



# SLUŽBENI GLASNIK GRADA ĐAKOVA

Đakovo, 10. srpnja 2019.

Broj 12

ISSN 1847-7550

## SADRŽAJ

### I. AKTI GRADSKOG VIJEĆA

Str.

1. Odredbe za provedbu Odluke o  
Prostornom planu uređenja Grada Đakova  
(pročišćeni tekst)

2

2. Odredbe za provedbu Odluke o  
Generalnom urbanističkom planu uređenja  
Grada Đakova (pročišćeni tekst)

80

Na temelju članka 113. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), članka 37. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 3/18) i članka 34. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 9/19) Odbor za statutarno pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Đakova utvrdio je na 5. sjednici održanoj 9. srpnja 2019. godine pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Odluke o Prostornom planu uređenja (Službeni glasnik Grada Đakova broj 7/06), Odluke o donošenju izmjenama i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 7/12), Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 1/15), Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 9/18) i Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 9/19)

## **ODREDBE ZA PROVEDBU (pročišćeni tekst)**

**A) ODREDBE KOJIMA SE UTVRĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA O UVJETIMA GRADNJE**

**1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA**

**1.1. NAMJENA POVRŠINA**

### **Članak 4.**

U ovome Planu površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu, br. 1. "Korištenje i namjena površina" i određuju se za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja:
  - građevinska područja naselja: Budrovci, Đakovo, Đurđanci, Ivanovci Đakovački, Kuševac, Novi Perkovci, Piškorevci, Selci Đakovački i Široko Polje;  
Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja: Pisak Đakovački, Arduševac, Štrosmajerovac i Budrovačko Brdo te dio izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Strizivojna pod nazivom Soljak.
2. Površine za razvoj i uređenje van naselja:
  - a) Građevinska područja
    - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarskog kompleksa IGM "Cetera",
    - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turističke namjene "Ivandvor",
    - izdvojena građevinska područja Ugostiteljsko-turističkih zona "Jošava"
    - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja pretovarne stanice Đakovo.
  - b) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
    - eksploatacijsko polje opekarske gline «Grabovac».
  - c) Rekreativna područja «Ivandvor», «Mlinac» i «Jošava».
  - d) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

- osobito vrijedno obradivo tlo,
  - vrijedno obradivo tlo,
  - ostala obradiva tla.
- e) Šuma isključivo osnovne namjene
- gospodarska šuma,
  - šuma posebne namjene Zokovica.
- f) Ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene.
- g) Ostalo poljoprivredno tlo.
- h) Vodne površine
- vodotoci: Kaznica, Zapadni lateralni kanal, Bučkovac, Blatna voda,
  - akumulacije: Jošava, Mlinac, Gajgerova pustara i Rakova pustara-postojeće
- Kuševac i Breznica-planirane.
- j) Prometne površine
- k) Groblje
- l) brisan.

#### Članak 5.

Površine određene u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:

- sva građevinska područja (izgrađeni i neizgrađeni dio) prikazana su u kartografskim prikazima br., 4.A do 4.R, na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000 i 1:2880.
- Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju odredbi ove Odluke,
- područje za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijska polja) utvrđuju se na temelju odobrenja nadležnog tijela državne uprave,
  - osobito vrijedno, vrijedno i ostalo obradivo poljoprivredno tlo određuje se sukladno posebnom propisu,
  - šume gospodarske namjene i ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove i podataka Hrvatskih šuma,
  - zaštitna šuma i šuma s posebnom namjenom utvrđuje se na temelju Odluke o proglašenju zaštitne šume i šume s posebnom namjenom,
  - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište na temelju podataka o kulturi. Dozvoljena je promjena poljoprivrednog zemljišta u šume i šumsko zemljište,

- prirodni vodni tokovi i akumulacije određeni su obalnom crtom koju utvrđuje ustanova s javnim ovlastima, nadležna za vodno gospodarstvo, ili crtom vodnog dobra kojeg utvrđuje Državna uprava za vode ili županijski ured nadležan za upravljanje vodama,
- područje posebne namjene je prostor od interesa za obranu, a utvrđuje se granicama vojnog kompleksa kojeg određuje nadležno tijelo obrane,
- prometne površine određuju se sukladno članku 6. i 7. ove Odluke,
- groblja se utvrđuju granicom postojeće katastarske čestice, osim za groblje u naselju Đakovo za koje se planira proširenje postojećeg groblja na čestice koje treba utvrditi Generalnim urbanističkim planom grada Đakova,
- granice pretovarne stanice Đakovo prema kartografskom prikazu, br. 4.B.2..

### Članak 6.

Prometne, energetske i vodno gospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima, br. 2.A do 2.C.

Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine,
- trase novih infrastrukturnih građevina orijentacijske su i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:

za ostale državne ceste	100,0 m
za željezničku prugu za međunarodni promet	500,0 m,
za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije DV 2 x 400 kV; Đakovo-Krndija	70,0 m, jer je izrađena SUO,
za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije 400 kV TS Đakovo – TS Slavonski Brod	1.000,0 m,
za kabelski dalekovod 2 x 110 kV od TS 110/x Đakovo 3 do lokacije elektrovučnog postrojenja,	500,0 m
za elektrovučno postrojenje krug radijusa	500,0 m
za magistralne i međunarodne naftovode i plinovode,	1.000,0 m,
za lokalne plinovode	50,0 m,
za višenamjenske međunarodne produktovode za naftne derivate	1.000,0 m
za vodnogospodarske građevine	300,0 m.

Širina koridora iz stavka 2. ovog članka utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu.

Iznimno, širine novih infrastrukturnih koridora iz stavka 2. ovog članka ne primjenjuju se u građevinskim područjima unutar kojih su koridori utvrđeni u kartografskim prikazima građevinskih područja, br. 4.A do 4.P.

#### Članak 7.

Lokacije novih građevina prometa i infrastrukture, koje su u ovome Planu prikazane, simbolom su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na temelju projekta.

### 1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

#### Članak 8.

U ovome Planu utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:

- zaštićena područja prirode,
- područje vrijednog predjela-prirodnog krajobraza,
- područje vrijednog predjela-kultiviranog krajobraza,
- zaštićena kulturna dobra,
- područje intenziteta potresa VII. i VIII. stupnja MCS ljestvice,
- zone sanitarne zaštite izvorišta Đurđanci, Široko Polje, Trslana, Đakovčanka, Bazen, Pašin bunar, Ivanovci Đakovački i Viškovci,
- poplavno područje,
- koridori za planirane infrastrukturne građevine,
- zaštitne i sigurnosne zone oko građevina obrane.

Područja posebnih ograničenja prikazana su na kartografskom prikazu, br. 3.A "Uvjeti korištenja".

#### Članak 9.

Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

- zaštićena područja prirode na temelju akata o zaštiti,
- područje vrijednog predjela-prirodnog krajobraza i područje vrijednog predjela-kultiviranog krajobraza granicom šumskog zemljišta i granicom označenom na kartografskom prikazu, br. 3.A «Uvjeti korištenja»
- zaštićena kulturna dobra na temelju akata o zaštiti,
- eksploatacijsko polje na temelju odobrenja nadležnog ministarstva,
- vodozaštitno područje izvorišta - crpilišta na temelju Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta- crpilišta, donesene sukladno posebnom propisu,
- granicu poplavnog područja i inundacijskog pojasa utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodno gospodarstvo,
- zaštitne i sigurnosne zone oko građevina obrane utvrđuje nadležno tijelo obrane.

### Članak 10.

Uvjeti korištenja zaštićenih područja prirode, kulturnih dobara, poplavnog područja i inundacijskog pojasa, te uvjeti gradnje u odnosu na intenzitet potresa, utvrđuju se na temelju posebnih propisa.

Za zone sanitarne zaštite izvorišta nabrojanih u članku 8. ove Odluke uvjeti korištenja utvrđuju se sukladno mjerama zaštite izvorišta utvrđenim u važećim Odlukama.

Po donošenju novih odluka o zaštiti izvorišta vrijedit će odredbe iz tih odluka, što se ne smatra izmjenom ovog Plana.

### Članak 11.

Na području vrijednog predjela-prirodnog i kultiviranog krajobraza primjenjuju se uvjeti utvrđeni u članku 258. ove Odluke.

### Članak 12.

U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije su širine utvrđene u članku 6. ove Odluke, ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi trajne građevine koje se sukladno odredbama mogu graditi van građevinskih područja, izuzev građevina prometa i ostale infrastrukture.

Do izgradnje planiranih sadržaja prometne i ostale infrastrukture prostor unutar koridora može se koristiti na postojeći način.

Nakon izgradnje planiranih građevina prometne i ostale infrastrukture, u prostoru koji preostane unutar planiranih koridora građevine, prestaju ograničenja iz ovog članka te ga je moguće privesti osnovnoj namjeni. Izgradnjom se smatraju izvedeni barem zemljani radovi.

Ograničenja iz prethodnih stavaka ovog članka ne primjenjuju se na područja za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog stupa.

### Članak 13.

#### 1. VOJNA LOKACIJA "DRAČICE"

##### - U ZONI POSEBNE NAMJENE I ZONI ZABRANJENE IZGRADNJE

a) U zoni posebne namjene - zoni zabranjene izgradnje: potpuno je zabranjena bilo kakva izgradnja, osim objekata za potrebe obrane.

##### - U ZONI OGRANIČENE GRADNJE

a) Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja,

b) Postojeća stambena naselja mogu se širiti i u njima graditi ako namjena objekata nije protivna toč. a) definicije ove zaštitne zone,

c) Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.

##### - U I. ZONI KONTROLIRANE GRADNJE do 3000 m od ruba vojne lokacije

a) Dopuštena je izgradnja svih objekata osim izgradnje krupnih industrijskih objekata i drugih objekata koji svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja i predstavljaju "unosan cilj" napada neprijatelja. Za takvu vrstu građenja potrebna je suglasnost MORH-a,

- U II. ZONI KONTROLIRANE GRADNJE do 20.000 m od ruba vojne lokacije
  - a) Dopuštena je izgradnja svih objekata osim objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks ili objekt i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnih interesa za obranu. Zaštitna zona za svaki smjer od posebnog interesa prostor je u polumjeru od 50 m oko osi koja spaja krajnje točke u čitavoj duljini pravca.

## 2. SKLADIŠTE MINSKO – EKSPLOZIVNIH SREDSTAVA “GAJ“

- ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE I - za područje skladišta minsko-eksplozivnih sredstava „Gaj“
  - Zabrana izgradnje vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (s većim skupovima ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda iznosa 110 kV.
  - Dopuštena izgradnja ostalih prometnica, dalekovoda te skladišta (ovisno o vrsti objekta i MS).
- ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE II – za područje skladišta minsko - eksplozivnih sredstava „Gaj“
  - Zabrana izgradnje novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (s većim skupovima ljudi).
  - Dopuštena izgradnja magistralnih prometnica i dalekovoda. Postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od skladišnog kompleksa, tako da se takva naselja ne približavaju skladišnom kompleksu.
  - Za izgradnju bilo koje vrste objekata u ovoj zoni potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MUP-a.

### Članak 14.

Građevine od važnosti za Državu i Županiju utvrđene su posebnim propisom.

### Članak 15.

Brisan.

### Članak 16.

Brisan.

### Članak 17.

Brisan.

## 2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

### 2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja

### Članak 18.

U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem i uporabom neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno

vrijednosti okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

#### Članak 19.

U građevinskom području naselja mogu se graditi građevine stambene, mješovite, javne i društvene namjene, gospodarske, športsko-rekreacijske, komunalne i posebne namjene, pomoćne i prometne građevine i građevine infrastrukture, te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim u ovome Planu.

#### Članak 20.

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Budrovci pod nazivom Budrovačko Brdo mogu se graditi građevine za odmor, te građevine ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske namjene, poljoprivredne građevine (osim građevina za uzgoj životinja). Građevine infrastrukture i ostale građevine u funkciji odmora i rekreacije.

#### Članak 21.

Detaljna namjena površina i građevina utvrđuje se u dokumentima uređenja užih područja.

### **2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora**

#### Članak 22.

Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskim područjima i van njih.

#### **2.2.2.1. Građevne čestice**

#### Članak 23.

Građevna čestica je zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno odredbama ove Odluke, koja ima direktan pristup s prometne površine.

Građevna čestica ima direktan pristup ako je širina regulacijske linije min. 6.0 m ili na način utvrđen planom užeg područja.

Prometnom površinom definiranom Zakonom smatra se ulični koridor širine utvrđene u članku 194.-198. ove Odluke, koji je kao prometna površina spojen na sustav uličnih koridora u naselju i za koji su riješeni imovinsko –pravni odnosi.

Iznimno, čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine, može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).

Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovci, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površina i sl.).

#### Članak 24.

Za građevine, koje se postavljaju na površine javne namjene (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spremnici i drugi elementi urbane opreme i slično), ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.



#### Članak 25.

Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice, nego se iste vode po postojećim česticama, osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.

#### Članak 26.

Građevna čestica za ceste i druge prometne površine ne mora se formirati kao jedinstvena katastarska čestica.

#### Članak 27.

Građevna čestica infrastrukturne građevine, koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površine javne namjene, prometnu površinu ili građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

#### Članak 28.

Zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene i/ili prometne površine je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.

Međe sa susjednim česticama koje su javne (kanal, park, groblje i sl.), a ne udovoljavaju uvjetima iz članka 23., stavak 3. ove Odluke, tretiraju se kao regulacijske linije prilikom primjene odredbi članka 31.-52. ove Odluke.

#### Članak 29.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.

Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.

#### Članak 30.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

#### **2.2.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina**

#### Članak 31.

Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće, dvojne i skupne.

### Članak 32.

Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.

Iznimno od stavka 1. ovog članka samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.

Dvojne građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.

Skupne građevine se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min. 3,0 m.

Kada se na pripadajućoj građevnoj čestici postojeća građevina nadograđuje, dograđuje ili joj se mijenja namjena, može se zadržati postojeća udaljenost rekonstruirane građevine od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako je manja od propisane ovim člankom.

Kada se na istoj građevnoj čestici neposredno uz postojeću građevinu gradi nova građevina, može se graditi u pravcu s postojećom građevinom i ako je postojeća građevina na manjoj udaljenosti od propisane ovim člankom.

Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja, koji se ne nalazi na međi, mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.

### Članak 33.

Otvor na pročelju građevine, koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.

Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe.

Nelegalne zgrade koje su legalizirane s otvorima koji su na manjim udaljenostima od navedenih u stavcima 1. i 2. mogu se zadržati kod rekonstrukcije zgrade, a novi otvori moraju biti u skladu s navedenim u prethodnim stavcima ovog članka.

### Članak 34.

Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovništa i pristupne stepenice.

Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

### Članak 35.

Kod krovova koji padaju prema međi, udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.

### Članak 36.

Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to:

- a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min.1,5 m slobodna širina pješačke staze;
- b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije.

### Članak 37.

Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od prometne površine.

### Članak 38.

Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

- a) konzolno izvedene balkone, lodže, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u površinu javne namjene. Maksimalna površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske bruto površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika;
- b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
- c) pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine, rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,20 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m;
- d) rezervne izlaze iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice pod uvjetom da izlaz bude unutar površine javne namjene i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina;
- e) svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;
- f) liftovi za pristup do podrumске etaže istaknuti max. 1,5 m pod uvjetom da budu u ravnini pješačke staze;
- g) priključke na komunalnu infrastrukturu.

### Članak 39.

Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica, može se rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima zgrade.

#### Članak 40.

Postojeća građevina definirana je posebnim propisom/zakonom.

#### Članak 41.

Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome Planu su: površina građevine (m<sup>2</sup>), građevinska bruto površina zgrade (m<sup>2</sup>), visina građevine (m), visina vijenca građevine (m), etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).

Površina građevine je zemljište pod građevinom koje se utvrđuje sukladno članku 29., stavak 2. ove Odluke.

Građevinska bruto površina zgrade utvrđuje se sukladno posebnom propisu/zakonu.

Visina građevine je ukupna visina građevine od konačno zaravnatog terena ispred ulaza u građevinu do najviše točke građevine. Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci, unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije, ne računavaju se u visinu građevine.

Visina vijenca građevine s kosim ili bačvastim krovom mjeri se od konačno zaravnatog terena do najniže točke krovne strehe. Visina vijenca građevine s ravnim krovom mjeri se od konačno zaravnatog terena do gornje kote nadozida iznad stropne konstrukcije najviše etaže građevine.

Dijelovi oluka, ventilacijskih elemenata i sl. ne smatraju se krovnom plohom kod utvrđivanja visine građevine.

Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.

Etaže građevine su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), katovi (K) i potkrovlje (Pk).

Galerije se smatraju etažom ako je njihova površina veća od 1/3 površine etaže.

#### Članak 42.

Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren, čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.

#### Članak 43.

Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

#### Članak 44.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu svijetla visina nadozida može biti najviše 1,2 m, a nagib kosog krova do 45°.

Iznimno, potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata, kod kojih je minimalno 50% vanjskih zidova uvučeno u odnosu na pročelja građevine tako da ga je moguće upisati u volumen potkrovlja definiranog stavkom 1. ovog članka i iznosi najviše 75% površine etaže neposredno ispod nje s krovom nagiba do 5°.

#### Članak 45.

Brisan.

#### Članak 46.

Balkoni, koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među, moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

#### Članak 47.

Bočna strana balkona, lodže, terase i otvorenih pristupnih stuba, koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorišne međe, mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda.

#### Članak 48.

Ukoliko na zidu postojeće građevine, izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 1,0 m.

Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima, isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor.

Brisan.

#### Članak 49.

Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

#### Članak 50.

Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

#### Članak 51.

Prostornim planovima užih područja mogu se propisati manje maksimalne visine, etažne visine i kig od onih koje su propisane ovom Odlukom (viši prostorni standard).

#### Članak 52.

Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

### 2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica

#### Članak 53.

Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

Ulična ograda može biti visine maks. 1,80 m, a dvorišne maks. 2,0 m.

#### Članak 54.

Odvodnja voda s građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina.

### 2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine, na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

#### Članak 55.

Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m.

Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.

#### Članak 56.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Vatrogasni prilaz mora se osigurati s prometne površine, preko vlastite građevne čestice ili preko susjedne građevne čestice, ako je uknjiženo pravo prolaza.

#### Članak 57.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu ako za to postoje tehnički uvjeti.

#### Članak 58.

Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja je sljedeća:

- pristup s prometne površine (u prvoj fazi izvedeni barem zemljani radovi za kolnik),
- priključak na sustav odvodnje otpadnih voda (izvedeni barem zemljani radovi) ili vlastitu sabirnu jamu za otpadne vode,
- propisani broj parkirališnih mjesta prema članku 201. i 203. ove Odluke.

### **2.2.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina**

#### **2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine**

#### Članak 59.

Obiteljska stambena građevina može biti jednoobiteljska i višeobiteljska.

Jednoobiteljska stambena građevina je građevina s jednim stanom.

Višeobiteljska stambena građevina je građevina s najviše 3 stana.

#### Članak 60.

Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina te građevine gospodarske, javne i društvene te pomoćne namjene, sukladno odredbama ove Odluke.

Obiteljskom stambenom građevinom iz prethodnog stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 134. ove Odluke.

Ukoliko je na postojećoj građevinskoj čestici izgrađeno više obiteljskih stambenih građevina nego što je to dozvoljeno, svaka od tih građevina se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima ili se umjesto nje može izgraditi nova građevina na istom mjestu, iste namjene i u istim vanjskim gabaritima s mogućnošću povećanja visine radi izgradnje kosog krova bez nadozida i maks. nagiba 30°.

Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u članku 97. ove Odluke.

### Veličina i način korištenja građevne čestice

#### Članak 61.

U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

#### NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m <sup>2</sup> )		NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOST I (k <sub>ig</sub> )	NAJMANJ A ŠIRINA ČESTICE (m)
	Đakovo	Ostala naselja		
a) Samostojeći	200	300	0,4	12
b) Dvojni	150	250	0,5	9
c) Skupni	120	200	0,6	6

#### Članak 62.

Iznimno od odredbe članka 61. ove Odluke, veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kada se postojeća građevina nadograđuje ili joj se mijenja namjena, koeficijent izgrađenosti (k<sub>ig</sub>) građevne čestice može biti i veći, ali ne veći od 0,75; a koeficijent iskorištenosti (k<sub>is</sub>) građevne čestice može biti i veći, ali ne veći od 2,4 i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane u članku 61. ove Odluke,
- postojeća građevina može se dograđivati i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane u članku 61. ove Odluke; a najveći koeficijent izgrađenosti (k<sub>ig</sub>) građevne čestice i koeficijent iskorištenosti (k<sub>is</sub>) građevne čestice definiran je u članku 62.a. ove Odluke,
- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz članka 61. ove Odluke), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili
- za uglovne građevne čestice, čija je površina manja od 260,0 m<sup>2</sup>, na kojima se gradi građevina na skupni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (k<sub>ig</sub>) može biti i veći, ali ne veći od 0,75, ili
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

#### Članak 62.a.

Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k<sub>is</sub>) za obiteljske stambene građevine ovisno o načinu gradnje

- za samostojeći način gradnje je 1,6

- za dvojni način gradnje je 2,0
- za skupni način gradnje 2,4.

#### Članak 63.

Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Iznimno, od prethodnog stavka postojeće građevine koje su na većoj dubini od 30,00 m mjereno od regulacijske linije mogu se dograditi uz uvjet da građevinska bruto površina dogradnje iznosi maksimalno 50 m<sup>2</sup>, te se mogu i nadograditi sukladno uvjetima iz članka 64. ove Odluke.

Iznimno, od stavka 1. ovog članka ako na građevnoj čestici nije izgrađena stambena građevina dopuštena je prenamjena legalizirane građevine u stambenu namjenu i ako se nalaze na udaljenosti većoj od 30,0 m, mjereno od regulacijske linije, te se one mogu dograditi i nadograditi sukladno stavku 2. ovog članka.

### Uvjeti gradnje građevina

#### Članak 64.

Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, 2 kata i potkrovlja.

Maksimalne dopuštene visine vijenca građevine su sljedeće:

- za prizemne građevine 4,20 m,
- za prizemne građevine s potkrovljem 5,20 m,
- za katne građevine 7,20 m,
- za katne građevine s potkrovljem 8,20 m,
- za dvokatne građevine 10,00 m,
- za dvokatne građevine s potkrovljem 11,00 m.

#### Članak 65.

Brisan.

### 2.2.3.2. Višestambene građevine

#### Članak 66.

Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana.

### Veličina i način korištenja građevne čestice

#### Članak 67.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.



Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 4 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 134. ove Odluke.

#### Članak 68.

Minimalna površina građevne čestice za višestambenu gradnju je sljedeća:

- 180,0 m<sup>2</sup> za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0,
- 450,0 m<sup>2</sup> u ostalim slučajevima.

#### Članak 69.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:

- 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije,
- 0,5 u ostalim slučajevima.

#### Članak 69.a.

Na građevnoj čestici višestambene građevine na kojoj je maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) 1,0; maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) iznosi 6,0. Na građevnoj čestici višestambene građevine na kojoj je maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) 0,50; maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) iznosi 3,0.

### Uvjeti gradnje građevina

#### Članak 70.

Najveća etažna visina višestambene građevine je podrum/suteren i 5 nadzemnih etaža.

#### Članak 71.

Brisan.

#### Članak 72.

Brisan.

### 2.2.3.3. Građevine za odmor

#### Članak 73.

Građevinom za odmor smatra se građevina namijenjena stanovanju u kojoj se boravi povremeno s ciljem odmora/rekreacije, obavljanja različitih poljoprivrednih djelatnosti i sl.

### Veličina i način korištenja građevne čestice

#### Članak 74.

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Budrovci pod nazivom Budrovačko Brdo najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) je 0,1.

#### Članak 74.a.

Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) za Budrovačko Brdo je 0,3.

#### Članak 75.

Na jednoj građevnoj čestici za građevine za odmor može se graditi samo jedna građevina za odmor, pomoćne građevine i poljoprivredne građevine (osim za uzgoj životinja).

#### Članak 76.

Sve građevine na građevnoj čestici za građevine za odmor potrebno je locirati na način da se uklope u prirodni krajolik i da svojim položajem ne sprječavaju vrijedne vizure i insolaciju susjednih građevina za odmor.

### Uvjeti gradnje građevina

#### Članak 77.

Građevine za odmor su samostojeće i dvojne.

#### Članak 78.

Etažna visina građevine za odmor može biti maks. podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje.

#### Članak 79.

Krovište građevine za odmor ne smije imati nagib veći od 45°.

#### Članak 80.

Kod arhitektonskog oblikovanja građevina za odmor potrebno je koristiti arhitektonske elemente i građevinske materijale sukladne autohtonoj gradnji, podneblju i krajobrazu.

### Uređenje građevne čestice

#### Članak 81.

Ograda građevne čestice u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Budrovci pod nazivom Budrovačko Brdo mora biti transparentna ili od živice, a puna ograda može biti samo u donjem dijelu, visine maks. 60,0 cm.

## Članak 82.

Dio građevne čestice građevine za odmor oko građevina potrebno je hortikulturno riješiti autohtonom vegetacijom, na način da se izgrađene strukture u najvećoj mogućoj mjeri zaklone od vizura iz prostora izvan izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Budrovci pod nazivom Budrovačko Brdo.

### 2.2.4. Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene

## Članak 83.

Građevine javne i društvene namjene su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske namjene i sl.

## Članak 84.

Građevine javne i društvene namjene mogu se graditi na području cijelog naselja, na zasebnim građevnim česticama i u sklopu građevnih čestica druge namjene, osim građevnih čestica prometa i infrastrukture.

## Članak 85.

U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih građevina mogu se graditi građevine javne i društvene namjene isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

### Veličina i način korištenja građevne čestice

## Članak 86.

Veličina građevne čestice za javnu i društvenu namjenu utvrđuje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.

## Članak 87.

Veličina građevne čestice za školu iznosi 30-40,0 m<sup>2</sup>/učeniku.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m<sup>2</sup>/učeniku.

## Članak 88.

Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m<sup>2</sup>/djetetu.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja, veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m<sup>2</sup>/djetetu.

Ako se vrtić nalazi na parceli obiteljskog stanovanja, neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m<sup>2</sup>/djetetu.

## Članak 89.

Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene iznosi najviše:

- 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije,
- 0,60 u ostalim slučajevima.

#### Članak 89.a.

Na građevnoj čestici javne i društvene namjene na kojoj je maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice 1,0; maksimalni koeficijent iskorištenosti (kig) građevne čestice iznosi 6,0. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene na kojoj je maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice 0,60; maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi 3,6.

#### Članak 90.

Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole preporuča se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina.

### Uvjeti gradnje građevina

#### Članak 91.

Maksimalna etažna visina građevine javne i društvene namjene je podrum/suteren i 5 nadzemnih etaža.

#### Članak 92.

Na građevnim česticama javne i društvene namjene, sukladno detaljnoj namjeni građevine, potrebno je osigurati sportske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike prema potrebama i posebnim propisima.

### 2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarske namjene

#### Članak 93.

Građevine gospodarske namjene su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.

Proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje.

Poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke i komunalno - servisne namjene.

Ugostiteljsko-turističke građevine su smještajne, ugostiteljske i catering građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom propisu.

Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.

#### Članak 93.a.

Na prostoru koji je u ovome Planu označen kao gospodarska namjena moguća je gradnja svih građevina gospodarske namjene, prometnih i infrastrukturnih građevina, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije, te kao prateće građevine koje upotpunjavaju sadržaj osnovne namjene mogu se graditi sportsko-rekreacijske i javne društvene građevine.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,7; a najveći koeficijent iskorištenosti je 3,5.

Maksimalna etažna visina je podrum ili suteran i 4 nadzemne etaže.

Maksimalna ukupna visina građevine je 18,0 m, a iznimno visina može biti i veća ukoliko to zahtjeva tehnološki proces (ne odnosi se na silose i dimnjake).

#### **2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene**

##### **Članak 94.**

S obzirom na mogući utjecaj na okoliš, građevine proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene (u daljnjem tekstu : PPUT) su:

- tihe i čiste djelatnosti;
- djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

##### **Članak 95.**

Tihe i čiste djelatnosti gospodarske namjene (PPUT) su sve poslovne i proizvodne djelatnosti, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

##### **Članak 96.**

Djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš gospodarske namjene (PPUT) su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
- praonice vozila,
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 40 dBA ,
- trgovine na veliko,
- djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I., II. i III. kategoriju ugroženosti od požara,
- djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishodenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,
- klaonice,
- mlinovi,
- pilane,
- komunalno - servisne djelatnosti,
- skladišta preko 50 m<sup>2</sup> površine.

##### **Članak 97.**

Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOPUŠTENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tihe i čiste djelatnosti,</li> <li>- sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila</li> <li>• sve vrste radionica za obradu metala i drva</li> <li>• praonice vozila</li> <li>• ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, diskobar i diskoklub</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- maks. građevinska bruto površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 250,0 m<sup>2</sup>,</li> <li>- građevinska bruto površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od građevinske bruto površine za stanovanje,</li> <li>- maks. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje,</li> <li>- maks. visina građevine je 7,0 m,</li> <li>- na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi maks. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine, odnosno dijela građevine, može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da maks. visina građevine, odnosno dijela građevine, može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe,</li> <li>- građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 30,0 m od regulacijske linije i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa.</li> </ul>
NA GRAĐEVINSKOJ ČESTICI KOJA GRANIČI S GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tihe i čiste djelatnosti</li> <li>- sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš               <ul style="list-style-type: none"> <li>• sve vrste radionica za popravak i</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,6, maksimalna ukupna visina građevine je 13,0 m,</li> <li>- građevine za PPUT djelatnost s potencijalno</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• servisiranje vozila,</li> <li>• sve vrste radionica za obradu metala i drva,</li> <li>• praonice vozila,</li> <li>• ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, diskobar i diskoklub</li> </ul>	nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 30,0 m od regulacijske linije i min. 5,0 od svih dvorišnih međa.
U OSTALIM SLUČAJEVIMA	- građevine za sve PPUT djelatnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- najveći koeficijent izgrađenosti je 0,7;</li> <li>- najveći koeficijent iskorištenosti je 3,5;</li> <li>- maksimalna etažna visina je podrum ili suteran i 4 nadzemne etaže;</li> <li>- maksimalna ukupna visina građevine je 18,0 m; a iznimno visina može biti i veća ukoliko to zahtjeva tehnološki proces (ne odnosi se na silose i dimnjake).</li> </ul>

Postojeće građevine PPUT djelatnosti koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje navedene u stavku 1. ovog članka mogu se nadograđivati, dograđivati i mijenjati im se namjena zadržavajući postojeće udaljenosti od regulacijske linije i dvorišne međe.

#### Članak 98.

Za gradnju građevina gospodarske namjene (PPUT) mogu se planom uređenja užih područja utvrditi i drugačiji uvjeti od uvjeta utvrđenih u članku 97. ove Odluke.

#### Članak 99.

Na građevnoj čestici gospodarske namjene (PPUT) mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske građevine,
- prometne i infrastrukturne građevine,
- športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika,
- jedna jednoobiteljska stambena građevina.

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka, mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

### Članak 100.

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Budrovci pod nazivom Budrovačko Brdo mogu se graditi ugostiteljsko-turističke građevine, izuzev noćnog bara, noćnog kluba, diskobara i diskokluba, te smještajni kapaciteti koji su posebnim propisom utvrđeni u kategoriji seljačkog domaćinstva .

