

## **NACRT PRIJEDLOGA**

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst), članka 65. stavka 2. i članka 69. Zakona o sportu („Narodne novine“ br. 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15 i 19/16) i članka 32. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova br. 3/2018.) Gradsko vijeće Grada Đakova na \_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2019. godine, donijelo je

### **ODLUKU o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Đakova**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

- (1) Ovom se Odlukom uređuje način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina u vlasništvu Grada Đakova.
- (2) Javnim sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene građevine i površine koje su u vlasništvu Grada Đakova, u kojima se provode sportske aktivnosti, te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu.
- (3) Popis sportskih građevina iz stavka 1. utvrđuje Upravni odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje.

##### **Članak 2.**

- (1) Ovisno o značenju za sport Grada Đakova i načinu upravljanja javne sportske građevine i druge sportske građevine u vlasništvu Grada Đakova (u daljnjem tekstu: sportske građevine) su:
  1. sportske građevine I. kategorije: Nastavno-sportska dvorana u Đakovu i Gradski bazen u Đakovu
  2. sportske građevine II. kategorije: sve ostale sportske građevine s pripadajućim objektima (svlačionice, uredske-klubske prostorije dr.) i terenima u gradu Đakovu
  3. sportske građevine III. kategorije: sve ostale sportske građevine s pripadajućim objektima (svlačionice, uredske –klubske prostorije dr.) i terenima u prigradskim naseljima.

##### **Članak 3.**

- (1) Način upravljanja i korištenja sportskih građevina uređuje se ovisno o njihovu značenju za sport Grada Đakova i provođenju programa javnih potreba u sportu Grada Đakova.
- (2) Odluku o dodjeli na upravljanje i korištenje sportskih građevina donosi gradonačelnik.
- (3) Predmet upravljanja u pravilu je određena sportska građevina kao jedinstvena cjelina tj. zatvoreni i otvoreni prostori građevine, sportski i poslovni te prateći prostori i oprema, koji se koriste u svrhu obavljanja sportske aktivnosti.

##### **Članak 4.**

- (1) U poslove upravljanja sportskim građevinama ubrajaju se sljedeći poslovi:
  1. redovito, tekuće i investicijsko održavanje sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu, prema namjeni građevine, a posebno za provođenje programa javnih potreba u sportu Grada Đakova
  2. određivanje i provođenje unutarnjeg reda u sportskoj građevini
  3. primjerno osiguranje sportske građevine
  4. obavljanje povremenih i godišnjih pregleda sportske građevine radi utvrđivanja njezinog stanja u građevinskom i funkcionalnom smislu
  5. kontrola korištenja sportske građevine sukladno sklopljenim ugovorima
  6. davanje na korištenje dijelova sportske građevine za sportske ili druge oblike aktivnosti kojima se ne remeti temeljna funkcija građevine, te za održavanje manifestacija

7. donošenje godišnjeg programa upravljanja sportskom građevinom
8. drugi poslovi koji se, prema posebnim propisima, smatraju upravljanjem sportskom građevinom.

#### Članak 5.

Upravljanje i korištenje sportskih građevina može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina.

#### Članak 6.

- (1) Upravljanje sportskim građevinama povjerava se na 10 godina uz mogućnost produljena, uz uvjet da upravitelj uredno ispunjava ugovorne obveze.
- (2) Upravljanje se može prekinuti i prije isteka roka iz stavka 1. ovog članka:
  1. odlukom vlasnika, Grada Đakova
  2. prestankom rada ili promjenom djelatnosti udruge upravitelja
  3. prestankom potrebe upotrebe i korištenja od strane upravitelja.

### II. UVJETI UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA SPORTSKIM GRAĐEVINAMA

#### Članak 7.

Međusobna prava i obveze između Grada Đakova kao vlasnika sportske građevine i pravne osobe kojoj se povjerava sportska građevina na upravljanje i korištenje (u daljnjem tekstu: upravitelj) regulirat će se Ugovorom o upravljanju i korištenju sportske građevine (u daljnjem tekstu: ugovor) .

#### Članak 8.

- (1) Ugovorom se obvezuje upravitelj da sportskom građevinom upravlja pažnjom dobrog gospodara.
- (2) Upravitelj je dužan osigurati redovito funkcioniranje i tekuće održavanje cijele građevine.

#### Članak 9.

- (1) Ugovorom će se osobito obvezati upravitelja sportske građevine da sve sportske sadržaje građevine, kao i prateće sadržaje (svlačionice, spremišta za rekvizite i sve ostale dijelove u funkciji sporta) te opremu koja služi sportskoj djelatnosti, koristi za svoju sportsku djelatnost i za djelatnost sportskih udruga koje su ih do sada koristile kao i sportske udruge kojima to bude odobreno uz dogovorene uvjete.
- (2) Upravitelj nema pravo na povrat sredstava po osnovi tekućeg i investicijskog održavanja sportskih građevina, niti u vezi s tim stječe bilo kakva stvarna i druga prava.

#### Članak 10.

- (1) Upravitelj je dužan sportsku građevinu dati na privremeno korištenje bez naknade u svrhu održavanja humanitarnog, kulturnog ili edukativnog karaktera, kojim je Grad organizator ili suorganizator.
- (2) U slobodnim terminima, preostalim nakon korištenja sukladno ovoj Odluci upravitelj može sportsku građevinu davati na privremeno korištenje za sportske ili druge oblike aktivnosti kojima se ne remeti temeljna funkcija građevine, uz naknadu koja odgovara razmjernom dijelu troškova tekućeg održavanja predmetne sportske građevine i suglasnost vlasnika sportske građevine.

