

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

Predsjednik Gradskog vijeća:

Tomislav Vuković

M.P.

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
"DRAGOVOLJACA DOMOVINSKOG RATA"
ĐAKOVO**

Osijek, srpanj 2012.

Nositelj izrade plana:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA GARD ĐAKOVO
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	DETALJNI PLAN UREĐENJA "DRAGOVOLJACA DOMOVINSKOG RATA"
Odgovorna osoba:	_____ Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	_____ SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Sandra Horvat, dipl.ing.arh. Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Ljubica Majcan-Korkutović, dipl.turizm. Stojan Stojković, dipl.iur. dr.sc. Stipan Penavin, dipl.oecc.
Tehnička obrada:	Ivana Radolović, građ.teh.
Datum izrade:	srganj, 2012. godine

PRILOZI IZRAĐIVAČA PLANA

1. Izvod iz sudskog registra
2. Suglasnost za upis u sudski registar
3. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana

<i>I. TEKSTUALNI DIO (ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA)</i>	1
<i>I.A. ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA</i>	1
1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA	1
2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA	4
2.1. Veličina i oblik građevnih čestica	4
2.2. Veličina i površina građevina	5
2.3. Namjena građevina	6
2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici	6
2.5. Uređenje građevnih čestica	7
3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM	7
3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže	8
3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničkih komunikacija	9
3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta, plinoopskrba)	9
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE	14
5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA I MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA	24
6. MJERE PROVEDBE PLANA	24
7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ	25
8. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI	25

II. GRAFIČKI DIO PLANA	26
1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	1:1 000
2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1:1 000
2.A. PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:1 000
2.B. PLINOOPSKRBA, ELEKTROENERGETSKA MREŽA I JAVNA RASVJETA	1:1 000
2.C. VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1:1 000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1 000
4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE - PLAN PARCELACIJE	1:1 000
4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE - NAMJENA GRAĐEVINA I UVJETI GRADNJE	1:1 000
 II. OBVEZNI PRILOZI	27
II.A. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA	27
II.A.1. POLAZIŠTA	27
1.1. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu Plana	27
1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti	27
1.1.2. Osnovni podaci o stanju u prostoru	27
1.1.3. Posebno vrijedne i/ili osjetljive cjeline i građevine i prirodne, kulturno-povijesne cjeline i građevine	31
1.1.4. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost	31
1.1.4.1. Promet	31
1.1.4.2. Elektroničke komunikacije	31
1.1.4.3. Vodoopskrba	31
1.1.4.4. Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda	32
1.1.4.5. Plinoopskrba	32
1.1.4.6. Elektroenergetika i javna rasvjeta	32
1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora	33
II.A.2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	35
2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta	35
2.2. Detaljna namjena površina	36
2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina	37
2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	38
2.3.1. Promet	38
2.3.2. Elektroničke komunikacije	38
2.3.3. Vodoopskrba	39
2.3.4. Odvodnja oborinskih, otpadnih i sanitarnih voda	40
2.3.5. Elektroenergetika i javna rasvjeta	41

2.3.6. Obnovljivi izvori energije	42
2.3.7. Opskrba plinom	42
2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina	43
2.4.1. Uvjeti i način gradnje	43
2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	43
2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	44
III.B. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA KOJI SE ODNOSI NA PODRUČJE OBUHVATA OVOG PLANA	45
III.C. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROSPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U NJEGOVOJ IZRADI TE SAŽETAK DIJELOVA TIH DOKUMENATA, KOJI SE ODNOSE NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA	61
III.D. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	62
III.E. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI	89
III.E.1. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI	89
III.E.2. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	97
III.F. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	109
III.G. SAŽETAK ZA JAVNOST	115
III.H. MIŠLJENJA, OČITOVANJA, SUGLASNOSTI	119

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA/NAZIV:

1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 ZPO, d.d.

PRIJEVOD TVRTKE/NAZIVA:

1 English Urban planing institute, share holding company,
Osijek, Croatia

SJEDIŠTE:

1 Osijek, Vij.P.Kolarčića 5/A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvodački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata

22 -10- 2010





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SURJEKT OPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konsultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
- 10 * - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
- 10 * - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiranog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
- 10 * - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

- 8 Krunoslav Lipič, rođen 28.12.1955.godine, OI br.100459992/03
PU Osječko-baranjska
Osijek, Ivana Zajca 2
8 - član uprave
- 8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

NADZORNI ODBOR:

- 8 Sonja Cupec, 08.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU
Osječko-baranjska
Osijek, Sjenjak 44
8 - predsjednik nadzornog odbora
- 8 Stjepan Stakor, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13825154/98
MUP Osijek
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6
8 - član nadzornog odbora
- 9 Vlado Sudar, rođ.21.05.1958., OI br.15135247 MUP Osijek
Osijek, A.Paradžika 10
9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 dioničko društvo

Temeljni akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju

22-10-2010





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku

U Osijeku, 22. listopada 2010.

Ovlaštena osoba:

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-5218/10 -2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

D004, 2010-10-22 07:01:33

Stranica: 3 od 3

Osijek,



UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.
O S I J E K

PRIMLJENO: 20. 09. 95.			
Ulog. jed.	Broj	Prilog	Urednik
	438		

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/90
Urbroj: 531-02/1-1-95-2
Zagreb, 15. rujna 1995.

“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.
Vijenac Paje Kolarića 5a
O S I J E K

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (“Narodne novine”, br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

S U G L A S N O S T

ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR

pravne osobe : **“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.**

adresa : **OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a**

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- **dokumenata prostornog uređenja i**
- stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola**





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/46
Urbr.: 531-06-07-3
Zagreb, 30. travnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupan po direktoru: Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. - u iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1161,
- Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1160,
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3036,
- Vanesa Bolf, dipl.ing.arh.,
- Vlado Sudar, dipl.ing.grad.,
- Ivica Bugarić, dipl.ing.grad.,
- Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



POMOĆNICA MINISTRICE

Mlatka Đurković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., Osijek, Vijenac P. Kolarića 5a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 756
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio LIPIC KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., Osijek, Ivana Zajca 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **LIPIC KRUNOSLAV**, (JMBG 2812955300019), dipl.ing.arh., Osijek, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1160**, s danom upisa **01.09.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, LIPIC KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., Osijek, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

O b r a z l o ž e n j e

LIPIC KRUNOSLAV, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. LIPIĆ KRUNOSLAV
Osijek, Ivana Zajca 2
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 40. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/2007 i 38/2009), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Sandra Horvat, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja „Dragovoljaca Domovinskog rata“ u Đakovu.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 09. 03. 2011.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijenac Paje Kolarića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



I. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

I.A. ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 4.

(1.) Namjena površina utvrđuje se sukladno Kartografskom prikazu 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA.

U ovom Detaljnom urbanističkom planu (u daljnjem tekstu: Plan) površine javnih i drugih namjena određene su u kartografskom prikazu br. 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA i obuhvaćaju:

1. MJEŠOVITU NAMJENU–PRETEŽITO STAMBENU (M1)

2. SPORTSKO–REKREACIJSKU NAMJENU

- (R1) –JEZERO
- (R2) – SPORTSKI TERENI / DJEČJE IGRALIŠE

3. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

4. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS1)– trafostanica

5. PROMETNE POVRŠINE

1.1. MJEŠOVITA NAMJENA–PRETEŽITO STAMBENA (M1)

Članak 5.

(1.) **Na površinama MJEŠOVITE NAMJENE–PRETEŽITO STAMBENE (M1)** moguća je gradnja građevina stambene namjene (obiteljske stambene građevine i višestambene građevine s **maksimalno 6 stanova**), te sljedećih namjena u sklopu stambene građevine, i/ili unutar pomoćne građevine na građevnoj čestici stambene građevine:

- **sljedeće javne i društvene djelatnosti:**
 - uprava, zdravstvo
 - javne i društvene djelatnosti izuzev sajmova, zabavnih parkova i veterinarskih djelatnosti,
- **sljedeće poslovne djelatnosti:**
 - trgovina na malo osim trgovine motornim gorivima i mazivima i građevinskim materijalom
 - od uslužnih djelatnosti - osobne usluge i usluge u kućanstvu
 - komunalne djelatnosti - administracija i rad s korisnicima
 - uredsko poslovanje
- **tihe ugostiteljsko turističke djelatnosti**
 - pansion,
 - zdravljak,
 - zalogajnica,
 - pečenjarnica,
 - pizzeria,

- bistro,
- slastičarnica

- Pružanje usluge smještaja, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pripremanje obroka (catering), izuzev kategorija: noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub, kategorija s glazbom na otvorenom prostoru, sale za vjenčanja i kampa

- **sljedeće proizvodne djelatnosti:**
 - tihe i čiste proizvodne djelatnosti
 - kao prateće na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - proizvodne djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš izuzev onih za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš

- **poljoprivredne djelatnosti**
 - uzgoj povrća, cvijeća, vrtnog i ukrasnog bilja i sadnog materijala

- **tradicijski obrti.**

(2.) Pomoćne građevine (garaže, drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji osnovne građevine na čijoj se čestici nalaze) i građevine za proizvodne i poljoprivredne djelatnosti mogu se graditi istovremeno s gradnjom osnovne građevine ili nakon izgradnje osnovne građevine.