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Budrovci pod nazivom Budrovačko Brdo mogu se graditi trgovine mješovitom robom površine maks. 150,0 m<sup>2</sup>.

### 2.2.5.2. Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina

#### Članak 101.

U građevinskim područjima naselja poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine,
- u zoni gospodarske namjene – sve poljoprivredne građevine.
- na zasebnoj građevnoj čestici - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura.

U građevinskom području gradskog naselja Đakovo ne mogu se planirati gospodarske zgrade za uzgoj stoke, osim u njegovom izdvojenom dijelu Pisak Đakovački.

#### Članak 102.

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Budrovci pod nazivom Budrovačko Brdo poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura, mogu se graditi na građevnoj čestici građevina za odmor i na zasebnoj građevnoj čestici.

#### Članak 103.

Na neizgrađenoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevina.

### Uvjeti i način korištenja građevne čestice

#### Članak 104.

Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 1,0 ha.

Iznimno, postojeće građevine čestice, na kojima su postojeće poljoprivredne građevine, mogu biti i veće od utvrđenih u prethodnom stavku.

#### Članak 105.

Koeficijent iskorištenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je maksimalno 0,6.



#### Članak 105.a

Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je 1,8.

#### Članak 106.

Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:

- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0m,
- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30 m.

Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80.0 m od regulacijske linije.

Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od regulacijske linije je:

- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 45,0 m za gnojišta, kompostišta, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
- 40,0 m za pčelinjake .

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. i 2. ove točke odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m.

#### Članak 107.

Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici, je min. 20,0 m od regulacijske linije.

#### Članak 108.

Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine.

#### Članak 109.

Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.

Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m.

### **Uvjeti gradnje građevina**

#### Članak 110.

U građevinskom području naselja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla. Uvjetna grla se utvrđuju sukladno članku 162. ove Odluke.

Ako Grad svojom Odlukom utvrdi manji broj uvjetnih grla od dozvoljenih u prethodnom stavku, primjenjivat će se Odluka.

#### Članak 111.

Maksimalna tlorisna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u odgovarajućoj dokumentaciji.

#### Članak 112.

Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.

Maksimalna visina poljoprivredne građevine iznosi 9,0 m (ne odnosi se na silose, dimnjake, te može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces).

#### Članak 113.

Brisan.

#### Članak 114.

Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe.

### 2.2.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina

#### Članak 115.

Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane, tereni, kupališta i sl.

#### Članak 116.

U ovome Planu utvrđuje se mreža športskih građevina na području Grada, sukladno posebnom propisu. Mrežu športskih građevina čine sljedeće postojeće i planirane športske građevine:

#### MREŽA ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

GRAĐEVINE	BROJ POSTOJEĆIH JEDINICA	BROJ PLANIRANIH JEDINICA	UKUPNI BROJ JEDINICA
Dvorane	1	17	18
Zatvoreni bazeni	-	-	1
Otvoreni bazeni	1,5	-	1,5
Zračne streljane	8	9	17
Streljane ostale	-	6	6
Kuglane	4	16	20
Klizališta	-	-	-
Ostale zatvorene građevine	-	-	-

Atletika	-	-	-
Nogomet	9	-	9
Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	5	64	69
Tenis	7	12	19
Boćanje	-	11	11
Ostali otvoreni tereni	-	10	10

Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta, koje čine jedinicu, utvrđeni su posebnim propisom.

Postojeće športske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu športskih građevina, sukladno posebnom propisu.

#### Članak 117.

Planiranu mrežu športskih građevina moguće je proširivati bez ograničenja.

#### Članak 118.

Športske građevine mogu se graditi u građevinskim područjima naselja i izdvojenim građevinskim područjima izna naselja Ugostiteljsko-turističkih zona „Ivandvor“ i „Jošava“ te Gospodarskom kompleksu IGM „Cetera“.

#### Članak 119.

Za gradnju športsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju građevina javne i društvene namjene i posebni propisi.

#### Članak 120.

Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug, a odklon od ovog pravca može biti maks. 20°. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m, potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.

#### Članak 121.

U svim naseljima je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.

Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

### 2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

#### Članak 122.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.

#### Veličina i način korištenja građevne čestice

#### Članak 123.

Na građevnoj čestici stambene namjene pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.

Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ovog članka ne odnose se na gradnju garaža.

### **Uvjeti gradnje građevina**

#### **Članak 124.**

Građevinska bruto površina svih pomoćnih građevina ne može biti veća od građevinske bruto površine osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi.

#### **Članak 125.**

Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje.

#### **Članak 126.**

Maksimalna visina obodnog zida pomoćne građevine prema susjednoj građevnoj čestici može biti maksimalno 6,0 m od kote terena susjedne građevne čestice (neposredno uz među), uvećanih za 1/2 udaljenosti od te dvorišne međe.

### **2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina**

#### **Članak 127.**

Komunalne građevine su groblja, tržnice na malo i reciklažna dvorišta.

#### **Članak 128.**

U ovome Planu sva se postojeća groblja u građevinskom području naselja zadržavaju na postojećim katastarskim česticama.

Iznimno, groblje u Đakovu treba proširiti, a proširenje će se utvrditi u Generalnom urbanističkom planu grada Đakova.

Namjena građevina, koje se mogu graditi na groblju, te uvjeti gradnje i uređenja groblja, utvrđuju se posebnim propisom.

#### **Članak 129.**

Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz članka 200. ove Odluke.

Tržnice na malo mogu imati maks. etažnu visinu Po+P+K+Pk, maks. koeficijent izgrađenosti može biti 1,0, a ostali uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

#### **Članak 130.**

Za potrebe naselja Đakovo potrebno je izgraditi najmanje 2 reciklažna dvorišta. Jedno je planirano na području pretovarne stanice "Vitika", a drugo se može graditi na površinama gospodarske namjene.

Reciklažno dvorište se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, veličine min. 500,0 m<sup>2</sup>.

Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica.

### **2.2.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na površinama javne namjene**

### Članak 131.

Građevine, koje se grade na površinama javne namjene, su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoi, kontejneri za otpad (eko-otoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl.

Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor.

Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.

### Članak 132.

Građevine, koje se grade na površinama javne namjene, ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

#### **2.2.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene**

### Članak 133.

Građevine mješovite namjene su građevine s više namjena, pri čemu ni jedna namjena ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih namjena.

### Članak 134.

Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u ovome Planu za osnovnu namjenu građevine.

Osnovna namjena građevine mješovite namjene je ona namjena koja ima najveći udio u građevinskoj (bruto) površini građevine. Ako je udio različitih namjena jednak, prioritet imaju stambena, odnosno javna i društvena namjena.

### Članak 135.

U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.

Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima, mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

### Članak 136.

Gospodarska namjena u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od namjena stanovanje i/ili javna i društvena namjena, može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

#### **2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina**

### Članak 137.

Zasebna građevna čestica, na kojoj se gradi garaža, mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju, a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 1,0.

## **2.2.12. Uvjeti uređenja naselja**

### **Članak 138.**

U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.

Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.

### **Članak 139.**

Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće, treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede, (a postojeće crnogorične postupno uklanjati i zamjenjivati bjelogoričnim).

Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina prometa i infrastrukture te spomen - obilježja, fontana i druge urbane opreme.

## **2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA**

### **Članak 140.**

Osim u građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja gradnja se dozvoljava na sljedećim područjima:

- izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja,
- području Grada izvan građevinskih područja.

### **2.3.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima izvan naselja**

#### **Ugostiteljsko-turistička zona «Ivandvor»**

### **Članak 141.**

Smjernice za gradnju u ovim zonama propisuju se u članku 137. ove Odluke.

### **Članak 142.**

Brisan.

#### **Ugostiteljsko turistička zona «Jošava»**

### **Članak 143.**

Smjernice za gradnju u ovoj zoni propisuju se u članku 137. ove Odluke.

### **Članak 144.**

Brisan.

#### **Gospodarski kompleks «Cetera»**

#### Članak 145.

Gospodarski kompleks je grupa tehnološki povezanih građevina na jednoj ili više građevnih čestica.

U sklopu gospodarskog kompleksa dozvoljena je gradnja proizvodnih (i/ili poslovnih građevina), građevina športsko-rekreacijske, javne i društvene namjene samo za potrebe radnika te zone, te infrastrukturnih građevina.

U proizvodno-poslovnoj zoni također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, ako su namjene građevine sukladne namjenama iz prethodnog stavka.

#### Članak 146.

Za gradnju građevina u sklopu gospodarskog kompleksa primjenjuju se opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz članka 22.-58. ove Odluke.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice gospodarskog kompleksa je ( $k_{ig}$ ) 0,6. Najveća etažna visina građevina je  $P_0+P+K+P_k$ , s izuzetkom pojedinačnih visokih zgrada (silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.), koje mogu imati i veću visinu, ako ne postoje drugi razlozi koji bi ju onemogućavali (položaj u odnosu na druge građevine, protupožarni razlozi, zone urušavanja, infrastrukturni razlozi i sl.).

#### Članak 146.a

Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) za gospodarski kompleks je 2,4.

### Groblja

#### Članak 147.

U ovome Planu utvrđena su građevna područja za sva postojeća groblja koja se nalaze van građevinskog područja.

Namjena građevina, koje se mogu graditi na groblju, te uvjeti gradnje i uređenja groblja, utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

### Pretovarna stanica Đakovo

#### Članak 148.

U PPUG utvrđeno je građevinsko područje pretovarne stanice Đakovo na lokaciji "Vitika".

#### Članak 149.

Pretovarna stanica Đakovo mora se ograditi ogradom visine min. 2,0 m.

Na prostoru Pretovarne stanice planira se gradnja reciklažnog dvorišta, reciklažnog dvorišta građevinskog otpada kao i mogućnost gradnje ostalih građevina u funkciji gospodarenja otpadom, a koje se grade prema posebnom propisu te pratećih građevina i infrastrukture.

Reciklažno dvorište mora biti pod stalnim nadzorom i mora imati izgrađen pristup minimalne širine 3,5 m. Na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. S čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.

Minimalna površina za gradnju je 500 m<sup>2</sup>.

Reciklažno dvorište građevinskog otpada gradi se pod istim uvjetima koji vrijede i za reciklažno dvorište, a minimalna površina potrebna za formiranje je 2.000 m<sup>2</sup>.

Nema ograničenja u smislu udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja pretovarne stanice Đakovo kod njihove izgradnje ili rekonstrukcije.

#### Članak 149.a

Odlaganje otpada na lokaciji "Vitika" je dopušteno do trenutka izgradnje Županijskog centra za gospodarenje otpadom kada se mora prenamijeniti u pretovarnu stanicu Đakovo kao dio cjelovitog sustava gospodarenja otpadom Osječko-baranjske županije.

### 2.3.2. Uvjeti gradnje van građevinskog područja

#### Članak 150.

Izvan građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

a) Na poljoprivrednom zemljištu

- građevine infrastrukture (prometne, energetske, vodnogospodarske, komunalne, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije, itd.),
  - građevine obrane,
  - građevine za istraživanje mineralnih sirovina (ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine),
- gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede, te u njihovom sklopu građevina za pružanje ugostiteljskih usluga,
  - obiteljske stambene građevine (sukladno odredbama ove Odluke),
  - te rekonstruirati postojeće građevine u skladu sa Zakonom.

b) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene

- građevine za gospodarenje šumom,
- građevine infrastrukture, sukladno kartografskim prikazima ovog Plana,
- građevine obrane.

c) Na vodama i unutar vodnog dobra

- vodne građevine,
- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- građevine za rekreaciju.

d) Sve ostale građevine sukladno zakonu koji regulira prostorno planiranje smještaju se u prostor gdje za njihovu gradnju postoje prostorni uvjeti.

#### Članak 151.

Katastarska čestica, na kojoj se grade građevine van građevinskog područja, mora imati pristup s prometne površine.

Pod prometnom površinom iz stavka 1. ovog članka podrazumijevaju se postojeće ceste i poljski putovi širine min 3,0 m, ako zadovoljavaju potrebe vatrogasnog pristupa i prometne uvjete utvrđene sukladno posebnom propisu i to u cijeloj dužini do priključka na javnu cestu, a za rekreacijske objekte na jezerima Jošava i Mlinac pristup se može osigurati vodnim putem.



### Članak 152.

Oko gospodarskih i stambenih građevina, koje se grade van građevinskog područja, obvezna je sadnja niskog i visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo ogradom od pletiva s parapetom, visine maks. 30,0 cm ili živicom. Maks. visina cijele ograde je 1.8 m.

Ograditi se može i poljoprivredno zemljište sukladno uvjetima iz prethodnog stavka i na način utvrđen posebnom odlukom jedinice lokalne samouprave.

#### **2.3.2.1. Stambene građevine van građevinskog područja**

### Članak 153.

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje.

### Članak 154.

Udaljenost stambene građevine od građevinskog područja naselja mora biti min. 100,0 m; od razvrstane ceste min. 30,0 m; a od autoceste min. 100,0 m.

### Članak 155.

Građevinska (bruto) površina obiteljske stambene građevine iz članka 153. ove Odluke može iznositi najviše 20% od površine zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama. Iznimno, na posjedima manjim od 5,0 ha građevinska bruto površina stambene građevine ne može biti veća od 200 m<sup>2</sup>.

### Članak 156.

Etažna visina stambene građevine, koja se gradi van građevinskog područja, može biti maks. podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

#### **2.3.2.2. Gospodarske građevine van građevinskog područja**

### Članak 157.

Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su:

- gospodarske komplekse i građevine u funkciji poljoprivrede,
- sadržaje i građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- površine i građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije,
- građevine infrastrukture.

### Članak 157.a

Sadržaji iz članak 157. moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti prirodne i graditeljske baštine, okoliša i krajobraza.

#### Članak 157.b

Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje.

#### Članak 157.c

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi:

- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- građevine za uzgoj životinja i
- ribnjaci.

#### Članak 157.d

Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su:

- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i platenici.

#### Članak 157.e

U gradnji građevina iz članka 157.b. ove Odluke, kada se one grade izvan građevinskog područja, zaštita prostora osigurava se određivanjem položaja i standarda gospodarske građevine, očuvanjem veličine i cjelovitosti poljoprivrednih posjeda, okrupnjavanjem manjih posjeda i sprječavanjem neprimjerenog oblikovanja gradnje.

#### Članak 158.

Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede izvan građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene (P1), (P2) i (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu u sklopu namjene "ostalno poljoprivredno tlo" (PŠ), sukladno posebnom propisu i odredbama ove Odluke.

#### Članak 159.

Izgradnja poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka, dopušta se samo na velikim posjedima.

Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja građevina iz stavka 1. ovog članka, utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
- građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
- građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.

Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednake su minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).

Posjedom iz stavka 2. ovog članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti zemljište u zakupu.

Posjed može činiti više katastarskih čestica koje nisu međusobno povezane na više lokacija na području Grada Đakova (najmanje 50% posjeda treba biti na području Grada Đakova).

Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području.

#### Članak 160.

Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz članka 159. ove Odluke od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
100	100	50	30

Udaljenost gospodarskih građevina od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m.

Udaljenosti propisane ovom točkom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1. ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

Etažna visina građevina za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju i pratećih sadržaja može biti maksimalno podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže, a maksimalna ukupna visina je 12,50 m (ne odnosi se na silose i dimnjake). Iznimno maksimalna ukupna visina može biti i veća kada to zahtijeva tehnološki proces.

#### Članak 160.a

Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje iz članka 157.d. ove Odluke, mogu se graditi neposredno uz ili na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi (ili) voćnjaci i sl., i nalaze se u evidenciji nadležnog tijela.

Na površinama iz stavka 1. ovog članka moguća je izgradnja jedne od pojedinačnih građevina u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice.

#### Članak 160.b

Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5000 m<sup>2</sup> i više.

Poljoprivredna kućica iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 5 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih započetih 1000 m<sup>2</sup> poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.

#### Članak 160.c

Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2500 m<sup>2</sup> i više.

Poljoprivredna kućica iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina može iznositi do 15 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 5 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih započelih 1000 m<sup>2</sup> poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.

#### Članak 160.d

Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.

Vinogradarski podrum iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukopan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 5 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih započelih 2.000 m<sup>2</sup> vinograda. Površina podruma nije ograničena.

#### Članak 160.e

Izgradnja poljoprivredne kućice i vinogradarskog podruma mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Zgrade moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Tlocrtni oblik zgrade treba biti izduženi pravokutnik. Pod izduženim pravokutnikom se podrazumijeva pravokutnik koji ima omjer stranice minimalno 1:1,5.

#### Članak 160.f

Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama iz članka 160.a ove Odluke većima od 1000 m<sup>2</sup>.

Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske (bruto) površine do 12 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 3 m<sup>2</sup> na svaki daljnjih započelih 500 m<sup>2</sup> poljoprivrednih površina pod kulturom. Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5 m.

Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremište alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.

Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine ili iz naselja.

#### Članak 160.g

Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama iz članka 160.a ove Odluke većim od 2 ha.

Tlocrtna površina nadstrešnice može biti do 40 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 20 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.

Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane.

Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6 m.

#### Članak 160.h

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu. (P1).

Na vrijednom obradivom tlu (P2) moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Potrebno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine i naselja sadnjom visokog zelenila.

Maksimalna visina staklenika i plastenika iznosi 12,0 m.

#### Članak 161.

Gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja obvezno se grade izvan građevinskog područja naselja, ako su kapaciteta preko 50 uvjetnih grla.

#### Članak 162.

Minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste			
	Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
1 - 100	150	100	50	30
101 - 400	200	150	100	30
više od 400	250	200	150	30

Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m.

Udaljenosti propisane u stavcima 1. i 2. ovog članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

Udaljenosti propisane u stavcima 1. i 2. ovog članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak ni kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovih ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

#### Članak 163.

Građevine za smještaj životinja van građevinskog područja ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i na području vodozaštitnih zona ukoliko to nije dozvoljeno posebnim

propisom, odnosno odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta, a treba ih izbjegavati na području vrijednih dijelova prirode.

#### Članak 164.

Građevine za smještaj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima ( $U_g$ ), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom  $k$  iz sljedeće tablice:

#### KOEFICIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

- krave, steone junice	1,00
- bik	1,50
- vol	1,20
- junad 1-2 god.	0,70
- junad 6-12 mjes.	0,50
- telad	0,25
- krmača + prasad	0,30
- toвне svinje preko 6 mjeseci	0,25
- mlade svinje 2-6 mjes.	0,13
- prasad do 2 mjeseca	0,05
- teški konji	1,20
- srednje teški konji	1,00
- laki konji	0,80
- ždrebad	0,75
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
- janjad i jarad	0,05
- nojevi	0,25
- kunići	0,007
- pure	0,02
- tovní pilići (brojleri)	0,0055
- nesilice konzumnih jaja	0,004
- rasplodne nesilice teških pasmina	0,008
- rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004.

Za životinje koje nisu navedene u prethodnom stavku, koeficijent se određuje prema izdanom službenom stručnom mišljenju Hrvatskog zavoda za poljoprivredno-savjetodavnu službu. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis.

#### Članak 165.

Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja gradskog naselja Đakovo iznosi 500,0 m bez obzira na kapacitet.

Iznimno na području prevladavajućeg gradskog interesa Grada Đakova koje je prikazano na kartografskim prikazima "3.B.", "4.B.1" i "4.B.2." propisana minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja iz stavka 1. ovog članka se ne primjenjuje. Unutar područja prevladavajućeg gradskog interesa Grada Đakova dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina za intenzivni uzgoj uz povećanje kapaciteta (neovisno o udaljenosti od građevinskog

područja naselja Đakovo) te samo u sklopu postojeće farme moguća je gradnja novih građevina za intenzivni uzgoj životinja koji su u funkciji povećanja kapaciteta postojeće farme.

Za ostala naselja minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od granica građevinskog područja naselja iznosi:

**MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA INTEZIVNI UZGOJ  
ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA**

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima ( $U_g$ )	Udaljenost od granice građevinskog područja naselja (m)
1-100	$U_g \times 2$
101-300	$0,5 (U_g - 100) + 200$
301-400	$0,5 (U_g - 100) + 250$
>401	min.400,0

Zbog većeg broja postojećih farmi i mogućnosti razvoja iznimno od navedenog u stavku 3. ovog članka za naselja Đurđanci, Ivanovci Đakovački, Piškorevci, Selci Đakovački i Široko Polje građevine za intenzivni uzgoj životinja mogu se graditi na granici građevinskog područja naselja ili udaljiti se od nje, neovisno o broju uvjetnih grla.

Udaljenost iz stavka 1. i 3. ovog članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

Udaljenosti propisane u stavicama 1. i 3. ovog članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Rekonstrukcija postojećih građevina koja su protivna navedenim iz ovog članka moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu (osim za građevine iz stavka 2. ovog članka).

### Članak 166.

U sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo.

Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje.

### Članak 166.a

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela, prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje.

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 35% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina, prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje. Iznimno, kada je građevinska (bruto) površina gospodarskih građevina manja od 1000 m<sup>2</sup>, građevinska (bruto) površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350 m<sup>2</sup>.

#### Članak 166.b

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore, kao i pripadajuće infrastrukture.

#### Članak 167.

Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.

Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskih područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka, napuštenim gliništima te na ostalom poljoprivrednom tlu označenom na kartografskom prikazu broj 1. kao ostalo obradivo i ostalo poljoprivredno tlo. Iznimno, izgradnja ribnjaka moguća je i na vrijednom obradivom tlu ako se radi o izgradnji u sklopu gospodarskog kompleksa.

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha. Ova površina mora se koristiti isključivo za potrebe uzgoja ribe.

Ribnjaci koji se grade u sklopu gospodarskog kompleksa za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, mogu biti i manje površine.

Udaljenost ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, ali ne manja od 5 m.

Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe na način da se njihova građevinska (bruto) površina dimenzionira sa 12 m<sup>2</sup> građevine na 1 ha vodne površine ribnjaka.

Uz ribnjake je moguće graditi građevine potrebne infrastrukture.

Dozvoljena etažnost tih građevina je prizemlje i potkrovlje.

Izgradnja podruma se ne dozvoljava.

U građevine za potrebe uzgoja ribe moraju se smjestiti sve namjene potrebne za funkcioniranje ribnjaka. Ove građevine moraju biti minimalno udaljene 3 m od svih međa katastarske čestice i minimalno 5 m od ruba ribnjaka.

#### Članak 168.

Brisan.

#### Članak 169.

Brisan.

#### Članak 170.



Brisan.

### **2.3.2.3. Rekreativne građevine van građevinskog područja**

#### **Članak 171.**

Rekreativne građevine, koje se grade van građevinskog područja, su: trim staza, konjička staza, kupalište, igralište za golf i sl., građevine u funkciji rekreacije.

Van građevinskog područja ne mogu se graditi zatvorene rekreativne građevine.

Rekreativne građevine ne mogu se graditi na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

Rekreativne građevine mogu se graditi samo na područjima koja su na kartografskom prikazu, br.1. «Korištenje i namjena površina» označena kao rekreativna (Ivandvor, Jošava i Mlinac) na sljedeći način:

- na području «Ivandvor» moguće su sve navedene građevine,
- na područjima uz akumulacijska jezera «Jošava» i «Mlinac» moguća je izgradnja trim staza, kupališta i sl. građevina u funkciji rekreacije.

### **2.3.2.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina**

#### **Članak 172.**

Na području Grada utvrđeno je eksploatacijsko polje opekarske gline «Grabovac».

Potencijalnim istražnim prostorom na području Grada se smatra:

- poljoprivredno tlo,
- šume gospodarske namjene,
- ostalo poljoprivredno tlo,
- vodne površine.

Istražni prostori se ne mogu osnivati u:

- građevinskim područjima naselja,
- područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti,
- na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, osim za energetske mineralne sirovine.
- 

#### **Članak 173.**

U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji eksploatacije.

U sklopu istražnog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji istraživanja mineralnih sirovina.

#### **Članak 174.**

Eksploatacijsko polje se tijekom eksploatacije i nakon zatvaranja mora sanirati sukladno postupku sanacije, utvrđenom u Studiji o utjecaju na okoliš ili na temelju rudarsko-geološke osnove.

### **2.3.2.5. Pomoćne građevine van građevinskog područja**

#### Članak 175.

Pomoćne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, koja se prema odredbama ove Odluke može graditi van građevinskog područja.

Najveća etažna visina pomoćne građevine iz prethodnog stavka može biti podrum i prizemlje.

#### **2.3.2.6. Prometne i ostale infrastrukturne građevine**

#### Članak 176.

Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja grade se sukladno odredbama ove Odluke, izuzev onih odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.

#### Članak 177.

Van granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa.

Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine maks. 150,0 m od osi postojeće javne ceste, sukladno posebnom propisu.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.

Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).

Kod postojećih cesta dodatni sadržaji, koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti veći od 0,25.

Ugostiteljski sadržaj za smještaj iz prethodnog stavka može biti isključivo tipa motel.

#### Članak 178.

Uz nove ceste mogu se graditi svi sadržaji predviđeni projektom ceste.

#### **2.3.2.8. Ostale građevine van granica građevinskog područja**

#### Članak 179.

Van granica građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, mogu se graditi manje vjerske građevine kao križevi, poklonci, kapelice i sl. te spomen - obilježja, najveće bruto razvijene površine do 30,0 m<sup>2</sup>.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

#### Članak 180.

Gospodarske djelatnosti su sljedeće:

- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo,
- eksploatacija mineralnih sirovina,
- industrija,

- graditeljstvo,
- trgovina,
- ugostiteljstvo i turizam,
- promet, telekomunikacije i skladištenje,
- proizvodnja i opskrba strujom, plinom i vodom,
- ostale usluge.

#### Članak 181.

U naseljima građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na građevnoj čestici drugih namjena i na zasebnoj građevnoj čestici.

Građevine gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja grade se sukladno uvjetima gradnje u građevinskim područjima, utvrđenim odredbama ove Odluke.

#### Članak 182.

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Budrovci pod nazivom Budrovačko Brdo dozvoljeno je:

- obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- gradnja građevina u funkciji poljoprivrede (osim građevina za uzgoj životinja),
- gradnja građevina ugostiteljstva, turizma i trgovine, sukladno članku 100. ove Odluke.

#### Članak 183.

U ovome Planu utvrđen je gospodarski kompleks «Cetera», proizvodne gospodarske namjene.

#### Članak 184.

Površine van granica građevinskog područja naselja izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, te građevinskih područja izvan naselja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, eksploataciji mineralnih sirovina, prometu, telekomunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno odredbama ove Odluke i posebnim propisima.

### 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 185.

U ovome Planu društvenim djelatnostima se smatraju sljedeće djelatnosti:

- uprava,
- socijalna zaštita,
- zdravstvo,
- predškolski odgoj,
- obrazovanje,
- kultura,
- vjerske aktivnosti,
- vatrogasni dom,
- udruge i sl.

#### Članak 186.

Planirana mreža javnih i društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja.

U naseljima na području Grada moraju se za potrebe javnih i društvenih djelatnosti osigurati prostori za sljedeće sadržaje:

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| ĐAKOVO                | <ul style="list-style-type: none"><li>- ispostave organa državne uprave</li><li>- županijska izvršna tijela</li><li>- Gradska uprava</li><li>- Centar za socijalnu skrb</li><li>- dječje jaslice i vrtići</li><li>- dom za djecu</li><li>- osnovne škole</li><li>- srednje škole</li><li>- visoke škole</li><li>- dom za učenike</li><li>- dom zdravlja</li><li>- ljekarne</li><li>- veterinarska ambulanta</li><li>- dom kulture, kinematograf, muzeji, knjižnica, radio, dnevne novine</li><li>- vatrogasni dom</li></ul> |
| BUDROVCI              | <ul style="list-style-type: none"><li>- mjesni odbor</li><li>- program predškole</li><li>- osnovna škola</li><li>- ambulanta</li><li>- ljekarna</li><li>- veterinarska ambulanta</li><li>- dom kulture</li><li>- vatrogasni dom</li></ul>   |
| ĐURĐANCI              | <ul style="list-style-type: none"><li>- mjesni odbor</li><li>- program predškole</li><li>- područna škola</li><li>- ambulanta</li><li>- dom kulture</li><li>- vatrogasni dom</li></ul>  |
| IVANOVCI<br>GORJANSKI | <ul style="list-style-type: none"><li>- mjesni odbor</li><li>- program predškole</li><li>- područna škola</li><li>- dom kulture</li><li>- vatrogasni dom</li></ul>  |
| KUŠEVAC               | <ul style="list-style-type: none"><li>- mjesni odbor</li><li>- program predškole</li><li>- područna škola</li><li>- dom kulture</li><li>- vatrogasni dom</li></ul>  |
| NOVI PERKOVCI         | <ul style="list-style-type: none"><li>- mjesni odbor</li><li>- područna škola</li></ul>   |

	<ul style="list-style-type: none"><li>- dom kulture</li><li>- vatrogasni dom</li></ul>
PIŠKOREVCI	<ul style="list-style-type: none"><li>- mjesni odbor</li><li>- program predškole</li><li>- osnovna škola</li><li>- ambulanta</li><li>- ljekarna</li><li>- veterinarska ambulanta</li><li>- dom kulture</li><li>- vatrogasni dom</li></ul>
SELCI ĐAKOVAČKI	<ul style="list-style-type: none"><li>- mjesni odbor</li><li>- program predškole</li><li>- osnovna škola</li><li>- ambulanta</li><li>- ljekarna</li><li>- veterinarska ambulanta</li><li>- dom kulture</li><li>- vatrogasni dom</li></ul>
ŠIROKO POLJE	<ul style="list-style-type: none"><li>- mjesni odbor</li><li>- dječji vrtić</li><li>- osnovna škola</li><li>- ambulanta</li><li>- ljekarna</li><li>- veterinarska ambulanta</li><li>- dom kulture</li><li>- vatrogasni dom</li></ul>

Za vjerske građevine, udruge i sl. prostor će se osigurati sukladno potrebama.

#### Članak 187.

Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno uvjetima utvrđenim u odredbama ove Odluke.

### **5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

#### Članak 188.

Trase novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima, br. 2.A do 2.C., te u kartografskim prikazima građevinskih područja, a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u članku 6. i 7. ove Odluke.

#### Članak 189.

Prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova nižih razina, koji nisu prikazani na kartografskim prikazima ovog Plana, potrebno je težiti njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore.

#### Članak 190.

Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u površine javne namjene i/ili prometne površine.

. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim površinama uz osigurani pristup.

Ostale površine iz prethodnog stavka su:

- u građevinskim područjima – neizgrađene površine između regulacijske linije i građevnog pravca,
- van građevinskog područja – neizgrađene površine.

#### Članak 191.

Postojeće prometne i infrastrukturne građevine, koje se u ovome PPUG uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati na postojećoj trasi do izgradnje nove mreže.

### 5.1. PROMETNI SUSTAV

#### Članak 192.

Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta utvrđena je u ovome Planu, a kategorija prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.

Kategorija svih prometnica na području Grada može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka 1. ovog članka bez promjene ovoga Plana. Od dana stupanja na snagu te Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje, utvrđeni odredbama ove Odluke, sukladno novoj kategoriji prometnice.

#### Članak 193.

Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.

#### Članak 194.

Svi ulični koridori u građevinskom području, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.

#### Članak 195.

Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je osigurati širinu:

- 25,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta,
- 20,0 m za ulični koridor kojim prolazi županijska cesta,
- 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta,
- 18,0 m za ulične koridore kojima prolaze ostale ceste čija je dužine preko 150,0 m.

