

Na temelju članka 25. stavka 5. i članka 44. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18 i 110/18 – Odluka USRH) i članka 32. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 3/18) Gradsko vijeće Grada Đakova na _____ sjednici održanoj ____ 2019. godine donosi

ODLUKU
o obavljanju dimnjačarskih poslova
(NACRT)

I. Opće odredbe

Članak 1.

Ovom se odlukom uređuje organizacija i način obavljanja dimnjačarskih poslova na području Grada Đakova, utvrđuju objekti i rokovi čišćenja i kontrole dimovodnih objekata, dimnjačarska područja te nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova,

Članak 2.

Pod dimnjačarskim poslovima smatra se čišćenje i kontrola dimovodnih objekata i uređaja za loženje, poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja, te zagađivanja zraka, kako štetne posljedice ne bi nastupile zbog neispravnosti dimovodnih objekata.

Dimovodnim objektima, u smislu ove odluke, smatraju se svi dimnjaci, dimovodni kanali, dotavanske cijevi, spojne dimovodne cijevi, ventilacijski kanali, te postrojenja i uređaji koji služe za loženje i odvod plinova bez obzira na vrstu goriva.

Članak 3.

Vlasnik ili korisnik stambenog, poslovnog ili drugog objekta (u daljnjem tekstu: korisnik usluge) obavezan je koristiti se uslugama ovlaštenog dimnjačara.

II. Organizacija dimnjačarskih poslova

Članak 4.

Dimnjačarske poslove može obavljati pravna ili fizička osoba - obrtnik registrirana za obavljanje dimnjačarskih poslova na temelju ugovora o koncesiji (dalje u tekstu: ovlašteni dimnjačar).

Članak 5.

Dimnjačarske poslove obavljaju ovlašteni dimnjačar na dimnjačarskim područjima za koja mu je dana koncesija.

Članak 6.

Područje Grada Đakova podijeljeno je u pet dimnjačarskih područja i to:

I. Đakovo – sjever i Široko Polje

Đakovo- sjever obuhvaća slijedeće ulice: A. Stračevića, lijeva strana k. Tomislava, I.G.Kovačića, b. J. Jelačića, M. Cepelića, F. Kosine, Frankopanska do križanja k. Tomislava, I. Tišova, Istraska, P. Miškine, J. Kozarca, S.S. Kranjčevića, P. Katančića, J. Kaštelana, I. Mažuranića, V. Nazora, N. Tesle, Električne centrale, b.E. Derenčina, F. Supila, F. Kuhača, I. Kukuljevića, L. Ružičke, J. Ivakića, M. Marulića, Cvjetni prolaz, J. Runjanina, V. Karasa, A. Augustinčića, Trg. N-Š.

Zrinskog, V. Radauša, M. Krleže, b. N. Jurišića, J. Gotovca, A. Hebranga, Korčulanska, Havrška, Rabsaka, Bračka, Lička, Poljska, O. Keršovanija, Rdnička, M. Pavlinovića, I. Račana, S. Dabčević Kučar, V. Vukova, M. Tripala, Dragovoljaca Domovinskog rata

II. Đakovo – istok, Budrovci i Đurdanci

Đakovo – istok obuhvaća slijedeće ulice: H. Kolomana, V. Lisinskog, A.G. Matoša, Lj. Šestića, Kolodvorska, Park pobjede, H.V. Hrvatinića, D. Domjanića, lijeva stana A. Šenoe, I. Gindulića, M. Držića, lijeva strana P. Preradovića, Certisa, S. Tomerlina, lijeva strana A. Mihanovića, M. Topalovića istočno od Mihanovićeve, B. Kačića, H. Deker, Budrovačka, lijeva strana Pavićeve od S. Vraza do kraja, desna strana Pavićeve od A. Mihanovića do kraja, lijeva strana S. Vraza, Ilirska, Pisak.

III. Đakovo – zapad i Selci Đakovački

Đakovo – zapad obuhvaća slijedeće ulice: B. Adžije, Psunjska, Diljska, Pašin prolaz, A.M. Reljkovića, kralja Zvonimira, kneza Domagoja, kneza Trpimira, kralja Držislava, kneza Branimira, kneza, Višeslava, T. Ujevića, I. Zajca, kralja Petra Krešimira, 122. brigade Hrvatske vojske, biskupa Ć. Kosa.