(3.) Zbrojena bruto površina prizemlja svih pomoćnih građevina može biti **max. 50% ukupne** bruto površine prizemlja osnovne građevine na čijoj se čestici nalaze.

(4.) Ako je osnovna građevina obiteljska stambena građevina, građevinska (bruto) površina za prateće poslovne, ugostiteljske i proizvodne djelatnosti na građevnoj čestici može iznositi **max. 100 m²**, uključujući površinu u osnovnoj i zasebnoj pomoćnoj i/ili pratećoj građevini.

(5.) Prateće i pomoćne građevine moraju se graditi iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.

Iznimno, odredbe ovog stavka ne odnose se na gradnju garaža.

Članak 6.

(1.) **Obiteljskim** stambenim građevinama smatraju se stambene građevine s **maksimalno 2 stana** i građevine mješovite namjene s najviše 2 stana, čija je pretežita namjena stanovanje.

(2.) Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina te pomoćne i prateće građevine, sukladno ovim Odredbama.

(3.) Ukoliko je na postojećoj građevinskoj čestici izgrađeno više obiteljskih stambenih građevina nego što je to dozvoljeno, svaka od tih građevina se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima ili se umjesto nje može izgraditi nova građevina na istom mjestu, iste namjene i u istim vanjskim gabaritima s mogućnošću povećanja visine radi izgradnje kosog krova bez nadozida i max. nagiba 30°, uz istovremeno formiranje jedinstvene građevne čestice potrebne za redovnu uporabu građevine.

Članak 7.

(1.) **Višestambenim** građevinama smatraju se stambene građevine s 3 do 6 stanova i građevine mješovite namjene s 3 do 6 stanova, čija je pretežita namjena stanovanje.

(2.) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

(3.) Komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama. Iznimno, prostori namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

1.2. SPORTSKO–REKREACIJSKA NAMJENA

Članak 8.

(1.) Na površinama **SPORTSKO–REKREACIJSKE NAMJENE (R1) –JEZERO** moguća je gradnja i uređenje sportsko – rekreacijskih građevina, površina i terena, kupališta, uređene zelenih površina, te gradnja potrebnih infrastrukturnih građevina.

Samo kao prateće djelatnosti, u sklopu građevine sportsko – rekreacijske namjene, ili na dijelu građevne čestice na kojoj je izvedena ili se istovremeno izvodi (uređuje) građevina (igralište) sportsko – rekreacijske namjene, moguća je gradnja građevina ili dijelova građevina za sljedeće djelatnosti:

- trgovina na malo osim trgovine motornim gorivima i mazivima i građevinskim materijalom
- uredsko poslovanje
 - ugostiteljsko – turističke djelatnosti
 - stambena namjena - (za vlasnika ili domara).

Članak 9.

(1.) Na površinama **SPORTSKO–REKREACIJSKE NAMJENE (R2) – SPORTSKI TERENI / DJEČJE IGRALIŠE** moguća je gradnja i uređenje otvorenih i zatvorenih sportsko – rekreacijskih površina i terena, dječjih igrališta i prateće urbane opreme, uređene zelenih površina, te gradnja potrebnih infrastrukturnih građevina.

(2.) Na području sportsko rekreacijske namjene (R2) – na kč.br. 5405 - nalazi se bunker koji nije od interesa za obranu, i moguće ga je prenamjeniti nakon rješavanja imovinsko pravnih odnosa. Do rješavanja imovinsko – pravnih odnosa, uređenje i izgradnja na području sportsko –rekreacijske namjene (R2) moguća je na ostalim površinama.

(3.) Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug, a odklon od ovog pravca može biti max. 20°. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.

1.3. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Članak 10.

(1.) Unutar **ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA (Z)** moguća je sadnja niskog i visokog zelenila (uzimajući u obzir trokut preglednosti križanja prometnice), gradnja infrastrukture, uređenje pješačkih staza i površina, postavljanje urbane opreme i sl, a unutar zaštitnih zelenih površina uz prometnice i uređenje pristupa građevnim česticama.

(2.) Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug, a odklon od ovog pravca može biti max. 20°. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.

1.4. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

Članak 11.

(1.) Na **POVRŠINAMA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)**–trafostanica moguća je gradnja građevine trafostanice i prateće infrastrukture i uređenje pristupa trafostanici.

1.5. PROMETNE POVRŠINE

Članak 12.

(1.) Na **PROMETNIM POVRŠINAMA** dozvoljeno je uređenje prometnih površina i prateće opreme, te gradnja infrastrukture, sukladno posebnim propisima, a u skladu s kartografskim prikazima 2.A.-2.C.

1.6. POMOĆNE GRAĐEVINE

Članak 13.

(1.) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji osnovne građevine na čijoj se čestici nalaze.

Članak 14.

(1.) Na građevnoj čestici mješovite namjene – pretežito stambene, pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.

Iznimno, odredbe ovoga stavka ne odnose se na gradnju garaža.

Članak 15.

(1.) Zbrojena bruto izgrađena površina prizemlja svih pomoćnih građevina može biti max. 50% ukupne bruto izgrađene površine prizemlja osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 16.

(1.) Zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim građevnim česticama, koje nisu površine javne namjene.

(2.) Postojeće i planirane regulacijske linije prikazane su na kartografskom prikazu 4.1.

Članak 17.

(1.) Na prostoru između građevinskog i regulacijskog pravca omogućuje se gradnja kolnog i pješačkog pristupa, priključaka na komunalnu infrastrukturu i ograda, a ostali prostor potrebno je hortikulturni urediti.

Članak 18.

(1.) Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 19.

(1.) Veličina i oblik građevnih čestica utvrđeni su na Kartografskom prikazu 4.1.

Članak 20.

- (1.) Maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti građevnih čestica ovisan je o načinu gradnje građevina i definiran u poglavlju 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE ovih Odredbi.
- (2.) Ukoliko se na području MJEŠOVITE NAMJENE – PRETEŽITO STAMBENE – M1 gradi višestambena građevina, maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,40, neovisno o maksimalnom koeficijentu iskazanom u tablici „Prostorni pokazatelji“ ovih Odredbi.
- (3.) Minimalna površina građevne čestice na kojoj je moguća gradnja za višestambene građevine je sljedeća:
- 180,0 m² za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0,
 - 450,0 m² u ostalim slučajevima.
- (4.) Maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice SPORTSKO–REKREACIJSKE NAMJENE (R1) –JEZERO iznosi 0,3.
- (5.) Maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice SPORTSKO – REKREACIJSKE NAMJENE(R2) – SPORTSKI TERENI / DJEČJE IGRALIŠE iznosi 0,6.
- (6.) Maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevnih čestice INFRASTRUKTURNE NAMJENE iznosi 1,0.

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 21.

- (1.) Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome Planu su: površina građevine (m²), građevinska brutto površina zgrade (m²), ukupna visina građevine (m), visina građevine (m), etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).
- (2.) Površinom građevine smatra se zemljište pod građevinom koje se utvrđuje sukladno posebnom propisu/zakonu.
- (3.) Građevinska brutto površina zgrade utvrđuje se sukladno posebnom propisu/zakonu.
- (4.) Ukupna visina građevine utvrđuje se sukladno posebnom propisu/zakonu. Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u ukupnu visinu građevine definiranu ovim Planom.
- (5.) Visina građevine definirana je posebnim propisom/zakonom. Dijelovi oluka, ventilacijskih elemenata i sl. ne smatraju se krovnom plohom kod utvrđivanja visine građevine.
- (6.) Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža. Etaže građevine su: podrum (P_o), suteran (S), prizemlje (P), katovi (K) i potkrovlje (P_k).
- (7.) Galerije se smatraju etažom ako je njihova površina veća od 1/3 površine etaže.

Članak 22.

- (1.) Maksimalne površine unutar kojih je moguće razvijati tlocrte građevina označene su na kartografskom prikazu 4. 2.

Članak 23.

(1.) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na javnu površinu, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od javne površine.

Članak 24.

(1.) Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

- a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u javnu površinu. Maksimalna bruto izgrađena površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto izgrađene površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika;
- b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
- c) pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine, rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m;
- d) rezervne izlaze iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice pod uvjetom da izlaz bude unutar javne površine i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina;
- e) svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;
- f) liftovi za pristup do podrumске etaže istaknuti max. 1,5 m pod uvjetom da budu u ravnini pješačke staze;
- g) priključke na komunalnu infrastrukturu.