#### Članak 196.

U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore, čija je dužina preko 150,0 m, mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

**MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET,  
DUŽINE**

**PREKO 150,0 m**

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna	20,0	18,0
Županijska	18,0	14,0
Lokalna cesta	18,0	14,0
Ostale ceste	16,0	12,0

**Članak 197.**

Za nove ulične koridore, čija je dužina manja od 150,0 m, širina uličnog koridora ne može biti manja od:

**MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA  
ZA KOLNI PROMET, DUŽINE MANJE OD 150,0 m**

SMJER KOLNOG PROMETA	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Dvosmjerni promet	12,0	10,0
Jednosmjerni promet	10,0	8,0

Ulice dužine manje od 150,0 m mogu biti i slijepe.

**Članak 198.**

Širine koridora iz članka 195.-197. ove Odluke ne odnose se na postojeće ulične koridore, koji se nalaze u izgrađenom i neizgrađenom, ali uređenom području, na izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, te na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.

Izgrađeno i neizgrađeno, ali uređeno područje iz prethodnog stavka je građevinsko područje označeno na kartografskim prikazima građevinskih područja.

**Članak 199.**

Na području izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Budrovci pod nazivoma Budrovačko Brdo za pristup do građevne čestice mogu se koristiti i postojeći poljski putovi, a novi pristupni putovi moraju biti širine min. 4,0 m.

Udaljenost građevina od osi razvrstanih prometnica mora biti min.:

- kod državnih cesta 12,5 m,
- kod nerazvrstanih cesta 6,0 m,
- brisano

**Članak 200.**

Sve ceste, namijenjene javnom prometu na području Grada, moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom prema hrvatskim normama.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.

#### Članak 201.

Na području Grada mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene, te gospodarske namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

#### MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovačke (maloprodaja)	50 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	80 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine	1,00
Tržnice na malo	zatvoreni dio- 50 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine	1,00
	otvoreni dio- 50 m <sup>2</sup> površine	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine	1,00
Industrija	1 zaposlen	1,00
Skladišta	1.000 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine	0,5
Servisi i obrt	≤ 50 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine	nema obveze izgradnje parkirališnih mjesta
	100 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine	1,00
Ugostiteljstvo	30 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	1,00
Zdravstvene građevine	50 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine	1,00
Vjerske građevine	100 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine	1,00
Građevine mješovite namjene	-	∑ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

Broj parkirališta za sportsko-rekreacijske građevine i građevine sa smještajnim kapacitetima utvrđuje se prema posebnom propisu.

#### Članak 202.

Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.

#### Članak 203.

Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta mora se riješiti na sljedeći način:



• obiteljske stambene građevine	- na vlastitoj građevnoj čestici, - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
• višestambene građevine	- na vlastitoj građevnoj čestici, - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice, - na parkiralištu udaljenom maks. 100,0 m od građevine
• poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrti)	- na vlastitoj građevnoj čestici, - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice, - na parkiralištu udaljenom do maks. 200,0 m od građevine,
• robne kuće i trgovački centri	- na vlastitoj građevnoj čestici,
• proizvodne građevine i skladišta	- na vlastitoj građevnoj čestici, - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
• javne i društvene, sportsko-rekreacijske i vjerske građevine	- na vlastitoj građevnoj čestici, - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice, - na parkiralištu udaljenom maks. 300,0 m od građevine,
• građevine mješovite namjene	- sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu.

Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

#### Članak 204.

Pod pojmom "vlastita građevna čestica" iz članka 203. ove Odluke podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,20 m.

Pod pojmom "parkiralište" podrazumijeva se vlastito ili javno parkiralište ili garaža koji su planirani ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.

Potvrdu da se javno parkiralište ili garaža može koristiti za potrebe građevine izdaje Grad.

#### Članak 205.

Način rješavanja izgradnje parkirališta, utvrđen u članku 203. ove Odluke, obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje, te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamjene, odnosno rekonstrukcije, potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

#### Članak 205.a

Brisan.

#### Članak 206.

U centralnoj zoni grada Đakova potrebno je dati prednost pješačkom i biciklističkom prometu.

#### Članak 207.

Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, ali ne može biti manja od 1,20 m.

Pješačke prometnice se grade odvojeno od kolnika i po mogućnosti od kolnika odvojene zelenim zaštitnim pojasom.

#### Članak 208.

Odredbe članka 195.-203. ove Odluke ne odnose se na zaštićenu urbanističku cjelinu grada Đakova.

#### Članak 209.

U gradu Đakovu potrebno je razvijati mrežu biciklističkog prometa.

Uvjeti gradnje biciklističkih staza utvrđeni su posebnim propisom.

#### Članak 210.

Lokacije planiranih deniveliranih prijelaza kategoriziranih cesta preko planirane autoceste mogu se korigirati temeljem projektne dokumentacije.

Planirani mogući denivelirani prijelazi nekategoriziranih cesta i putova preko planirane autoceste mogu se definirati projektnom dokumentacijom.

#### Članak 211.

Pristup turističko-rekreacijskom kompleksu Ivandvor osiguran je deniveliranim prijelazom preko trase planirane autoceste, uz potrebu izgradnje novog raskrižja na postojećoj zaobilaznici grada Đakova.

Nije moguć direktan pristup s parcela unutar planiranih gospodarskih zona: u Širokom Polju, u Piškorevcima i kod Piska Đakovačkog na trase postojećih razvrstanih cesta, osim preko križanja koja će se utvrditi planovima užih područja.

Položaj i oblikovanje križanja za pristup gospodarskoj zoni mora biti u skladu s posebnim propisima, te uz suglasnost i uvjete nadležnih javnih službi.

Pristup planirane gospodarske zone u Širokome Polju na trasu državne ceste D7, osim postojećeg prilaza lokaciji "Lozić", moguć je na još samo jednom mjestu.

Pristup planiranoj gospodarskoj zoni u Piškorevcima na trasu državne ceste D7 moguć je na samo jednom mjestu.

Pristup planiranoj gospodarskoj zoni u Pisku Đakovačkom na trasu lokalne ceste moguć je na dva mjesta.

Pristup građevinskom području između trase autoceste A5, pristupne ceste naplatnoj postaji na A5, trase državne ceste DC7 i trase državne ceste DC515 moguć je samo s trase državne ceste DC515. Točna lokacija mjesta pristupa definirat će se projektnom dokumentacijom uz uvjete Hrvatskih cesta.

Osim postojećih pristupa i raskrižja, te planiranih raskrižja definiranih ovim Planom, formiranje novih priključaka i prilaza na javnu cestu moguć je samo uz suglasnost i uvjete pravne osobe koja upravlja javnom cestom.

Uz sve trase javnih cesta temeljem Zakona o cestama definiran je zaštitni pojas. U zaštitnom pojasu nije dopušteno poduzimati bilo kakve radnje ili radove bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom.

#### Članak 212.

U zoni grada Đakova, na trasi autoceste A5 u koridoru Vc, izgrađeno je čvorište "Đakovo.

#### Članak 213.

U ovome Planu planira se rekonstrukcija i modernizacija glavne željezničke pruge za međunarodni promet M104, M302 i M303.

#### Članak 214.

U zoni Grada Đakova u konačnom rješenju planirano je izmještanje postojeće glavne željezničke pruge za međunarodni promet M302, i to izgradnjom nove trase i novog kolodvora.

Do izvedbe konačnog rješenja moguća je rekonstrukcija, modernizacija i korekcija na postojećoj trasi željezničke pruge M302, kao i na lokaciji postojećeg kolodvora Đakovo.

Novi kolodvor Đakovo predviđen je istočno od postojećeg na udaljenosti od aproksimativno 1,2 km. U slučaju potrebe, od novog kolodvora moguće je odvojiti industrijski kolosijek za potrebe gospodarskih zona. Za navedeni industrijski kolosijek može se koristiti i dio postojeće trase željezničke pruge.

#### Članak 215.

Na križanju željezničke pruge i cesta ili putova obvezno je osigurati kolni prijelaz sukladno posebnom propisu.

Denivelirani prijelazi cesta preko željezničke pruge su konačno rješenje, a do tada moguća su i prijelazna rješenja u skladu s posebnim propisom.

## 5.2. POŠTANSKI SUSTAV

#### Članak 216.

Razvoj poštanske djelatnosti, koji se odnosi na modernizaciju poslovnog prostora, usmjeren je na građevinsko područje naselja, te se u planovima užih područja moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj.

Razvoj poštanske djelatnosti odnosit će se samo na adaptacije i održavanje poslovnih prostora, te eventualno uređenje vanjskih prostora (pristup, pločnik, parkirališna mjesta i sl.).

## 5.3. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

#### Članak 217.

Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

#### Članak 218.

Gradnja i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno slijedeći koridor prometnica, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture. Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture, vodeći računa o pravu vlasništva.

Osim ovim Planom naznačenih postojećih vodova i planiranih koridora nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge koridore nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s odredbama ove Odluke i važećim propisima, a temeljem projektne dokumentacije.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguća je dogradnja ili rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kabelske kanalizacije bez obzira na broj planiranih kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno na području naselja elektronički komunikacijski vodovi mogu se održavati i nadzemno.

Trase elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se podzemno u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god je to moguće, ili prema načelu gradnje integrirane infrastrukture.

Uz trase elektroničkih komunikacijskih vodova moguće je postavljanje razdjelnih ormara, na stupu ili s postoljem, za smještaj pasivne opreme.

#### Članak 219.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema bez korištenja vodova prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni, visine do 30,0 m ili kao rešetkasti antenski stupovi.

#### Članak 220.

Raspored elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.A na sljedeći način:

- postojeći antenski stupovi, simbolom na lokaciji,
- područjem za smještaj rešetkastog antenskog stupa.

Unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa uvjetuje se gradnja samo jednoga novog rešetkastog antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno od prethodnog stavka, unutar granica građevinskog područja naselja gradskog obilježja i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova, već samo štapnih stupova visine do 30,0 m.

Ukoliko je unutar područja za smještaj rešetkastoga antenskog stupa već izgrađen rešetkasti antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkoga rešetkastog antenskog stupa za ostale operatore/operatora.

Pristupni put za samostojeći antenski stup, koji se gradi izvan granica građevinskog područja, ne smije se asfaltirati.

U postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obvezno je pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara, bez obzira na lokaciju.

#### Članak 221.

Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 KV i više.

#### Članak 222.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.

### 5.4. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

#### Članak 223.

Razvoj elektroenergetskog sustava na području Grada planira se gradnjom sljedećih građevina:

- a) Prijenos električne energije
  - građevine od važnosti za Državu iz članka 12. ove Odluke,
  - građevine od važnosti za Županiju iz članka 13. ove Odluke.
- b) Distribucija električne energije
  - nove TS 10(20)/0,5 kV i novi 10(20) kV dalekovodi,
  - rekonstrukcija i dogradnja niskonaponske 0,4 kV mreže.

Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina državnoga i županijskog značaja označene su na kartografskom prikazu, br. 2.B „INFRASTRUKTURNI SUSTAVI“.

Ostale trafostanice i vodovi rekonstruirat će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacije naselja na područje Grada.

#### Članak 224.

Prilikom određivanja trase nadzemnih dalekovoda, koji nisu naznačeni u kartografskom prikazu, moraju se poštivati sljedeći uvjeti:

- potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa,
- prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,
- položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
- izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta,
- trasu dalekovoda položiti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri smanji mortalitet ptica.

#### Članak 225.

Postojeći nadzemni DV 10(20) kV, koji se nalazi u građevinskom području naselja (ili koji prolaze kroz građevinsko područje i kontaktnu zonu naselja) moraju se postupno zamijeniti kablskim.

Pri utvrđivanju trase kablskog dalekovoda novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.

#### Članak 226.

Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže.

#### Članak 227.

Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na Kartografskom prikazu, br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku.

#### Članak 228.

Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kablskim vodovima.

U ovome Planu se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih vodova kablskim vodovima.

#### Članak 229.

U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.

Niskonaponsku 0,4 kV mrežu planira se graditi podzemnim vodovima položenim u zeleni pojas ulica. U Gradu Đakovu novu mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kablskih ormara postavljenih na prikladno mjesto u zelenoj površini, ili uz unutarnji rub regulacijskog pravca i bit će u sastavu prednje ograde građevinske parcele, a od njih kablške kućne priključke do okolnih potrošača. U sporednim ulicama niskonaponsku mrežu se može graditi sa samonosivim kablskim snopom (u daljnjem tekstu : SKS) vođenim po krovovima s krovnim stalcima. Ako postoji zajednički interes grada Đakova i HEP-a (distributera električne energije), dopušta se izgradnja niskonaponske mreže SKS-om po čeličnim stupovima javne rasvjete. U ostalim naseljima se niskonaponska mreža planira graditi sa SKS vođenim po krovovima i krovnim stalcima ili na stupovima u svim ulicama osim u ulici koja predstavlja glavnu prometnicu i zamjensku cestu autoputa (koju je po međunarodnim propisima obvezna osigurati svaka država, a ovdje je to državna cesta D7).

Do izgradnje planirane elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije, što uključuje i zamjenu golih vodiča SKS-om i priključenje ponekog novog korisnika. Moguće je prijelazno rješenje za povezivanje nove s postojećom niskonaponskom mrežom (nove kableske sa starom zračnom) ili za interpolaciju nove TS 10(20)/0,4 kV u postojeću 0,4 kV mrežu postavljanjem jednog ili nekoliko niskonaponskih stupova. Ovo se smatra privremenim rješenjem koje će potrajati dok za to postoji tehnička potreba. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

#### Članak 230.

Na područjima naselja, u kojima će se graditi podzemne niskonaponske mreže, ili gdje postoji mreža na krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kablskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice.

U ostalim područjima, u slučaju da se niskonaponska mreža gradi sa SKS na stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

#### Članak 231.

Kabli niskonaponske elektroenergetske mreže i javne rasvjete grade se u površinama javne namjene i ostalim prometnim površinama koje nisu javne namjene, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

#### Članak 232.

Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s površine javne namjene ili s prometne površine. Ne dozvoljava se izgradnja trafostanica u uličnom profilu.

#### Članak 232.a

Na prostoru Grada Đakova, izvan građevinskih područja naselja, omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.).

Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke, propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti.

U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koristi alternativne, odnosno obnovljive izvore.

Kada se građevine iz stavka 1. ovog članka grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici, mogu se graditi unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene ili izvan granica građevinskih područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 500,0 m od granica građevinskog područja naselja gradskog karaktera, minimalno 100,0 m od granica građevinskog područja ostalih naselja, kao i minimalno 100,0 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice.

#### Članak 232.b

Unutar građevinskih područja omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

Građevine iz prvog stavka mogu se graditi i na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.

Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije, koja kao resurs koriste energiju sunca, mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni, osim na prometnim površinama.

Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije, koja kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije, unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- u gospodarskim zonama pod uvjetom da udaljenost postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m, a minimalna površina ozelenjenih površina građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice.
- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:
  - da ima izgrađenu ili se planira gradnja građevine za smještaj životinja ako postrojenje kao jedan od resursa koristi organski otpad iz te građevine,
  - udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 30,0 m, a od dvorišnih međa minimalno 1,0 m.

#### Članak 232.c

Proizvedena električna ili toplinska energija može se koristiti za vlastite potrebe ili distribuirati u odgovarajući distribucijski sustav.

Za distribuciju toplinske energije od energetske jedinice na obnovljivi izvor energije do okolnih korisnika (građevina) planiraju se energetske objekti za distribuciju toplinske energije (vrelodvodni ili toplovodni sustav). Vodove distribucije toplinske energije graditi podzemnim cjevovodnim sustavom u pravilu u površine javne namjene. Energetske objekte za distribuciju toplinske energije može se graditi u betonskim kanalima ili polaganjem izoliranih vodova izravno u rov.

Za omogućavanje preuzimanja proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju elektroenergetskih postrojenja što po potrebi obuhvaća: TS 35/10(20) kV i 10(20)/0,4 kV, rasklopna postrojenja 35 kV i 10(20) kV te priključne zračne ili podzemne elektroenergetske vodove naponske razine 35 kV, 10(20) kV i KB 0,4 kV.

## 5.5. NAFTOVODI, PRODUKTOVODI I PLINOVODI

#### Članak 233.

Planirani naftovodi, produktovodi i plinovodi na području Grada su:

- međunarodni naftovod PEOP,
- višenamjenski međunarodni produktovodi za naftne derivate,
- magistralni plinovod Slavonski Brod-Vinkovci,

Važniji lokalni plinovodi:

- Đakovo - Selci Đakovački - Kondrić (Svetoblažje)
- Đakovo - Pisak Đakovački - Đurđanci (Vučevci, Vrbica),



- Strizivojna - Piškorevci - Budrovci,
- Piškorevci - N. Perkovci - Dragotin,
- Kuševac - Satnica Đakovačka,
- Vuka - Široko Polje - Tomašanci,
- Đakovo - Piškorevci,
- Budrovci - Đurđanci,
- Kuševac - Široko Polje,
- Đ. Selci - Gašinci.

Na kartografskom prikazu ucrtani su važniji lokalni plinovodi, a osim njih dopušteno je i polaganje lokalnih plinovoda na drugim pravcima, ovisno o gospodarskom razvoju, potrebama i odredbama ove Odluke.

#### Članak 234.

Trase planiranih naftovoda, produktovoda i plinovoda s pripadajućim MRS prikazane su na kartografskom prikazu, br. 2.B «Energetski sustav» .

Planirane građevine iz stavka 1. ovog članka i koridor u kojem je moguće mijenjati trasu, a koje prolaze građevinskim područjem, označene su u kartografskim prikazima, br. 4.A do 4.R.

#### Članak 235.

Međunarodni naftovodi, produktovodi i plinovodi grade se sukladno posebnom propisu.

#### Članak 236.

Distribucijske redukcijske stanice i kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne mogu se graditi u uličnom profilu.

#### Članak 237.

Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima potrebno je usklađivati s razvojem područja na način da se zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika.

Planirani distribucijski plinovodi će biti srednjotlačni i/ili niskotlačni s tlakom plina  $P=1-3(4)$  bar,  $P_2=100$  mbar.

#### Članak 238.

Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u površinama javne namjene i ostalim prometnim površinama koje nisu javne namjene.

### 5.6. VODOOPSKRBA

#### Članak 239.

Rješenje vodoopskrbe Grada planira se uspostavljanjem cjelovitog sustava s napajanjem iz postojećih izvorišta uz planirano regionalno povezivanje.

#### Članak 240.

Izvorišta vode moraju se zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite, utvrđenim na temelju posebnog propisa.

#### Članak 241.

Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene i ostalim prometnim površinama koje nisu javne namjene.

#### Članak 242.

Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.

#### Članak 243.

U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

### 5.7. ODVODNJA

#### Članak 244.

U ovome Planu sukladno Izmjenama i dopunama PPOBŽ odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- izgradnjom grupnog sustava odvodnje Grada Đakova za naselja: Đakovo, Selci Đakovački, Kuševac, Ivanovci Đakovački, Piškorevci i Budrovci, na koji se omogućuje spajanje sustava odvodnje naselja susjednih općina,
- za naselje Široko Polje, kao konačno rješenje, priključenjem na grupni sustav odvodnje Grada Osijeka,
- za ostala naselja izgradnjom autonomnih sustava odvodnje, koji se u konačnici mogu spojiti na veći sustav odvodnje i zajednički uređaj za pročišćavanje.

Uz provedenu višekriterijalnu analizu moguće je sustave formirati i drugačije od prethodno navedenog, a kriterij za konačan odabir trebaju biti: ekonomičnost, tehnološka jednostavnost sustava i mogućnost spajanja u jedinstveni sustav.

#### Članak 245.

Trase vodova i položaj uređaja za pročišćavanje iz kartografskog prikaza, br. 2.C "Vodnogospodarski sustav" su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod sljedećim uvjetima:

- mora se zadržati osnovni princip rješavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava),
- vode se moraju upuštati u prijemnike odgovarajuće prijemne moći.

#### Članak 246.

Brisan.

#### Članak 247.

Brisan.

#### Članak 248.

U naseljima (osim dijela naselja Đakovo) je planirana gradnja razdjelnog sustava odvodnje.

Sanitarne i tehnološke otpadne vode odvodit će se ukopanim vodonepropusnim cijevnim sustavom, a oborinske vode otvorenim cestovnim i melioracijskim kanalima. Postoji i mogućnost kombinacije razdjelnog i mješovitog sustava, odnosno gradnje zatvorenog sustava oborinske odvodnje, ako se za to ukaže potreba.

#### Članak 249.

Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem. Pri tome naselja mogu, kao fazom razvoja, graditi zasebne uređaje za pročišćavanje.

#### Članak 250.

Sve onečišćene ili zagađene otpadne vode, koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročistiti uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda.

#### Članak 251.

Sve onečišćene ili zagađene otpadne vode, koje svojim svojstvima ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u prijemnike ili tlo, moraju se prije ispuštanja pročistiti uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

#### Članak 252.

Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove.

Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m<sup>3</sup>/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.

#### Članak 253.

Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se prilikom prvog sljedećeg zahvata na građevini priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

#### Članak 254.

Brisan.

### **5.8. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA**

#### Članak 255.

U ovome Planu planiraju se sljedeći vodnogospodarski zahvati:

- rekonstrukcija nasipa uz kanal Kaznicu,
- izgradnja akumulacija «Kuševac» i «Breznica», te manji zahvati na rekonstrukciji postojećih akumulacija «Jošava» i «Mlinac».

Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Grad mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti.

Osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.

Planirana je rekonstrukcija mostova i propusta koji svojim otvorima stvaraju uspore i izazivaju plavljenje okolnih površina.

#### Članak 256.

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima, područja uz nasipe i inundacijski pojas moraju se koristiti sukladno posebnom propisu.

Nasipi su označeni na Kartografskom prikazu, br. 2.C «Vodnogospodarski sustav», a inundacijska područja su područja uz vodotoke koja se detaljno utvrđuju sukladno posebnom propisu.

Planira se odrediti vanjske granice inundacijskog pojasa uz postojeće (Jošava i Mlinac) te planirane (Kuševac i Breznica) akumulacije i kanale I. reda (Zapadni lateralni, Breznica, Kaznica i Jošava) te II reda (Bučkovac, Blatna voda, Crna bara i Ribnjak).

- Vanjska granica neuređenoga inundacijskog pojasa uz akumulacije je 20,0 m od gornjeg ruba pokosa.
- Vanjska granica neuređenoga inundacijskog pojasa uz kanale I reda je 10,0 m od gornjeg ruba pokosa.
- Vanjska granica neuređenoga inundacijskog pojasa uz kanale II reda je 5,0 m od gornjeg ruba pokosa.

Prostor planiranoga inundacijskog pojasa može se do donošenja odluke o inundacijskom pojasu koristiti sukladno uvjetima nadležnog tijela.

#### Članak 257.

Značajniji razvoj sustava za natapanje poljoprivrednih površina na području Grada bit će moguć vodom iz planiranih i postojećih akumulacija, koje se nalaze u Gradu, nakon njihove izgradnje.

U ovome Planu površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine.

Navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za navodnjavanje.

## **6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**

### **6.1. KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI**

#### Članak 258.

Ovim Planom utvrđena su područja vrijednog predjela-prirodnoga i kultiviranog krajobraza, koja su prikazana na kartografskom prikazu, br. 3.A «Uvjeti korištenja».

Područja iz prethodnog stavka ne predlažu se za zaštitu po posebnom propisu, nego se štite odredbama ove Odluke.

#### Članak 259.

Elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja, temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi, i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

## 6.2. PRIRODNE VRIJEDNOSTI

### Članak 260.

Na području Grada Đakova, sukladno posebnom zakonu, zaštićene su sljedeće prirodne vrijednosti:

#### a) Zaštićena prirodna područja

- spomenik parkovne arhitekture Perivoj J.J. Strossmayera,
- spomenik parkovne arhitekture Mali park.

Zaštićena područja prirode naznačena su na kartografskom prikazu br. 3.A «Uvjeti korištenja», a detaljno se utvrđuju na temelju akata o zaštiti.

- na području parka i u prostoru u njegovoj neposrednoj blizini, koji čini sastavni dio zaštićenog područja, nisu dopušteni zahvati ili radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen, a osobito je zabranjeno planirati novu gradnju unutar parka,
- u cilju pravilnog očuvanja i provođenja zaštite potrebno je snimiti postojeće stanje parka, posebno dendroflora, te izraditi projekt obnove parka, pri čemu su osnovni kriteriji zaštite očuvanje izvorne matrice parka te pojedinih vrijednih primjera stabala,
- do izrade projekta obnove nisu dopušteni nikakvi zahvati i radnje na njegovoj obnovi, osim nužnih radova čišćenja i održavanja zelenila,
- za sva zaštićena područja Županijska skupština mora donijeti Pravilnik o unutarnjem redu, prema odredbi čl. 71. Zakona o zaštiti prirode,
- za svaki zahvat i radnju unutar zaštićenog područja potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode, odnosno dopuštenje sukladno člancima 38. i 127. Zakona o zaštiti prirode
- očuvati i zaštititi prirodni i kultivirani krajolik kao temeljnu vrijednost prostora,

- očuvati prirodna staništa, što prirodnija vodena staništa, voditi brigu prilikom gospodarenja šumama,
- kvalitetu prostora štititi izgradnjom adekvatnih sustava odvodnje,
- zadržavati prirodni, tradicijski ustroj poljoprivrednog zemljišta i seoske mozaične krajobraze,
- očuvati povijesne cjeline naselja (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom,
- očuvati i obnavljati tradicijsko graditeljstvo, ali i sve druge povijesne građevine spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora,
- očuvati povijesne slike, volumen (gabarit) i obris naselja, naslijeđene vrijednosti krajobraza i slikovitih vizura.

#### Članak 260.a

##### **Mjere zaštite sisavaca**

U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.

Za zaštitu šišmiša, koji obitavaju u špiljama, potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima, osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obvezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.

U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Đakova.

U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, močvarna rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

#### Članak 260.b

##### **Mjere zaštite ptica**

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (npr. regulacije vodotoka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).

U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu.

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

#### Članak 260.c

##### **Mjere zaštite vodozemaca i gmazova**

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

#### Članak 260.d

##### **Mjere zaštite leptira**

Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnosti kolekcionara.

U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodnogospodarskim zahvatima.

#### Članak 260.e

##### **Mjere zaštite ugroženih i rijetkih staništa**

###### *Površinske kopnene vode i močvarna staništa*

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda, odnosno njihovu odvodnju;
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene obale, koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica, održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;

- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost s matičnim vodotokom;
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).

#### *Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare*

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće.

#### *Šume*

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (postojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).
- Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama.



Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe na području Grada Đakova.

*Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom*

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste.

*Izgrađena i industrijska staništa*

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- uklanjati invazivne vrste,
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova.

Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih močvarnih i obalnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih i obalnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju.

Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste. Prilikom planiranja potencijalnih lokacija za vjetroelektrane uvažiti ograničenja nužna za zaštitu ugroženih vrsta ptica i šišmiša.

### **6.3. KULTURNA DOBRA**

#### **Članak 261.**

Na području Grada Đakova su, sukladno posebnom zakonu, zaštićena sljedeća registrirana, preventivno zaštićena i evidentirana kulturna dobra:

#### **Revidirani popis registriranih kulturnih dobara**

Đakovo	Biskupski dvor	Z-1638
Đakovo	Bogoslovno sjemenište	Z-1640
Đakovo	Crkva Svih svetih	Z-1642
Đakovo	Dijecezanska biblioteka i Biblioteka Visoke bogoslovne škole	R-152
Đakovo	Gradska vijećnica, Trg Franje Tuđmana 4	Z-3867
Đakovo	Kanonička kurija, Luke Botića 2	Z-3785
Đakovo	Kanonička kurija, Ulica pape Ivana Pavla II. br. 28	Z-3868
Đakovo	Kanoničke kurije	Z-1639
Đakovo	Katedrala sv. Petra	Z-1641
Đakovo	Kuća u kojoj je živjela poznata revolucionarna obitelj Ribar	ROS-0228-1971.
Đakovo	Kulturno-povijesna cjelina	Z-2260
Đakovo	Samostan sestara sv. Križa s crkvom (stari)	Z-3873
Đakovo	Samostan sestara sv. Križa s crkvom (novi)	Z-3872
Đakovo	Skupina grobnica 172 pala borca NOR-a	ROS-0199-1971.
Đakovo	Zgrada Muzeja Đakovštine, Ulica Ante Starčevića 34	Z-3869
Đakovo	Zgrada Prve hrvatske štedionice, Ulica pape Ivana Pavla II. br. 7.	Z-3870
Đakovo	Zgrada Reichsman, Ulica pape Ivana Pavla II br. 10-14	Z-3866
Đakovo	Židovsko groblje ŽFT	Z-4243

### **Kulturno-povijesna cjelina Grada Đakova**

Zaštićena urbanistička zona Đakova je Kulturno-povijesna cjelina Grada Đakova i upisana je u Registar kulturnih dobara RH, pod oznakom Z-2260. Zona obuhvata kulturno-povijesne cjeline Đakova opisane je u posljednjoj Konzervatorskoj podlozi za GUP Grada Đakova iz 2006. godine. Rješenjem iz 2009. godine revidirana je i smanjena kulturno-povijesna cjelina Grada Đakova (međe cjeline dane u rješenju iz 2009.).

### **Arheološka nalazišta**

Na području obuhvata izmjena i dopuna PPU Grada Đakova nalazi se deset (10) zaštićenih arheoloških nalazišta od toga šest (6) registriranih arheoloških nalazišta, četiri (4) preventivno zaštićenih arheoloških nalazišta i pet (5) evidentiranih arheoloških nalazišta kojima se ne zna točno mjesto rasprostiranja.

### **Registrirani arheološki lokaliteti:**

1. Budrovci "Blato" Z-3746, prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet koji se rasprostire na sljedećim kč.br. 2164, 2165/1, 2165/2, 2166/1, 2166/2, 2167/1, 2167/2, 2167/3, sve k.o. Budrovci.
2. Budrovci "Sumbelija" Z-3180, prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet koji se rasprostire na sljedećim kč.br. 1455/1, 1455/3, 1455/4, 1455/2, 1456, 1457/1, 1457/3, 1457/2, 1458, 1459, 1460/1, 1460/2, 1460/3, 1465/1, 1465/2, 1566/1, 1466/2, 1466/3, 1467/1, 1467/2, 2584, sve k.o. Budrovci.
3. Budrovci "Štrbinci" Z-3811, prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet koji se rasprostire na sljedećim kč.br. 1067, 1068/1, 1068/2, 1069, 1070, 1071, 1072, 1109/1,

1109/2, 1110, 111/2, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122/1, 1122/2, 1122/3, 1122/4, 1123, 2613/2, 2614, sve k.o. Budrovci.

4. Budrovci "Plugarić I Crnilovac" R-572, prapovijesni i antički arheološki lokalitet koji se rasprostire na sljedećim kč.br. 221/1, 221/2, 222/1, 222/2, 222/3, 223/1 223/2 224/1, 225, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242/1, 243, 244/1 245/2, 246, 247, 248, 249/2, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 261/1, 261/2, 262, 263, 265/1, 265/2, 266, 267, 268, 269, 278, 279, 297/1, 297/2, 297/3, 298, 299, 302, 303, 304/1, 304/2, 305/5, 304/3, 305/4, 305/6, 306, 307/1, 307/2, 308/1, 308/2, 336, 309, 310, 311, 312, 313, 314/1, 314/2, 318, 317, 320, 321, 322, 323, 353, 354, 359, 326, 328, 330, 331, 332, 347, 333, 334, 325, 335, 337, 349, 351/1, 352/2, 338, 348, 350, 339, 340, 341, 343, 344, 345, 346, 353, 355, 356/1, 356/2 i 357/2 k.o. Budrovci.

