

## NACRT PRIJEDLOGA

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18.) članka 32. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova br. 3/18.) Gradsko vijeće Grada Đakova na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018. godine, donosi

### ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se zone za plaćanje komunalnog doprinosa na području Grada Đakova, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

##### Članak 2.

(1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Đakova i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

(2) Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Đakova koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

##### Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

#### II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

##### Članak 4.

Zone za plaćanje komunalnog doprinosa određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u Gradu Đakovu:

##### I. zona

Ulice u Đakovu: Pape Ivana Pavla II, Trg dr. Franje Tuđmana, B. Jelačića, A. Starčevića do kbr. 60/A s desne strane i do kbr. 59 s lijeve strane, S. Radića, Trg J. J. Strossmayera, A. Cesarca, M. Gupca do kbr. 34 s desne strane i do kbr. 47 s lijeve strane, K. Tomislava kbr. 22 s desne strane i do kbr. 27 s lijeve strane, A. M. Reljkovića, E. Kvaternika, F. Kosine, Frankopanska, I. Zajca, J. Palmotića, K. Zrinski, L. Botića, Lj. Gaja, P. Preradovića do kbr. 2 s desne strane i do kbr. 29 s lijeve strane, M. Cepelića, Pavićeva do kbr. 62 s desne strane i do kbr. 41 s lijeve strane, P. Kraljevića, F. A. Mesaroša, Splitska do kbr. 24 s desne strane i do kbr. 21 s lijeve strane, Školski prolaz, V. k. A.Stepinca

## **II. zona**

Ulice u Đakovu: b. A. Mandića, A. Starčevića od kbr. 62 s desne strane i od kbr. 61 s lijeve strane, B. Derenčina, Dravska, Z. Benčevića, Dubrovačka, Dunavska, F. Kuhača, F. Račkog, F. Supila, I. Kukuljevića, I. Tišova, Ilirska, J. Čolnica, J. Ivakića, K. Branimira, K. Domagoja, K. Trpimira, K. Višeslava, K. P.Krešimira, K. S. Držislava, K. Tomislava od kbr. 24 s desne strane i od kbr. 29 s lijeve strane, K. Zvonimira, L.Ružičke, M.Gupca od kbr. 36 s desne strane i od kbr. 49 s lijeve strane, O.Ivekovića, Osječka, Pašin prolaz, P. Svačića, Savska, Splitska od kbr. 26 s desne strane i od kbr. 23 s lijeve strane, T. Ujevića, V. Doneganija, V. Nazora, Vinkovačka, Zagrebačka, Zvečaj I, Zvečaj II, Biskupa Ćirila Kosa, A. Augustinčića, A. G. Matoša, A. Hebranga, B. A. Mandića, A. Mihanovića, A. Šenoe, B. Adžije, B. Kašića, B. N. Jurišića, Bračka, Certise, Cvjetni prolaz, D. Domjanića, Diljska, Električne centrale, H. Deker, Hvarska, H. V. Hrvatinića, I. G. Kovačića. I. Gundulića, I. Mažuranića, Istarska, J. Gotovca, J. Kaštelana, J. Kozarca, J. Runjanina, Kolodvorska, Korčulanska, K. Tvrtka, Lj. Šestića, M. Držića, M. Krleže, M. Marulića, M. P. Miškine, M. Topalovića, N. i J. Tordinca, N. Tesle, P. Katančića, P. Preradovića od kbr. 4 s desne strane i od kbr. 31/A s lijeve strane, Park pobjede, Pavićeva od kbr. 64 s desne strane i od kbr. 43 s lijeve strane, Psunjska, Rapska, R. Boškovića, S. S. Kranjčevića, S. Tomerlina, S. Vraza, Trg N. Š. Zrinskog, V. Karasa, V. Lisinskog, V. Radauša, Bosutska, Budrovačka, Đ. Basaričeka, H. Kolomana, Lička, M. Pavlinovića, O. Keršovanija, Poljska, Radnička, Vukovarskih branitelja, K.Pavića, Dragovoljaca Domovinskog rata, 122. brigade Hrvatske vojske, I. Račana, V. Vukova, M. Tripala, S. Dabčević Kučar.