Članak 25.

(1.) Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica može se rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima građevine, uz istovremeno formiranje jedinstvene građevne čestice potrebne za redovnu uporabu građevine. Postojeća građevina definirana je posebnim propisom/zakonom.

2.3. Namjena građevina

Članak 26.

(1.) Namjena građevina definirana je na kartografskom prikazu 4. 2.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 27.

(1.) Smještaj građevina na građevnoj čestici definiran je kartografskim prikazom 4. 2.

Članak 28.

- (1.) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovništa i pristupne stepenice.
- (2.) Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

Članak 29.

- (1.) Kod krovova koji padaju prema međi, udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.
- (2.) Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45 stupnjeva.

2.5. Uređenje građevnih čestica

Članak 30.

- (1.) Građevne čestice prikazane na kartografskom prikazu 4.1. dopušteno je ograđivati.
- (2.) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.
- (3.) Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.
- (4.) Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m.

Članak 31.

- (1.) Minimalna površina ozelenjenih površina građevne **čestice na području mješovite namjene – pretežito stambene iznosi 20 %**.
- (2.) Ozelenjeni dio građevne čestice mora biti hortikulturno uređen i dostupan za održavanje.

Članak 32.

- (1.) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtno sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice te građevine i uređaji koji kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje i sl.) koji ne narušavaju uvjete korištenja okolnih građevnih čestica.
- (2.) Prilikom izvođenja radova iz prethodnog stavka odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Članak 33.

- (1.) Postojeći i planirani infrastrukturni vodovi i/ili njihovi koridori prikazani su na kartografskim prikazima 2A, 2B i 2C i u poprečnim presjecima i predstavljaju orijentacijski položaj. Planirane infrastrukturne vodovi i/ili njihove koridore moguće je mijenjati uz zadržavanje osnovne koncepcije i uz preduvjet omogućavanja smještaja svih ostalih infrastrukturnih vodova i građevina prikazanih u predmetnom poprečnom presjeku. Sukladno potrebama, unutar predmetnih koridora moguće je smjestiti i više vodova od prikazanih na kartografskim prikazima i/ili poprečnim presjecima.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 34.

(1.) Regulacijske linije prikazane su na kartografskom prikazu 2A, a točan položaj i širina kolnika, pješačkih i biciklističkih staza i parkirališta unutar regulacijskih linija (uličnog profila) definirat će se projektnom dokumentacijom.

(2.) Planirana raskrižja moguće je oblikovati i drugačije od prikazanih na kartografskom prikazu 2A, u okviru planiranih regulacijskih linija i uz uvjete i suglasnost nadležne Uprave za ceste. Oblikovanje raskrižja definirat će se projektnom dokumentacijom.

(3.) Planirane pristupne ceste moguće je realizirati u etapama.

(4.) U okviru zaštitne zelene površine u prometnoj površini (ulici) moguće je polagati vodove druge infrastrukture, graditi pješačke staze, kolno-pješačke prilaze, urbanu opremu, te saditi visoko zelenilo.

Članak 35.

Parkirališta

(1.) Uz sve planirane sadržaje unutar obuhvata Plana mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

	Jedinica mjere	broj parkirališnih mjesta
- ostale stambene građevine	1 stan	1,0

(2.) Za sve sadržaje koji nisu navedeni u prethodnoj stavci (1) primjenjuju se minimalni normativi od 10 parkirališnih mjesta na 1.000 m² izgrađene (bruto) površine.

(3.) Parkirališni prostor za potrebe stanovanja unutar obuhvata Plana mora se riješiti u okviru vlastite građevne čestice na kojoj je izgrađena građevina za koju se osigurava parkirališni prostor.

(4.) Parkirališni prostor se može graditi kao otvoreno parkiralište ili garaža unutar ili izvan građevine.

(5.) U okviru površina za izgradnju parkirališta u uličnom koridoru, parkirališta se mogu graditi tek nakon definiranja kolnih prilaza građevnoj čestici, uz suglasnost i uvjete jedinice lokalne samouprave, odnosno pravne osobe koja je ovlaštena upravljati nerazvrstanim cestama na području grada Đakova.

(6.) U okviru površine za izgradnju parkirališta mogu se graditi: parkirališta, kolno pješački prilazi građevnim česticama, zaštitne zelene površine, urbana oprema, vodovi komunalne infrastrukture i sl.

(7.) **Na području obuhvata Plana nije dopuštena gradnja javnih garaža.**

Članak 36.

Biciklistička staza

(1.) Minimalna širina biciklističke staze za dvosmjernan promet je 1,60 m.

(2.) Biciklističku stazu treba graditi tek kada se za to utvrdi prometna potreba.

Članak 37.

Pješačka staza

(1.) Položaj i širina pješačkih staza prikazani su na kartografskom prikazu 2.A. Pješačke staze moguće je izvoditi i manjih širina od prikazanih na kartografskom prikazu 2.A., ali ne manje od 1,5 m.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničkih komunikacija

Članak 38.

- (1.) Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj komunikacijskoj mreži unutar obuhvata Plana podrazumijeva izgradnju elektroničke komunikacijske mreže u skladu s potrebama novih sadržaja.
- (2.) Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura prikazana na kartografskom prikazu br. 2A. je orijentacijska kao i položaj u karakterističnom poprečnom presjeku planiranih cesta-ulica s orijentacijskim položajem vodova komunalne infrastrukture, te su dozvoljena manja odstupanja koja neće remetiti osnovnu koncepciju.
- (3.) Planiranu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu u nepokretnoj mreži graditi kabelskom kanalizacijom, a mjesta priključenja su postojeća elektronička komunikacijska mreža (najbliži elektronički komunikacijski vodovi u Ulici A. Starčevića i B. Adžije).
- (4.) Elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj komunikacijskoj mreži (građena s kabelskom kanalizacijom) u pravilu se gradi ispod nogostupa, jednostrano ili po potrebi s obje strane ulice.
- (5.) Pri projektiranju i izgradnji elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj mreži pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.
- (6.) Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektom elektroničke komunikacijske mreže, te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog pretplatnika.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta, plinoopskrba)

Članak 39.

Vodoopskrba

- (1.) Opskrba vodom svih korisnika vode na području DPU-a „Dragovoljaca Domovinskog rata” u Đakovu vršit će se iz vodoopskrbnog sustava grada Đakova.
- (2.) Preduvjet izgradnje vodoopkrbne mreže DPU-a „Dragovoljaca Domovinskog rata” u Đakovu je rekonstrukcija i dogradnja postojeće vodoopkrbne mreže u uličnim koridorima uz granicu obuhvata.
- (3.) Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštivajući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti.
- (4.) Položaj vodova prikazan na kartografskom prikazu 2.C. “Vodoopskrba i odvodnja” je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju.
- (5.) Profili cijevi odredit će se hidrauličkim proračunom u glavnom projektu, kao i ostali tehnički elementi.
- (6.) Vodoopkrbna mreža treba se projektirati i izvesti na principu zatvorenih prstena.
- (7.) Dužina slijepog voda ne treba biti veća od 180 m, a na kraju slijepog voda treba postaviti hidrante s muljnim ispuštima za čišćenje mreže.
- (8.) Vodoopkrbnu mrežu treba projektirati izvan kolovozne konstrukcije, a u čvorovima mreže projektirati zasunska okna sa zapornim organima.

(9.) Mjesto priključka voda s građevne čestice-parcele na vod javnog vodoopskrbnog sustava treba projektirati na temelju izvedbene tehničke dokumentacije sadržaja parcele.

(10.) Priključke izvoditi okomito na os cjevovoda bez horizontalnih i vertikalnih prijeloma i to na cjevovod koji zadovoljava u pogledu raspoložive količine vode i tlaka.

(11.) Svaka građevna čestica (osim građevnih čestica infrastrukturne namjene) mora imati vlastiti spojni vod za priključak na javnu vodovodnu mrežu na kojem mora biti ugrađen uređaj za mjerenje količine vode (vodomjer).

(12.) Vodomjer se zajedno sa zapornim elementima (ventilima ili zasunima) ispred i iza njega ugrađuje u zasebno okno koje treba biti izgrađeno na pripadajućoj parceli neposredno iza regulacijske linije. Vodomjer mora biti odgovarajućih mjerno-tehničkih karakteristika za mjerenje:

- ukupne sanitarne potrošnje (glavni vodomjer),
- pojedinačne sanitarne potrošnje svake stambene jedinice (glavni ili pomoćni vodomjeri, ovisno o oblikovanju građevine),
- pojedinačne sanitarne potrošnje svake poslovne jedinice (glavni vodomjeri),
- potrošnje vode za potrebe vatro obrane (glavni vodomjer).