5. Đakovo "Ivandvor" R-745, prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet. Prostorne međe arheološkog lokaliteta "Ivandvor" pokraj Đakova obuhvaćene su unutar granice koja započinje u sjeverozapadnom kutu kč.br. 1665 i ide prema istoku sjevernom stranom kč.br. 1665, 1667/1, 1662/3, 1662/4, 2661, južnom stranom kč.br. 2662 od kč.br. 2661 do kč.br. 2654, prema jugu zapadnom stranom kč.br. 2654 ravno preko kč.br. 2652, prema istoku južnom stranom kč.br. 2652 od kč.br. 2647/3 do kč.br. 2648, prema jugu zapadnom stranom kč.br. 2648, ravno preko kč.br. 2633 prema istoku južnom stranom kč.br. 2633/3 od kč.br. 2635 do kč.br. 2634/10, prema jugu istočnom stranom kč.br. 2634/10, ravno preko kč.br. 2634/21, istočnom stranom kč.br. 2634/25, prema jugu istočnom stranom kč.br. 1661/1, prema zapadu južnom stranom kč.br. 1661/1, 1661/3, sjevernom stranom kč.br. 1807/2, prema sjeveru istočnom stranom kč.br. 1668/1 od kč.br. 1794/4 do kč.br. 1667/1, zapadnom stranom kč.br. 1667/1 i kč.br. 1665 do sjeverozapadnog kuta kč.br. 1665.

6. Đakovo "Arheološka zona Grada Đakova" Z-3371, granice arheološke zone su: južna strana Ulice kralja Tomislava do Ulice Školski prolaz, zapadnom stranom Ulice Školski prolaz do kč.br. 7373, sjevernim rubom parcele 7373, 7374, 7375 i 7376, zapadnim rubom parcele 7377/2, do Ulice M. Gupca, sjevernom stranom te ulice do kč.br. 7385/3, gdje se spušta na Cesarčevu, zapadnom stranom Cesarčeve do križanja s Pavićevom, sjevernom stranom Pavićeve do kč.br. 8112/1, zapadnim i južnim rubom parcele 8112/12, južnim rubovima parcela 8113/2, 8114/2, 8114/3, zapadnim rubom parcele 8106, sjevernim i zapadnim rubom parcele 8102/1, zapadnim rubovima parcela 8102/1, 8102/2, 8100, sjevernim i istočnim rubom parcele 8098, istočnim rubovima parcela 8094, 8093, 8008, sjevernim rubom parcele 8084 do Preradovićeve, zatim jednom stranom Preradovićeve do kč.br. 7398/109, sjevernim i zapadnim rubom kč.br. 7398/10 do Gajeve, istočnom stranom Gajeve do križanja s Ulicom Luke Botića, tj. do kč.br. 7563/2, zapadnim i sjevernim rubom te parcele preko Palmotićeve, sjevernim rubovima parcela 7419, 7430, 7432, 7439, 7431, 7433, zapadnim rubom parcele 7446; istočnim rubovima parcela 7448, 7457 do Ulice Katarine Zrinski. Istočnim rubom parcele 7461, južnim i istočnim rubom parcele 7480/2, sjevernim rubom parcela 7483, 7479, 7477, istočnim rubom parcele 7174 do Ulice Stjepana Radića. Južnim i zapadnim rubom parcele 7487 do Ulice kardinala Alojzija Stepinca, jugozapadnom stranom te ulice do Gimnazije Braće Ribar, tj. kč.br. 6038/13, istočnim rubom parcela 6052, 6053, južnom granicom parcele 6054, zapadnom stranom kč.br. 6055 te južnim rubom kč.br. 6056 do Starčevićeve, zapadnom stranom Starčevićeve do Ulice bana Josipa Jelačića, tj. do kč.br. 8245, sjeveroistočnim rubom parcele 8245, istočnim rubom parcele 6448/2, 6457/1 do Ulice kralja Tomislava.

**Preventivno zaštićeni arheološki lokaliteti:**

1. Selci Đakovački "Kaznica-Rutak" P-2660, prapovijesni srednjovjekovni arheološki lokalitet koji se prostire na sljedećim kč.br. 421/1, 421/8, 421/9, 426/1, 426/2, 426/3, 426/4, 426/5, 426/6.

2. Selci Đakovački "Pajtenica" P-2847, prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet koji se rasprostire na sljedećim kč.br. 300/2, 302, 303, 304/1, 304/2, 304/3, 304/4, 304/5, 304/6, 304/8, 304/9, 304/10, 304/11, 305/1, 305/2, 305/3, 305/4, 305/5, 305/6, 306/1, 307/1, 307/2, 307/3, 307/5, 307/6, 310/10, 310/1, 310/2, 314/1, 403/5, 403/6, 403/7, 403/8, 403/9, 403/17, 406/1, 406/2, 406/3, 406/4, 407/1, 407/2, 407/3, 407/5, 407/6, 407/7, 407/8, 407/9, 408, 410, 411/1, 411/2, 412/1, 412/2, 412/3, 423/10, 424/1, 424/2, 424/3, sve k.o. Selci Đakovački.

3. Novi Perkovci "Krčavina" P-2819, prapovijesni arheološki lokalitet koji se rasprostire na katastarskim česticama 453, 454, 455/2, 456/1, 457, 458, 459/1, 459/2, 460/1, 460/2, 460/3, 461/1, 461/2, 461/3, 461/4, 461/5, 462, 463/1, 463/3, 464/1, 464/2, 464/4, 465/1, 465/2, 465/3, 466/1, 466/2, 467/1, 467/2, 468, 469, 470, 471/1, 471/2, 472/1, 472/2, 472/3, 473, 474/1, 474/2, 475/1, 475/2, 475/3, 475/4, 475/5, 475/6, 479/1, 479/2, 480, 481, 482/1, 482/2, 483, 484, 485/1, 485/2, 486, 487, 488, 489/1, 489/2, 596, sve k.o. Novi Perkovci.

4. Đakovo "Grabrovac I." prapovijesni i antički arheološki lokalitet koji je obuhvaćen linijom koja započinje u sjeveroistočnom kutu kč.br. 1395/8 i ide prema jugu istočnim rubom kč.br. 1395/8, 1395/7, 1395/1, 1395/2, 1395/33, 1395/34, 1401/1, 1402/269, 1402/41, prema zapadu sjevernim rubom kč.br. 1402/43 od kč.br. 1402/41 do kč.br. 1402/88, prema sjeveru zapadnim rubom kč.br. 1402/115, 1402/113, 1402/112, prema sjeveru istočnim rubom kč.br. 1417 od kč.br. 1402/112 do sjevernog kuta kč.br. 1395/23, prema istoku sjevernim rubom kč.br. 1395/23, 1395/22, ravnom linijom od sjeveroistočnog kuta kč.br. 1395/22, preko kč.br. 1395/21, 1395/49, 1395/50, 1395/51, 1395/6 i 1395/5 do jugoistočnog kuta kč.br. 1395/5, prema istoku južnim rubom kč.br. 1395/4, 1395/31, 1395/32, 1395/3, prema sjeveru zapadnim rubom kč.br. 1395/35, ravno preko kč.br. 1395/7, prema zapadu južnim rubom kč.br. 1395/8 te prema sjeveru zapadnim i sjevernim rubom kč.br. 1395/8 do sjeveroistočnog kuta kč.br. 1395/8.

**Evidentirani arheološki lokaliteti:**

Evidentiranim arheološkim lokalitetima nije definiran položaj i rasprostranjenost. Radi njihove daljnje identifikacije te otkrivanja i drugih mogućih nalazišta na području grada Đakova, potrebno je obaviti rekognosciranje terena, detaljno kartiranje i dokumentiranje, temeljem kojih će se odrediti mjere zaštite nalazišta i nalaza.

1. Đakovo "Gajgerova pustara"
2. Budrovci "Gradina"
3. Budrovci "Jabučanje"
4. Budrovci "Vitika"
5. Đurđanci-nepoznata lokacija.

**Članak 262.**

Za sve radove i intervencije na kulturnim dobrima navedenim u prethodnoj točki potrebno je od Konzervatorskog odjela u Osijeku ishoditi konzervatorske uvjete i prethodnu suglasnost.

### Članak 263.

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, 69/99.) regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza, te se stoga na ove lokalitete koji su registrirani i preventivno zaštićeni, ali i na preostalo područje Grada Đakova, primjenjuju propisane odredbe ovog Zakona.

Na tim lokalitetima svi zemljani radovi moraju se izvesti pod nadzorom i uputama arheologa, uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Evidentiranim arheološkim lokalitetima nije definiran položaj i rasprostranjenost. Radi njihove daljnje identifikacije, te otkrivanja i drugih mogućih nalazišta na području grada Đakova, potrebno je obaviti rekognosciranje terena, detaljno kartiranje i dokumentiranje, temeljem kojih će se odrediti mjere zaštite nalazišta i nalaza.

Također, ukoliko bi se na području Grada Đakova prilikom izvođenja građevinskih, ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

Na području Grada Đakova, radi detaljne identifikacije kao i otkrivanja drugih mogućih nalazišta, potrebno je obaviti rekognosciranje terena (arheološki pregled područja), detaljno kartiranje i dokumentiranje temeljem kojih će se odrediti ciljane mjere zaštite nalazišta i nalaza.

Ukoliko se prilikom rekognosciranja terena pronađu nova do sada nepoznata arheološka nalazišta na iste se primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10.) i Pravilnik o arheološkim istraživanjima (NN, 102/10.).

Novopronađena arheološka nalazišta mogu se koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istom planira izvođenje građevinskih radova, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku.

## **7. GOSPODARENJE OTPADOM**

### Članak 264.

Na području Grada Đakova nije planirana izgradnja novih odlagališta otpada.

### Članak 265.

Planom gospodarenja otpadom Osječko-baranjske županije se na području Grada Đakova planira izgradnja reciklažnih otoka, reciklažnog dvorišta građevinskog otpada, kompostane, postavljanje rashladnog kontejnera za prihvrat otpada životinjskog porijekla, izgradnja pretovarne stanice iz sustava županijskog gospodarenja otpadom.

Zakonom o održivom gospodarenju otpadom propisana je obveza formiranja reciklažnih dvorišta ovisno o broju stanovnika pa je za područje Đakova planirana gradnja dvaju reciklažnih dvorišta.

#### Članak 266.

Reciklažni otoci se opremaju u skladu s planom gospodarenja otpadom. Reciklažni otoci se mogu graditi/postavljati unutar površina javne namjene ili na zasebnoj građevnoj čestici. Reciklažni otoci, smješteni unutar uličnog profila, ne smiju biti smješteni unutar polja preglednosti raskrižja.

Reciklažni otoci pokrivaju površinu veličine kruga radijusa maksimalno 300,0 m.

#### Članak 267.

Na području Grada planira se gradnja/formiranje dvaju reciklažnih dvorišta, jedno je unutar građevinskog područja Pretovarne stanice Đakovo na k. č. br. 965 k. o. Budrovci, a drugo unutar građevinskog područja naselja Đakovo u krugu Uprave Gradskog groblja na k. č. br. 7911/2 i 7910/1 k. o. Đakovo.

Formiranje/gradnja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada planirano je unutar građevinskog područja Pretovarne stanice Đakovo, na dijelu k. č. br. 972/2 k. o. Budrovci.

Pristup do reciklažnog dvorišta mora biti širine minimalno 3,5 m, a na građevinskoj čestici nužno je osigurati potreban manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad.

Zatečeni vodovi elektroenergetske mreže na području pretovarne stanice Đakovo zadržavaju se u postojećem obliku. Prilikom planiranja, projektiranja i gradnje novih sadržaja potrebno je pridržavati se važećih propisa i pravila o međusobnim udaljenostima elektroenergetskih objekata od ostalih građevina u prostoru.

Dopuštena je rekonstrukcija postojećih vodova na istom položaju kao i repositioniranje (premještanje, kabliranje) u sklopu rješavanja sadržaja na prostoru pretovarne stanice.

Osim planiranih reciklažnih dvorišta navedenih u stavcima 1. i 2. ovog članka, moguća je gradnja i dodatnih reciklažnih dvorišta. U južnom dijelu građevinskog područja naselja Đakovo planira se formiranje/gradnja reciklažnog dvorišta, reciklažnog dvorišta građevinskog otpada (bez mogućnosti trajnog odlaganja otpada) te sortirnice otpada i površine za gospodarenje neopasnim otpadom.

Za gradnju reciklažnog dvorišta građevinskog otpada planirana je k. č. br. 9810/1 k. o. Đakovo (prema DKP). Ova površina mora biti ograđena ogradom visine 2,0 m i građena pod istim uvjetima koji vrijede i za reciklažno dvorište građevinskog otpada na lokaciji "Vitika".

Za gradnju reciklažnog dvorišta, sortirnice otpada i obavljanje djelatnosti gospodarenja neopasnim otpadom planira se k. č. br. 9780 k. o. Đakovo (prema DKP). Uvjeti gradnje identični su uvjetima gradnje reciklažnog dvorišta na lokaciji "Vitika".

#### Članak 267.a.

Za formiranje kompostane planirana je lokacija u sklopu pretovarne stanice Đakovo. Za ovu namjenu je nužno predvidjeti minimalno 500 m<sup>2</sup> površine koju je nužno asfaltirati.

#### Članak 267.b.

Rashladni kontejner za otpad životinjskog porijekla postavlja se unutar dvorišta ili na neku drugu odgovarajuću lokaciju, osim na površine javne namjene.

U slučaju smještaja rashladnog kontejnera izvan reciklažnih dvorišta na ostalim površinama, nužno je osigurati mogućnost priključka na infrastrukturne sustave, te manipulativne površine za pristup vozila za postavljanje i pražnjenje rashladnih kontejnera.

Unutar građevne čestice rashladni kontejner mora biti odmaknut od regulacijske linije minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa minimalno 3,0 m.

#### Članak 267.c.

Pretovarna stanica Đakovo dio je šireg, županijskog sustava gospodarenja komunalnim otpadom. Za ovu svrhu planirana je lokacija postojećeg odlagališta komunalnog otpada "Vitika" koje će se sanirati prenamjenom u pretovarnu stanicu.

#### Članak 267.d.

Ostale građevine u funkciji održivog gospodarenja otpadom lokalne razine smještaju se unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja na površinama gospodarske namjene.

Ostale građevine u funkciji održivog gospodarenja otpadom lokalne razine smještaju se na zasebnoj građevnoj čestici, ograđene i opremljene potrebnim infrastrukturnim priključcima.

#### Članak 267.e

Na lokacijama neuređenih (divljih) odlagališta planirana je sanaciju kojom se zemljište privodi namjeni prije onečišćenja ili namjeni utvrđenoj ovim Planom.

### **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

#### Članak 268.

Na području Grada utvrđene su sljedeća oštećena ili ugrožena područja:

- postojeće eksploatacijsko polje «Grabovac»,
- dva napuštena eksploatacijska polja u Đakovu,
- divlja odlagališta otpada.

#### Članak 269.

Za sanaciju oštećenih ili ugroženih područja potrebno je provesti sljedeće mjere:

- izgraditi uređaj za pretretman/čišćenje otpadnih voda u Đakovu.
- eksploatacijska polja se u tijeku i nakon završetka eksploatacije moraju sanirati sukladno načinu sanacije utvrđenom u rudarskom projektu.
- divlja odlagališta otpada moraju se sanirati.

#### Članak 270.

Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.

### Članak 271.

Za područje Grada potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.

U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

### Članak 272.

Obvezna je izrada studije o utjecaju na okoliš po posebnom propisu.

### Članak 273.

Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome Planu i to:

- a) Zaštita tla
  - provođenjem ovoga Plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjene površina", odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,
  - gradnjom van građevinskih područja i načinom vođenja infrastrukture, sukladno odredbama ove Odluke,
  - gospodarenje otpadom na način utvrđen člancima 133.-137. ove Odluke
  - smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.
- b) Zaštita voda
  - mjerama zaštite vodonosnika i izvorišta i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim odredbama ove Odluke,
  - smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta.
- c) Zaštita zraka i zaštita od buke
  - uvjetima gradnje u građevinskom području naselja, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene (PPUT), te uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno odredbama ove Odluke,
  - gradnjom obilaznica naselja Budrovci i južnog dijela naselja Đakovo (korekcija trase državne ceste D46) kojima će se smanjiti tranzitni promet u naselju.
- d) Zaštita šuma
  - provođenjem ovog Plana sukladno kartografskom prikazu, br. 1. "Korištenje i namjena površina",
  - gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno odredbama ove Odluke.
- e) Zaštita životinja



- planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih prometnica (ograda, prolazi za životinje) i dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okoliš.

## **9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA**

### **9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI**

#### **Članak 274.**

Za naselja utvrđuje se sljedeći stupanj ugroženosti, sukladno posebnom propisu:

- Đakovo-grad 2. stupnja ugroženosti,
- Piškorevci-naselje 4. stupnja ugroženosti,
- ostala naselja-nisu kategorizirana u smislu ugroženosti.

#### **Članak 275.**

Zaštita stanovništva u naseljima na području Grada rješava se na sljedeći način:

- u gradu Đakovu gradnjom skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa, skloništa za zaštitu od radijacije i gradnjom zaklona,
- u naselju Piškorevci gradnjom zaklona

Iznimno, skloništa i zakloni iz stavka 1. ovog članka se ne grade u slučajevima utvrđenim posebnim propisom.

#### **Članak 276.**

Zone u kojima se grade skloništa u gradu Đakovu utvrdit će Grad.

U ostalim dijelovima grada Đakova grade se zakloni.

#### **Članak 277.**

Potreba gradnje skloništa i zaklona u ostalim građevinskim područjima kao i van građevinskih područja utvrdit će se zavisno o procjeni ugroženosti i stupnju ugroženosti.

Procjenu ugroženosti i stupanj ugroženosti utvrđuje Grad.

#### **Članak 278.**

Skloništa se grade sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom.

#### **Članak 279.**

Pri određivanju lokacije, dimenzioniranju i projektiranju skloništa potrebno je pridržavati se sljedećih preporuka:

- skloništa dopunske zaštite treba planirati i projektirati kao dvonamjenske građevine s mirnodopskom namjenom, sukladno interesima investitora,
- lokaciju skloništa predvidjeti tako da je pristup do skloništa moguć i u uvjetima rušenja zgrade.

#### **Članak 280.**

Zaklonom iz članka 275. ove Odluke smatra se djelomično zatvoren prostor koji je izgrađen ili prilagođen, tako da svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikom daje ograničenu zaštitu od ratnih djelovanja.

Zaklon se može graditi kao samostalni zaklon izvan građevina (rovovi i jame) i u građevinama, u prikladnim prostorijama.

Zakloni izvan građevina moraju se izgraditi izvan dometa ruševina susjednih građevina. Položaj zaklona izvan građevina treba odrediti na slobodnim površinama, izvan trasa podzemnih instalacija.

## **9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA**

### **Članak 281.**

Na području Grada Đakova utvrđen je VII<sup>o</sup> i VIII<sup>o</sup> MCS.

Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

### **Članak 282.**

Na području Grada utvrđeno je poplavno područje uz naselje Selci Đakovački.

Do izgradnje nasipa uz kanal Kaznica, predviđenog u ovome Planu, kojim će se ovo područje zaštititi od poplave, na poplavnom području nije dozvoljena gradnja građevina koje se mogu graditi van građevinskog područja, izuzev vodnogospodarskih građevina i vodova infrastrukture.

Za gradnju građevina u građevinskom području potrebno je zatražiti dodatne uvjete Hrvatskih voda.

### **Članak 283.**

Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.

### **Članak 284.**

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevne čestice.

Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **Članak 284. a.**

Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskih područja izgrađenih protivno ovom Planu, osim onih iz članka 160., 162. i 163. ove Odluke, moguća je isključivo u postojećim gabaritima, odnosno s njihovim povećanjem do max. 30 cm, u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša i energetske učinkovitosti. Iznimno, rekonstrukcija u svrhu usklađivanja s prostornim planom te priključivanja na infrastrukturu može se izvesti i izvan postojećih gabarita.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, rekonstrukcijom postojećih stambenih građevina izvan građevinskih područja moguće je i povećanje postojeće građevinske (bruto) površine do 25%.

Postojeće legalno izgrađene građevine (neovisno o namjeni) koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u PPUO mogu se rekonstruirati (dograditi, nadograditi ili

promijeniti namjenu) zadržavajući postojeće udaljenosti od međa i regulacijske linije te se može zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti iako je veći od dopuštenog odredbama ove Odluke.

## **B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJU OVIM PLANOM.**

### **1. OBVEZA IZRADA PROSTORNIH PLANOVA**

#### **Članak 285.**

Sukladno Zakonu i potrebama prostornog uređenja Grada Đakova, ovim Planom utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

- Urbanistički planovi uređenja:
  - Zaštićena kulturno-povijesna cjelina Grada Đakova (granica obuhvata određena je u aktu o zaštiti te cjeline),
  - Naselje Piškorevci (granica obuhvata određena je granicom građevinskog područja naselja),
  - Naselje Pisak Đakovački (granica obuhvata određena je granicom građevinskog područja naselja),
  - "Zapad" u Kuševcu (granica obuhvata određena je na kartografskim prikazima, br. 3.B. i 4.G.),
  - "Sjeveroistok" u Kuševcu (granica obuhvata određena je na kartografskim prikazima, br. 3.B i 4.G),
  - "Jugoistok" u Kuševcu (granica obuhvata određena je na kartografskim prikazima, br. 3.B. i 4.G.),
  - "Središte" u Širokom Polju (granica obuhvata određena je na kartografskim prikazima, br. 3.B. i 4.K.),
  - Gospodarske zone "Đakovština" u Đakovu (granica obuhvata određena je na kartografskim prikazima, br. 3.B. i 4.B.1.),
  - Ugostiteljsko-turističke zone "Ivandvor" (granica obuhvata određena je na kartografskim prikazima, br. 3.B. i 4.O.),
  - Ugostiteljsko-turističke zone "Jošava" (granica obuhvata određena je na kartografskim prikazima, br. 3.B. i 4.P.),
  - Gospodarske zone kod Piska Đakovačkog (granica obuhvata određena je na kartografskim prikazima, br. 3.B. i 4.C.),

Na području Grada Đakova osim PPUG Đakova važeći prostorni planovi su:

- Generalni urbanistički plan Grada Đakova,
- Urbanistički plan uređenja "Gospodarske zone Široko Polje",
- Detaljni plan uređenja "Pašin prolaz zapad" Đakovo,
- Detaljni plan uređenja "Sjever II" Đakovo,
- Detaljni plan uređenja "Žaranova bara" u Đakovu,
- Detaljni plan uređenja „Dragovoljaca Domovinskog rata“ u Đakovu.

#### **Članak 286.**

- a) Detaljnija namjena površina gradskog naselja Đakovo utvrdit će se GUP-om. Maksimalna dopuštena etažna visina na području obuhvata GUP-a je Po/S+P+4K+Pk.

GUP-om se mogu utvrditi uži ulični koridori za ulice kraće od 100,0 m."

Za proširenje građevinskog područja gradskog naselja Đakovo na prostoru Dračice i na obilaznicu D7 i autocestu, gdje se planira gospodarska namjena, propisuju se sljedeće smjernice za Generalni urbanistički plan Grada Đakova:

- mogu se graditi sve građevine gospodarske namjene kao što su : proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, komunalno-servisne, skladišne i poljoprivredne građevine te kao prateće građevine samo građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- mogu se graditi prometne i infrastrukturne građevine,
- za navedene građevine u alineji 1. i 2. važeći su uvjeti iz članka 93. – 132. i 188 - 191. odredbi ove Odluke,
- za novoformirane zone gospodarske namjene za pristup građevnim česticama ne smije se koristiti državna cesta D7, već interne prometnice, osim u slučaju osiguranja pristupa građevini u funkciji održavanja javnih cesta,
- definirane zone gospodarske namjene koje su prikazane na kartografskom prikazu "4.B.1." u GUP-u ne mogu se prenamijeniti u drugu namjenu.

Osim naprijed navedenih zona gospodarske namjene u GUP-u mogu se odrediti i druge gospodarske zone.

Generalnim urbanističkim planom Grada Đakova može se propisati obveza izrade urbanističkih planova uređenja.

b) Urbanistički planovi uređenja:

- do donošenja UPU-a za sve intervencije u Zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini Grada Đakova nadležan je Konzervatorski odjel u Osijeku.
- do donošenja UPU-a iz alineje 2. i 3. način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se samo za izgrađeno i neizgrađeno, ali uređeno područje i gradnju infrastrukture, sukladno ovoj Odluci.

#### Članak 287.

Za UPU-a iz članka 285., stavak b), alineje 4. - 7. propisuju se sljedeće smjernice:

- u obuhvatu tih planova mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti (poslovne i ugostiteljsko-turističke), športsko-rekreacijske građevine, građevine mješovite namjene, te pomoćne, prometne i infrastrukturne građevine,
- za navedene građevine su važeći uvjeti iz odredbi članka 23.-72., 83.-100., 115.-139., 192.-215., 217.-254. osnovne Odluke.

Za UPU-a iz članka 285., stavak b), alineje 8. i 13. propisuju se sljedeće smjernice:

- u obuhvatu tih planova mogu se graditi građevine gospodarskih i pratećih djelatnosti te prometne i infrastrukturne građevine,
- za navedene građevine su važeći uvjeti iz odredbi članka 94.-100., 115.-132., 192.-215., 217.-254. osnovne Odluke.

Za UPU-a iz članka 285., stavka b), alineje 9. i 10. propisuju se sljedeće smjernice:

- u obuhvatu tih planova dozvoljena je gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina, građevina športa i rekreacije, pomoćnih građevina i građevina odgovarajuće javne i društvene namjene,

- također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene,
- u obuhvatu tih planova nije dozvoljena gradnja građevina za odmor,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) u obuhvatu tih planova je 0,4,
- samo u obuhvatu UPU-a iz alineje 12. mogu se planirati svi Zakonom utvrđeni sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene: (T1)-hotel, (T2)-turističko naselje, odnosno (T3)-autokamp i kamp, u kojima je moguće osigurati do maksimalno 1.000 kreveta,
- u obuhvatu ostalih UPU-a u ugostiteljsko-turističkim smještajnim sadržajima moguće je osigurati do 50 kreveta/ha površine izdvojenog građevinskog područja,
- za navedene planove su važeći uvjeti iz odredbi članka 22.-58., 94.-100., 115.-136., 192.-215., 217.-254.

Pored toga za UPU-a iz članka 285. stavka b), alineja 9. važeće su sljedeće smjernice:

- iznimno, ako je to nužno za funkcioniranje zone (održavanje, nadzor i sl.) dozvoljena je i gradnja max. 3 stana, odnosno 3 jednoobiteljske ili jedne višeobiteljske stambene gradnje.
- najveća etažna visina građevina je podrum/suteren i 5 nadzemnih etaža, a obiteljske stambene građevine podrum ili suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

Za UPU-a iz članka 285., stavka b), alineja 10. i 12. važeće su sljedeće smjernice:

- najveća etažna visina građevina je podrum ili suteren, prizemlje i potkrovlje.

## 10.2. BRISANO

Brisan. Članak 288.

Brisan. Članak 289.

## 10.3. BRISANO

Brisan. Članak 290.

Brisan. Članak 291.

Brisan. Članak 292.

## 10.4. BRISANO

Brisan. Članak 293.

Brisan. Članak 294.

## GRAFIČKI DIO

Redni broj	Broj kartografskog prikaza	Kartografski prikaz	Mjerilo
1.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.	2.A.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Promet, pošta i elektroničke komunikacije	1:25.000
3.	2.B.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Proizvodnja, cijevni transport nafte i plina i plinoopskrba; Elektroenergetika	1:25.000
4.	2.C.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Vodnogospodarski sustav	1:25.000
5.	3.A.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Uvjeti korištenja	1:25.000
6.	3.B.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
7.	4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Naselje BUDROVCI	1: 5.000
8.	4.B.1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Gradsko naselje ĐAKOVO-sjeverni dio	1: 5.000
9.	4.B.2.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Gradsko naselje ĐAKOVO-južni dio; Izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja naselja Piškorevci i Budrovci, te pretovarne stanice Đakovo	1: 5.000
10.	4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Gradsko naselje ĐAKOVO-izdvojeni dio građevinskog područja naselja Đakovo pod nazivom Pisak Đakovački	1: 5.000
11.	4.D.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Naselje ĐURĐANCI	1: 5.000
12.	4.E.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Naselje ĐURĐANCI-izdvojeni dio građevinskog područja naselja Đurđanci pod nazivom Arduševac	1: 5.000
13.	4.F.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Naselje IVANOVCI ĐAKOVAČKI	1: 5.000
14.	4.G.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Naselje KUŠEVAC i izdvojeni dio građevinskog područja	1: 2.880

		naselja Kuševac pod nazivom Štrosmajerovac	
15.	4.H.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Naselje NOVI PERKOVCI	1: 5.000
16.	4.I.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Naselje PIŠKOREVCI	1: 5.000
17.	4.J.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Naselje SELCI ĐAKOVAČKI i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja naselja Selci Đakovački	1: 5.000
18.	4.K.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Naselje ŠIROKO POLJE i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja naselja Široko Polje	1: 5.000
19.	4.L.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Dio izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Strizivojna pod nazivom Soljak	1: 5.000
20.	4.M.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Budrovci pod nazivom Budrovačko Brdo	1: 5.000
21.	4.N.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarskog kompleksa IGM "Cetera"	1: 5.000
22.	4.O.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke zone "Ivandvor"	1: 5.000
23.	4.P.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke zone "Jošava"	1: 5.000

Na temelju članka 113. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), članka 37. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 3/18) i članka 110. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 9/19) Odbor za statutarno pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Đakova utvrdio je na 5. sjednici održanoj 9. srpnja 2019. godine pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Odluke o Generalnom urbanističkom planu grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova br.6/08.), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova br. 12/15.) i Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 9/19).

**ODREDBE ZA PROVEDBU (pročišćeni tekst)**

**A) UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE  
LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA**

**0. OPĆI UVJETI GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA**

**1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I  
DRUGIH NAMJENA**

**2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA  
DRŽAVU I ŽUPANIJU**

**3. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH  
DJELATNOSTI**

**4. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH  
DJELATNOSTI**

**5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

**6. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE OSTALIH GRAĐEVINA**

**7. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE,  
TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**

**8. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH  
PODRUČJA I CJELINA**

**9. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I  
KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**

**10. POSTUPANJE S OTPADOM**

**11. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

**12. MJERE PROVEDBE PLANA**

**B) SMJERNICE ZA IZRADU PLANOVA UŽIH PODRUČJA**

**C)**



## **A) UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA**

### **0. OPĆI UVJETI GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA**

#### **Članak 4.**

Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice.

#### **0.1. GRAĐEVNE ČESTICE**

#### **Članak 5.**

Građevna čestica je zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno odredbama ove Odluke, koja ima direktan pristup s prometne površine.

Građevna čestica ima direktan pristup ako je širina regulacijske linije min. 6,0 m.

Prometnom površinom definiranom Zakonom smatra se ulični koridor širine utvrđene u člancima 155. i 156. ove Odluke, koji je kao prometna površina spojen na sustav uličnih koridora u naselju i za koji su riješeni imovinsko-pravni odnosi.

