

Na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u Đakovu, KLASA: 940-01/22-01/21, URBROJ: 2158-4-01/4-22-1 od 29. studenog 2022. godine, Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Đakova raspisuje

N A T J E Č A J
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Đakova

I. Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Đakova.
Predmet natječaja su:

1. Kuća u Đakovu, Ljudevita Šestića 7, neto korisne površine 87,11 m², sastoji se od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, ostave, kupaonice, predsoblja, terase i pomoćne zgrade. Izgrađena na kč.br. 2566/10 upisana u zk.ul. broj 2778 u k.o. Đakovo, po katastru kč.br. 4961 upisana u posjedovni list broj 747 u k.o. Đakovo, ukupne površine 719 m². Energetski certifikat E razred. Nekretnina zahtijeva veća ulaganja. Početni iznos cijene 115.200,00 kuna/ 15.289,67 eura (Fiksni tečaj konverzije 7,53450).
2. Kuća u Piškorevcima, Stjepana Radića 38, neto korisne površine 86,32 m², sastoji se od sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, ostava, kolni prolaz i terasa (ganjak), spremišta u podrumu neto korisne površine 4,27 m², pomoćnih objekata neto površine 51,13 m². Izgrađena na kč.br. 1422, upisana u zk.ul. broj 260 u k.o. Piškorevci, ukupne površine 1415 m², po katastru kč.br. 1422 upisana u posjedovni list broj 1463 u k.o. Piškorevci. Energetski certifikat G razred. Nekretnina zahtijeva veća ulaganja. Početni iznos cijene 67.280,00 kuna/ 8.929,59 eura (Fiksni tečaj konverzije 7,53450).

Nekretnine iz točke I. ovoga natječaja kupuju se po načelu "viđeno-kupljeno".

II. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke i pravne osobe koje po važećim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati nekretnine na području Republike Hrvatske.

III. Ponuda mora sadržavati:

- iznos ponuđene cijene
- za fizičke osobe: ime i prezime, OIB, adresa prebivališta,
- za pravne osobe: naziv, adresa, OIB pravne osobe, podatke osobe ovlaštene za zastupanje,
- dokaz o uplaćenju jamčevine u iznosu 10% od početne cijene,
- redni broj nekretnine za koju se podnosi prijava,
- broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine.

Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Đakova br. HR 8223600001810300000, model HR24 i poziv na broj 7706 - OIB.

Jamčevina se uračunava u cijenu ukoliko natjecatelj uspije u natječaju, odnosno vraća mu se ako nije uspio sa svojom ponudom.

Ukoliko natjecatelj odustane od svoje ponude ili ako se ne pridržava uvjeta iz ovog natječaja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Podnošenjem pisane ponude na ovaj javni natječaj, smatra se da su ponuditelji dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.

IV. Nepravodobne i nepotpune ponude neće biti razmatrane.

V. Prednost pri odabiru ima natjecatelj koji ponudi veći iznos.

VI. Porezne obaveze i ostale troškove vezane uz kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac. U cijenu nekretnine nisu uračunate obaveze koje snosi kupac.

VII. Rok za podnošenje ponuda je do zaključno 23. prosinca 2022. godine. Ponude se podnose u zatvorenoj kuverti na adresu: "GRAD ĐAKOVO, Trg dr. Franje Tuđmana 4, 31400 ĐAKOVO, s jasnom naznakom "PRODAJA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA ĐAKOVA - NE OTVARAJ".

VIII. Javno otvaranje ponuda održat će se 29. prosinca 2022. godine s početkom u 14,00 sati u Maloj vijećnici Grada Đakova, Trg dr. F. Tuđmana 4.

IX. O rezultatima natječaja natjecatelji će biti pismeno obaviješteni. Natjecatelji koji uspiju s ponudom sklopit će s Gradom ugovor o kupoprodaji, a kupoprodajnu cijenu su dužni uplatiti u jednokratnom iznosu u roku od 15 dana po potpisu kupoprodajnog ugovora. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

X. Gradonačelnik zadržava pravo odbijanja svih ponuda prije njihovog prihvaćanja bez navođenja razloga, uz povrat uplaćene jamčevine. Eventualna odluka o odbijanju svih ponuda bit će odmah upućena svim ponuditeljima.

XI. Sve informacije u vezi provođenja natječaja mogu se dobiti u Uredu gradonačelnika – Odsjek za zajedničke i opće poslove, Trg dr. Franje Tuđmana broj 4, soba broj 21, kontakt broj telefona 031/840-443.

Đakovo, 8. prosinca 2022. godine

POVJERENSTVO ZA PROVOĐENJE NATJEČAJA ZA
PRODAJU I ZAKUP NEKRETNINA U
VLASNIŠTVU GRADA ĐAKOVA