(13.) Svi vodomjeri moraju biti višeznamenski, horizontalni, mokri, vodomjeri odobreni od strane Državnog zavoda za mjeriteljstvo.

Vodomjeri moraju biti opremljeni za daljinsko očitavanje i to prema uputama koje će dati isporučitelj komunalne usluge vodoopskrbe, tehničkih karakteristika prema posebnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća za usluge vodoopskrbe.

(14.) Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati izvedbenom tehničkom dokumentacijom na javnim površinama prema posebnim propisima. Razmak hidranata treba biti prema propisima.

(15.) Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od \varnothing 110 mm.

(16.) Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja. Stoga bi visinski položaj cijevi vodoopskrbne mreže u pravilu trebao biti cca 1,2 m računajući od površine terena.

(17.) Na mjestima križanja instalacija vodovi vodovoda moraju biti iznad vodova odvodnje sanitarnih i otpadnih voda.

(18.) Ukoliko tlak u mreži na mjestu priključka ne bi odgovarao potrebnom tlaku pojedinog potrošača treba ugraditi interni (lokalni) uređaj za povišenje tlaka kojeg treba priključiti preko prekidnog bazena na javni vodoopskrbni sustav.

(19.) Na raskrižjima i križanjima cjevovoda s drugim cjevovodima vodoopskrbne mreže trebaju se postaviti zasuni (čvorišta) kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.

(20.) Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakva izgradnja osim prometnih i infrastrukturnih građevina.

(21.) Izbor tipa i materijala uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava treba izvršiti vodeći računa o jednostavnosti, sigurnosti, fleksibilnosti i dugotrajnosti u eksploataciji, te praćenju u ponašanju od strane stručnih službi i drugih stručnih institucija, ne zanemarujući i potrebu ujednačavanja odgovarajućih uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava radi kvalitetnog održavanja.

(22.) Razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog križanja ne smije biti manji od 30 cm mjereno od vanjskog oboda odnosnih instalacija, a kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.

(23.) Sve zasune na cjevovodima, osim hidrantskih i priključnih, obavezno smjestiti u zasunsko okno dimenzija statički utvrđenih i pouzdanih, te određenih tako da omogućuju normalno i neometano odvijanje poslova na održavanju armatura.

Članak 40.

Odvodnja otpadnih voda

- (1.) Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih zakona i propisa o odvodnji.
- (2.) Na području DPU-a „Dragovoljaca Domovinskog rata” u Đakovu treba primijeniti dijelom odvojeni sustav odvodnje a dijelom mješoviti sustav odvodnje s minimalnim profilima gravitacijskih vodova DN 400 mm i minimalnim dubinama ukapanja od 1,2 m.
- (3.) Otpadne, sanitarne i oborinske vode treba evakuirati zatvorenim cijevnim vodovima, dijelom odvojenim sustavima a dijelom mješovitim sustavom. Vodovi oborinske odvodnje se priključuju na postojeći sustav javne odvodnje ukoliko on hidraulički i funkcionalno zadovoljava novonastale potrebe i/ili lokalno na sustav odvodnje vodene površine-bajera.
- (4.) Visinski položaj odvodne mreže treba projektirati tako da bude ispod instalacije vodovoda a trasa prema ostalim vodovima kod paralelnog vođenja udaljena minimalno 1,0 m.
- (5.) Priključak korisnika građevne čestice na odvodnu mrežu predvidjeti na temelju izvedbene tehničke dokumentacije za tu građevnu česticu, a preko kontrolnog okna smještenog uz regulacijsku liniju.
- (6.) Spojno priključno mjesto priključka odvodnje i kontrolnog okna ili sustava javne odvodnje izvesti adekvatnim spojnica koje osiguravaju vodu nepropusnost i nepomičnost spoja.
- (7.) Za izradu parkirališta umjesto asfaltiranja ili betoniranja, upotrebljavati visokopropusne elemente (travnate kocke na tucaničkoj podlozi ili slične površine s maksimalnim koeficijentom otjecanja 0,5) u cilju hidrauličkog rasterećenja sustava odvodnje.
- (8.) Priključenje korisnika s nasuprotne strane cjevovoda odvodnje preporuča se izvesti zajedničkim sabirnim priključkom koji obuhvaća više korisnika.
- (9.) Položaj vodova i revizijskih okana prikazan na grafičkom prilogu je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju.
Točan položaj vodova utvrđuje se na slijedeći način: Za postojeće vodove se definira podacima nadležne komunalne organizacije ili podacima nadležnog Područnog ureda za katastar DGU a za planirane vodove odgovarajućom projektnom dokumentacijom.
- (10.) Postojeći kolektorski vod položen u korito melioracijskog kanala treba rekonstruirati ili alternativno, pored njega izgraditi novi vod odvodnje a što ovisi o rješenju odvodnje šireg prostora.
- (11.) Odvodnja podrumskih prostorija mora biti isključivo preko internih precrpnih postaja bez obzira na visinski položaj odvoda u odnosu na vod javnog odvodnog sustava.
- (12.) Cijevi za odvodni sustav treba odabrati tako da izdrže opterećenje odozgo i da zadovolje uvjete nepropusnosti, a što se dokazuje eventualnim snimanjem kamerom izvedenog stanja i nivelete novo izvedenog cjevovoda odvodnog sustava te programom kontrole i osiguranja kvalitete u pripadajućoj projektnoj dokumentaciji.
- (13.) Na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna.
- (14.) Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi.
- (15.) Na sustavu treba predvidjeti postavljanje precrpnih postaja na svim mjestima gdje niveleta cijevi prelazi uobičajene dubine.
- (16.) Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja.

(17.) Visina nadsloja ovisna je o dubini smrzavanja i dubini koja omogućuje tehnički ispravno priključenje korisnika sustava javne odvodnje (preporučena min. visina nadsloja je prema zahtjevu nositelja ove infrastrukture 1,2 m).

(18.) Brzina tečenja u cijevima ne smije prijeći kritične vrijednosti, odnosno mora biti veća od one pri kojoj dolazi do taloženja pri minimalnim protokama, a manja od one pri kojoj se cijevi mehanički oštećuju.

(19.) U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode i otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulični režim, stabilnost objekata, rad strojeva, tehnički nadzor i održavanje sustava ili povećavaju troškovi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Naročito se ne smiju ispuštati otpadne vode i tvari propisane važećom Odlukom o odvodnji otpadnih i oborinskih voda u Gradu Đakovu.

(20.) U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode koje:

- sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih,
- sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- imaju temperaturu iznad 30°C,
- nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje,
- odnosno vode koje ne odgovaraju propisima kvaliteti vode koja se upušta u sustav.

(21.) U slučaju da otpadna voda, s građevne čestice ne zadovoljava jedan od naprijed navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno čišćenje otpadnih voda i dovesti ih na nivo s karakteristikama koje dopušta upuštanje u odvodni sustav.

(22.) Za građevine za čije građenje je prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, obavezno je izdavanje istih. To se odnosi na građevine u kojima će nastajati tehnološke ili druge otpadne vode čija kvaliteta nije u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda i u skladu s istom donesenom Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

Članak 41.

Uređenje voda i vodotoka

(1.) Postojeći kanal nekadašnje melioracijske odvodnje, koji je postao mjesto polaganja vodova zatvorenog sustava i praktično zatrpan, treba urediti na način da se u njega u postavljeni vodovi mogu po potrebi rekonstruirati te da ti vodovi na siguran način kvalitetno vrše svoju funkciju odvodnje prvenstveno oborinskih voda sa sliva. Navedeni radovi moraju se izvesti prije početka radova na izgradnji građevina. Elementi uređenja definirati će se projektnom dokumentacijom.

(2.) Položaj kolektora odvodnje mora se točno utvrditi a nakon toga treba postaviti zaštitni koridor u minimalnoj širini od 3 m obostrano, unutar kojega utvrđuje se zabrana gradnje građevina (osim vodova infrastrukture sukladno ovim Odredbama).

Članak 42.

Distribucija električne energije

(1.) Na području obuhvata Plana postojeća zračna mreža dalekovoda 10 kV se postupno demontira i zamjenjuje podzemnim kablskim vodovima. Trase planiranih KB 10(20) kV planirane su unutar površina javne namjene.

(2.) Postojeće 10(20) kV trafostanice se zadržavaju u prostoru ali je moguća njihova rekonstrukcija/izgradnja KTS 10(20)/0,4 kV na istoj lokaciji.

(3.) Na području obuhvata Plana planirane su i dvije nove trafostanice KTS 10(20)/0,4 kV. Trafostanice (TS) 10(20)/0,4 kV se ne dozvoljava graditi u uličnom profilu, nego na posebnim građevnim česticama. Planirane TS biti će kablске. Veličina potrebne građevne čestice za KTS 1.000 kVA je 6,5x4,5 m. Do KTS osigurati kolni pristup sa šire strane građevne čestice (npr. po vlastitoj građevnoj čestici, pravo služnosti ili dr.).