Iznimno, čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine, može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).

#### **Članak 6.**

Za građevine koje se postavljaju na površine javne namjene (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.

#### **Članak 7.**

Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.

#### **Članak 8.**

Građevna čestica za prometne površine ne mora se formirati kao jedinstvena katastarska čestica.

#### **Članak 9.**

Građevna čestica javne, komunalne i druge infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica. Odredbe za provođenje u poglavlju 0.2. ne odnose se na građevne čestice infrastrukturnih građevina.

#### **Članak 10.**

Zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu površine javne namjene.

#### **Članak 11.**

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.

Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

#### Članak 12.

Gustoćom stanovanja smatra se odnos broja stanovnika i obuhvata prostornog plana.

Prosječna gustoća stanovanja utvrđena na kartografskom prikazu br. 4.A. je preporuka, a obavezna je pri izradi Detaljnih planova uređenja.

## 0.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA

#### Članak 13.

Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće, dvojne i skupne.

#### Članak 14.

Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.

Iznimno od stavka 1., samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.

Dvojne građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.

Skupne građevine se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min. 3,0 m.

Kada se na pripadajućoj građevnoj čestici postojeća građevina nadograđuje, dograđuje ili joj se mijenja namjena, može se zadržati postojeća udaljenost rekonstruirane građevine od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako je manja od propisane ovim člankom.

Kada se na istoj građevnoj čestici neposredno uz postojeću građevinu gradi nova građevina, može se graditi u pravcu s postojećom građevinom i ako je postojeća građevina na manjoj udaljenosti od propisane ovim člankom.

Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.

#### Članak 15.

Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.

Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe.

Nelegalne zgrade koje su legalizirane s otvorima koji su na manjim udaljenostima od navedenih u stavcima 1. i 2. mogu se zadržati kod rekonstrukcije zgrade, a novi otvori moraju biti u skladu s navedenim u prethodnim stavcima ovog članka.

#### Članak 16.

Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovišta i pristupne stepenice.

Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

#### Članak 17.

Kod krovova koji padaju prema međi, udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45 stupnjeva.

#### Članak 18.

Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to:

- a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min.1,5 m slobodna širina pješačke staze;
- b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije.

#### Članak 19.

Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.

#### Članak 20.

Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

- a) konzolno izvedene balkone, lodže, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u površinu javne namjene. Maksimalna površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske bruto površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika;
- b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
- c) pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine, rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,20 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m;
- d) rezervne izlaze iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice pod uvjetom da izlaz bude unutar površine javne namjene i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina;
- e) svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekrom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;

- f) liftovi za pristup do podrumске etaže istaknuti max. 1,5 m pod uvjetom da budu u ravnini pješačke staze;
- g) priključke na komunalnu infrastrukturu.

#### Članak 21.

Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica može se rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima građevine, uz istovremeno formiranje jedinstvene građevne čestice potrebne za redovnu uporabu građevine.

#### Članak 22.

Postojeća građevina definirana je posebnim propisom/zakonom.

#### Članak 23.

Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome GUP-u su: površina građevine (m<sup>2</sup>), građevinska bruto površina zgrade (m<sup>2</sup>), visina građevine (m), visina vijenca građevine (m), etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).

Površina građevine je zemljište pod građevinom koje se utvrđuje sukladno članku 11. stavak 2. ove Odluke.

Građevinska bruto površina zgrade utvrđuje se sukladno posebnom propisu/zakonu.

Visina građevine je ukupna visina građevine od konačno zaravnatog terena ispred ulaza u građevinu do najviše točke građevine. Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci, unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije, ne računavaju se u visinu građevine.

Visina vijenca građevine s kosim ili bačvastim krovom mjeri se od konačno zaravnatog terena do najniže točke krovne strehe. Visina vijenca građevine s ravnim krovom mjeri se od konačno zaravnatog terena do gornje kote nadozida iznad stropne konstrukcije najviše etaže građevine.

Dijelovi oluka, ventilacijskih elemenata i sl. ne smatraju se krovnom plohom kod utvrđivanja visine građevine.

Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.

Etaže građevine su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), katovi (K) i potkrovlje (Pk).

Galerije se smatraju etažom ako je njihova površina veća od 1/3 površine etaže.

#### Članak 24.

Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren, čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.

#### Članak 25.

Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

#### Članak 26.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m.

Prozori u potkrovlju se mogu izvesti samo na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. Vanjski rub bočnog zida (ili pregrade) stojećeg krovnog prozora mora biti na udaljenosti min. 1,00 m od dvorišnih međa, a ukupna širina svih fasadnih ploha stojećih krovnih prozora na pojedinom pročelju može biti max. 50% širine pročelja.

Potkrovlje može biti samo jednoetažno.

**Članak 27.**

Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

**Članak 28.**

Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na međi ili na udaljenosti 1-3 metra od međe, mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda.

**Članak 29.**

Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 1,0 m.

Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor.

Brisan stavak 3.

**Članak 30.**

Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

**Članak 31.**

Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

**Članak 32.**

Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti.

**0.3. UVJETI UREĐENJA GRAĐEVNIH ČESTICA****Članak 33.**

Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m, ako planovima užih područja nije drugačije određeno.

**0.4. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU****Članak 34.**

Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m. Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površine javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućavati njihovo korištenje.

**Članak 35.**

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom

prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Vatrogasni prilaz mora se osigurati s površine javne namjene, preko vlastite građevne čestice ili preko susjedne građevne čestice, ako je uknjiženo pravo prolaza.

#### Članak 36.

Na području „nova gradnja“, označenom na kartografskom prikazu br. 4.B., ne može se graditi ako zemljište nije opremljeno na minimalnoj razini.

Minimalna razina komunalne opremljenosti unutar obuhvata ovog Plana je sljedeća:

- da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu sukladno člancima 155. i 156. ove Odluke ili je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine,
- da postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili sukladno člancima od 232. do 247. ove Odluke riješen sustav odvodnje otpadnih voda,
- da postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbom električnom energijom, ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste,
- osiguran propisan minimalni broj parkirališnih mjesta prema članku 167. ove Odluke.

Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema stavku 2. ovog članka nije obavezna za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju: kolni prilaz, priključak na sustav odvodnje otpadnih voda, niskonaponsku električnu mrežu i parkirališna mjesta.

## **1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

### **1.1. NAMJENA POVRŠINA I UVJETI RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA RAZLIČITE NAMJENE**

#### Članak 37.

U ovom Generalnom urbanističkom planu Đakova (u daljnjem tekstu: GUP) površine javnih, stambenih, gospodarskih i drugih namjena (zona) određene su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

- Javna i društvena namjena
  - sve namjene (javne i društvene) (D),
  - upravna (D1),
  - socijalna (D2),
  - zdravstvena (D3),
  - obrazovanje - predškolsko (D4),
  - obrazovanje – osnovnoškolsko (D5),
  - obrazovanje – srednjoškolsko (D6),
  - obrazovanje - fakultetsko(D7),  
(D8)
  - za kulturu ,
  - vjerska (D9)
- Javne zelene površine
  - javni park (Z1),
  - igralište (Z2),
  - ostale javne zelene površine
  - (Z3)

- Stambena namjena (S)
- Mješovita namjena
  - pretežito (M1
  - stambena ),
  - (M2
  - pretežito poslovna ),
  - stambeno-poslovna (M3)
- Gospodarska namjena
  - gospodarska – sve gospodarske namjene (G),
  - proizvodno-poslovna (IK),
  - poslovna - sve poslovne namjene (K),
  - poslovna- komunalno servisna (K3),
  - ugostiteljsko – turistička (T1).
- Sportsko - rekreacijska namjena (R1)
- Groblje
- Posebna namjena
- Vodne površine
  - Vodene površine,
  - Retencija (RT).
- Površine infrastrukturnih građevina (IS)
  - (IS1
  - trafostanica ,
  - mjerno – redukcijska (IS2)
  - stanica .
- Zaštitne zelene površine (Z)
- Gospodarenje otpadom
  - reciklažno dvorište (RD)
  - građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja.

#### Članak 38.

Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine, rekreacijske površine i sl.

#### Članak 39.

Površine javnih i društvenih namjena (D, D1-D9), javne zelene površine, ulični koridori i trgovi razgraničavaju se od drugih površina na sljedeći način:

- površine javne i društvene namjene (D, D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9) i površina za javni park (Z1) određuju se na temelju kartografskog prikaza br. 1. "Korištenje i namjena površina", a detaljnije granicom katastarske čestice na temelju katastarskog plana,

- položaj i površina ostalih javnih zelenih površina su orijentacijski i detaljnije se određuju na temelju projekta,
- ulični koridori određuju se na temelju koridora utvrđenih u kartografskom prikazu br. 3.A., a točan položaj koridora određuje se geodetskim elaboratom i/ili projektom dokumentacijom,".
- trgovi se određuju na temelju koridora utvrđenih u kartografskom prikazu br. 3A. i projekta.

Vodne površine razgraničavaju se od ostalih površina na temelju podataka tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove i nadležne ustanove s javnim ovlastima.

Retencije se razgraničavaju od ostalih površina na temelju projekta, a unutar površina prikazanih na kartografskom prikazu br. 3.F.

Površina posebne namjene razgraničava se od ostalih površina na temelju podataka Ministarstva nadležnog za pitanja obrane.

Ostale namjene razgraničavaju se na temelju kartografskih prikaza br. 1. "Korištenje i namjena površina" i br. 3.A., a detaljnije granice katastarskih čestica na temelju katastarskog plana.

#### Članak 40.

Zaštitne zelene površine utvrđuju se uglavnom na području između STAMBENE (S) odnosno MJEŠOVITE (M1, M2, M3) namjene i neke druge namjene.

Površina zaštitnih zelenih površina koja se nalazi na građevnim česticama neke druge namjene ne uračunava se u površinu građevne čestice kod definiranja koeficijenta izgrađenosti ili iskorištenosti.

#### Članak 41.

Ukoliko se katastarska čestica nalazi na GUP-om definirane dvije ili više namjena, a ni jedna od njih nije javna namjena, nije obaveza parceliranja katastarske čestice po granici planiranih namjena, već se na svakom pojedinom dijelu omogućava gradnja građevina sukladno definiranoj namjeni i Odredbama za provođenje ovoga Plana.

Ako se postojeća katastarska čestica dijelom koji je dovoljan za gradnju i funkcioniranje građevine nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena te ima osiguran pristup s prometne površine sukladno ovim Odredbama, na njoj je moguća gradnja (na dijelu na kojem je gradnja dopuštena) sukladno namjeni površina utvrđenoj GUP-om, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice utvrđuje se u odnosu na dio građevne čestice na kojem je dopuštena gradnja.

#### Članak 42.

Namjene utvrđene u članku 37. ove Odluke su osnovne namjene površina na kojima je moguće obavljati sljedeće funkcije i djelatnosti:



**TABLICA BR. 1 - DOPUŠTENE FUNKCIJE I DJELATNOSTI NA PODRUČJU OSNOVE NAMJENE POVRŠINA**

OZNAKA	OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA	STANOVANJE	GOSPODARSKE DJELATNOSTI																																											
			GOSPODARSKE DJELATNOSTI (PPUT)																																											
			POSLOVNE												UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE		PROIZVODNE		POLJOPRIVREDNE																											
			TRGOVAČKE		USLUŽNE		KOMUNALNO SERVISNE		OSTALE POSLOVNE		UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE		PROIZVODNE		POLJOPRIVREDNE																															
PROSTORNI POKAZATELJ	ŠPORT I REKREACIJA	UPRAVA, ZDRAVSTVO	JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI IZUZEVAJMOVA, ZABAVNIH PARKOVA I VETERINARSKIH DJELATNOSTI	SVE JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI IZUZEVAJMOVA I ZABAVNIH PARKOVA	SAJMOVI I ZABAVNI PARKOVI	TRGOVINA NA MALO OSIM TRGOVINE MOTORNIM GORIVIMA I MAZIVIMA I GRAĐEVINSKIM MATERIJALOM	TRGOVINA NA MALO	SVE TRGOVAČKE DJELATNOSTI	OSOBNE USLUGE I USLUGE KUĆANSTVU	SVE USLUŽNE DJELATNOSTI	ADMINISTRACIJA I RAD S KORISNICIMA	SVE KOMUNALNO SERVISNE DJELATNOSTI	UREDSKO POSLOVANJE	TIHE UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE DJELATNOSTI		UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE DJELATNOSTI S POTENCIJALNO NEPOVOLJNIM UTJECAJEM NA OKOLIŠ IZUZEVAJMOVA I SAJMOVA	SVE UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI	TIHE I ČISTE PROIZVODNE DJELATNOSTI - SAMO OBRTI KOJI SE MOGU OBAVLJATI U STANOVIMA	SVE TIHE I ČISTE PROIZVODNE DJELATNOSTI	PROIZVODNE DJELATNOSTI S POTENCIJALNO NEPOVOLJNIM UTJECAJEM NA OKOLIŠ KOJE OBVEZNA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ	SVE PROIZVODNE DJELATNOSTI	UZGOJ BILJA	TRADICIJSKI OBRTI (kovač, stolar, i sl.)																							
															S									STAMBENA NAMJENA	■	■	■	■	□			■		■			■	□		■				□	■	
															M1									MJEŠOVITA - pretežito stambena	■	■	■	■	■			■		■			■	■		■	■		□		■	■
															M2									MJEŠOVITA - pretežito poslovna	■	■	■	■	■			■		■			■	■		■	■				■	■
M3	MJEŠOVITA - stambeno poslovna	■	■	■	■	■			■	■	■			■	■		■	■	■			■	■																							
D1-D9	JAVNA I DRUŠTVENA	Δ	■	■	■	Δ								Δ	Δ																															
G	GOSPODARSKA	O	■	■		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																							
IK	GOSPODARSKA - proizvodno poslovna	O	■	■		■	■		■	■		■		■	■	■	■	■	■	■		■	■																							
K	GOSPODARSKA - poslovna	O	P			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		■	■																							
K3	KOMUNALNO - SERVISNA	O	P			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		■	■																							
T1	UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA	O	■	■		■								■	■	■	■						■																							
R1	ŠPORTSKO-REKREACIJSKA-šport	O	■			S								S	S	S	S																													

**NAPOMENA:**

■ = osnovna građevina

P = samo kao prateća građevina

O = samo kao prateće (za vlasnika ili domara)

□ = samo kao prateće na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje

Δ = samo kao prateće, u sklopu građevine društvenih i javnih djelatnosti

S = samo kao prateće, u sklopu građevine sportsko – rekreacijske namjene, ili na dijelu građevne čestice na kojoj je izvedena ili se istovremeno izvodi (uređuje) građevina (igralište) sportsko – rekreacijske namjene

U sklopu svih osnovnih namjena površina iz prethodne tablice dopuštena je gradnja:

- svih javnih zelenih površina,
- svih građevina športa i rekreacije,
- prometnih i elektroničko komunikacijskih građevina i građevina komunalne infrastrukture sekundarnog značenja .

U sklopu ostalih namjena površina dozvoljeno je sljedeće :

- Javne zelene površine
  - gradnja građevina u funkciji rekreacije (paviljoni, odmorišta, dječja igrališta i sl.)
  - gradnja prometnih i elektroničko komunikacijskih građevina i građevina komunalne infrastrukture sekundarnog značenja,
  - uređivanje zelenih površina,
  - postavljanje urbane opreme i javne rasvjete,
  - postavljanje kioska, reklamnih panoa, ljetnih terasa i sl., izuzev u javnom parku (Z1).
  - postavljanje spomenika, fontana , muzičkih paviljona i sl.,
  - vodne površine.
- Vodne površine
  - gradnja i uređenje športsko rekreacijskih i turističko ugostiteljskih sadržaja sukladno posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima (u daljnjem tekstu: tijelo nadležno za vodnogospodarstvo) te gradnja i izvođenje vodnogospodarskih građevina i radova.
- Groblje i površine infrastrukturnih građevina
  - građevine osnovne namjene i pratećih građevina koje su u funkciji osnovne namjene.

#### Članak 43.

Građevine gospodarske namjene (koje se grade na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena ili se istovremeno gradi stambena građevina ili građevina javnih i društvenih djelatnosti, odnosno na građevnoj čestici koja graniči s građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina stambene ili javne i društvene namjene ) mogu se graditi sukladno članku 63. ovih Odredbi.

#### Članak 44.

Funkcijama i djelatnostima u okviru pojedinih osnovnih namjena površina, navedenim u članku 42. ovih Odredbi smatraju se:

**JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

• <b>Uprava, zdravstvo</b>	a) Upravne - djelatnosti javne uprave i obrane te obveznog socijalnog osiguranja, b) Ambulanta za potrebe radnika, c) Veterinarske djelatnosti.
• <b>Javne i društvene djelatnosti izuzev sajмова, zabavnih parkova i veterinarskih djelatnosti</b>	a) Upravne - djelatnosti javne uprave i obrane te obveznog socijalnog osiguranja, b) Socijalne - djelatnosti socijalne skrbi sa i bez smještaja, c) Zdravstvene - djelatnosti humane medicine, d) Obrazovne – predškolsko i osnovno obrazovanje, obrazovanje na drugoj razini, visoko obrazovanje, obrazovanje odraslih i ostalo obrazovanje, e) Kulturne - filmska i video djelatnost, djelatnost radija i televizije, umjetničko i književno stvaralaštvo i reproduktivno izvođenje, djelatnost objekata za kulturne priredbe, djelatnosti novinskih agencija, knjižnice, arhivi, muzeji i ostale kulturne djelatnosti (i dr.), f) Vjerske - djelatnosti vjerskih organizacija, g) Udruge - djelatnosti članskih organizacija.
• <b>Sve javne i društvene djelatnosti izuzev sajмова i zabavnih parkova</b>	Javne i društvene djelatnosti iz prethodne točke, uključivo i veterinarske djelatnosti.

Javne i društvene djelatnosti iz prethodnog stavka detaljnije se utvrđuju na temelju Nacionalne klasifikacije djelatnosti.

**GOSPODARSKE DJELATNOSTI**

• <b>POSLOVNE</b>	TRGOVAČKE	Trgovina na malo	Trgovina i posredovanje u trgovini na malo sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti, izuzev trgovine na štandovima i tržnicama.
	USLUŽNE	Osobne usluge i usluge kućanstvu	Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, frizerski saloni i sl.
		Sve uslužne djelatnosti	Osobne usluge i usluge kućanstvu, održavanje i popravak motornih vozila i motocikla, pranje i kemijsko čišćenje i sl.

	KOMUNALNO - SERVISNE	Administracija i rad s korisnicima	Uprava i šalterske službe, naplata i sl.
		Sve komunalno servisne djelatnosti	- skupljanje i odvoz smeća, - skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda, - priprema i distribucija pitke vode, - sanitarne i sl. djelatnosti, - pogrebne usluge, - tržnice na malo, - reciklažna dvorišta, - ostale komunalno - servisne djelatnosti.
	OSTALE POSLOVNE	Uredsko poslovanje	Financijsko posredovanje, poslovanje nekretninama, iznajmljivanje i poslovne usluge, računalne i srodne djelatnosti, istraživanje i razvoj, ostale poslovne djelatnosti utvrđene u Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti i sve djelatnosti u uredima, predstavništvima i sl.
<b>• UGOSTITELJSKO- TURISTIČKE</b>	Tihe ugostiteljsko – turističke djelatnosti		- pansion, - zdravljak, - zalogajnica, - pečenjarnica, - pizzeria, - bistro, - slastičarnica. Pružanje usluge smještaja, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pripremanje obroka (catering), izuzev kategorija: noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub, kategorija s glazbom na otvorenom prostoru, sale za vjenčanja i kamp.
	Ugostiteljsko – turističke djelatnosti izuzev sale za svatove		Sve ugostiteljske djelatnosti utvrđene posebnim propisom, izuzev kampa
	Obrti koji se mogu obavljati u stanovima		Djelatnosti utvrđene posebnim propisom.

<p>• <b>PROIZVODNE</b></p>	<p>Tihe i čiste proizvodne djelatnosti</p>	<p>Obrti koji se mogu obavljati u stanovima, proizvodnja i prerada koje ne mogu ugroziti stanovništvo bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisom, koje nisu požarno opasne i eksplozivne, a dnevni transport roba i sirovina nije veći od 1,5 t, što se mora dokazati u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje građevne dozvole. Isključuju se sljedeće gospodarske djelatnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- klaonice,</li> <li>- mlinovi,</li> <li>- pilane,</li> <li>- sve vrste radionica za obradu metala i strojnu obradu drveta,</li> <li>- klesarske radionice,</li> <li>- skladišta površine veće od 50 m<sup>2</sup>,</li> <li>- benzinske postaje,</li> <li>- reciklaža,</li> <li>- djelatnosti koje su, sukladno posebnom Propisu, razvrstane u I., II. i III. kategoriju ugroženosti od požara,</li> <li>- proizvodne i prerađivačke djelatnosti za koje je prema posebnom propisu ili u PPŽ utvrđena obveza izrade studije o utjecaju na okoliš.</li> </ul>
	<p>Proizvodne djelatnosti izuzev onih za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš</p>	<p>Sve proizvodne i prerađivačke djelatnosti izuzev onih za koje je prema posebnom propisu ili u PPŽ utvrđena obveza izrade studije o utjecaju na okoliš.</p>
<p>• <b>POLJOPRIVREDNE</b></p>	<p>Uzgoj bilja</p>	<p>Uzgoj povrća, cvijeća, vrtnog i ukrasnog bilja i sadnog materijala.</p>

## 1.2. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU POVRŠINA

### Članak 45.

UGUP-u se utvrđuju sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:

- zaštićeni dijelovi prirode,
- kulturna dobra i kulturno – povijesna cjelina,
- vodozaštitno područje – III. zona zaštite,
- izvorišta,
- zona preventivne zaštite crpilišta,
- koridori dalekovoda i magistralnih plinovoda,
- zaštitne i sigurnosne zone oko građevina obrane,
- uvjetna zabrana gradnje – područje mogućeg željezničkog koridora VC. Područja posebnih ograničenja prikazana su na kartografskom prikazu br. 4.C.

Brisana alineja 8.

### Članak 46.

Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

- zaštićeni dijelovi prirode, kulturna dobra i kulturno-povijesna cjelina na temelju akata o zaštiti i podataka nadležne ustanove,
- vodozaštitno područje – III. zona zaštite i izvorište na temelju Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta donesene sukladno posebnom propisu,
- koridori dalekovoda i magistralnih plinovoda sukladno članku 51.,
- zaštitne i sigurnosne zone oko građevina obrane utvrđuje nadležno tijelo obrane.

### Članak 47.

Uvjeti korištenja zaštićenih dijelova prirode, kulturnih dobara i kulturno-povijesne cjeline utvrđuju se na temelju posebnih propisa.

Odredbe za provođenje i kartografski prikazi kojima se utvrđuje maksimalna dopuštena etažna visina, koeficijent izgrađenosti, najmanja širina građevne čestice i/ili najmanja veličina građevne čestice ne primjenjuju se na građevne čestice i građevine na području Zaštićene kulturno-povijesne (urbanističke) cjeline, te na zaštićena kulturna dobra.

Za zaštićena kulturna dobra i građevine i građevne čestice na području Zaštićene kulturno-povijesne cjeline uvjete i način gradnje utvrđuje nadležna ustanova, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Za vodozaštitno područje i izvorišta uvjeti korištenja utvrđuju se sukladno mjerama zaštite izvorišta "Pašin bunar" i "Kod bazena" utvrđenim u važećim Odlukama.

U zoni preventivne zaštite crpilišta ne dozvoljava se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- deponiranje otpada,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja,
- građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda.

Po donošenju odluka o zaštiti crpilišta - izvorišta Šumarija, vrijedit će odredbe iz te odluke, što se ne smatra izmjenom ovog Plana.

**Članak 48.**

U zaštitnim i sigurnosnim zonama oko građevina obrane ograničava se korištenje prostora na sljedeći način:

**1. VOJNA LOKACIJA "DRAČICE"**

- U ZONI POSEBNE NAMJENE I ZONI ZABRANJENE IZGRADNJE
  - a) U zoni posebne namjene-zoni zabranjene izgradnje: potpuno je zabranjena bilo kakva izgradnja, osim objekata za potrebe obrane.
- U ZONI OGRANIČENE GRADNJE
  - a) Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja,
  - b) Postojeća stambena naselja mogu se širiti i u njima graditi ako namjena objekata nije protivna toč. a) definicije ove zaštitne zone,
  - c) Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.
- U I. ZONI KONTROLIRANE GRADNJE do 3000 m od ruba vojne lokacije
  - a) Dozvoljena je izgradnja svih objekata osim izgradnje krupnih industrijskih objekata i drugih objekata koji svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja i predstavljaju "unosan cilj" napada neprijatelja. Za takvu vrstu građenja potrebna je suglasnost MORH-a,
- U II. ZONI KONTROLIRANE GRADNJE do 20.000 m od ruba vojne lokacije
  - a) Dozvoljena je izgradnja svih objekata osim objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks ili objekt i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnih interesa za obranu. Zaštitna zona za svaki smjer od posebnog interesa je prostor u polumjeru od 50 m oko osi koja spaja krajnje točke u čitavoj duljini pravca.

**2. SKLADIŠTE MINSKO-EKSPLOZIVNIH SREDSTAVA "GAJ"**

- ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE I – za područje skladišta minsko-eksplozivnih sredstava "Gaj"
  - Zabrana izgradnje vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (s većim skupovima ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda iznosa 110 kV.
  - Dopuštena izgradnja ostalih prometnica, dalekovoda te skladišta (ovisno o vrsti objekta i MS).
- ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE II – za područje skladišta minsko-eksplozivnih sredstava "Gaj"
  - Zabrana izgradnje novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (s većim skupovima ljudi).
  - Dopuštena izgradnja magistralnih prometnica i dalekovoda. Postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od skladišnog kompleksa, tako da se takva naselja ne približavaju skladišnom kompleksu.
  - Za izgradnju bilo koje vrste objekata u ovoj zoni potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MUP-a.

Unutar koridora dalekovoda i magistralnog plinovoda uvjeti gradnje utvrđuju se sukladno posebnom propisu i posebnim uvjetima nadležne ustanove s javnim ovlastima.

**2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU****Članak 49.**

Građevine od važnosti za Državu i Županiju utvrđene su posebnim propisom.

## Članak 50.

Brisan.

## Članak 51.

Brisan.

## **2. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE**

## Članak 52.

Građevine gospodarske namjene su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.

Proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje.

Poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke i komunalno servisne namjene.

Ugostiteljsko-turističke građevine su smještajne, ugostiteljske i catering građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom propisu.

**Građevine proizvodne, poslovne i ugostiteljsko – turističke namjene u daljnjem se tekstu nazivaju „građevine gospodarske namjene-PPUT“.**

Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura.

## Članak 53.

Građevine gospodarske namjene moguće je graditi:

1. u sklopu osnovne namjene(G, IK, K, K3, T1) definirane na kartografskom prikazu br. 1., a sukladno tablici br. 1.,
2. u sklopu drugih namjena definiranih na kartografskom prikazu br. 1:
  - a) na zasebnim građevnim česticama sukladno tablici br. 1.,
  - b) kao prateće građevine sukladno tablici br. 1.

## Članak 54.

Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi u zonama gospodarske namjene (G), proizvodno-poslovnim zonama (IK) i poslovno-komunalno servisnim zonama (K3) koje su definirane na kartografskom prikazu br. 1.

### **3.1. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA PROIZVODNE, POSLOVNE I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE - GOSPODARSKE NAMJENE (PPUT)**

## Članak 55.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice gospodarske namjene (PPUT) je 0,7; a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti je 3,5; ukoliko na kartografskom prikazu br. 4.A. nije drugačije-(strože) definirano.

## Članak 56.

Maksimalna etažna visina građevina gospodarske namjene (PPUT) je podrum ili suteran i 4 nadzemne etaže, ukoliko na kartografskom prikazu br. 4.A. nije drugačije-(strože) definirano.



#### Članak 57.

Maksimalna ukupna visina građevine gospodarske namjene (PPUT) je 18,0 m; a iznimno visina može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces (ne odnosi se na silose i dimnjake).

#### Članak 58.

Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz članka 167. ovih Odredbi.

Tržnice na malo mogu imati max. etažnu visinu  $P_0+P+K+P_k$ , max. koeficijent izgrađenosti može biti 1,0, a ostali uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

#### Članak 59.

Na području GUP-a potrebno je izgraditi najmanje jedno reciklažno dvorište.

Reciklažno dvorište se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, veličine min. 500,0 m<sup>2</sup>.

Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica.

#### Članak 60.

S obzirom na mogući utjecaj na okoliš, djelatnosti gospodarske namjene (PPUT) su:

- tihe i čiste djelatnosti;
- djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

#### Članak 61.

Tihe i čiste djelatnosti gospodarske namjene (PPUT) su sve poslovne, proizvodne i ugostiteljsko – turističke djelatnosti, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

#### Članak 62.

Djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš gospodarske namjene (PPUT) su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
- praonice vozila,
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 40 dBA ,
- trgovine na veliko,
- djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,
- djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,
- klaonice,
- mlinovi,
- pilane,
- tržnice na malo i reciklažna dvorišta,
- skladišta preko 50 m<sup>2</sup> površine.

## Članak 63.

Za gradnju građevina PPUT djelatnosti koje se grade na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine, ili na građevnoj čestici koja graniči s građevnom česticom stambene ili javne i društvene namjene, utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOPUŠTENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tihe i čiste djelatnosti,</li> <li>- sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila</li> <li>• sve vrste radionica za obradu metala i drveta</li> <li>• praonice vozila</li> <li>• ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- maks. građevinska bruto izgrađena površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 250,0 m<sup>2</sup>,</li> <li>- građevinska bruto površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od građevinske bruto površine za stanovanje,</li> <li>- maks. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje,</li> <li>- maks. visina građevine je 7,0 m,</li> <li>- na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi maks. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine, odnosno dijela građevine, može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da maks. visina građevine odnosno dijela građevine, može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.</li> <li>- građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 30,0 m od regulacijske linije i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa.</li> </ul>

<p>NA GRAĐEVINSKOJ ČESTICI KOJA GRANIČI S GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tihe i čiste djelatnosti</li> <li>- sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> <li>• sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,</li> <li>• sve vrste radionica za obradu metala i drveta,</li> <li>• praonice vozila,</li> <li>• ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,6 maksimalna ukupna visina građevine je 13,0 m,,</li> <li>- građevine za PPUT djelatnost s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 30,0 m od regulacijske linije i min. 5,0 od svih dvorišnih međa.</li> </ul>
---	---	---

Iznimno od prethodnog stavka, nadstrešnice koje su u funkciji poslovne ili ugostiteljsko-turističke namjene, a koje se grade na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine ili na građenoj čestici koja graniči s građevnom česticom stambene ili javne i društvene namjene, mogu se graditi na dvorišnoj međi i na regulacijskoj liniji ili se od njih udaljiti ovisno o potrebi.

Postojeće građevine PPUT djelatnosti koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje navedene u stavku 1. ovog članka mogu se nadograđivati, dograđivati i mijenjati ima se namjena zadržavajući postojeće udaljenosti od regulacijske linije i dvorišne međe.

#### Članak 63.a.

Nadstrešnice koje se grade na građevnoj čestici poslovne ili ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi na dvorišnim međama i na regulacijskoj liniji ili se od njih udaljiti ovisno o potrebi.