IV. Đakovo – jug, Kuševac i Ivanovci

Đakovo – jug obuhvaća slijedeće ulice: F. Račkog, Vukovarskih branitelja, S. Radića, F.A. Mesaroša, J. Palmotića, K. zrinski, L. Botića, J. Čolića, A. Mandića, Lj. Gaja, V. Doneganija, Bosutska, Đ. Basaričeka, Zvečaj I, Zvečja II, O. Ivekovića, N.J. Tordincalijav strana bana J. Jelačića do A. Starčevića, Trg dr. F. Tuđmana, desna strana Pape Ivana Pavla II, desna strana P. Preradovića, K. Pavića, Makarska.

V. Đakovo – centar, Piškorevci i Novi Perkovci

Đakovo – centar obuhvaća slijedeće ulice: desna strana kralja Tomislava, desna strana A. Šenoe, lijeva strana Pape Ivana Pavla II, Trg J.J. Strossmayera, P. Kraljevića, Dubrovačka, E. Kvaternika, M. Gupca, Splitska, Osječka, Vinkovačka, Zagrebačka, kralja Tvrtka, Fraknopanska do križanja kralja Tomislava, lijeva strana Pavićeve do S. Vraza, desna strana Pavićeve do A. Mihanovića, P. Svačića, Savska, Dravska, Dunavska, Z. Benčevića, R. Boškovića, M. Topalovića do A. Mihanovića, Vijenac k. A. Stepinca.

Članak 7.

Postupak za davanje koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova provodi se prema odredbama posebnih zakona koji pravno uređuju obavljanje komunalnih djelatnosti i područje koncesija.

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova daje se na rok od 5 godina.

Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist proračuna Grada Đakova na način propisan zakonom kojim se uređuju koncesije.

Članak 8.

Gradonačelnik može privremeno, u slučaju izvanrednog prestanka koncesije, odnosno obavljanja dimnjačarskih poslova, povjeriti obavljanje dimnjačarskih poslova drugom ovlaštenom dimnjačaru.

Članak 9.

Ovlašteni dimnjačar ne može prenijeti koncesiju na drugu osobu.

III. Rokovi čišćenja i kontrole dimovodnih objekata

Članak 10.

Na području Grada Đakova obavezno se čiste i kontroliraju dimovodni objekti u sljedećim rokovima:

1. dimovodni objekti na koje su priključene sobne peći, te peći centralnoga i etažnog grijanja na kruta i tekuća goriva četiri puta godišnje u razdoblju od 1. rujna do 31. svibnja,
2. dimovodni objekti, na koje su priključene sve vrste peći i bojlera na plinska goriva, dva puta godišnje,
3. taložnice čađi u dimovodnim objektima i ventilacijski kanali čiste se prema potrebi a najmanje jedanput godišnje,
4. tvornički dimnjaci i svi priključni ložišni uređaji i trošila čiste se i kontroliraju dva puta godišnje,
5. kontrola povrata dimnih plinova jedanput u dvije godine.

Članak 11.

Obavezno se, jedanput godišnje kontroliraju i čiste dimnjaci, koji se stalno ne koriste i na koje nisu priključena ložišta.

Članak 12.

Čišćenje dimovodnih objekata obavlja se i na zahtjev vlasnika ili korisnika objekta i izvan rokova utvrđenih ovom Odlukom.

Pod obavezno čišćenje ne pripadaju: peći i štednjaci u domaćinstvima i priključne cijevi tih peći za koje postoji obveza čišćenja njihovog vlasnika ili korisnika.

U vrijeme redovnog obilaska, ovlašteni dimnjačar je na zahtjev vlasnika ili korisnika, dužan obaviti i čišćenje peći navedenih u stavku 2. ovog članka, uz plaćanje prema cjeniku dimnjačarskih usluga.

Članak 13.

Korisnici usluge dužni su omogućiti redovno čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata i to svakim radnim danom od 7 – 17 sati prema utvrđenom rasporedu.

Ovlašteni dimnjačar utvrđuje raspored redovne kontrole i čišćenja o čemu je dužan na pogodan način obavijestiti sve korisnike usluga.

IV. Način obavljanja dimnjačarskih poslova

Članak 14.

Ovlašteni dimnjačara je dužan redovito voditi kontrolnu knjigu, posebno za svaku zgradu ili blok zgrada, odnosno za stambeni i poslovni objekt u dimnjačarskom području koji sadrži:

1. oznaku zgrade – mjesto, ulica i broj,
2. podatke o vlasniku ili korisniku zgrade ili objekta
3. podatke o vrsti i količini dimovodnih objekata,
4. datum obavljene dimnjačarske usluge,
5. iznos naknade,
6. potpis vlasnika odnosno korisnika usluge i ovlaštenog dimnjačara
7. napomenu o obavljenoj usluzi

Kontrolna knjiga vodi se za tekuću godinu, a mora se čuvati još tri godine.