(4.) Trase odnosno koridori i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.B. "Plinoopskrba, elektroenergetika i javna rasvjeta".

(5.) Pri projektiranju i izvođenju distribucijsku elektroenergetsku mrežu oblikovati prema stvarnoj parcelaciji i energetske potrebe, te tako dimenzionirati da može podmiriti sve planirane elektroenergetske potrebe sadržaja unutar obuhvata Plana, a također i potrebe elektroenergetske mreže okruženja vezane na mrežu u okviru obuhvata Plana.

(6.) Pri projektiranju i izvođenju distribucijskih elektroenergetskih građevina obvezno se pridržavati posebnih propisa, te propisa distributera.

(7.) Planiranu niskonaponsku 0,4 kV mrežu graditi u pravilu KBNN, u površinama javne namjene gdje god je moguće u koridoru ostalih elektroenergetskih vodova, a njihova orijentacijska trasa odnosno koridori prikazani su na kartografskom prikazu 2B., te su dozvoljena manja odstupanja koja neće remetiti osnovnu koncepciju. Niskonaponske kabelaške razvodne ormare graditi na građevnim česticama kupaca električne energije i/ili na površini javne namjene u elektroenergetskom koridoru.

Postojeću NN zračnu mrežu iz postojećih TS 10(20)/0,4 kV moguće je zadržati neko vrijeme (do izgradnje novih TS), uz potrebne rekonstrukcije i dogradnju.

(8.) Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti projektnom dokumentacijom elektroenergetske mreže te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog potrošača.

Javna rasvjeta

Članak 43.

(1.) Javnu rasvjetu kolnika graditi podzemnim kabelskim vodovima i stupovima javne rasvjete visine 4-5 m, te prosječnim razmakom stupova 22-25 m. Napajanje javne rasvjete biti će iz slobodnostojećeg mjernog ormara uz transformatorsku stanicu.

(2.) Javnu rasvjetu ulica projektirati i graditi prema posebnim propisima i propisima koncesionara.

Obnovljivi izvori energije

Članak 44.

(1.) Unutar područja DPU "Dragovoljaca Domovinskog rata" moguće je graditi postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste energiju sunca, unutar vlastitih građevnih čestica i za vlastite potrebe.

(2.) Izgradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije mogu se graditi na građevnim česticama obiteljske stambene građevine pod uvjetom udaljenosti građevine postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije minimalno 30,0 m, a od dvorišnih međa minimalno 1,0 m.

Opskrba plinom

Članak 45.

(1.) Planirana plinoopskrbna mreža na području obuhvata Plana je srednjetačna P=1-3 bar.

(2.) Osnovni izvor napajanja planirane plinoopskrbne mreže unutar obuhvata Plana je postojeća distribucijska plinska mreža Grada-plinovod u Ulici A. Starčevića.

(3.) Planirani plinovodni sustav prikazan je na kartografskom prikazu br. 2.B. "Plinoopskrba, elektroenergetika i javna rasvjeta".

(4.) Plinovodi se polažu u površinama javne namjene obostrano unutar uličnog profila.

(5.) Plinovodi se štite od smrzavanja ukopavanjem, tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.

(6.) Prolaz plinovoda ispod prometnica mora biti uz osiguran minimalan nadsloj od 1,5 m.

- (7.) Plinovodi se križaju s drugim instalacijama pod horizontalnim kutom između 45°-90°.
- (8.) Rekonstrukcijom vodova mora se zadržati postojeća trasa. Izmjena trase je moguća samo uz suglasnost svih korisnika infrastrukturnog koridora i lokalne samouprave.
- (9.) Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom svih korisnika sustava na kraju planskog razdoblja.
- (10.) Pri projektiranju i izvođenju obvezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih instalacija.
- (11.) Međusobna udaljenost plinovoda i ostalih instalacija iznosi minimalno 1,0 m. Manja udaljenost je moguća uz međusobni dogovor vlasnika instalacija.
- (12.) Udaljenost plinovoda od zidanih ograda, zgrada i ostalih čvrstih objekata je minimalno 1,0 m.
- (13.) Iznad položenog plinovoda u širini 2,0 m lijevo i desno nije planirana sadnja grmolikog raslinja i drveća.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 46.

(1.) Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće, dvojne i skupne.

Članak 47.

(1.) Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.

(2.) Iznimno od stavka 1., samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.

(3.) Dvojne građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.

(4.) Skupne građevine se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min. 3,0 m.

(5.) Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.

Članak 48.

(1.) Građevine je potrebno smještati unutar granica gradivog dijela čestice prikazanih na kartografskom prikazu 4.2.

(2.) Na građevnim česticama sportsko – rekreacijske namjene R1 i R2 gradivim dijelom čestice smatra se cjelokupna građevna čestica.

(3.) Unutar površina "**gradivog dijela čestice – osnovna građevina**" moguće je smještati osnovne građevine, a iza osnovne građevine (gledano u odnosu na regulacijsku liniju) i ostale (pomoćne) građevine, pod uvjetom da je osnovna građevina već izgrađena ili će se izgraditi istovremeno ili prije ostalih(pomoćnih)građevina.

(4.) Unutar površina "**gradivog dijela čestice – ostale građevine**" moguće je smještati ostale (pomoćne) građevine pod uvjetom da je osnovna građevina već izgrađena ili će se izgraditi istovremeno ili prije ostalih građevina.

Članak 49.

(1.) Položaj osnovne građevine u odnosu na dvorišne međe (samostojeći, dvojni, skupni način radnje) prikazan je na kartografskom prikazu 4.2.

(2.) Na građevnim česticama na kojima je osnovna građevina prikazana kao **skupna**, moguće je graditi osnovnu građevinu kao skupnu, dvojnu ili samostojeću, ukoliko su zadovoljeni **uvjeti iz stavka (4.) ovoga članka (najveći koeficijent izgrađenosti i širina građevne čestice)**.

(3.) Na građevnim česticama na kojima je osnovna građevina prikazana kao **dvojna**, moguće je graditi osnovnu građevinu kao dvojnu ili samostojeću, ukoliko su zadovoljeni uvjeti iz stavka (4.) ovoga članka **(najveći koeficijent izgrađenosti i širina građevne čestice)**.

(4.) Maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica na području MJEŠOVITE NAMJENE – PRETEŽITO STAMBENE – M1, te minimalna površina građevne čestice i najmanja širina građevne čestice iznosi:

NAČIN GRADNJE	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k_{ig})	NAJMANJA ŠIRINA ČESTICE (m)
a) Samostojeći	0,3	12
b) Dvojni	0,4	9
c) Skupni	0,5	6

Članak 50.

(1.) Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.

(2.) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe .

Članak 51.

(1.) Prozori u potkrovlju se mogu izvesti samo na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. Vanjski rub bočnog zida (ili pregrade) stojećeg krovnog prozora mora biti na udaljenosti min. 1,00 m od dvorišnih međa, a ukupna širina svih fasadnih ploha stojećih krovnih prozora na pojedinom pročelju može biti max. 50% širine pročelja.

(2.) Potkrovlje može biti samo jednoetažno.

Članak 52.

(1.) Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

Članak 53.

(1.) Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na međi ili na udaljenosti 1-3 metra od međe, mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda.

Članak 54.

(1.) Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 1,0 m.

Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor.

(2.) Moguća su i drugačija rješenja, uz suglasnost susjeda.

Članak 55.

(1.) Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

Članak 56.

(1.) Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

Članak 57.