#### Članak 63.b.

Ako građevna čestica PPUT djelatnosti graniči s građevnom česticom groblja u pojasu širine minimalno 3,0 m uz graničnu dvorišnu među, treba zasaditi zaštitno nisko i/ili visoko zaštitno zelenilo.

### 3.2. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE POLJOPRIVREDNIH GRAĐEVINA

#### Uvjeti i način korištenja građevne čestice

##### Članak 64.

Koeficijent iskorištenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je maksimalno 0,6.

Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je 1,8.

##### Članak 65.

Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.

Maksimalna visina poljoprivredne građevine iznosi 9,0 m (ne odnosi se na silose, dimnjake, te može biti i viša ako to zahtijeva tehnološki proces).

#### Članak 66.

Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 1,0 ha.

Iznimno, postojeće građevine čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i veće od utvrđenih u prethodnom stavku.

#### Članak 67.

Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od regulacijske linije je:

- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 45,0 m za gnojišta, kompostišta, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
- 40,0 m za pčelinjake.

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. ovog članka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m.

#### Članak 68.

Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 20,0 m od regulacijske linije.

#### Članak 69.

Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine.

#### Članak 70.

Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.

Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m.

### **4. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE**

#### Članak 71.

Građevine javne i društvene namjene su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske namjene i sl.

#### Članak 72.

Građevine javne i društvene namjene u pravilu se grade na području javne i društvene namjene koje su definirane na kartografskom prikazu br.1., a to su:

- D – javna i društvena namjena (obuhvaća sve vrste javne i društvene namjene te vatrogasni dom, dom za djecu i učenike, ljekarne, radio i sl.),

- D1 – uprava,
- D2 – socijalna,
- D3 – zdravstvena,
- D4 – obrazovanje-predškolsko,
- D5 – obrazovanje-osnovnoškolsko,
- D6 – obrazovanje-srednjoškolsko,
- D7 – obrazovanje-fakultetsko,
- D8 –kultura,
- D9 – vjerska.

#### Članak 73.

Građevine javne i društvene namjene mogu se graditi i u sklopu drugih namjena ili građevnih čestica druge namjene, osim građevnih čestica prometa i infrastrukture.

#### Članak 74.

U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih građevina mogu se graditi građevine javne i društvene namjene isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

### **Veličina i način korištenja građevne čestice**

#### Članak 75.

Veličina građevne čestice za javnu i društvenu namjenu utvrđuje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.

#### Članak 76.

Veličina građevne čestice za školu iznosi 30-40,0 m<sup>2</sup>/učeniku.

Iznimno, za postojeće škole, kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m<sup>2</sup>/učeniku.

#### Članak 77.

Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m<sup>2</sup>/djetetu.

Iznimno, za postojeće dj. vrtiće, kada postoje prostorna ograničenja, veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m<sup>2</sup>/djetetu.

Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m<sup>2</sup>/djetetu.

#### Članak 78.

Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene iznosi:

- 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije,
- 0,6 u ostalim slučajevima.

Na građevnoj čestici javne i društvene namjene na kojoj je maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice 1,0; maksimalni koeficijent iskorištenosti (kig) građevne čestice iznosi 6,0. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene na kojoj je maksimalni

koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice 0,60; maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi 3,6.

#### Članak 79.

Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole preporuča se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina.

### Uvjeti gradnje građevina

#### Članak 80.

Maksimalna etažna visina građevine javne i društvene namjene iznosi podrum/suteren i 5 nadzemnih etaža.

#### Članak 81.

Na građevnim česticama javne i društvene namjene, sukladno detaljnoj namjeni građevine, potrebno je osigurati sportske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike prema potrebama i posebnim propisima.

## 5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

#### Članak 82.

Stambenim građevinama smatraju se obiteljske stambene građevine i višestambene građevine.

#### Članak 83.

Stambene građevine moguće je graditi na području STAMBENE (S) i MJEŠOVITE (M1, M2, M3) namjene, te kao prateće građevine na području drugih namjena, sukladno tablici br. 1. ovih Odredbi.

### 5.1. UVJETI GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

#### 5.1.1. Obiteljske stambene građevine

#### Članak 84.

Obiteljska stambena građevina je građevina s najviše 3 stana.

#### Članak 85.

Obiteljske stambene građevine moguće je graditi na području STAMBENE (S) i MJEŠOVITE (M1, M2, M3) namjene, te kao prateće (pomoćne) građevine na području drugih namjena, sukladno tablici br. 1. ovih Odredbi.

#### Članak 86.

Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina te građevine gospodarske, javne i društvene namjene te pomoćne građevine, sukladno ovim Odredbama.

Obiteljskom stambenom građevinom iz prethodnog stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 138. ovih Odredbi.

Ukoliko je na postojećoj građevinskoj čestici izgrađeno više obiteljskih stambenih građevina nego što je to dozvoljeno, svaka od tih građevina se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima ili se umjesto nje može izgraditi nova građevina na istom mjestu, iste

namjene i u istim vanjskim gabaritima s mogućnošću povećanja visine radi izgradnje kosog krova bez nadozida i max. nagiba 30°, uz istovremeno formiranje jedinstvene građevne čestice potrebne za redovnu uporabu građevine.

#### Članak 87.

Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, odnosno građevnoj čestici koja graniči s građevnom česticom obiteljskog stanovanja utvrđene su u članku 63. ovih Odredbi.

#### Veličina i način korištenja građevne čestice

#### Članak 88.

Utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

#### NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

Način gradnje	Najmanja veličina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	Najveći koeficijent izgrađenosti (kig)	Najmanja širina čestice (m)
a) Samostojeći	200	0,4	12
b) Dvojni	150	0,5	9
c) Skupni	120	0,6	6

Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) za obiteljske stambene građevine ovisno o načinu gradnje:

- Za samostojeći način gradnje je 1,6
- Za dvojni način gradnje je 2,0
- Za skupni način gradnje 2,4.

#### Članak 89.

Iznimno od članka 88. ove Odluke, veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti može se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kada se postojeća građevina nadograđuje ili joj se mijenja namjena, koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice može biti i veći, ali ne veći od 0,75; a koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice može biti i veći, ali ne veći od 2,4 i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane u članku 88. ove Odluke.
- postojeća građevina može se dograđivati i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane u članku 88. ove Odluke, a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice i koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice definiran je u članku 88. ove Odluke,
- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz članka 88. ove Odluke, nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od postojećeg,
- za uglovne građevne parcele, čija je površina manja od 260,0 m<sup>2</sup>, na kojima se gradi građevina na skupni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (kig) može biti i veći, ali ne veći od 0,75,
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

#### Članak 90.

Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije. Ulični građevni pravac može biti udaljen od regulacijske linije max. 10,0 m, a u pravilu 5,0 m. Iznimno, udaljenost može biti i veća ako je to potrebno zbog geomehaničkih ili reljefnih uvjeta tla ili uvjeta koji slijede iz posebnih zakona.

Kod već formiranog uličnog pravca isti treba zadržati.

Iznimno, od stavka 1. postojeće građevine koje su na većoj dubini od 30,00 m mjereno od regulacijske linije mogu se dograditi uz uvjet da građevinska bruto površina dogradnje iznosi maksimalno 50 m<sup>2</sup>, te se mogu i nadograditi sukladno uvjetima iz članka 91. ove Odluke.

Iznimno, od stavka 1. ovog članka ako na građevnoj čestici nije izgrađena stambena građevina dopuštena je prenamjena legalizirane građevine u stambenu namjenu i ako se nalaze na udaljenosti većoj od 30,0 m, mjereno od regulacijske linije, te se one mogu dograditi i nadograditi sukladno stavku 3. ovog članka.

#### Uvjeti gradnje građevina

#### Članak 91.

Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, 2 kata i potkrovlja.

Maksimalne dopuštene visine vijenca građevine su sljedeće:

- za prizemne građevine 4,20 m,
- za prizemne građevine s potkrovljem 5,20 m,
- za katne građevine 7,20 m,
- za katne građevine s potkrovljem 8,20 m,
- za dvokatne građevine 10,00 m,
- za dvokatne građevine s potkrovljem 11,00 m.

#### Članak 92.

Brisan.

#### 5.1.2. Višestambene građevine

#### Članak 93.

Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana.

#### Članak 94.

Višestambene građevine moguće je graditi na području STAMBENE (S) i MJEŠOVITE (M1, M2, M3) namjene.

#### Veličina i način korištenja građevne čestice

#### Članak 95.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 4 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 138. ovih Odredbi.

#### Članak 96.

Minimalna površina građevne čestice za višestambenu gradnju je sljedeća:



- 180,0 m<sup>2</sup> za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0,
- 450,0 m<sup>2</sup> u ostalim slučajevima.

#### Članak 97.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:

- 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije,
- 0,5 u ostalim slučajevima.

Na građevnoj čestici višestambene građevine na kojoj je maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) 1,0; maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 6,0. Na građevnoj čestici višestambene građevine na kojoj je maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) 0,50; maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 3,0.

### Uvjeti gradnje građevina

#### Članak 98.

Najveća etažna visina višestambene građevine je podrum/suteren i 5 nadzemnih etaža. (Brisan dio rečenice)

#### Članak 99.

Brisan.

## 5.2. NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

#### Članak 100.

U ovom GUP-u način gradnje građevina određuju se područja na kojima je utvrđena STAMBENA (S) ili MJEŠOVITA namjena (M1, M2, M3). Uvjeti utvrđeni za pojedine načina gradnje odnose se na sve građevine koje se grade na tom području.

#### Članak 101.

Način gradnje građevina s obzirom na način stanovanja prikazan je na kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje i može biti:

- obiteljski način gradnje,
- višestambeni način gradnje,
- mješovita gradnja.

#### Članak 102.

U osnovnim i pratećim građevinama mogu se obavljati funkcije i djelatnosti sukladne namjeni površina utvrđenoj u kartografskom prikazu br 1. „Korištenje i namjena površina“, i detaljnom obrazloženju namjene sadržanom u članku 42. i 44. ovih Odredbi.

Iznimno od prethodnog stavka, na građevnoj čestici višestambene građevine osim osnovne građevine mogu se graditi samo pomoćne građevine.

#### Članak 103.

Ukupna građevinska (bruto) površina osnovne građevine mora biti veća od ukupne građevinske (bruto) površine svih pratećih građevina na građevnoj čestici.

### 5.2.1. Obiteljski način gradnje

**Članak 104.**

Na području obiteljskog načina gradnje grade se pretežito obiteljske stambene građevine.

Na području obiteljskog načina gradnje mogu se graditi i višestambene građevine s najviše 6 stanova.

**Članak 105.**

Na području obiteljskog načina gradnje nije dopuštena gradnja javnih garaža.

**Članak 106.**

Pomoćne građevine i građevine za proizvodne i poljoprivredne djelatnosti mogu se graditi istovremeno s gradnjom osnovne građevine ili nakon izgradnje osnovne građevine.

**Članak 107.**

Najveća površina građevne čestice na kojoj osnovna građevina jest građevina gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te sporta i rekreacije je 0.5 ha.

**Članak 108.**

Građevinska bruto površina svih pomoćnih građevina ne može biti veća od građevinske bruto površine osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi.

**Članak 109.**

Ako je osnovna građevina obiteljska stambena građevina, građevinska (bruto) površina za prateće poslovne, ugostiteljske i proizvodne djelatnosti na građevnoj čestici može iznositi max. 250 m<sup>2</sup>, uključujući površinu u osnovnoj i zasebnoj pratećoj građevini.

**Članak 110.**

Prateće i pomoćne građevine, osim garaže za vlastite potrebe, moraju se graditi iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

**Članak 111.**

Najveća etažna visina građevina iznosi:

- a) Osnovne građevine - sukladno kartografskom prikazu br. "4.A. Način i uvjeti gradnje"
- b) Prateće građevine - Po+P+Pk.

**5.2.2. Višestambeni način gradnje****Članak 112.**

Na području višestambenog načina gradnje grade se višestambene građevine.

Višestambenom građevinom smatra se građevina s 4 i više stanova.

**Članak 113.**

Na području višestambenog načina gradnje dopuštena je gradnja javnih garaža.

**Članak 114.**

Najveća površina građevne čestice na kojoj osnovna građevina jest građevina gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te sporta i rekreacije je 1,5 ha.

**Članak 115.**

Najveća etažna visina osnovne građevine definirana je na kartografskom prikazu br. 4.A. „Način i uvjeti gradnje“.

Najmanja etažna visina osnovne građevine je P+2.

Najveća etažna visina pomoćne građevine je Pod.+P.

### **5.2.3. Mješovita gradnja**

Članak 116.

Na području mješovite gradnje stambene građevine mogu biti obiteljske stambene građevine i višestambene građevine.

Članak 117.

Na području mješovite gradnje dopuštena je gradnja javnih garaža.

Članak 118.

Najveća površina građevne čestice na kojoj osnovna građevina jest građevina gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te sporta i rekreacije je 1,5 ha.

Članak 119.

Prateće i pomoćne građevine, osim garaže za vlastite potrebe, moraju se graditi iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

Članak 120.

Najveća etažna visina osnovne i prateće građevine utvrđena je na kartografskom prikazu br. "4.A. Način i uvjeti gradnje", a najveća etažna visina pomoćne građevine je Po/S+P+Pk.

## **6. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE OSTALIH GRAĐEVINA**

### **6.1. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE SPORTSKO-REKREACIJSKIH GRAĐEVINA**

Članak 121.

Sportsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih sportu i rekreaciji kao što su sportske dvorane, tereni, kupališta i sl.

Članak 122.

Športsko -rekreacijske građevine mogu se graditi na području svih osnovnih namjena kao osnovne i/ili prateće građevine, sukladno članku 42. ove Odluke.

Članak 123.

Za gradnju sportsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi.

Članak 124.

Otvorene sportske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug, a odklon od ovog pravca može biti max. 20°. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.

Članak 125.

Na području GUP-a potrebno je graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.

Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

### **6.2. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE POMOĆNIH GRAĐEVINA**

**Članak 126.**

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji osnovne građevine na čijoj se čestici nalaze.

**Članak 127.**

Pomoćne građevine moguće je graditi unutar svih osnovnih namjena navedenih u tablici 1., članka 42.

**Veličina i način korištenja građevne čestice****Članak 128.**

Na građevnoj čestici stambene namjene pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.

Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ne odnose se na gradnju garaža.

**Uvjeti gradnje građevina****Članak 129.**

Građevinska bruto površina svih pomoćnih građevina ne može biti veća od građevinske bruto površine osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi.

**Članak 130.**

Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje.

**Članak 131.**

Maksimalna visina obodnog zida pomoćne građevine prema susjednoj građevnoj čestici može biti maksimalno 6,0 m od kote terena susjedne građevne čestice (neposredno uz među), uvećanih za 1/2 udaljenosti od te dvorišne međe.

**6.3. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GROBLJA****Članak 132.**

Površina na kojoj je moguća gradnja/uređenje groblja prikazana je na kartografskom prikazu br.1.

**Članak 133.**

Na površini iz prethodne točke moguća je gradnja groblja, te pratećih i pomoćnih građevina sukladno posebnom propisu.

**Članak 134.**

Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se posebnim propisom.

**6.4. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA KOJE SE GRADE NA POVRŠINAMA JAVNE NAMJENE****Članak 135.**

Građevine koje se grade na površinama javne namjene su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoi, kontejneri za otpad (eko-otoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl.

Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor.

Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.

#### Članak 136.

Građevine koje se grade na površinama javne namjene ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

### **6.5. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA MJEŠOVITE NAMJENE**

#### Članak 137.

Građevine mješovite namjene su građevine s više namjena, pri čemu niti jedna namjena ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih namjena.

#### Članak 138.

Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u ovome GUP-u za osnovnu namjenu građevine.

Osnovna namjena građevine mješovite namjene je ona namjena koja ima najveći udio u građevinskoj bruto površini građevine. Ako je udio različitih namjena jednak, prioritet imaju stambena, odnosno javna i društvena namjena.

#### Članak 139.

U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.

Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

#### Članak 140.

Gospodarska namjena u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od namjena stanovanje i/ili javna i društvena namjena, može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

### **6.6. UVJETI GRADNJE OSTALIH GRAĐEVINA**

#### Članak 141.

Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju, a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 1,0.

### **7. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**

#### Članak 142.

Prometna, elektroničko komunikacijska i infrastrukturna mreža mora se graditi, rekonstruirati i opremiti prema posebnim propisima, pravilima struke te ovim Odredbama.

#### Članak 143.

Prometna, elektroničko komunikacijska i infrastrukturna mreža u pravilu se gradi na javnim površinama.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede iznosi 1,0.

Iznimno, u slučaju izgradnje elektroničko komunikacijska, energetske, vodoopskrbne i odvodne mreže sekundarnog značenja, ako mrežu nije moguće položiti u javnu površinu, moguća su i drugačija rješenja.

#### Članak 144.

Položaj elektroničko komunikacijska i infrastrukturne mreže u uličnom profilu prikazan na kartografskim prikazima je orijentacijski i moguće ga je mijenjati sukladno tehničkim zahtjevima, prostornim mogućnostima i potrebi ekonomičnosti gradnje.

#### Članak 145.

Do realizacije konačnog rješenja elektroničko komunikacijska, energetske, vodoopskrbne i odvodne mreže, planiranog GUP-om, moguća su privremena rješenja priključenja građevina na postojeću mrežu, sukladno kapacitetu postojeće mreže i prema suglasnosti poduzeća nadležnog za distribuciju.

#### Članak 146.

Pored mreže prikazane u ovom GUP-u moguća je gradnja biciklističkih i pješačkih staza, trgova i drugih pješačkih površina te distribucijskih vodova telekomunikacijske i infrastrukturne mreže, sukladno potrebama i ovim Odredbama na cijelom području obuhvata GUP-a.

#### Članak 147.

Iznimno, planirane prometne koridore moguće je korigirati zbog usklađenja s postojećom infrastrukturom na način da korigiranje ne utječe na planiranu funkciju prometnice.

Korekcije je moguće raditi paralelnim pomicanjem u odnosu na planirano stanje, s odstupanjem od planirane trase za maksimalno 10 metara.

### **7.1. PROMETNI SUSTAVI I SUSTAV VEZA**

#### **7.1.1. Promet**

#### Članak 148.

Prometna mreža prikazana je na kartografskom prikazu br. 3.A.

Kategorija javnih (razvrstanih) prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.

Kategorija razvrstanih prometnica može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka 2. ovoga članka bez promjene ovoga GUP-a. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu

prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni ovim Odredbama i posebnim zakonom, sukladno novoj kategoriji prometnice.

#### Članak 149.

Na području obuhvata GUP-a određeni su prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture:

##### **Cestovni promet**

- državne ceste (obilaznica grada)
- glavne mjesne ulice,
- sabirne ulice,
- ostale ulice,
- pješačka zona/trg
- biciklističke staze,
- javni parking i garaža,
- autobusni kolodvor,
- benzinska postaja.

##### **Željeznički promet**

- željeznička pruga s postrojenjima,
- željeznički kolodvor.

Površine javne namjene i prometne površine mogu se uređivati i graditi u okviru površina svih namjena.

#### Članak 150.

Sve postojeće prometne površine prilikom rekonstrukcije treba urediti u skladu s propisima i normativima za smanjenje ili eliminaciju postojećih urbanističko-arhitektonskih barijera. Sve nove prometne površine moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

##### **Cestovni promet**

#### Članak 151.

Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.

#### Članak 152.

Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevinskih čestica, ili su uvjet za formiranje građevinskih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.

#### Članak 153.

GUP-om Grada Đakova se omogućavaju radovi na izgradnji, rekonstrukciji i održavanju gradskih ulica na području obuhvata GUP-a, a prema dokumentima prostornog uređenja užih područja i programima i projektima Grada Đakova.

#### Članak 153.a

Uz sve trase javnih cesta temeljem Zakona o cestama definiran je zaštitni pojas. U zaštitnom pojasu nije dozvoljeno poduzimati bilo kakve radnje ili radove bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom.

Osim postojećih pristupa i raskrižja, te planiranih raskrižja definiranih ovim Planom, formiranje novih priključaka i prilaza na javnu cestu moguć je samo uz suglasnost i uvjete pravne osobe koja upravlja javnom cestom.

Ovim Planom je definiran mogući novi pristup na trasu državne ceste DC7 (zapadna obilaznica grada Đakova) izvan postojećih raskrižja, za slučaj osiguranja pristupa građevini u funkciji održavanja javnih cesta, uz suglasnost i uvjete Hrvatskih cesta d.o.o. .

#### Članak 153.b

Sukladno članku 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalnost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20 m.

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17), odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09, 128/10, 136/12, 76/13 i 153/13), podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi 100 m. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj na odvijanje prometa na autocesti.

Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata ovog Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno članku 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) te Zakonu o zaštiti od buke (NN 41/16).

#### Članak 154.

Širina planiranih uličnih koridora naznačena je u kartografskom prikazu br. 3.A.

#### Članak 155.

Za nove ulične koridore koji nisu naznačeni na katastarskom prikazu broj 3.A., potrebno je planovima nižeg reda osigurati minimalne širine.



	Otvoreni tip oborinske odvodnje		Zatvoreni tip oborinske odvodnje	
	dužine >150,0 m	dužine ≤150,0 m	dužine >150,0 m	dužine ≤150,0 m
Ostale (nerazvrstane) ceste	16,0 m	12,0 m (10,0 m jednosmjerni promet)	12,0 m	10,0 m (8,0 m jednosmjerni promet)

#### Članak 156.

Iznimno zbog prostornih ograničenja na kraćim dionicama do 100,0 m navedene minimalne širine uličnih koridora planiranih ulica u planovima užih područja mogu biti i manje, uz uvjet da se prometne površine uredi u skladu s očekivanim prometom i važećim propisima, te da je moguć smještaj svih planiranih infrastrukturnih vodova.

#### Članak 157.

Širina planiranih uličnih koridora navedena u prethodnom članku ne odnosi se na postojeće ulične koridore.

Postojeći ulični koridori su svi koridori cesta-ulica i putova koji se nalaze u izgrađenom i neizgrađenom ali uređenom građevinskom području obuhvata plana, a koje je definirano temeljem plana višeg reda (PPUG Đakovo).

#### Članak 158.

Planirane nove ulice u kategoriji ostalih ulica mogu biti i "slijepe". Na kraju "slijepe" ulice mora biti izgrađena okretnica za vozila dimenzionirana za okretanje komunalnog vozila.

#### Članak 159.

Brisan.

#### Članak 160.

Brisan.

#### Članak 161.

Sve ceste namijenjene javnom prometu na području Grada moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.

Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograde, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.

#### Članak 162.

Širina kolnika za dvosmjernan promet državnih cesta i glavnih gradskih cesta-ulica treba biti 2x3,25 do 2x3,5 m (min. 2x3,0 m), županijskih cesta min 2x3,0 m, sabirnih cesta-ulica (min. 2x2,75), a lokalnih i ostalih cesta-ulica min 2x2,75 m.

#### Članak 163.

Brisan.

#### Članak 164.

Sva postojeća i planirana križanja cestovne mreže na području obuhvata GUP-a mogu se urediti kao kružni tokovi u okviru postojećih ili planiranih uličnih koridora, ukoliko je to rješenje u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležne uprave za ceste.

Na području gdje planirana trasa glavne gradske ceste prolazi uz rub planirane retencije, kota i oblikovanje nivelete i cestovnog trupa planirane ceste definirat će se temeljem uvjeta Hrvatskih voda.

### Parkirališta

#### Članak 165.

Potrebe za površinama prometa u mirovanju mogu se riješiti javnim parkiralištima koja se ovisno o lokalnim uvjetima i ovim Odredbama grade na javnim površinama ili u javnim garažama, te privatnim parkiralištima ili garažama (kontrolirani pristup) koje se grade u okviru vlastite građevne čestice.

#### Članak 166.

Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• obiteljske stambene<br/>građevine</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- na vlastitoj građevnoj čestici,<br/>u uličnom koridoru, u širini regulacijske<br/>linije<br/>građevne čestice,</li> </ul>   |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• višestambene<br/>građevine</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- na vlastitoj građevnoj čestici,<br/>- u uličnom koridoru, u širini regulacijske<br/>linije<br/>građevne čestice,<br/>- na parkiralištu udaljenom max.<br/>100,0 m od<br/>građevine</li> </ul>       |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• poslovne građevine<br/>(trgovačke i<br/>ugostiteljske<br/>i poslovne zgrade,<br/>uredi,<br/>agencije, servisi i obrt)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- na vlastitoj građevnoj čestici,<br/>u uličnom koridoru u širini<br/>regulacijske<br/>linije<br/>građevne čestice,<br/>- na parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m<br/>od<br/>građevine,</li> </ul>  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• robne kuće i trgovački<br/>centri</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- na vlastitoj građevnoj čestici,</li> </ul>  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• proizvodne građevine i<br/>skladišta</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- na vlastitoj građevnoj čestici,<br/>u uličnom koridoru u širini<br/>regulacijske<br/>linije<br/>građevne čestice,</li> </ul>  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• javne i društvene,<br/>sportsko-rekreacijske i<br/>vjerske građevine</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- na vlastitoj građevnoj čestici,<br/>u uličnom koridoru u širini<br/>regulacijske<br/>linije<br/>građevne čestice,<br/>- na parkiralištu udaljenom max.<br/>200,0 m<br/>od<br/>građevine,</li> </ul> |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• građevine mješovite<br/>namjene</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- sukladno načinu rješavanja izgradnje<br/>parkirališta<br/>za osnovnu namjenu.</li> </ul>  |  |

Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

Pod pojmom "vlastita građevna čestica" podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,20 m.

Pod pojmom "parkiralište" podrazumijeva se parkiralište ili garaža koji su planirani ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.

Potvrdu da se javno parkiralište ili garaža može koristiti za potrebe građevine izdaje Grad.

#### Članak 167.

Na području obuhvata GUP-a mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene, te gospodarske namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

#### MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovačke (maloprodaja)	50 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	80 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine	1,00
Tržnice na malo	zatvoreni dio- 50 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine	1,00
	otvoreni dio- 50 m <sup>2</sup> površine	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine	1,00
Industrija	1 zaposlen	1,00
Skladišta	1.000 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine	0,5
Servisi i obrt	≤ 50 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine	nema obveze izgradnje parkirališnih mjesta
	100 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine	1,00
Ugostiteljstvo	30 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	1,00
Zdravstvene građevine	50 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine	1,00
Vjerske građevine	100 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine	1,00
Građevine mješovite namjene	-	∑ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

#### Članak 168.

Broj parkirališta za sportsko-rekreacijske građevine i građevine sa smještajnim kapacitetima utvrđuje se prema posebnom propisu.

#### Članak 169.

Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.

**Članak 170.**

Javna garaža može se graditi na površinama MJEŠOVITE i GOSPODARSKE namjene (G, IK, K i K3) te SPORTSKO-REKREACIJSKE namjene-sport (R1).

Javna garaža može se graditi kao zasebna građevina i/ili u sklopu građevine druge namjene, sukladno uvjetima iz ovih Odredbi.

Javne garaže moguće je graditi i ispod prometnih površina i trgova označenih na kartografskom prikazu br. 3.A.

**Članak 171.**

Parkiranje teretnih vozila nosivosti više od 5,0 t planira se na posebno uređenim javnim parkiralištima u sklopu gospodarskih zona, te na vlastitim izgrađenim parkiralištima teretnih vozila u sklopu gospodarskih zona.

**Članak 172.**

Način rješavanja izgradnje parkirališta obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje, te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamjene odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

**Biciklističke staze i trake****Članak 173.**

Glavne trase biciklističkih staza naznačene su u kartografskom prikazu br. 3.A. Osim njih biciklističke staze ili trake mogu se graditi i na drugim trasama u okviru Grada Đakova.

**Članak 174.**

Biciklističke staze ili trake mogu se graditi u okviru uličnog profila kao zasebna površina, odnosno prometnom signalizacijom obilježena traka na kolniku ili nogostupu, ili kao zasebna trasa izvan uličnih profila.

Dimenzije biciklističke staze i njen smještaj u poprečnom presjeku ceste definirane su posebnim propisom (prometni profil jednosmjerne biciklističke staze min 100 cm, a dvosmjerne min 160).

Uzdužni nagib biciklističke staze ne može biti veći od 8%.

Uz trase biciklističkih staza ili traka moguće je graditi površine za parkiranje bicikala.

**Pješačke staze, trgovi i sl.****Članak 175.**

Pješačke površine su: pješačke staze, trgovi i ulice (pješačke zone) i prolazi, šetnice.

U uličnim profilima javnih (razvrstanih) i nerazvrstanih cesta u građevinskom području obavezno je izgraditi pješačku stazu najmanje s jedne strane u odnosu na kolnik. U pravilu pješačke staze se grade obostrano i odvojene od kolnika.

U slučaju prostornih ograničenja mogu se graditi uz kolnik.

Pješačke zone (ulice i trgovi) naznačeni su u kartografskom prikazu br. 3.A. Prometna i ulična

mreža.

#### Članak 176.

Brisan.

#### Članak 177.

Dimenzije poprečnog presjeka pješačkih površina definirane su posebnim propisom.

Minimalna širina pješačke staze je 1,20 m, i pri tome u njen prometni profil ne smiju ulaziti stupovi javne rasvjete, prometne signalizacije i sl.

### **Benzinske postaje i autobusna stajališta**

#### Članak 178.

Uz javne i ostale ceste unutar obuhvata GUP-a, mogu se graditi benzinske postaje s ugostiteljskim, trgovačkim, servisnim, uslužnim i drugim pratećim sadržajima, a u skladu sa standardima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

#### Članak 179.

Na građevinskoj čestici benzinske postaje mogu se graditi i prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta i manipulacijske površine i sl.).

Postojeće i nove benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se rekonstruirati odnosno graditi nove na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu,
- zaštita okoliša i
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti slika grada u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje iznosi 0,50.

#### Članak 180.

Uz javne i ostale ceste mogu se graditi autobusna stajališta sukladno posebnom propisu.

### **Željeznički promet**

#### Članak 181.

GUP-om je planirana rekonstrukcija postojeće željezničke pruge M302. U okviru rekonstrukcije planirana je korekcija horizontalnih i vertikalnih elemenata trase uz rekonstrukciju tehničkih elemenata trase (ugradnja suvremenih signalno-sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja).

#### Članak 182.

U zoni grada Đakova u konačnom rješenju planirano je izmještanje postojeće glavne željezničke pruge za međunarodni promet M302, i to izgradnjom nove trase i novog kolodvora.

Do izvedbe konačnog rješenja moguća je rekonstrukcija, modernizacija i korekcija na postojećoj trasi željezničke pruge M302, kao i na lokaciji postojećeg kolodvora Đakovo.

Novi kolodvor Đakovo predviđen je istočno od postojećeg na udaljenosti od aproksimativno 1,2 km. U slučaju potrebe, od novog kolodvora moguće je odvojiti industrijski kolosijek za

potrebe gospodarskih zona. Za navedeni industrijski kolosijek može se koristiti i dio postojeće trase željezničke pruge.

#### Članak 183.

Planirani su denivelirani prijelazi preko željezničke pruge M302.

Do trenutka izvedbe planiranih deniveliranih cestovnih prijelaza preko željezničke pruge zadržavaju se postojeći prijelazi u razini koji moraju biti osigurani u skladu s posebnim propisima. Položaj i broj prijelaza u razini definirat će se projektom rekonstrukcije postojeće željezničke pruge.

#### Članak 184.

Koridor za planiranu rekonstrukciju željezničke pruge i kolodvora naznačen je u kartografskom prikazu 3.A.