Članak 15.

Uz kontrolnu knjigu ovlaštenu je dimnjačar dužan voditi kartoteku (evidenciju) dimovodnih objekata koje se obavezno čiste i pregledavaju.

Kartoni dimovodnih objekata sadrže:

1. oznaku zgrade – mjesto, ulica, broj
2. podatke o vlasniku ili korisniku zgrade ili objekta,
3. podatke o vrsti i količini dimovodnih objekata,
4. rokove čišćenja i kontrole,
5. stanje ispravnosti dimovodnih objekata.

Korisnik usluge dužan je svaku promjenu broja ili vrste dimovodnih objekata i vrstu goriva prijaviti ovlaštenom dimnjačaru u roku od 30 dana od nastale promjene.

Članak 16.

Korisnik usluge dužan je ovlaštenom dimnjačaru:

- omogućiti pregled i čišćenje dimovodnog objekta,
- dati podatak o broju i vrsti dimovodnih objekata,
- omogućiti pristup svakom dimovodnom objektu koji se koristi.

Članak 17.

Korisnik usluge ne smije ovlaštenom dimnjačaru sprječavati pristup do mjesta za čišćenje, niti ga ometati u obavljanju dimnjačarskih poslova.

Radi čišćenja i kontrole dimovodnih objekata pristup do ulaza, odnosno do vrata dimovodnog objekta, mora uvijek ostati slobodan.

Pri obavljanju dimnjačarskih poslova dimnjačar je dužan voditi brigu o čistoći prostorija korisnika usluge.

Članak 18.

Ako ovlaštenu dimnjačar prilikom čišćenja ili kontrole utvrdi da na dimovodnim objektima postoje nedostaci (ispucani zidovi dimnjaka, nedostaju ili su istrošena vratašca, ugrađeni drveni elementi u zidove dimnjaka, zapaljivi su materijali u blizini dimovodnih objekata i sl.) pisano će o tome obavijestiti vlasnika građevine, odnosno tijelo koje upravlja građevinom, kako bi se uklonili utvrđeni nedostaci u roku koji ne može biti dulji od 3 mjeseca, kao i nadležnu inspekciju zaštite od požara i Upravni odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje Grada Đakova (dalje u tekstu: Upravni odjel)

Ako se radi o nedostacima na dimovodnim objektima na kojima je priključeno plinsko ložište, ovlaštenu je dimnjačar dužan odmah obavijestiti distributera plina.

Članak 19.

Dimovodne objekte, koje nije moguće valjano očistiti prema važećim tehničkim propisima, treba po potrebi ispaljivati.

Ispaljivanje se obavlja na mjestu koje je tehnički najpogodnije.

Ispaljivanje se ne smije obavljati za vrijeme jakog vjetera ili jake vrućine.

Ispaljivanje treba prijaviti vatrogasnoj jedinici na čijem se području nalaze dimovodni objekti koji se ispaljuju.

Ispaljivanjem rukovodi kvalificirani dimnjačar, a pri ispaljivanju dimovodnih objekata moraju biti nazočna najmanje dva dimnjačara.

Nakon ispaljivanja dimovodnih objekata dimnjačar je dužan utvrditi da je uklonjena svaka opasnost od požara.

Članak 20.

Na traženje korisnika usluge, vlasnika građevine u izgradnji ili izvoditelja radova, ovlašteni dimnjačar je dužan posebno pregledati dimovodne objekte, te ako utvrdi da su ispravni, izdati o tome uvjerenje o ispravnosti, ukoliko je isto potrebno za redovnu uporabu građevine.

Uvjerenje o ispravnosti dimovodnog objekta izdaje ovlašteni dimnjačar za svoje dimnjačarsko područje.

Kod pregleda se mora naročito utvrditi da li dimovodni objekti udovoljavaju zahtjevima koji se odnose na mjere zaštite od požara.

V. Cijene dimnjačarskih usluga

Članak 21.

Cijene dimnjačarskih usluga određene su cjenikom dimnjačarskih usluga.

Obavljene usluge naplaćuju se nakon izvršenih radova i ovjere korisnika usluge u kontrolnoj knjizi, a na osnovi ispostavljenog računa.

Članak 22.

Cijena dimnjačarske usluge plaća se ovlaštenom dimnjačaru, a obveznik plaćanja je vlasnik ili korisnik nekretnine, odnosno upravitelj zgrade gdje se dimovodni objekti nalaze.