### III. ZAKUP

#### Članak 11.

- (1) Poslovni i drugi prostori sportske građevine koji nisu u funkciji obavljanja sportske djelatnosti, mogu se od strane upravitelja dati u zakup na rok do 5 godina i u njima se može obavljati samo ona djelatnost koja je dopuštena za lokaciju na kojoj se nalazi sportska građevina.
- (2) Upravitelj je dužan prije pokretanja postupka davanja u zakup sportskih građevina iz stavka 1. pribaviti pisanu suglasnost vlasnika, odnosno Grada Đakova.
- (3) Zakupnik može poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup, ako je tako ugovoreno.

#### Članak 12.

Ugovori o zakupu sklopljeni prije stupanja na snagu ove Odluke ostaju na snazi do isteka roka na koji su sklopljeni.

#### Članak 13.

Za provođenje postupka davanja u zakup odgovarajućeg prostora primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

#### Članak 14.

Ostvareni prihod od zakupa i korištenja sportske građevine s osnova odvijanja sportskih, kulturnih i gospodarskih manifestacija upravitelj je dužan namjenski uložiti u daljnje održavanje i daljnje poboljšanje uvjeta rada na sportskoj građevini.

#### Članak 15.

Ugovorom će se omogućiti upravitelju da sam ili u suradnji s drugom pravnom ili fizičkom osobom, odnosno sa zakupcem ulaže sredstva u poboljšanje uvjeta rada sportskih ili poslovnih sadržaja na određenoj sportskoj građevini, uz suglasnost vlasnika sportske građevine.

### IV. NADZOR

#### Članak 16.

(1) Nadzor nad provođenjem ugovora, namjenskim korištenjem sportskih građevina, održavanja sportskih građevina, korištenja svih sportskih i drugih prostora u sportskim građevinama, te nad namjenskim korištenjem sredstava za upravljanje i održavanje sportskih građevina obavlja Povjerenstvo za održavanje sportskih građevina (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), kojeg imenuje gradonačelnik. Povjerenstvo ima 5 člana, u kojem treba biti zastupljen po jedan predstavnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje i Zajednice športskih Udruga Grada Đakova.

(2) Predmet nadzora je osobito namjensko korištenje sportske građevine, održavanje sportske građevine u skladu s aktom o dodjeli i ugovorom, te korištenje sportskih prostora na način da se poboljšaju uvjeti obavljanja sportskih djelatnosti.

(3) Ukoliko se upravitelj ne pridržava ugovornih obveza, na prijedlog Povjerenstva, gradonačelnik može raskinuti ugovor.

### V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 17.

Na upravljanje i korištenje sportske građevine, ako ovom Odlukom nije određeno drugačije, primjenjuju se opći propisi o upravljanju nekretninama i propisi o sportskim građevinama.

#### Članak 18.

(1) Zainteresirani korisnici sportskih građevina na području Grada Đakova dužni su sklopiti ugovore o upravljanju i korištenju sportskih građevina u roku od 6 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke, podnošenjem pisanog zahtjeva Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje Grada Đakova.

(2) Korisnici sportskih građevina preuzimaju na upravljanje i korištenje sportske građevine prema zatečenom stanju, o čemu se sastavlja zapisnik o primopredaji.

#### Članak 19.

Ova Odluka ne primjenjuje se na upravljanje i korištenje sportskih građevina I. kategorije. Isto je regulirano posebnim aktima Grada.

#### Članak 20.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o korištenju športskih objekata i športskih

terena u vlasništvu Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova br. 3/98. i 2/04.).

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenome glasniku Grada Đakova.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD ĐAKOVO  
**Gradsko vijeće**

KLASA:003-05/19-02/15

URBROJ: 2121/01-01/01-19-2

Đakovo, \_\_\_\_\_ 2019. godine

P R E D S J E D N I K  
Pavo Cindrić, dipl.iur.

## **GRAD ĐAKOVO**

objavljuje početak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za nacrt prijedloga

### **O D L U K E** **o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina** **u vlasništvu Grada Đakova**

**Pravna osnova:** - članak 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst)  
- članak 65. stavak 2. i članak 69. Zakona o sportu („Narodne novine“ br. 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15 i 19/16)  
- članak 32. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova br. 3/18.)

**Predlagatelj:** Gradonačelnik

**Obrazloženje:** Članak 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisuje da ovlasti za upravljanje stvarima u vlasništvu jedinice lokalne samouprave imaju tijela lokalne samouprave.

Članak 65. stavak 2. Zakona o sportu propisuje da se sportskim građevinama smatraju građevine koje su među ostalim i u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu.

Članak 69. Zakona o sportu propisuje da se upravljanje sportskim građevinama može povjeriti i sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina.

Ovom Odlukom uređuje se način upravljanja i korištenja, međusobna prava i obveze Grada i upravitelja, te ovlasti i odgovornosti kao i nadzor nad upravljanjima i korištenjem sportskih građevina u vlasništvu Grada Đakova, sukladno navedenim zakonskim propisima.

**Savjetovanje s javnošću provodi se u razdoblju:**

**od 23. listopada 2019. godine do 6. studenog 2019. godine**