### 7.1.2. Poštanski promet

#### Članak 185.

Planirano uređenje eksterijera (nogostup, kolni pristup i parkirališta) ostvariti u skladu s Odredbama iz ovoga Plana kojima se definiraju navedene aktivnosti.

### 7.1.3. Elektroničke komunikacije

#### Članak 186.

Razvoj nepokretne elektroničke komunikacijske mreže u ovome GUP-u obuhvaća proširenje kapaciteta komutacija te daljnji razvoj mjesne mreže u skladu s porastom broja korisnika u već izgrađenim dijelovima grada, dogradnju u skladu s procesom urbanizacije te novim potrebama javnih sadržaja i gospodarstva.

Dinamika razvoja mjesne mreže bit će u skladu s dinamikom razvoja gospodarskog, društvenog i prostornog razvoja grada.

Postojeća i planirana elektronička komunikacijska mreža grada prikazana je na kartografskom prikazu br. 3.B.

#### Članak 187.

Planiranu mjesnu mrežu u središnjem dijelu grada graditi kabelskom kanalizacijom odnosno distribucijskom telekomunikacijskom kanalizacijom (DTK). Izgradnja mrežnih kabela položenih izravno u rov dozvoljena je u perifernim dijelovima grada te u dijelovima grada gdje je takva izgradnja već ranije započela a postoje kapaciteti (rezerve) za dogradnju, međutim ako rezervi nema te je potrebna veća rekonstrukcija, treba graditi DTK.

#### Članak 188.

Gradnja i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno slijedeći koridor prometnica, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture. Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture, vodeći računa o pravu vlasništva. Osim ovim Planom naznačenih postojećih vodova i planiranih koridora nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge koridore nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s odredbama ovog Plana i važećim propisima, a temeljem projektne dokumentacije.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguća je dogradnja ili rekonstrukcija te

eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno na području naselja elektronički komunikacijski vodovi mogu se održavati i nadzemno.

Trase elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se podzemno u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god je to moguće, ili prema načelu gradnje integrirane infrastrukture.

Uz trase elektroničkih komunikacijskih vodova moguće je postavljanje razdjelnih ormara, na stupu ili s postoljem, za smještaj pasivne opreme.

#### Članak 189.

Pri projektiranju i izgradnji pridržavati se važećih propisa te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

#### Članak 190.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema bez korištenja vodova prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni, visine do 30,0 m.

#### Članak 191.

Raspored elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazan je na kartografskom prikazu broj 3.B. na sljedeći način:

- postojeći antenski stupovi, simbolom na lokaciji,
- područjem za smještaj samostojećeg antenskog stupa.

Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samo jednoga novog samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Unutar granica građevinskog područja naselja gradskog obilježja nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova, već samo štapnih stupova visine do 30,0m.

Ukoliko je unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkoga samostojećeg antenskog stupa za ostale operatore/operatora.

U postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obvezno je pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara, bez obzira na lokaciju.

#### Članak 192.

Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više.

#### Članak 193.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.

## 7.2. ELEKTROENERGETIKA

#### Članak 194.

Razvoj elektroenergetskog sustava na području grada Đakovo obuhvaća izgradnju sljedećih građevina:

(Brisana alineja 1.)

- Očekivani razvoj na 10(20) kV naponskoj razini ne može se unaprijed definirati, tj. ne može se približno točno odrediti niti broj niti lokacija planiranih elektroenergetskih građevina, kako na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja (od kojih dio jest ili će biti definiran planovima nižeg reda) tako ni za sporadičnu pojavu novih većih potrošača ili za značajan porast potrošnje postojećih potrošača. Dopušta se izgradnja elektroenergetskih objekata 10(20) kV naponske razine (trafostanica i vodova) u skladu s urbanom matricom grada i Odredbama za provođenje ovog Plana. Lokacija svake buduće TS, kao i trase priključnih dalekovoda bit će određene posebnim uvjetima građenja u postupku ishoda lokacijske dozvole ili u postupku donošenja Detaljnog plana uređenja užeg područja.
- Rekonstrukcije i dogradnje niskonaponske (NN) 0,4 kV mreže.

Trase i lokacije postojećih i predvidivih elektroenergetskih građevina, a to su one koje su definirane važećim DPU, prikazane su u kartografskom prikazu br. 3.D.

Trafostanice, nadzemni dalekovodi i kabelski dalekovodi rekonstruirat će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacije naselja na području grada.

#### Članak 195.

Za objekte koji se planiraju graditi u blizini postojeće i planirane prijenosne elektroenergetske infrastrukture na području ovog Plana potrebno je zatražiti izdavanje posebnih uvjeta građenja od strane nadležne javne ustanove.

Postojeći visokonaponski vodovi za prijenos električne energije ne formiraju zasebnu građevnu česticu, a prostor u trasama vodova može se koristiti za druge namjene.

Zaštitni koridori postojećih visokonaponskih vodova predstavljaju prostor unutar kojeg je moguća gradnja sukladno posebnim uvjetima građenja koje propisuje vlasnik voda.

Važećim prostornim planom planirane trase visokonaponskih vodova u pravilu su načelne i nisu detaljno istražene. Planski koridori ne predstavljaju točan prostor smještaja trase već za pojedini visokonaponski vod određuju minimalnu širinu za daljnje planiranje unutar koje može doći do pomaka trase kroz usklađivanje s drugim korisnicima prostora uz poštivanje i provedbu mjera zaštite okoliša.

Na području GUP-a od vodova nazivnog napona 110 kV planirana je samo gradnja 2x110 kV kabelskog voda za opskrbu elektrovučnog postrojenja i utvrđen je planski koridor ukupne širine 500 m.

U prostoru planskih koridora visokonaponskih vodova ne mogu se, do utvrđivanja točne trase i lokacije, planirati i graditi građevine, izuzev građevina infrastrukture.

Zaštićeni pojas prijenosnih elektroenergetskih vodova utvrđen je posebnim tehničkim propisom i iznosi:

- nadzemni 110 kV vod                      20,0 m (postojeći)
- kabelski 2x110 kV vod                      3,0 m (postojeći) i 4,0 m (planirani).

Navedena širina se primjenjuje obostrano na simetralu voda.

#### Članak 196.

Prostori unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda 110 kV i 35 kV dok god budu postojali mogu se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Korištenje zemljišta i gradnja u koridoru 110 kV i DV 35 kV vrši se sukladno posebnim



propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku dok DV 35 kV ne bude demontiran. Na dijelovima trase demontiranih DV 35 kV prestaju važiti ograničenja u korištenju prostoru prikazana na kartografskom prikazu br. 4.C.

#### Članak 197.

Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskom području grada moraju se postupno zamijeniti kabelskim. Planirane dalekovode KB 10(20) kV graditi u koridoru prometnica, osim na mjestima gdje je to neizvedivo (npr. tamo gdje se približava konkretnom potrošaču ili već postojećoj elektroenergetskoj građevini i sl.).

Pri utvrđivanju trasa kabelskih 10(20) kV dalekovoda, nove trase je obvezno uskladiti s urbanom matricom grada na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u gradu, te ih po mogućnosti polagati u zajednički koridor s ostalom elektroenergetskom mrežom.

#### Članak 198.

Sve trafostanice TS 10(20)/0,4 kV moraju imati kolni pristup s javne površine s vlastitim pristupom ili npr. pravo služnosti preko tuđe građevinske čestice.

Ne dozvoljava se izgradnja trafostanica u uličnom profilu osim u izuzetnim slučajevima kada je lokacija TS planirana DPU ili uz posebnu suglasnost Poglavarstva Grada Đakovo za svaku lokaciju posebno.

#### Članak 199.

U građevinskim područjima grada planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže. Niskonaponsku mrežu grada Đakova u pravilu graditi podzemnim kabelskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica, po mogućnosti u zajednički koridor s ostalim elektroenergetskim vodovima. Novu mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara u pravilu lociranih uz unutarnji rub regulacijskog pravca (dakle unutar građevinske čestice). Ako nije moguća lokacija na građevinskoj čestici dozvoljeno ih je locirati na javnoj površini tako da ne ograničavaju kolni pristup građevinskim česticama, te da što manje ograničavaju izgradnju ostale podzemne infrastrukture. Od kabelskih ormara polagati kabelske kućne priključke do ostalih potrošača. U sporednim ulicama niskonaponsku mrežu se može graditi samonosivim kabelskim snopom (SKS) vođenim po krovovima s krovnim stalcima ili na stupovima.

Do izgradnje planirane kabelske elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije, što uključuje i zamjenu golih vodiča SKS-om, te priključenje ponekog novog korisnika. Moguće je prijelazno rješenje za povezivanje nove s postojećom niskonaponskom mrežom (nove kabelske sa starom zračnom) ili za interpolaciju nove TS 10(20)/0,4 kV u postojeću 0,4 kV mrežu postavljanjem jednog ili nekoliko niskonaponskih stupova. Ovo se smatra privremenim rješenjem koje će potrajati dok za to postoji tehnička potreba. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

#### Članak 200.

Javnu rasvjetu graditi podzemnim kabelima javne rasvjete i stupovima javne rasvjete postavljene uz prometnice na propisanoj udaljenosti, te po potrebi u pješačkim zonama odnosno u ili uz šetne staze.

(Brisan stavak 2.)

### Članak 201.

Kabeli niskonaponske elektroenergetske mreže i javne rasvjete grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

Sve elektroenergetske vodove i kabele javne rasvjete polagati u zajedničke koridore gdje god je to moguće.

#### Članak 201.a.

Unutar obuhvata GUP-a omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije i to:

- na površinama gospodarske namjene (sve gospodarske namjene- G, proizvodno-poslovne namjene- IK i poslovne-komunalno servisne namjene- K3) pod uvjetom da udaljenost postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m, a minimalna površina ozelenjenih površina građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice,
- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:
- udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 30,0 m, a od dvorišnih međa minimalno 1,0 m.

Proizvedena električna ili toplinska energija može se koristiti za vlastite potrebe ili distribuirati u odgovarajući distribucijski sustav.

Za omogućavanje preuzimanja proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju elektroenergetskih postrojenja što po potrebi obuhvaća: TS 35/10(20) kV i 10(20)/0,4 kV, rasklopna postrojenja 35 kV i 10(20) kV te priključne zračne ili podzemne elektroenergetske vodove naponske razine 35 kV, 10(20) kV i KB 0,4.

#### Članak 201.b.

Postavljanje solarnih panela/fotonaponskih ćelija dopušteno je na površinama bez obzira na namjenu ukoliko to nije onemogućeno primjenom posebnog propisa (npr. akt o zaštiti).

## 7.3. TOPLINSKA MREŽA

### Članak 202.

Pri izgradnji termoenergetske jedinice (kotlovnice) za jednu ili skupinu građevina kotlovnice graditi u sklopu građevine s najvećim toplinskim konzumom ili u prvoj građevini koja se gradi u toj skupini građevina.

### Članak 203.

Energetsku jedinicu graditi i dimenzionirati tako da omogući osim opskrbe toplinskom energijom za grijanje prostorija i za opskrbu toplom sanitarnom vodom.

### Članak 204.

Cjevovodni sustav toplinske mreže graditi od kotlovnice do okolnih korisnika u jednoj površini, a po potrebi i po građevinskim česticama korisnika podzemnim cjevovodima položenim u betonske kanale ili izravno u rov.

#### Članak 204.a.

Centralni toplovodni sustav u Đakovu obuhvaćao bi kogeneracijsko postrojenje u južnoj industrijskoj zoni te toplovođe koji bi se gradili u površinama javne namjene.

#### Članak 204.b.

Toplovodi obuhvaćaju dvije paralelne cijevi, koridora širine minimalno 1,5 m (za DN 300 mm). Dubina polaganja cijevi je cca 0,8 m.

Tehničke karakteristike toplovoda i potrebni objekti na toplovodu čine jedinstvenu cjelinu i određuju se projektima.

#### Članak 204.c.

Mreža toplovoda prikazana na grafičkom dijelu Plana smatra se orijentacijskom te je moguće proširenje mreže ovisno o potrebama/mogućnostima konzuma.

#### Članak 204.d.

Prilikom projektiranja toplovoda obvezno je ishoditi suglasnost ostalih infrastrukturnih sustava vezano na međusobni položaj vodova.

### 7.4. PLINOOPSKRBA

#### Članak 205.

Plinoopskrbni sustav Grada Đakova u distribucijskom dijelu obuhvaća visokotlačne (P=6 bar), srednjetačne (P=1-4 bar) i visokotlačne (P=100 mbar) plinovode i objekte.

#### Članak 206.

Izgled sustava vidljiv je na grafičkom prilogu. Prikazane su načelne trase novoplaniranih sustava. Dozvoljen je drugačiji položaj vodova uz zadržavanje bitnih karakteristika sustava, tj. polaganje unutar uličnih profila i dozvoljeni razmak od ostalih infrastrukturnih vodova.

#### Članak 207.

Izvor napajanja ukupnog plinoopskrbnog sustava Grada je mjerno-redukcijska stanica 50/6/4 bar Đakovo.

#### Članak 208.

Izvor napajanja visokotlačnog i dijela srednjetačnog sustava je direktno na MRS-i Đakovo.

Širina koridora i uvjeti građenja u koridoru postojećeg magistralnog plinovoda određeni su posebnim propisom.

#### Članak 209.

Izvor napajanja niskotlačnog sustava i pripadajućih dijelova srednjetačnog sustava su postojeće redukcijske stanice 6/4/100 mbar RS-5 (Tomerlinova), RS-6 (Pašin prolaz) i RS-8 (industrijska zona PIK-a).

#### Članak 210.

Plinovodi se polažu unutar površina javne namjene. Prilikom rekonstrukcije postojećih plinovoda zadržava se postojeći položaj u uličnom profilu.

#### Članak 211.

Plinovodi se štite od smrzavanja ukopavanjem, tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.

#### Članak 212.

Prolaz plinovoda ispod prometnica mora biti uz osiguran minimalan nadsloj od 1,5 m.

#### Članak 213.

Prolaz plinovoda ispod županijskih i državnih cesta, kao i ispod željeznice, bez obzira na način izvođenja, mora biti sa zaštitnom cijevi.

**Članak 214.**

Prilikom križanja plinovoda s kanalima, minimalna udaljenost zaštitne cijevi plinovoda od stjenke kanala iznosi 0,5 m.

**Članak 215.**

Plinovodi se križaju s drugim instalacijama pod horizontalnim kutem između 45° i 90°.

**Članak 216.**

Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom svih korisnika sustava na kraju planskog razdoblja.

**Članak 217.**

Pri projektiranju i izvođenju obavezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih instalacija.

**Članak 218.**

Rekonstrukcijom vodova mora se zadržati postojeća trasa. Izmjena trase je moguća samo uz suglasnost svih korisnika infrastrukturnog koridora i lokalne samouprave (Grada).

**7.5. VODOOPSKRBA****Članak 219.**

GUP-om grada Đakovo planira se proširenje vodoopskrbne mreže u cilju jednoličnije i kvalitetnije opskrbe pitkom vodom svih korisnika na cjelokupnom području.

Za potrebe opskrbe vodom ostaju aktivna crpilišta: Trslana, kod bazena, Pašin bunar, a dodaje se novo, Šumarija, čija se zaštita provodi u skladu s posebnim propisom.

**Članak 220.**

Opskrba vodom svih korisnika vode na području GUP-a, u principu, vršit će se iz vodoopskrbnog sustava, pa opskrbu građevina treba riješiti obavezno priključkom na vodovodnu mrežu ako za to postoje tehnički uvjeti, a u ostalim slučajevima opskrbu vodom riješiti prema mjesnim prilikama.

**Članak 221.**

Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštujući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti.

Također se treba pridržavati i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja koji mogu biti utvrđeni u uvjetima vlasnika ili korisnika pojedinog sustava.

**Članak 222.**

Radi smanjivanja previsokih tlakova u sustavu, racionalizacije mreže te boljeg uvida u stanje sustava dozvoljeno je formiranje dviju ili više zona opskrbe.

**Članak 223.**

Razvodna mreža gdje god je moguće treba biti prstenasta. Granasti sustav može se primijeniti samo na pojedinim dionicama gdje bi postavljanje prstenastog sustava iziskivalo velika materijalna ulaganja i neracionalnost.

**Članak 224.**

Radi optimalizacije rada vodovodne mreže kao i za dimenzioniranje novih cijevi (vodovodne mreže) potrebno je izvršiti hidraulički proračun.

**Članak 225.**

Na mjestima gdje tlakovi dobiveni gradskom mrežom ne bi zadovoljili protupožarne propise, potrebno je izvršiti povećanje pritiska ugradnjom odgovarajućih uređaja (prepumpne stanice).

**Članak 226.**

Položaj vodova prikazan na grafičkom prikazu 2.E. je orijentacijski, a detaljno se utvrđuje podacima nadležnog komunalnog poduzeća, podacima DGU (katastra), projektnom dokumentacijom, odnosno dokumentima prostornog uređenja užeg područja.

**Članak 227.**

Vodove vodovodne mreže u principu treba polagati u zeleni pojas, a gdje to nije moguće prvenstveno ispod pješačke staze, a zatim ispod ostalih površina javne namjene te ostalih prometnih površina. Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja (principijelno dubina polaganja bi trebala biti oko 1,2 m od površine terena).

**Članak 228.**

Na raskrižjima i križanjima pojedinih cjevovoda trebaju se postaviti zasuni kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.

**Članak 229.**

Industrija i ostali potrošači koji za tehnološke potrebe ne trebaju vodu kvalitete vode za piće, a istovremeno su veliki potrošači vode, trebaju izgraditi vlastite vodoopskrbne sustave.

**Članak 230.**

Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od Ø 100 mm. Izuzetno na kraćim dionicama mogu se upotrijebiti i cijevi Ø 80 mm.

**Članak 231.**

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji vodoopskrbna mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, građevina se obavezno putem priključka opskrbljuje vodom.

**7.6. ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA****Članak 232.**

Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih ostalih zakona i propisa o odvodnji.

**Članak 233.**

Sustav odvodnje područja GUP-a Đakovo treba biti formiran tako da središnji dio Grada ima i rješava se ubuduće u mješovitom tipu odvodnje, a periferni dijelovi trebaju se rješavati u odvojenom tipu odvodnje.

**Članak 234.**

Radi jedinstvenog formiranja odvodnog sustava potrebno je uskladiti postojeću projektnu dokumentaciju odvodnog sustava s ovim Planom i ostalim važećim planovima.

**Članak 235.**

Radi saniranja neodgovarajuće odvodnje pojedinih dijelova grada Đakova u ulicama s postojećim vodom odvodnog sustava, dozvoljeno je polaganje novog voda odvodnje pri čemu položaj mora biti usuglašen s ostalom infrastrukturom.

#### Članak 236.

Unutarnja mreža odvodnog sustava za odvodnju industrijskih otpadnih voda mora biti izvedena na način da je omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količina otpadnih voda.

#### Članak 237.

Ukoliko otpadne, oborinske i druge vode iz industrija te zanatstva i ostalih uslužnih djelatnosti koje se odvođe odvodnim sustavom ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda koje se dopuštaju upustiti u odvodni sustav, mora se izvršiti njihov predtretman.

#### Članak 238.

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji vod javnog odvodnog sustava i ako postoje za to tehnički uvjeti, građevina se mora priključiti na isti.

#### Članak 239.

Na području GUP-a gdje nije izgrađen javni odvodni sustav dozvoljava se izgradnja sabirnih jama, uz obavezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove. Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m<sup>3</sup>/dan ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.

Sabirne jame moraju biti:

- privremenog karaktera (do izgradnje javnog odvodnog sustava kada se moraju ukinuti,
- nepropusne, na udaljenosti min. 3,0 m od susjednog zemljišta i 15,0 m od građevina za opskrbu vodom kod individualnog načina rješavanja vodoopskrbe.

#### Članak 240.

Položaj vodova i građevina na sustavu prikazan na kartografskom prikazu „3.F. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja“ je orijentacijski i za postojeće vodove i građevine detaljnije se utvrđuje podacima nadležnog komunalnog poduzeća ili DGU (katastra) a za planirane vodove i građevine projektnom dokumentacijom, odnosno dokumentima prostornog uređenja užeg područja. Kod planiranih sadržaja dozvoljena su manja odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju.

Planirane crpne stanice je moguće detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom ili projektima drugačije-položajno definirati ili ukinuti, a dozvoljeno je na sustavu postavljati i nove crpne stanice koje nisu ucrtane, ukoliko to uvjeti tečenja i terenske prilike zahtijevaju.

#### Članak 241.

Radi redukcije oborinskih voda na slivu GUP-om se rezerviraju površine za gradnju dviju retencijskih pregrada. Prostor budućih retencija ne može se koristiti za namjenu koja ne trpi povremeno plavljenje.

#### Članak 242.

Sve oborinske vode koje se priključuju na postojeći sustav melioracijske odvodnje treba priključiti tako da se ne ugrozi melioracijski sustav, odvodnja susjednih parcela i prometnica u blizini.

#### Članak 243.

Odvodnju svih otpadnih i sanitarnih voda iz zaštitnih zona crpilišta treba obavezno izvesti zatvorenim cijevnim sustavom koji mora biti vodonepropustan.

#### Članak 244.

U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode koje:

- sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih,
- sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- imaju temperaturu iznad 30°C,

- nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje.

#### Članak 245.

U slučaju da otpadna voda, odnosno voda koja se upušta u sustav s parcele prostora GUP-a, ne zadovoljava jedan od naprijed navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno čišćenje otpadnih voda i dovesti ih na nivo koji je dopušten za upuštanje u odvodni sustav.

#### Članak 246.

Za građevine za čije građenje je prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, obavezno je izdavanje istih.

To se odnosi na građevine u kojima će nastajati tehnološke ili druge otpadne vode čija kvaliteta nije u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i u skladu s istom Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

#### Članak 247.

Postojeće otvorene kanale prostora obuhvata kao i kanale sustava melioracijske odvodnje treba regulirati i tehnički urediti.

Na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" i kartografskom prikazu "3.F. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja" dana je predvidiva lokacija brana retencija, a na kartografskom prikazu "3.F. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja" dana je i moguća površina retencijskog prostora.

Točan položaj brana i površinu retencijskog prostora utvrditi će projektna dokumentacija.

Projektno rješenje brane retencije Knija te projektno rješenje ceste uz nju na dijelu zajedničke trase nužno je usuglasiti.

## **8. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA**

#### Članak 248.

Posebno vrijednim i osjetljivim područjima i cjelinama smatraju se zaštićeni dijelovi prirode i kulturna dobra.

Uvjeti uređenja i mjere zaštite utvrđeni su u poglavlju 9. „MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA“.

## **9. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**

### **9.1. PRIRODNE VRIJEDNOSTI**

#### Članak 249.

(2.) Na području GUP-a, sukladno posebnom zakonu, zaštićene su sljedeće prirodne vrijednosti:

- a) Zaštićena prirodna područja
  - spomenik parkovne arhitekture Perivoj J.J. Strossmayera,
  - spomenik parkovne arhitekture Mali park.

Zaštićena područja prirode naznačena su na kartografskom prikazu br. 4a, a detaljno se utvrđuju na temelju akata o zaštiti.

- na području parka i u prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ili radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen, a osobito je zabranjeno planirati novu gradnju unutar parka,
- u cilju pravilnog očuvanja i provođenja zaštite potrebno je snimiti postojeće stanje parka, posebno dendrofloru te izraditi projekt obnove parka, pri čemu su osnovni kriteriji zaštite očuvanje izvorne matrice parka te pojedinih vrijednih primjera stabala,
- do izrade projekta obnove nisu dopušteni nikakvi zahvati i radnje na njegovoj obnovi, osim nužnih radova čišćenja i održavanja zelenila,
- za sva zaštićena područja Županijska skupština mora donijeti Pravilnik o unutarnjem redu, prema odredbi čl. 71. Zakona o zaštiti prirode,
- za svaki zahvat i radnju unutar zaštićenog područja potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode odnosno dopuštenje sukladno člancima 38. i 127. Zakona o zaštiti prirode,
- potrebno je što hitnije izraditi Projekt obnove perivoja

#### **Mjere zaštite - Mali park u Đakovu**

- potrebno što hitnije izraditi Studiju zaštite i Projekt obnove parka,
- u ovom je parku zabranjeno vršenje bilo kakvih radnji i zahvata koji bi mogli izmijeniti njegovo sadašnje stanje i izgled (oštećivanje vegetacije, sječa i sadnja stabala i grmlja i sl.),
- radi intenzivnog propadanja drveća odrediti potrebne mjere zaštite biljnog materijala i propisati pravilnu njegu biljnog fonda tijekom godine.

Na području grada Đakova utvrđena su i ugrožena i rijetka staništa (mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume i u vrlo malom udjelu su zastupljene vlažne i mezofilne livade) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- Izbjegavati regulaciju vodotoka i radnje vezane za održavanje vodotoka koje dovode do promjene vodnog režima vlažnih staništa, a iste je moguće provoditi samo ako su neophodne za zaštitu ljudi, naselja i imovine. Ukoliko je regulacija vodotoka nužna, potrebno je voditi računa o obalnoj vegetaciji, ornitofauni i revitalizaciji starih rukavaca, te je potrebno dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje voda odnosno njihovu odvodnju;
- Onemogućiti pretvaranje područja vlažnih staništa u poljoprivredno zemljište što podrazumijeva u najvećoj mjeri sprječavanje daljnjih melioracija:

  - Spriječiti širenje građevina u neposrednoj blizini vlažnih staništa;
  - Poduzimati radnje koje imaju za cilj očuvanje bioloških vrsta značajnih za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojti biljaka i životinja;

- U svrhu zaštite šuma potrebno je spriječiti izmjenu vodnog režima koji bi imao utjecaj na kvalitetu i opstanak šumske vegetacije.



**MJERE ZAŠTITE za očuvanje površinskih kopnenih voda i močvarnih staništa:**

- Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.);
- Očuvati povezanost vodnoga toka;
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- Sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju;
- Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i Općine;
- U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjevati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama;
- Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova.

**MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI**

Na području vrijednog predjela prirodnog i kultiviranog krajobraza nije dozvoljeno sljedeće:

- uklanjanje živica i šumaraka
- gradnja baznih postaja (antenskih stupova)
- gradnja na udaljenosti manjoj od 10 m od svojih vodotoka
- zatrpavati i isušivati ritske površine uz potoke i jezera.

U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti potrebno je očuvati i zaštititi prirodni i kultivirani krajolik kao temeljnu vrijednost prostora, te osigurati ravnotežu i sklad između urbaniziranog izgrađenog i prirodnog neizgrađenog prostora te, u skladu s tim, planirati izgradnju koja neće narušiti fizionomiju krajobraza.

**MJERE ZAŠTITE - Vrijedni dijelovi urbanog krajobraza**

- Postojeće parkovne površine ne mogu se prenamjenjivati. Nove parkovne površine u naseljima oblikovat će se sukladno prirodnim osobitostima prostora i opremiti prema potrebama stanovnika naselja te će se, u pravilu, osigurati 5 m<sup>2</sup>/stanovniku.
- U parkovima iz odlomka 1. ove točke moguće je graditi manje javne građevine,

paviljone, sanitarne čvorove, fontane, dječja igrališta te uređivati staze, odmorišta i sl. tako da njihova ukupna površina ne prelazi 5% ukupne površine parka.

- Parkovi s pripadajućim građevinama i opremom dimenzioniraju se i oblikuju u okviru cjelovitog uređenja parkovne površine.
- U parkovima, vrtovima neće se obavljati zahvati kojima bi se narušile oblikovne, estetske, stilske, umjetničke, kulturno-povijesne ili znanstvene vrijednosti.
- Štitit će se cijeli kompleks građevine i parkovne površine, odnosno cijela pripadajuća parcela.
- Metode obnove temeljit će se na snimanju dendroflora uz povijesnu analizu.
- Saniranje će se provoditi najsuvremenijim metodama kako vrijednih skupina tako i pojedinačnih vrsta drveća veće starosti.
- Sadnice će se zamjenjivati istovjetnim vrstama ne narušavajući prvotnu povijesnu kompoziciju prostora.
- Uklonit će se sadržaji interpolirani unutar parkovnih površina i vrtova koji narušavaju povijesnu kompoziciju prostora, što će se utvrditi posebnom studijom.
- Održavanjem okoliša omogućiti poželjne vizure.
- Postojeće površine ne mogu se prenamjenjivati.
- Moguća daljnja oblikovanja i uređenja vršit će se sukladno prirodnim osobitostima prostora te izradi krajobraznog rješenja

## **MJERE ZAŠTITE GRADSKOG GROBLJA ĐAKOVO**

- Za ovo je groblje nužno izraditi povijesnu studiju, inventarizaciju i studiju obnove biljno-arhitektonske cjeline.
- Na prostorima groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (kapele, obredne dvorane, mrtvačnice i sl.), te komunalna infrastruktura.
- Uređenje svih groblja, gradnja pratećih građevina te oblikovanje opreme, što se na groblju postavlja, mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora.
- Posebne uvjete pri zahvatima u povijesnu matricu partera zaštićenih groblja utvrđuje gradsko tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara.
- Prostore groblja ambijentalno će se oblikovati kao zelene parkovne površine kvalitetnim parkovno-pejsažnim rješenjima i osiguravanjem, u pravilu, standarda od najmanje 4 m<sup>2</sup>/grobno mjesto za mala gradska (mjesna) groblja i 7m<sup>2</sup>/grobno mjesto za velika gradska groblja.

## **9.2. KULTURNA DOBRA**

### **Članak 250.**

Na području GUP-a su, sukladno posebnom zakonu, zaštićena sljedeća registrirana, preventivno zaštićena i evidentirana kulturna dobra:

## 1. ZAŠTIĆENA (REGISTRIRANA) KULTURNA DOBRA

Đakovo	Kulturno-povijesna cjelina		
Đakovo	Katedrala Sv. Petra	Trg J. J. Strossmayera	
Đakovo	Župna crkva Svih Svetih	Trg F. Tuđmana	
Đakovo	Biskupski dvor	Trg J. J. Strossmayera	
Đakovo	Bogoslovno sjemenište	Trg J. J. Strossmayera 5	
Đakovo	Kanoničke kurije	Trg J. J. Strossmayera 1, 2, 3, 4	
Đakovo	Skupna grobnica palih boraca NOB-a	Gradsko groblje Đakovo	
Đakovo	Židovsko groblje	Gradsko groblje Đakovo	
Đakovo	Spomenik I. L. Ribara	Ugao Ulice bana Jelačića i Frankopanske ulice (kčbr. 5155)	
Đakovo	Kuća obitelji Ribar	Ulica Ante Starčevića 7	

## 2. KULTURNA DOBRA OD LOKALNOG ZNAČAJA

Đakovo	22 sepulkralna spomenika	Gradsko groblje u Đakovu	
--------	--------------------------	--------------------------	--

## 3. KULTURNA DOBRA U POSTUPKU REGISTRACIJE

Đakovo	Samostan Sv. Križa	Ulica kralja Tomislava 22	
Đakovo	Građanska kuća	Ulica Ivana Pavla II. 7	
Đakovo	Građanska kuća	Ulica Ivana Pavla II. 9	
Đakovo	Građanska kuća	Ulica Ivana Pavla II. 10, 12 i 14	
Đakovo	Kurija Strossmayerova muzeja	Luke Botića 2	
Đakovo	Kurija	Ulica Ivana Pavla II. 28	
Đakovo	Kompleks mlina	Ulica kralja Tomislava 8	
Đakovo	Neogotička grobljanska kapela	Gradsko groblje u Đakovu	

## 4. KULTURNA DOBRA U POSTUPKU STAVLJANJA POD ZAŠTITU OD LOKALNOG ZNAČAJA

Đakovo	Samostanska zgrada	Ulica kralja Tomislava 27	
Đakovo	Škola	Ulica kralja Tomislava 25	
Đakovo	Građanska kuća	Ulica Ivana Pavla II 21	
Đakovo	Građanska kuća	Ulica Ivana Pavla II 23	
Đakovo	Građanska kuća	Ulica Ivana Pavla II 6	
Đakovo	Župni dvor	Ulica Stjepana Radića 2	

## 5. KULTURNA DOBRA U POSTUPKU PREVENTIVNE ZAŠTITE

Đakovo	Gradska vijećnica	Ulica Ivana Pavla II 2	
Đakovo	Građanska kuća	Ulica Ivana Pavla II 4	
Đakovo	Muzej Đakovštine	Ulica Ante Starčevića 34	

## 6. ARHEOLOŠKI LOKALITETI

## a) REGISTRIRANI ARHEOLOŠKI LOKALITETI :

## 1. ARHEOLOŠKA ZONA GRADA ĐAKOVA

## 2. ARHEOLOŠKI LOKALITET „ŠTRBINCI“

## b) EVIDENTIRANI ARHEOLOŠKI LOKALITETI:

1. ĐAKOVO „GAJGEROVA PUSTARA“, prapovijesni arheološki lokalitet

2. ĐAKOVO „GAROV DOL“, prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet

## Članak 251.

Kulturna dobra orijentacijski su naznačena na kartografskom prikazu br. 4.C., a detaljno se utvrđuju na temelju akata o zaštiti.