## **III. zona**

Naselja: Ivanovci Đakovački, Kuševac, Piškorevci, Selci Đakovački, Budrovci

## **IV. zona**

Naselja: Široko Polje, Đurdanci, Novi Perkovci i Ulice Đakovački Pisak u Đakovu i Štosmajerovac u Kuševcu.

## **V. zona**

Ulice u Đakovu: Makarska, P. Preradovića od kbr. 180/A s desne strane i od kbr. 217 s lijeve strane

## **III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 5.**

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama iz članka 4. ove Odluke određuje se u kunama po m<sup>3</sup> građevine i iznosi:

I. zona	80,00 kn/m <sup>3</sup>
II. zona	30,00 kn/m <sup>3</sup>
III. zona	20,00 kn/m <sup>3</sup>
IV. zona	15,00 kn/m <sup>3</sup>
V. zona	1,00 kn/m <sup>3</sup>

## **IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 6.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Upravni odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje (dalje u tekstu: Upravni odjel) u skladu s ovom Odlukom u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

### **Članak 7.**

(1) Komunalni doprinos može se platiti jednokratno ili obročnom otplatom o čemu se obveznik treba pisano izjasniti.

(2) U slučaju kada se obveznik ne izjasni o načinu plaćanja Upravni odjel rješenjem će odrediti jednokratno plaćanje.

### **Članak 8.**

(1) Obvezniku komunalnog doprinosa odobrit će se rješenjem obročna otplata komunalnog doprinosa i to:

- iznos od 5.000,00 do 10.000,00 kn - u tri mjesečna obroka,
- iznos od 10.000,00 do 15.000,00 kn - u četiri mjesečna obroka,
- iznos od 15.000,00 do 20.000,00 kn - u šest mjesečnih obroka,
- iznos od 20.000,00 do 40.000,00 kn - u osam mjesečnih obroka,
- iznos od 40.000,00 do 70.000,00 kn - u deset mjesečnih obroka,
- iznos od 70.000,00 do 100.000,00 kn - u dvanaest mjesečnih obroka.
- iznos veći od 100.000,00 kn - u osamnaest mjesečnih obroka.

(2) Prvi obrok dospijeva na naplatu u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja, kojim je utvrđena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Preostali obroci dospijevaju na naplatu svakog 15-og dana u mjesecu, počevši od mjeseca nakon kojeg je na naplatu dospio prvi obrok.

(3) Na dospjele, a neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata.

### **Članak 9.**

(1) Vlasnik zemljišta odnosno investitor koji plaća komunalni doprinos jednokratnom isplatom, plaća cjelokupni iznos komunalnog doprinosa u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja i ostvaruje popust 10% od ukupne visine komunalnog doprinosa.

(2) Ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji je odabrao jednokratno plaćanje, ostvarujući popust od 10% ne plati cjelokupan iznos određen rješenjem o komunalnom doprinosu u roku utvrđenim rješenjima, gubi pravo na popust od 10%, a cjelokupan iznos doprinosa dospijeva na naplatu odjednom, nakon isteka roka iz rješenja.

### **Članak 10.**

(1) Iznimno od članka 8. ove Odluke, obveznik komunalnog doprinosa može podnijeti zahtjev za određivanje drugih uvjeta plaćanja komunalnog doprinosa.

(2) O zahtjevu iz stavka 1. ovog članka odlučit će gradonačelnik svojim aktom.

## V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 11.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
2. vojnih građevina
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
5. sportskih i dječjih igrališta
6. ograda, zidova i potpornih zidova
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni upotrebi te građevine
8. spomenika.