Cijena za dimnjačarske usluge u zgradama koje su u suvlasništvu, može plaćati pravna ili fizička osoba koja njima upravlja na način na koji to utvrde suvlasnici zgrade svojim međuvlasničkim ugovorom, odnosno programom održavanja zgrade, o čemu upravitelj obavezno obavještava ovlaštenog dimnjačara.

Ovlašteni dimnjačar ne može naplatiti svoju uslugu ako je nije izvršio ili istu nije ponudio, sukladno ovoj Odluci i pravilima struke.

Za dimnjačarske usluge, obavljanje na zahtjev vlasnika ili korisnika, izvan propisanog radnog vremena i utvrđenih rokova redovnog čišćenja, plaća se uvećani iznos cijene usluge.

VI. Nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova

Članak 23.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja Upravni odjel odnosno komunalni redar, a inspeksijski nadzor obavljaju ovlaštena tijela određena posebnim propisima.

Članak 24.

U obavljanju nadzora komunalni redar, ovlašten je:

1. narediti obavljanje dimnjačarskih poslova, ako utvrdi da ih ovlašteni dimnjačar ne obavlja ili ih ne obavlja potpuno,
2. zabraniti neovlašteno obavljanje dimnjačarskih radova,
3. kontrolirati vođenje kontrolne knjige i kartoteke dimovodnih objekata,
4. nadzirati obavljanje dimnjačarskih poslova, upozoriti korisnike usluga i nadležna tijela na opasnosti zbog neuklanjana nedostataka na dimovodnim objektima i uređajima za loženje,
5. izdati obvezni prekršajni nalog i izreći novčanu kaznu,
6. predložiti pokretanje prekršajnog postupka,

7. poduzimati i druge propisane mjere.

VII. Prekršajne odredbe

Članak 25.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kn kaznit će se pravna osoba ako:

1. obavlja dimnjačarske poslove bez sklopljenog ugovora o koncesiji (članak 4.),
2. obavlja dimnjačarske poslove na dimnjačarskom području na kojemu mu nije dana koncesija (članak 5.)

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 kn kaznit će se i fizička osoba, obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koji počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn kaznit će se fizička osoba koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Članak 26.

Novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 kn kaznit će se pravna osoba ako:

1. odbije koristiti se uslugama ovlaštenog dimnjačara (članak 3.),
2. ne čisti i ne kontrolira dimovodne objekte u određenim rokovima (članak 10. i 11.),
3. ne omogući redovno čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata (članak 13. stavak 1.),
4. ne vodi kontrolnu knjigu (članak 14.),
5. ne vodi kartoteku dimovodnih objekata (članak 15.).
6. ne pridržava se odredbe članka 16.,
7. onemogućava pristup do mjesta čišćenja ili ga ometa u obavljanju dimnjačarskih poslova (članak 13.),
8. ne ispaljuje valjano dimovodne objekte (članak 19.),
9. ne naplaćuje dimnjačarske usluge sukladno cjeniku (članak 21.),

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koji počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn kaznit će se fizička osoba koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

VIII. Prijelazne i završne odredbe

Članak 27.

Ovlašteni dimnjačar koji obavlja dimnjačarske poslove na temelju Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova (Služeni glasnik Grada Đakova broj 2/10) i sklopljenih ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova nastaviti će obavljati dimnjačarske poslove do isteka roka na koji su sklopljeni.

Članak 28.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 2/10).

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenome glasniku Grada Đakova.

Obrazloženje
uz Odluku o obavljanju dimnjačarskih poslova

Odredbom članka 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18 i 110/18 – Odluka USRH) određeno je da je obavljanje dimnjačarskih poslova uslužna komunalna djelatnost. Člankom 25. navedenog zakona definirano je da se pod dimnjačarskim poslovima podrazumijeva čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Dimnjačarski poslovi su jedna od komunalnih djelatnosti koje se obavljaju s ciljem pružanja usluge od interesa za fizičke i pravne osobe, a u svrhu zaštite života i imovine.

Prijedlogom ove odluke uređuje se organizacija i način obavljanja dimnjačarskih poslova na području Grada Đakova, utvrđuju objekti i rokovi čišćenja i kontrole dimovodnih objekata, dimnjačarska područja te nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova.

Prekršajne odredbe u ovoj odluci usklađene su sa odredbama Prekršajnog zakona (Narodne novine broj 107/07, 39/13, 157/13, 110/15, 70/17, 118/18) kojim je u članku 33. određena visina novčanih kazni za prekršaj propisan odlukom jedinice lokalne samouprave.