Zaštićenim kulturnim dobrom smatraju se trenutno zaštićena i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja GUP-a, zaštititi sukladno posebnom zakonu.

## Članak 252.

Namjena i način uporabe kulturnog dobra te svi zahvati na kulturnom dobru utvrđuju se i provode sukladno posebnom propisu.

Za središte Đakova potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja.

Posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju vrijednih mikrocjelina koje obuhvaćaju skup kulturnih dobara i njihovu neposrednu okolinu.

Na pojedinačnim zaštićenim građevinama i pripadajućim parcelama kao i u njihovoj neposrednoj blizini, ne mogu se poduzimati nikakvi radovi bez prethodnog odobrenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture.

Za promjenu namjene pojedinačno zaštićenih građevina mora se ishoditi prethodna dozvola nadležne uprave.

Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja nadležne uprave.

## Članak 253.

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara regulirana je, između ostalog, i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza te se stoga na ove lokalitete te na preostalo područje GUP-a primjenjuju propisane odredbe iz ovog zakona.

Registriranim arheološkim lokalitetima utvrđene su granice rasprostranjenosti, a lokalitetima koji su u postupku preventivne zaštite u tijeku je definiranje granica katastarskim česticama.

Na tim se lokalitetima svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može za pojedine lokacije propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

Evidentiranim arheološkim lokalitetima se zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice te su stoga locirani položajima.

Površine na tim lokalitetima mogu se koristiti na dosad uobičajeni način, a eventualni posebni uvjeti korištenja propisat će se ukoliko to bude potrebno.

Također, ukoliko bi se na preostalom području GUP-a, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova otkrilo arheološko nalazište ili nalazi, osoba koja izvodi radove dužna je iste prekinuti te bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja i zaštite nalazišta i nalaza.

#### Članak 254.

Sukladno KONZERVATORSKOJ PODLOZI ZA GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ĐAKOVA (svibanj 2006.) propisuju se i sljedeće smjernice:

#### **Ulica Ivana Pavla II.**

Cijela ulica se nalazi u B zoni zaštite gdje je potrebno zadržati povijesne regulacijske pravce s obje strane ulice te povijesnu parcelaciju.

Građevine na istočnoj strani ulice od k. br. 1 do k. br. 9 te na zapadnoj strani od k. br. 2 do k. br. 14 je potrebno zadržati u postojećem stanju ili izvršiti povijesnu rekonstrukciju ukoliko ima dovoljno elemenata. Dio spomenutih građevina, na istočnoj strani k. br. 7 i 9 te na zapadnoj strani k. br. 2, 4, 6 te 10, 12, 14 se nalaze u postupku zaštite kao pojedinačno zaštićena kulturna dobra.

Na istočnom dijelu ulice od k. br. 11 do k. br. 23 te zapadnom od k. br. 16 do k. br. 28, potrebno je zadržati postojeće visine sljemena krovova, nagibe krovnih ploha te postojeće krovne vijence. Isto tako, potrebno je zadržati postojeći raspored kolnih ulaza dok se uređenje pročelja treba izvesti kao povijesna rekonstrukcija (ukoliko ima dovoljno elemenata) ili kao suvremeni redizajn pročelja metodom prilagođavanja. Dio spomenutih građevina, na istočnoj strani k. br. 21 i 23 te na zapadnoj strani k. br. 28 se nalaze u postupku zaštite kao pojedinačno zaštićena kulturna dobra.

Zbog zatvaranja pogleda na novoizgrađenu stambeno – poslovnu građevinu u dvorištu kuće u Ulici Ivana Pavla II. 9, treba osigurati izvedbu novog, dvostruko višeg krovišta na kući k. br. 23 u istoj ulici. To je uglovnica prema Ulici M. Gupca, čije je sljeme drastično sniženo tijekom prijašnjih obnova. Podizanjem visine krovišta građevina će dobiti približno izvorne proporcije, izgledom se uskladiti sa zgradama okolnih kanoničkih kurija i pridonijeti skladnosti ambijenta.

Popločenje cijele ulice treba vratiti na izvornu povijesnu kotu terena.

#### **Botičeva ulica**

Botičeva 2 se nalazi u B zoni zaštite i u postupku je zaštite kao pojedinačno zaštićeno kulturno dobro dok se Botičeva ulica do križanja s Gajevom i Palmotićevo (uključujući Palmotićevo 22) nalazi u C zoni zaštite.

Na južnoj strani Botičeve ulice potrebno je zadržati povijesni regulacijski pravac. U prvom dijelu ulice, Botičeva 1 i Botičeva 3, potrebno je zadržati postojeću visinu kuća dok je u drugom dijelu ulice, Botičeva 3a i Gajeva 1, potrebno ograničiti visinu izgradnje na 10,00 m

apsolutne visine.

Na sjevernoj strani ulice potrebno je zadržati povijesni regulacijski pravac. Izgradnju izvesti kaskadno na način da se visina izgradnje postupno podiže od k. br 4 do k. br .14. Od k. br. 14 do k. br. 18 maksimalna visina izgradnje je 10 m apsolutne visine, a od k. br 20 do k. br 24 uključujući i Palmotićevo 22, potrebno je visinu izgradnje ograničiti na visinu postojeće zgrade Botićeva 24.

### **Radićeva ulica**

Južna strana (k. br. 1, 3, 5) te sjeverna strana Radićeve ulice (k. br. 2, 4), nalaze se u B zoni zaštite gdje je potrebno zadržati postojeće gabarite kuća (visine, nagibe krovnih ploha) te povijesni regulacijski pravac.

Kuća u Radićevoj 2 (uglovnica na križanju Radićeve i Vijenca kard. A. Stepinca) se nalazi u postupku zaštite kao pojedinačno zaštićeno kulturno dobro i istočni dio spomenute ugaone parcele je neizgrađen. U slučaju buduće izgradnje na neizgrađenom dijelu parcele k. č. br. 7486 potrebno je novu izgradnju smjestiti na postojećem regulacijskom pravcu (uz Vijenac kard. A Stepinca) uz max. visinu izgradnje do sljemena postojeće građevine na istoj parceli.

### **Jelačićeva ulica**

Sjeverna strana (k. br. 1, 3, 5, 7, 9) Jelačićeve ulice do križanja sa Starčevićevom te kuća u Starčevićvoj 1 nalaze se u B zoni zaštite gdje je potrebno zadržati postojeće gabarite građevina (visine, nagibe krovnih ploha) te povijesni regulacijski pravac bez uvlačenja na parcelama.

### **Ulica kralja Tomislava**

Uglovnica na sjevernoj strani (k. č. br. 6452) i kuća na južnoj strani Ulice kralja Tomislava (k. br. 2) nalazi se u B zoni zaštite gdje je potrebno zadržati postojeće visine izgradnje (visina sljemena) te postojeći građevinski pravac.

Južna strana Ulice kralja Tomislava (k. br. 4 do 16) nalazi se u C zoni zaštite. Kompleks mlina (k. br. 8) se nalazi u postupku zaštite kao pojedinačno zaštićeno kulturno dobro. Kod samostojećih vila (k. br. 12, 14, 16) potrebno je zadržati postojeću visinu sljemena krovova, dok je za sve ostale građevine (k. br. 4, 6, 10) potrebno ograničiti visinu izgradnje na visinu sljemena kuće Ulica kralja Tomislava 9 i 11.

Zbog zadržavanja vizura na katedralu potrebno je na pogodnim mjestima ostaviti prekide u gradnji uličnog niza.

Samostan sv. Križa (k. br. 22), zgrada gimnazije (k. br. 25) i samostanska zgrada (k. br. 27) nalaze se izvan zone zaštite, ali su zbog spomeničke vrijednosti u postupku zaštite kao pojedinačno zaštićena kulturna dobra.

**Područje sjeverozapadno od parcele župne crkve Svih Svetih** koje obuhvaća kat. č. br 6038/2 6038/8 i 6038/13 se nalazi u C zoni zaštite. Zbog zadržavanja vizura na župnu crkvu, nova izgradnja na ovom području ne smije prelaziti visinu vrha kupole spomenute crkve. Isto tako, potrebno je ostaviti neizgrađeni prostor sjeverozapadno od parcele župne crkve u potezu širine 15 m te formirati novi građevni pravac na sjeveroistočnoj strani Vijenca kard. A.

Stepinca kojim će se stvoriti zeleni pojas između nogostupa i nove izgradnje u širini 5 m.  
Napomena:

Prijedlog mogućeg uređenja građevinskog bloka – napraviti novu parcelaciju pri čemu bi površine parcela veličinom odgovarale parcelama građanskih kuća s kraja 19. st. odnosno početka 20. st.

### **Ulica Katarine Zrinski**

Na dijelu ulice koji se nalazi u B zoni zaštite potrebno je sačuvati postojeće visine građevina.

### **Gupčeva ulica**

Sjeverna strana Gupčeve ulice (k. br. 1 do 13) se nalazi u C zoni zaštite gdje je potrebno zadržati povijesni regulacijski pravac i povijesnu parcelaciju. Izgradnju visinom treba ograničiti na visinu sljemena kuće Gupčeva 1.

### **Cesarčeva ulica**

Potrebno je zadržati postojeću visinu izgradnje.

**Područje omeđeno Školskim prolazom te međama dvorišnih parcela Ulice kralja Tomislava, Ulice Ivana Pavla II., Ulice Matije Gupca** zatvara građevinski blok. Veći dio bloka je zaštićeno kulturno dobro (C zona) samo je jugoistočni, manji dio bloka kontaktna zona izvan zaštićenog područja.

Sva nova izgradnja u postojećim ulicama mora biti na postojećem građevnom pravcu.

Građevine mogu biti visine max. P+1 s uređenim potkrovljem, a visinama vijenaca i sljemena krovova usklađene sa susjednim zgradama koje imaju trajnu zaštitu.

Zbog zadržavanja vizura na katedralu potrebno je u Školskom prolazu na pogodnim mjestima ostaviti prekide u gradnji uličnog niza.

U unutrašnjosti bloka, uz rub uličnih parcela građevine ne smiju biti više od 10,00 m od kote terena, a u središtu bloka max. 15,00 m.

### **Preradovićeva ulica**

Peradovićeva ulica od k. br. 1 do 17 nalazi se u C zoni zaštite. Zapadna strana ulice graniči s A zonom (biskupski park) i na tom dijelu nije moguća nikakva izgradnja.

Izgradnja na istočnoj strani Preradovićeve ulice (k. br. 3 do 17) treba biti maksimalne visine do sljemena kuće Preradovićeva 17 uz zadržavanje povijesnog regulacijskog pravca.

Buduću izgradnju na uglovnoj parceli (sjeveroistočni ugao) potrebno je smjestiti uz regulacijske pravce Preradovićeve i Pavićeve ulice tako da je maksimalna visina izgradnje do visine postojeće zgrade Preradovićeva 1. Uglovnici treba projektirati kao suvremenu interpolaciju metodom prilagođavanja.

### **Gajeve ulica**

Cijela istočna strana Gajeve ulice nalazi se u C zoni zaštite gdje je potrebno zadržati postojeći regulacijski pravac, usitnjenost parcelacije te postojeći karakter izgradnje uz max.

visinu izgradnje P + 1.

Unutar A zone mora se zadržati postojeća katnost, odnosno gabariti pojedinih zgrada, naročito pojedinačno zaštićenih građevina i zdanja, trebaju ostati nepromijenjeni. Sve dogradnje i izgradnje moraju biti strogo kontrolirane, te se pojedinačno trebaju ishoditi uvjeti i odobrenja nadležnih službi. Dvorišne izgradnje, dogradnje i nadogradnje, ako se uopće i dozvoljavaju za pojedine parcele, visinom ne smiju prelaziti visine sljemena ulične izgradnje predmetne parcele.

Unutar B i C zona nadogradnje, interpolacije i ostale izgradnje i prigradnje ne smiju prelaziti visine sljemena pojedinačno zaštićenih zgrada unutar prije spomenutih vizura. Kao i u zoni A, dvorišne izgradnje nikako visinom ne smiju prelaziti visine sljemena ulične izgradnje predmetne parcele.

Sve građevine koje su zaštićene kao pojedinačno zaštićena kulturna dobra i nalaze se u zaštićenoj kulturno – povijesnoj cjelini (A, B, i C zona) ili su izvan nje podliježu najvišem stupnju zaštite.

Unutar cijele zone zaštite je potrebno ograničiti izgrađenost parcela na max. 60%, iznimno za uglovnice 80%, bez obzira na namjenu.

Točnu visinu vijenaca i sljemena građevina odredit će nadležno konzervatorsko upravno tijelo tijekom upravnog postupka za svaku građevinu posebno.

U skladu s odredbama *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*, za sve radove na pojedinačno zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrima ili bilo koje intervencije unutar zaštićene urbanističke cjeline, potrebno je *prethodno odobrenje* nadležnog konzervatorskog odjela. Tijekom postupka izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukcije, adaptacije ili obnovu nepokretnih kulturnih dobara, kao i izgradnju unutar zaštićene povijesno – urbanističke cjeline, dozvola mora sadržavati i *posebne konzervatorske uvjete* koje utvrđuje i izdaje nadležni konzervatorski odjel. Isto tako i građevne dozvole nije moguće izdati ukoliko nije pribavljeno spomenuto *prethodno odobrenje*. Inspeksijske poslove za zone A, B, C i I. obavlja Inspeksijska služba Ministarstva kulture, odnosno djelatnici nadležnog konzervatorskog odjela, a u okviru svojih nadležnosti, te nadležna građevna inspekcija u okviru svojih nadležnosti.

Za uklanjanje građevina unutar cijele zaštićene cjeline potrebno je prethodno mišljenje Hrvatskog vijeća za kulturna dobra po čl. 62. Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Uvjete i način gradnje unutar zaštićene kulturno – povijesne cjeline utvrđuje nadležna ustanova sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

## **10. GOSPODARENJE OTPADOM**

### **Članak 255.**

Građevine za odlaganje otpada mogu se graditi samo u skladu s posebnim propisom.

### **Članak 256.**

Lokacije odlagališta otpada ne mogu biti unutar područja obuhvata GUP-a.

### **Članak 257.**



Građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja mogu se graditi unutar površina gospodarske namjene označenih u grafičkom dijelu ovog Plana s G, IK i K3.

#### Članak 258.

Na gradnju građevina iz prethodnog članka primjenjuju se uvjeti gradnje za ostale objekte pripadajuće zone (G, IK ili K3) osim građevina reciklažnih dvorišta i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada.

#### Članak 259.

Reciklažni otoci (ili eko-otoci) se smještaju unutar površina javne namjene ili na zasebnoj građevnoj čestici. Sastav reciklažnog otoka određuje se Planom gospodarenja otpadom Grada Đakova ili zasebnim elaboratom, kao i mjesto postavljanja reciklažnog otoka.

#### Članak 260.

Reciklažni otoci pokrivaju površinu veličine kruga radijusa maksimalno 300,0 m. Prilikom određivanja položaja reciklažnog otoka u uličnom profilu, ono ne smije biti smješteno unutar polja preglednosti raskrižja.

#### Članak 261.

Unutar granica GUP-a Đakovo planirana je gradnja gradskog reciklažnog dvorišta unutar kruga Uprave gradskog groblja (na kč.br. 7911/2 i 7910/1 k.o. Đakovo).

Reciklažno dvorište mora biti ograđeno i nadzirano. Pristup do reciklažnog dvorišta mora biti minimalno širine 3,5 m, a na građevnoj čestici nužno je osigurati potreban manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda, koje nakon obrade na uređaju za obradu vode (taložnica, mastolov i sl.) trebaju biti upuštene u sustav odvodnje Grada.

U južnom dijelu obuhvata GUP-a planira se gradnja reciklažnog dvorišta, reciklažnog dvorišta građevinskog otpada (bez mogućnosti trajnog odlaganja otpada) te sortirnice otpada i površine za gospodarenje neopasnim otpadom).

Za gradnju reciklažnog dvorišta, sortirnice otpada i obavljanja djelatnosti gospodarenja neopasnim otpadom planira se kč.br. 9780 k.o. Đakovo (prema DKP). Pristup ovim površinama mora biti minimalno širine 3,5 m. Svaka od navedenih površina (ili ukupno) moraju biti ograđene ogradom minimalne visine 2,0 m i nadzirano. Za gradnju objekata na ovoj lokaciji vrijede Odredbe za provedbu koje se odnose na djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš gospodarske namjene (PPUT).

Za gradnju reciklažnog dvorišta građevinskog otpada planirana je kč.br. 9810/1 k.o. Đakovo (prema DKP). Pristup do reciklažnog dvorišta mora biti širine minimalno 3,5 m. Reciklažno dvorište mora biti ograđeno i nadzirano. Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda, koje nakon obrade na uređaju za obradu vode (mastolov, taložnica i sl.) trebaju biti upuštene u vodove sustava odvodnje Grada.

Osim navedenih (i na kartografskom prikazu broj "1. Korištenje i namjena površina" prikazanih), moguća je gradnja i ostalih građevina u funkciji održivog gospodarenja otpadom lokalne razine. Smještaj istih planiran je na površinama koje su u grafičkom dijelu Plana označene sa G (gospodarska namjena-sve gospodarske namjene), IK (gospodarska namjena-proizvodno-poslovna), K (gospodarska namjena- sve poslovne i komunalno-servisne). Građevine se smještaju na zasebnoj građevnoj čestici, moraju biti ograđene i opremljene potrebnim infrastrukturnim priključcima.

## 11. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### Članak 262.

Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.

**Članak 263.**

Za područje grada potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.

U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

**Članak 264.**

Studija utjecaja na okoliš obvezna je za građevine prema posebnom propisu.

**Članak 265.**

Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome GUP-u i to:

**a) Zaštita tla**

- provođenjem GUP-a sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjene površina", odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,
- zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u poglavlju 10. "Gospodarenje otpadom",
- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.

**b) Zaštita voda**

- mjerama zaštite vodonosnika i izvorišta i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim ovim Odredbama,
- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta.

**c) Zaštita zraka i zaštita od buke**

- uvjetima gradnje u građevinskom području naselja, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene, te uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno ovim Odredbama,
- obvezna je ugradnja filtera ili hvatača lebdećih čestica do propisanih količina kod tehnoloških procesa kojima se putem dimnjaka u zrak emitiraju onečišćivači.

**12. MJERE PROVEDBE PLANA****12.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA****Članak 266.**

Sukladno Zakonu i Prostornom planu uređenja Grada Đakova, te potrebama prostornog uređenja grada, ovim GUP-om utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

**a) Urbanistički plan uređenja:**

- Zaštićena kulturno-povijesna cjelina Grada Đakova (granica obuhvata određena je na kartografskom prikazu br. 4d.),

**b) Detaljni plan uređenja**

- DPU 1, (granica obuhvata određena je na kartografskom prikazu br. 4.D)
- DPU 2, (granica obuhvata određena je na kartografskom prikazu br. 4.D)
- DPU 3, (granica obuhvata određena je na kartografskom prikazu br. 4.D)
- DPU 4, (granica obuhvata određena je na kartografskom prikazu br. 4.D)

- DPU 5, (granica obuhvata određena je na kartografskom prikazu br. 4.D)
- DPU 6, (granica obuhvata određena je na kartografskom prikazu br. 4.D)
- DPU 7, (granica obuhvata određena je na kartografskom prikazu br. 4.D)
- DPU 8, (granica obuhvata određena je na kartografskom prikazu br. 4.D).

#### Članak 267.

Prostorne planove (UPU, DPU) moguće je raditi u 2 faze.

Ukoliko se plan iz prethodne točke radi u 2 faze, granice pojedinih faza utvrđuju se Odlukom o izradi Prostornog plana. Obuhvat pojedine faze plana mora biti minimalno 30% površine ukupnog obuhvata plana definiranog na kartografskom prikazu br. 4.D. Granicu obuhvata (za planove koji se rade u 2 faze) potrebno je definirati na način da se omogući smještaj obveznih sadržaja iz članka 273.-278.

Nazive planova iz prethodne točke moguće je mijenjati Odlukom o izradi prostornog plana.

#### Članak 268.

Do izrade prostornih planova, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje za dijelove naselja utvrđivat će se samo za izgrađeno područje (područje koje na kartografskom prikazu br. 4.B. "Oblici korištenja" nije označeno kao NOVA GRADNJA) i gradnju infrastrukture, sukladno ovim Odredbama.

Kod izrade Detaljnih planova uređenja potrebno je držati se prosječne gustoće stanovanja prikazane na kartografskom prikazu br. 4.A.

#### Članak 269.

Važeći prostorni planovi su:

- Detaljni plan uređenja "Pašin prolaz"
- Detaljni plan uređenja "Sjever II"
- Detaljni plan uređenja dijela područja "Žaranova bara"
- Detaljni plan uređenja „Dragovoljaca Domovinskog rata“.

Granica obuhvata navedenih planova u prethodnom stavku prikazana je na kartografskom prikazu br. 4.D.

#### Članak 270.

Brisan.

#### Članak 271.

Brisan.

#### Članak 272.

Unutar obuhvata DPU-a 2 potrebno je planom definirati:

- građevnu česticu dječjeg vrtića za min. 6 djece vrtićke i jasličke dobi-preporuka
- dječje igralište za djecu dobi do 7 godina minimalne površine 40m<sup>2</sup>-obveza
- otvorene ili zatvorene sportske terene - obveza

#### Članak 273.

Unutar obuhvata DPU- a 3 potrebno je planom definirati:

- građevnu česticu osnovne škole sa sportskom dvoranom za 900 učenika - obveza,
- građevnu česticu crkve-obveza,
- građevnu česticu dječjeg vrtića za min. 10 djece vrtićke i jasličke dobi-preporuka,

- dječje igralište za djecu dobi do 7 godina minimalne površine 40m<sup>2</sup>-obveza,
- otvorene ili zatvorene sportske terene - obveza.

#### Članak 274.

Unutar obuhvata DPU-a 4 potrebno je planom definirati:

- građevnu česticu dječjeg vrtića za min. 10 djece vrtićke i jasličke dobi-preporuka,
- dječje igralište za djecu dobi do 7 godina minimalne površine 40m<sup>2</sup>-obveza,
- otvorene ili zatvorene sportske terene - obveza.

#### Članak 275.

Unutar obuhvata DPU-a 5 potrebno je planom definirati:

- građevnu česticu dječjeg vrtića za min. 8 djece vrtićke i jasličke dobi – preporuka,
- dječje igralište za djecu dobi do 7 godina minimalne površine 40m<sup>2</sup>-obveza,
- otvorene ili zatvorene sportske terene - obveza.

#### Članak 276.

Unutar obuhvata DPU-a 6 potrebno je planom definirati:

- dječje igralište za djecu dobi do 7 godina minimalne površine 40m<sup>2</sup>-obveza,
- otvorene ili zatvorene sportske terene - preporuka.

#### Članak 277.

Unutar obuhvata DPU-a 8 potrebno je planom definirati:

- dječje igralište za djecu dobi do 7 godina minimalne površine 40m<sup>2</sup>-obveza,
- otvorene ili zatvorene sportske terene - preporuka.

#### Članak 278.

Svakoj izmjeni plana (izmjene i dopune), kao i izradi utvrđenih prostornih planova niže razine (UPU, DPU), obvezno mora prethoditi izrada ciljane stručne podloge zaštite prirode.

## 12.2. MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE ZEMLJIŠTA

#### Članak 279.

Za područje obuhvata GUP-a utvrđuje se sljedeći stupanj ugroženosti, sukladno posebnom propisu:

- grad 2. stupnja ugroženosti.

#### Članak 280.

Zaštita stanovništva području GUP-a rješava se na sljedeći način:

- gradnjom skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa, skloništa za zaštitu od radijacije i gradnjom zaklona

Iznimno, skloništa iz stavka 1. se ne grade u slučajevima utvrđenim posebnim propisom.

#### Članak 281.

Zone u kojima se grade skloništa utvrdit će Grad.

U ostalim dijelovima grade se zakloni.

#### Članak 282.

Skloništa se grade sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom.

#### Članak 283.

Pri određivanju lokacije, dimenzioniranju i projektiranju skloništa potrebno je pridržavati se sljedećih preporuka:

- skloništa dopunske zaštite treba planirati i projektirati kao dvonamjenske građevine s mirnodopskom namjenom, sukladno interesima investitora,
- lokaciju skloništa predvidjeti tako da je pristup do skloništa moguć i u uvjetima rušenja zgrade.

#### Članak 284.

Zaklonom se smatra djelomično zatvoren prostor koji je izgrađen ili prilagođen tako da svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikom daje ograničenu zaštitu od ratnih djelovanja.

Zaklon se može graditi kao samostalni zaklon izvan građevina (rovovi i jame) i u građevinama, u prikladnim prostorijama.

Zakloni izvan građevina moraju se izgraditi izvan dometa ruševina susjednih građevina. Položaj zaklona izvan građevina treba odrediti na slobodnim površinama, izvan trasa podzemnih instalacija.

#### Članak 285.

Na području GUP-a utvrđen je VII<sup>o</sup> MCS.

Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

#### Članak 286.

Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.

#### Članak 287.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s površine javne namjene ili preko vlastite građevne čestice. Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

#### Članak 288.

Utvrđena su dva napuštena eksploatacijska polja opekarske gline, prikazana na kartografskom prikazu 4.D.

Planirana namjena napuštenih eksploatacijskih polja opekarske gline prikazana je na kartografskom prikazu br. 1.

Nije moguće obnavljanje eksploatacije na napuštenim eksploatacijskim poljima.

#### Članak 289.

Područja grada s nagibom terena iznad 2° predstavljaju područje potencijalne erozije tla. Unutar područja potencijalne erozije nužno je provođenje mjera za sprječavanje erozije:

- Unutar zone potencijalne erozije na površinama koje se koriste u svrhu poljoprivredne proizvodnje zemlju obrađivati konturno, paralelno sa slojnicama, a ostale zelene površine zatravnjavati uz odvodnjavanje i konzervaciju vlage.
- Unutar područja potencijalne erozije se u sklopu provedbe geotehničkih istraživanja da bi se definirali uvjeti temeljenja građevina trebaju definirati i uvjeti projektiranja na padini.

### **12.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI**

#### Članak 290.

Postojeće građevine, koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u ovom GUP-u, mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.

#### Članak 291.

Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:

- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC i kupaonica s predprostorom) uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije, max. bruto izgrađene površine 10,0 m<sup>2</sup>,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica i garderoba s pretprostorom) uz postojeću građevinu druge namjene (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max. 10,0 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine za građevine do 100,0 m<sup>2</sup> i do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,
- preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,
- izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim PPUG,
- adaptacija postojećeg tavanskog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim PPUG,
- ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,
- gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka,
- uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina).

#### Članak 292.

Građevinama ili dijelu građevina iz članka 290. ovih Odredbi može se mijenjati namjena, sukladno namjeni površina utvrđenoj ovim GUP-om.

**Članak 293.**

Postojeće legalno izgrađene građevine (neovisno o namjeni) koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u ovom Planu mogu se rekonstruirati (dograditi, nadograditi ili promijeniti namjenu) zadržavajući postojeće udaljenosti od međa i regulacijske linije te se može zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti iako je veći od dozvoljenog odredbama ove Odluke.

**Članak 294.**

Građevinama iz članka 293. ovih Odredbi može se mijenjati namjena sukladno Odredbama ovoga GUP-a.

**B) SMJERNICE ZA IZRADU PLANOVA UŽIH PODRUČJA****Članak 295.**

Uvjeti i smjernice za izradu prostornih planova užeg područja utvrđeni su Odredbama za provođenje ovoga Plana.

Iznimno:

- na području unutar obuhvata plana užeg područja (UPU, DPU), za osnovne škole, dječje vrtiće, te građevine i terene sporta i rekreacije, moguće je utvrditi i veće površine građevne čestice od onih utvrđenih u članku 107. i 118. ovih Odredbi,
- planom užeg područja moguće je utvrditi i veće udaljenosti građevnog pravca od regulacijske linije od utvrđene u članku 90. ovih Odredbi.
- odredbe za provođenje i kartografski prikazi kojima se utvrđuje maksimalna dopuštena etažna visina, koeficijent izgrađenosti, najmanja širina građevne čestice i/ili najmanja veličina građevne čestice ne primjenjuju se na građevne čestice i građevine na području Zaštićene kulturno-povijesne (urbanističke) cjeline, te na zaštićena kulturna dobra. za zaštićena kulturna dobra i građevine i građevne čestice na području Zaštićene kulturno-povijesne cjeline uvjete i način gradnje utvrđuje nadležna ustanova, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- mogućnost podizanja ograde na međama građevnih čestica za gradnju građevina i visinu ulične ograde moguće je planom užeg područja utvrditi i drugačije od uvjeta utvrđenih u članku 33. ovih Odredbi.

## GRAFIČKI DIO

	Mjerilo
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1: 5.000
2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	1: 5.000
3.A. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - PROMET	1: 5.000
3.B. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1: 5.000
3.C. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - PLINOOPSKRBA	1: 5.000
3.D. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - ELEKTROENERGETIKA	1: 5.000
3.E. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - VODOOPSKRBA	1: 5.000
3.F. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - ODVODNJA	1: 5.000
4.A. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - NAČIN GRADNJE	1: 5.000
4.B. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - OBLICI KORIŠTENJA	1: 5.000
4.C. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1: 5.000
4.D. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - OBVEZA IZRADE PLANOVA NIŽEG REDA	1: 5.000



---

**Izdaje: Grad Đakovo, Uredništvo: Đakovo, Trg dr. Franje Tuđmana 4**  
**Glavni i odgovorni urednik: Miroslav Klepo, mag. iur., tel. 031-840-444**  
**Godišnja pretplata iznosi 250,00 kn.**  
**Pretplata se vrši na račun IBAN: HR8223600001810300000**  
**(Proračun Grada Đakova) s pozivom na broj HR 24 7803 - OIB, kod Zagrebačke banke d.d.**