### Članak 12.

(1) Obveznik komunalnog doprinosa koji prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN br. 86/12., 143/13., 65/17) ozakonjuje građevinu, iznimno od članka 5. ove odluke, plaća komunalni doprinos kako slijedi:

I. zona	3,00 kn/m <sup>3</sup>
II. zona	2,00 kn/m <sup>3</sup>
III. zona	1,50 kn/m <sup>3</sup>
IV. zona	1,00 kn/m <sup>3</sup>

(2) U postupku ozakonjenja zgrada, sukladno Zakonu iz stavka 1. ovog članka, obvezniku komunalnog doprinosa na njegov zahtjev odobrit će se odgoda plaćanja doprinosa, odnosno odgoda početka njegova plaćanja u slučaju obročne otplate za godinu dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

(3) Podnositelji zahtjeva za ozakonjenje odnosno vlasnici pomoćne zgrade u funkciji osnovne zgrade koja ima jednu etažu i čija tlocrtna površina nije veća od 50 m<sup>2</sup> nisu obveznici komunalnog doprinosa, sukladno odredbi Zakona iz stavka 1. ovog članka.

### Članak 13.

(1) Grad Đakovo kao investitor izgradnje ne podliježe obvezi plaćanja komunalnog doprinosa.

(2) Ustanove i trgovačka društva u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Grada Đakova ne podliježu obvezi plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju objekta koji služe za obavljanje njihove redovne djelatnosti, a to svojim aktom utvrđuje gradonačelnik.

### Članak 14.

Radi poticanja izgradnje garaža obveznika komunalnog doprinosa koji gradi podzemnu garažu na građevnoj čestici za potrebe višestambene, odnosno višestambeno-poslove građevine, na njegov zahtjev gradonačelnik oslobodit će u cijelosti komunalnog doprinosa za obujam podzemne garaže. Broj garaža koje obveznik komunalnog doprinosa

treba osigurati utvrđuje se prema kriterijima određenima dokumentima prostornog uređenja.

#### **Članak 15.**

(1) Pravo na oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa imaju osobe koje prema posebnom Zakonu ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje.

(2) Pravo na oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa ima investitor kada provodi organiziranu izgradnju za osobe iz stavka 1. ovog članka.

#### **Članak 16.**

Gradonačelnik, na zahtjev vlasnika ili investitora, može istoga posebnim aktom osloboditi djelomičnog ili cjelokupnog plaćanja komunalnog doprinosa, ukoliko ocijeni da je izgradnja objekta od posebnog interesa za Grad Đakovo.

#### **Članak 17.**

Obveze komunalnog doprinosa oslobađaju se vlasnici zgrade za koje je doneseno izvršno rješenje o izvedenom stanju na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN br. 86/12., 143/13., 65/17.) koji su korisnici pomoći za održavanje sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi.

### **VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 18.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Đakova, br. 7/09., 3/10., 2/13., 3/13., 10/13. i 3/16.).

#### **Članak 19.**

Ova Odluka ima se objaviti u Službenome glasniku Grada Đakova a stupa na snagu 1. siječnja 2018.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ĐAKOVO**  
**Gradsko vijeće**

KLASA:  
URBROJ:  
Đakovo, \_\_\_\_\_ 2018.

**PREDSJEDNIK**

## O B R A Z L O Ž E N J E

### Nacrta prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu

Odredbom članka 130. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 - u daljnjem tekstu: Zakon), propisano je da će jedinica lokalne samouprave donijeti odluku o komunalnom doprinosu iz članka 78. stavka 1. Zakona u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona.

Na temelju odredbe članka 78. stavka 1. Zakona, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Sukladno gore navedenom, Grad Đakovo dužan je donijeti Odluku o komunalnom doprinosu (u daljnjem tekstu: Odluka) radi usklađivanja sa novim Zakonom koji je stupio na snagu dana 04. kolovoza 2018. godine.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13 i 85/15) Grad Đakovo, pri donošenju Odluke, provodi savjetovanje sa zainteresiranom javnošću s ciljem upoznavanja javnošću s Nacrtom prijedloga Odluke i pribavljanjem mišljenja, primjedbi i prijedloga zainteresirane javnosti, kako bi isti, ukoliko su zakonito i stručno utemeljeni, bilo prihvaćeni i u konačnosti ugrađeni u odredbe Odluke.

**Savjetovanje s zainteresiranom javnošću započinje dana \_\_\_\_\_ 2018. godine te završava zaključno s danom \_\_\_\_\_ 2018. godine koji je ujedno i krajnji rok za dostavu mišljenja, primjedbi i prijedloga na Nacrt prijedloga Odluke.**