(1.) Uvjeti gradnje građevina prikazani su na kartografskom prikazu 4.1. i 4.2., te u sljedećoj tablici:

Prostorni pokazatelji

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
BROJ GRAĐEVNE ČESTICE.	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA OSNOVNE GRAĐEVINE PRIKAZANA NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU BR. 4.2. (m ²)	POVRŠINA POMOĆNE GRAĐEVINE PRIKAZANA NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU BR. 4.2. (m ²)	MAX DOPUŠTENA POVRŠINA POD GRAĐEVINOM. (m ²)	MAX DOPUŠTENA GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA (m ²)	MAX KOEF. ISKORIŠTENOSTI - K _{is}	MAX KOEF. IZGRAĐENOSTI - K _{ig}	MAKSIMALNA ETAŽNA VISINA	MINIMALNA ETAŽNA VISINA
1.	M1	732,15	389,24	217,85	292,86	1464,30	2,00	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
2.	M1	758,32	400,71	357,61	379,16	1895,80	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
3.	M1	483,28	222,92	260,36	241,64	1170,76	2,42	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
4.	M1	491,97	227,93	264,04	245,99	1193,82	2,43	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
5.	M1	481,66	225,11	256,55	240,83	1172,71	2,43	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
6.	M1	434,16	223,03	211,13	217,08	1085,40	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
7.	M1	625,49	329,13	296,36	250,20	1250,98	2,00	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
8.	M1	385,01	228,72	156,29	192,51	962,53	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
9.	M1	413,34	282,13	131,21	206,67	1033,35	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
10.	M1	523,31	219,56	122,57	261,66	1224,09	2,34	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
11.	M1	539,31	232,5	136,17	269,66	1273,97	2,36	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
12.	M1	456,96	254,03	81,38	228,48	1142,40	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
13.	M1	629,97	225,07	345,64	314,99	1395,10	2,21	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
14.	M1	394,22	141,97	73,17	157,69	757,00	1,92	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
15.	M1	385,00	210	105	192,50	962,50	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
16.	M1	385,00	210	105	192,50	962,50	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
17.	M1	796,22	224,15	331,04	398,11	1642,63	2,06	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
18.	M1	413,68	178,04	210,47	206,84	976,60	2,36	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
19.	M1	672,70	227,21	415,14	336,35	1463,47	2,18	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
20.	M1	448,61	176,73	243,84	224,31	1026,38	2,29	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
21.	M1	613,81	178,27	285,6	245,52	1093,11	1,78	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
22.	M1	561,66	151,08	136,94	224,66	976,15	1,74	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk

23	M1	537,35	259,95	187,06	268,68	1325,93	2,47	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
24	M1	533,56	226,5	231,58	266,78	1253,34	2,35	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
25	M1	821,43	226,57	279,11	410,72	1685,29	2,05	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
26	M1	500,50	220,21	239,21	200,20	1001,00	2,00	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
27	M1	494,14	211,8	239,99	247,07	1164,81	2,36	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
28	M1	708,21	284,72	356,77	354,11	1631,76	2,30	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
29	M1	488,94	210,28	236,99	244,47	1153,97	2,36	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
30	M1	500,14	217,67	240,65	250,07	1185,55	2,37	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
31	M1	934,38	267,78	404,63	467,19	1937,13	2,07	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
32	M1	897,56	264,22	401,08	448,78	1874,78	2,09	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
33	M1	848,61	279,59	413,61	424,31	1832,10	2,16	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
34	M1	840,98	275,08	412,25	420,49	1811,63	2,15	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
35	M1	769,52	266,15	399,58	384,76	1686,58	2,19	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
36	M1	611,28	279,06	332,22	244,51	1222,56	2,00	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
37	M1	473,43	261,8	211,63	236,72	1183,58	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
38	M1	432,05	283,82	148,23	216,03	1080,13	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
39	M1	963,10	390,9	197,64	481,55	2226,45	2,31	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
40	M1	371,87	305,06	66,81	185,94	929,68	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
41	M1	493,87	297,94	195,93	246,94	1234,68	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
42	M1	532,30	336,61	195,69	266,15	1330,75	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
43	M1	552,92	338,12	214,8	276,46	1382,30	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
44	M1	733,87	350,44	251,77	366,94	1801,69	2,46	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
45	M1	905,73	338,58	247,48	452,87	2035,76	2,25	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
46	M1	625,65	352,85	272,8	250,26	1251,30	2,00	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
47	M1	518,64	231,26	202,3	207,46	1037,28	2,00	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
48	M1	467,80	204,24	198,59	233,90	1110,18	2,37	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
49	M1	448,31	205,16	175,7	224,16	1082,79	2,42	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
50	M1	746,30	374,84	239,55	373,15	1865,75	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
51	M1	737,18	406,05	198,05	294,87	1474,36	2,00	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
52	M1	982,80	269,48	477,19	393,12	1718,32	1,75	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
53	M1	698,84	232,38	385,32	349,42	1513,02	2,17	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
54	M1	715,93	223,21	418,71	357,97	1520,32	2,12	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
55	M1	721,73	226,26	420,07	360,87	1535,12	2,13	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
56	M1	470,88	148,3	272,97	235,44	1002,92	2,13	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
57	M1	481,78	151,55	279,74	240,89	1025,77	2,13	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
58	M1	482,54	151,96	279,87	241,27	1027,73	2,13	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
59	M1	713,19	224,87	413,16	356,60	1519,53	2,13	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
60	M1	765,79	238,36	450,4	382,90	1625,41	2,12	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
61	M1	393,42	239,76	153,66	196,71	983,55	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
62	M1	571,59	238,75	209,43	285,80	1334,89	2,34	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
63	M1	503,74	187,76	254,42	251,87	1131,13	2,25	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
64	M1	547,64	213	269,88	273,82	1247,46	2,28	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
65	M1	558,96	216,57	278,54	279,48	1271,58	2,27	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
66	M1	582,89	203,82	300,46	233,16	1107,11	1,90	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
67	M1	556,31	268,82	246,27	222,52	1112,62	2,00	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
68	M1	426,44	233,87	155,72	213,22	1066,10	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
69	M1	293,79	126,19	130,16	146,90	693,07	2,36	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
70	M1	285,82	120,27	130,27	114,33	571,64	2,00	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
71	M1	421,55	160,37	206,55	168,62	826,60	1,96	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
72	M1	422,68	120,02	266,63	211,34	874,06	2,07	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
73	M1	468,56	201,67	206,39	234,28	1106,18	2,36	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
74	M1	469,44	200	209,4	234,72	1104,16	2,35	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk

75	M1	469,91	200	209,87	234,96	1104,87	2,35	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
76	M1	469,83	200	209,79	234,92	1104,75	2,35	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
77	M1	469,80	200	209,78	234,90	1104,70	2,35	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
78	M1	533,78	193,95	212,67	213,51	1028,44	1,93	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
79	M1	541,60	155,29	98,07	216,64	960,50	1,77	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
80	M1	557,60	202,8	249,9	278,80	1242,00	2,23	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
81	M1	448,07	159,97	208,05	224,04	992,05	2,21	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
82	M1	448,07	160	208	224,04	992,11	2,21	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
83	M1	448,07	160	208,51	224,04	992,11	2,21	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
84	M1	476,07	169,63	220,97	238,04	1053,37	2,21	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
85	M1	525,60	225,02	97,51	210,24	1051,20	2,00	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
86	M1	477,07	270,04	117,01	238,54	1192,68	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
87	M1	508,19	215,43	91,52	203,28	1016,38	2,00	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
88	M1	489,16	170,37	233,81	244,58	1074,48	2,20	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
89	M1	453,42	160,33	213,09	226,71	1000,79	2,21	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
90	M1	446,66	160,28	206,11	223,33	990,55	2,22	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
91	M1	439,91	160,09	199,32	219,96	980,05	2,23	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
92	M1	469,22	170,83	157,6	187,69	904,72	1,93	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
93	M1	500,44	178,59	144,84	200,18	957,71	1,91	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
94	M1	873,76	291,74	445,19	436,88	1894,12	2,17	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
95	M1	723,04	273,51	365,03	361,52	1631,58	2,26	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
96	M1	1063,89	572,8	491,09	531,95	2659,73	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
97	M1	492,51	261,68	230,83	246,26	1231,28	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
98	M1	487,69	259,32	228,37	243,85	1219,23	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
99	M1	512,38	276,25	236,13	256,19	1280,95	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
100	M1	498,02	272,14	225,88	249,01	1245,05	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
101	M1	503,78	271,61	232,17	251,89	1259,45	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
102	M1	524,22	277,59	246,63	262,11	1310,55	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
103	M1	395,01	204,09	190,92	197,51	987,53	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
104	M1	641,01	277,03	277,27	320,51	1515,58	2,36	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
105	M1	634,99	278,41	276,89	317,50	1509,31	2,38	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
106	M1	640,11	277,83	282,4	320,06	1515,83	2,37	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
107	M1	1264,25	517,14	747,11	632,13	2930,66	2,32	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
108	M1	450,76	258,29	129,47	225,38	1126,90	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
109	M1	463,35	260,35	203	231,68	1158,38	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
110	M1	368,43	178,83	127,46	147,37	736,86	2,00	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
111	M1	469,00	225	169	234,50	1153,50	2,46	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
112	M1	468,03	225	168,03	234,02	1152,05	2,46	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
113	M1	467,07	225	167,07	233,54	1150,61	2,46	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
114	M1	432,70	135	99,79	173,08	789,24	1,82	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
115	M1	422,00	195	182	211,00	1023,00	2,42	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
116	M1	435,77	192,13	179,71	217,89	1037,92	2,38	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
117	M1	525,65	247,74	154,02	262,83	1283,96	2,44	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
118	M1	346,75	142,69	132,72	173,38	805,51	2,32	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
119	M1	321,58	137,27	115,67	160,79	756,91	2,35	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
120	M1	309,54	137,56	103,9	154,77	739,43	2,39	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
121	M1	308,58	157,06	98,82	154,29	771,45	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
122	M1	405,26	205,95	130,77	202,63	1013,15	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
123	M1	401,00	203,87	129,1	200,50	1002,50	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
124	M1	400,79	203,96	129,13	200,40	1001,98	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
125	M1	408,40	207,7	131,41	204,20	1021,00	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
126	M1	382,55	194,52	123,17	191,28	956,38	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk

127	M1	384,67	195,56	123,97	192,34	961,68	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
128	M1	413,00	210	133	206,50	1032,50	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
129	M1	422,65	215,24	135,2	211,33	1056,63	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
130	M1	380,48	179,98	100,77	152,19	760,96	2,00	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
131	M1	386,33	183,2	99,47	154,53	772,66	2,00	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
132	M1	325,83	157,48	81,09	130,33	651,66	2,00	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
133	M1	377,03	169,6	136,76	188,52	904,75	2,40	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
134	M1	479,08	203,99	186,34	239,54	1126,60	2,35	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
135	M1	481,54	175,06	86,35	192,62	927,97	1,93	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
136	M1	413,05	210,02	133,02	206,53	1032,63	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
137	M1	413,05	210,02	133,02	206,53	1032,63	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
138	M1	419,01	168,77	106,89	167,60	838,02	2,00	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
139	M1	343,16	168,02	133,13	171,58	850,78	2,48	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
140	M1	329,49	168,02	119,46	164,75	823,73	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
141	M1	296,07	155,2	82,44	118,43	592,14	2,00	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
142	M1	632,81	250,64	156,35	253,12	1260,65	1,99	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
143	M1	382,14	194,87	122,23	191,07	955,35	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
144	M1	383,91	194,71	128,8	191,96	959,78	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
145	M1	411,66	208,26	134,03	205,83	1029,15	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
146	M1	404,78	204,14	132,61	202,39	1011,95	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
147	M1	404,64	204,01	132,63	202,32	1011,60	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
148	M1	411,78	207,45	135,41	205,89	1029,45	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
149	M1	484,45	244,99	156,78	242,23	1211,13	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
150	M1	446,25	225	146,25	223,13	1115,63	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
151	M1	446,25	225	146,25	223,13	1115,63	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
152	M1	446,25	225	146,25	223,13	1115,63	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
153	M1	446,25	225	146,25	223,13	1115,63	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
154	M1	386,75	195	126,75	193,38	966,88	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
155	M1	378,75	191,03	123,94	189,38	946,88	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
156	M1	438,58	138,75	101,23	175,43	803,80	1,83	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
157	M1	463,38	225	163,38	231,69	1145,07	2,47	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
158	M1	462,42	225	162,42	231,21	1143,63	2,47	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
159	M1	456,96	150	107,74	182,78	848,35	1,86	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
160	M1	373,91	190,06	120,59	186,96	934,78	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
161	M1	383,50	195	123,5	191,75	958,75	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
162	M1	483,50	180	180,5	241,75	1085,25	2,24	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
163	M1	413,00	210	133	206,50	1032,50	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
164	M1	413,00	210	133	206,50	1032,50	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
165	M1	413,00	210	133	206,50	1032,50	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
166	M1	433,02	219,49	141,39	216,51	1082,55	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
167	M1	412,43	209,87	132,37	206,22	1031,08	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
168	M1	401,40	204,11	129,25	200,70	1003,50	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
169	M1	401,77	204,3	129,35	200,89	1004,43	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
170	M1	410,47	208,74	132,1	205,24	1026,18	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
171	M1	383,19	194,84	123,41	191,60	957,98	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
172	M1	382,21	194,32	123,16	191,11	955,53	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
173	M1	647,72	255,35	160,63	259,09	1287,96	1,99	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
174	M1	363,25	180	74,44	145,30	726,50	2,00	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
175	M1	397,70	195	137,61	198,85	986,55	2,48	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
176	M1	396,73	195	136,7	198,37	985,10	2,48	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
177	M1	396,24	195	136,24	198,12	984,36	2,48	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
178	M1	367,62	182,49	74,82	147,05	735,24	2,00	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk

179	M1	326,74	153,57	121,59	163,37	797,25	2,44	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
180	M1	480,00	225	180	240,00	1170,00	2,44	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
181	M1	480,00	225	180	240,00	1170,00	2,44	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
182	M1	480,00	225	180	240,00	1170,00	2,44	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
183	M1	531,63	249	191,81	265,82	1295,45	2,44	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
184	M1	512,77	240,07	192,94	256,39	1249,30	2,44	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
185	M1	517,65	242,58	194,28	258,83	1261,64	2,44	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
186	M1	547,30	256,51	205,31	273,65	1333,97	2,44	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
187	M1	512,00	240	192	256,00	1248,00	2,44	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
188	M1	512,02	240,02	192,02	256,01	1248,07	2,44	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
189	M1	539,81	253,14	202,36	269,91	1316,00	2,44	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
190	M1	512,13	240,07	192,08	256,07	1248,34	2,44	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
191	M1	528,33	204,49	162,39	211,33	1042,98	1,97	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
192	M1	422,99	153,77	124,35	169,20	815,13	1,93	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
193	M1	445,12	210,03	165,07	222,56	1087,74	2,44	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
194	M1	360,40	171,72	131,75	180,20	884,04	2,45	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
195	M1	558,42	270,08	198,32	279,21	1377,79	2,47	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
196	M1	698,67	187,54	158,53	349,34	1423,09	2,04	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
197	M1	709,95	259,12	194,6	354,98	1583,17	2,23	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
198	M1	484,00	240	164	242,00	1206,00	2,49	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
199	M1	544,51	270	184,51	272,26	1356,77	2,49	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
200	M1	352,19	174,86	118,75	176,10	878,01	2,49	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
201	M1	423,52	210,01	143,51	211,76	1055,30	2,49	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
202	M1	397,57	153,75	105,07	159,03	784,58	1,97	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
203	M1	502,54	200,09	146,79	201,02	1003,23	2,00	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
204	M1	496,19	240,15	175,96	248,10	1224,59	2,47	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
205	M1	523,41	252,61	186,65	261,71	1290,34	2,47	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
206	M1	498,56	240	178,56	249,28	1227,84	2,46	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
207	M1	499,21	240	179,21	249,61	1228,82	2,46	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
208	M1	534,16	256,87	191,64	267,08	1314,98	2,46	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
209	M1	505,91	243,34	181,38	252,96	1245,55	2,46	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
210	M1	505,15	243,2	180,61	252,58	1244,13	2,46	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
211	M1	521,75	251,13	186,72	260,88	1284,89	2,46	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
212	M1	467,72	225	167,72	233,86	1151,58	2,46	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
213	M1	467,67	225	167,67	233,84	1151,51	2,46	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
214	M1	467,62	225	167,61	233,81	1151,43	2,46	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
215	M1	310,56	149,08	112,17	155,28	764,00	2,46	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
216	M1	357,51	179,1	124,37	143,00	715,02	2,00	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
217	M1	453,89	225,03	153,86	226,95	1130,90	2,49	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
218	M1	425,93	225,03	152,89	212,97	1064,83	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
219	M1	451,96	225,03	151,93	225,98	1128,00	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
220	M1	446,50	150,02	100,75	178,60	835,84	1,87	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
221	M1	345,23	144,49	152,18	172,62	806,83	2,34	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
222	M1	540,00	225	240	270,00	1260,00	2,33	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
223	M1	540,01	225	240,01	270,01	1260,02	2,33	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
224	M1	540,01	225	240,01	270,01	1260,02	2,33	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
225	M1	608,61	253,27	271,11	304,31	1419,46	2,33	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
226	M1	592,51	246,44	264,19	296,26	1381,65	2,33	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
227	M1	586,17	244,12	260,73	293,09	1367,50	2,33	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
228	M1	589,33	246,24	260,82	294,67	1376,48	2,34	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
229	M1	419,12	250,98	84,69	209,56	1047,80	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
230	M1	604,84	252,09	268,67	302,42	1411,44	2,33	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk

231	M1	576,00	240	256	288,00	1344,00	2,33	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
232	M1	576,00	240	256	288,00	1344,00	2,33	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
233	M1	572,68	195,71	206,7	229,07	1078,64	1,88	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
234	M1	446,73	142,51	152	178,69	821,10	1,84	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
235	M1	468,02	195	208,01	234,01	1092,03	2,33	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
236	M1	491,93	204,49	219,56	245,97	1146,88	2,33	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
237	M1	576,00	240	256	288,00	1344,00	2,33	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
238	M1	504,00	210	224	252,00	1176,00	2,33	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
239	M1	729,15	249,6	121,91	291,66	1374,18	1,88	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
240	M1	826,16	259,03	180,81	330,46	1509,45	1,83	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
241	M1	517,97	307,35	74,43	258,99	1294,93	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
242	M1	643,05	258,02	68,86	257,22	1286,10	2,00	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
243	M1	650,83	344,05	221,86	325,42	1627,08	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
244	M1	642,37	339,36	221,79	321,19	1605,93	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
245	M1	977,02	425,07	333,41	390,81	1954,04	2,00	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
246	M1	722,05	252,32	248,99	288,82	1371,10	1,90	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
247	M1	575,39	240	225,37	287,70	1343,09	2,33	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
248	M1	499,40	208,56	221,03	249,70	1166,22	2,34	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
249	M1	468,02	195	208	234,01	1092,03	2,33	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
250	M1	447,48	142,5	152	178,99	821,98	1,84	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
251	M1	562,77	189,86	204,56	225,11	1055,04	1,87	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
252	M1	575,96	240	255,95	287,98	1343,94	2,33	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
253	M1	576,01	240	256,01	288,01	1344,02	2,33	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
254	M1	603,76	251,42	268,58	301,88	1408,48	2,33	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
255	M1	810,40	366,27	355,79	405,20	1948,14	2,40	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
256	M1	569,99	235,64	256,75	285,00	1326,27	2,33	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
257	M1	588,83	245,06	262	294,42	1373,37	2,33	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
258	M1	600,82	250,25	266,87	300,41	1401,73	2,33	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
259	M1	615,29	255,94	273,85	307,65	1434,82	2,33	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
260	M1	541,98	225	241,97	270,99	1262,97	2,33	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
261	M1	542,36	225	242,36	271,18	1263,54	2,33	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
262	M1	542,74	225	242,73	271,37	1264,11	2,33	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
263	M1	336,46	138,95	151,58	168,23	782,59	2,33	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
264	M1	426,04	164,69	89,92	170,42	840,63	1,97	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
265	M1	420,00	210	140	210,00	1050,00	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
266	M1	449,98	225	149,98	224,99	1124,95	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
267	M1	449,93	225,01	149,93	224,97	1124,83	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
268	M1	356,63	134,37	89,48	142,65	696,70	1,95	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
269	M1	398,43	157,5	105	159,37	793,12	1,99	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
270	M1	420,00	210	140	210,00	1050,00	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
271	M1	420,00	210	140	210,00	1050,00	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
272	M1	420,00	210	140	210,00	1050,00	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
273	M1	420,00	210	140	210,00	1050,00	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
274	M1	420,00	210	140	210,00	1050,00	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
275	M1	405,00	202,5	135	202,50	1012,50	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
276	M1	405,00	202,5	135	202,50	1012,50	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
277	M1	405,00	202,5	135	202,50	1012,50	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
278	M1	367,03	141,19	94,36	146,81	722,82	1,97	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
279	M1	415,52	135	90	166,21	768,62	1,85	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
280	M1	450,04	225	150,04	225,02	1125,06	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
281	M1	450,07	225	150,07	225,04	1125,11	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
282	M1	450,08	225	150,08	225,04	1125,12	2,50	0,50	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk

283	M1	419,33	207,8	144,73	167,73	838,66	2,00	0,40	Po/S+P+2K+Pk	Po/S+P+K+Pk
284	M1	628,01	195	250,26	251,20	948,61	1,51	0,40	Po/S+P+K+Pk	—
285	M1	617,42	240	297,42	308,71	1166,13	1,89	0,50	Po/S+P+K+Pk	—
286	M1	532,21	150,09	163,01	212,88	788,74	1,48	0,40	Po/S+P+K+Pk	—
287	M1	370,61	142,19	94,58	148,24	586,92	1,58	0,40	Po/S+P+K+Pk	—
288	M1	405,55	202,5	135,55	202,78	810,83	2,00	0,50	Po/S+P+K+Pk	—
289	M1	406,16	202,5	136,16	203,08	811,74	2,00	0,50	Po/S+P+K+Pk	—
290	M1	406,76	202,5	136,76	203,38	812,64	2,00	0,50	Po/S+P+K+Pk	—
291	M1	422,47	210	142,47	211,24	843,71	2,00	0,50	Po/S+P+K+Pk	—
292	M1	423,12	210	143,12	211,56	844,68	2,00	0,50	Po/S+P+K+Pk	—
293	M1	423,77	210	143,77	211,89	845,66	2,00	0,50	Po/S+P+K+Pk	—
294	M1	424,42	210	144,42	212,21	846,63	1,99	0,50	Po/S+P+K+Pk	—
295	M1	425,07	210	145,07	212,54	847,61	1,99	0,50	Po/S+P+K+Pk	—
296	M1	405,82	157,5	109,23	162,33	644,48	1,59	0,40	Po/S+P+K+Pk	—
297	M1	362,29	134,67	94,38	144,92	569,42	1,57	0,40	Po/S+P+K+Pk	—
298	M1	458,19	225	158,17	229,10	912,29	1,99	0,50	Po/S+P+K+Pk	—
299	M1	458,89	225	158,91	229,45	913,34	1,99	0,50	Po/S+P+K+Pk	—
300	M1	459,51	225	159,62	229,76	914,27	1,99	0,50	Po/S+P+K+Pk	—
301	M1	457,36	150	106,94	182,94	698,83	1,53	0,40	Po/S+P+K+Pk	—
302	M1	431,79	150	58,65	172,72	668,15	1,55	0,40	Po/S+P+K+Pk	—
303	M1	406,04	210	126,04	203,02	812,08	2,00	0,50	Po/S+P+K+Pk	—
304	M1	406,01	210	126,01	203,01	812,02	2,00	0,50	Po/S+P+K+Pk	—
305	M1	405,97	210	125,98	202,99	811,94	2,00	0,50	Po/S+P+K+Pk	—
306	M1	347,95	180	107,95	173,98	695,90	2,00	0,50	Po/S+P+K+Pk	—
307	M1	347,92	180	107,92	173,96	695,84	2,00	0,50	Po/S+P+K+Pk	—
308	M1	347,90	180	107,9	173,95	695,80	2,00	0,50	Po/S+P+K+Pk	—
309	M1	347,87	180	107,87	173,94	695,74	2,00	0,50	Po/S+P+K+Pk	—
310	M1	347,85	180	107,85	173,93	695,70	2,00	0,50	Po/S+P+K+Pk	—
311	M1	326,11	170,21	57,31	130,44	521,78	1,60	0,40	Po/S+P+K+Pk	—
312	M1	403,27	135	80,92	161,31	618,92	1,53	0,40	Po/S+P+K+Pk	—
313	M1	376,72	195	116,72	188,36	753,44	2,00	0,50	Po/S+P+K+Pk	—
314	M1	376,69	195	116,69	188,35	753,38	2,00	0,50	Po/S+P+K+Pk	—
315	M1	376,75	195	116,75	188,38	753,50	2,00	0,50	Po/S+P+K+Pk	—
316	M1	376,91	195	116,9	188,46	753,82	2,00	0,50	Po/S+P+K+Pk	—
317	M1	377,06	195	117,06	188,53	754,12	2,00	0,50	Po/S+P+K+Pk	—
318	M1	370,73	210	90,73	185,37	741,46	2,00	0,50	Po/S+P+K+Pk	—
319	M1	1291,27	282,56	455,55	645,64	2219,47	1,72	0,50	Po/S+P+K+Pk	—
320	M1	556,18	256,7	187,86	278,09	1090,97	1,96	0,50	Po/S+P+K+Pk	—
321	M1	1017,21	257,26	416,39	508,61	1783,08	1,75	0,50	Po/S+P+K+Pk	—
322	M1	1091,58	278,24	446,32	545,79	1915,61	1,75	0,50	Po/S+P+K+Pk	—
323	M1	1214,91	267,17	551,56	607,46	2089,54	1,72	0,50	Po/S+P+K+Pk	—
324	M1	1098,40	258,65	460,31	549,20	1906,25	1,74	0,50	Po/S+P+K+Pk	—
325	R1	4732,16	4732,16	0	1419,65	4258,94	0,90	0,30	Po/S+P+Pot	—
326		4933,67	4933,67	0	2960,20	8880,61	1,80	0,60	Po/S+P+Pot	—
327		1528,67	1528,67	0	917,20	2751,61	1,80	0,60	Po/S+P+Pot	—
328	R2	366,74	366,74	0	220,04	660,13	1,80	0,60	Po/S+P+Pot	—
329		63,00	63	0	63,00	63,00	1,00	1	P	—
330		49,00	49	0	49,00	49,00	1,00	1	P	—
331		77,00	42	0	42,35	42,35	0,55	0,55	P	—
332	IS	49,00	49	0	49,00	49,00	1,00	1	P	—
UKUPNO		176447,66	83366,92	62147,65	84773,75	384622,08	2,18	0,48		

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice. **Najveći koeficijent izgrađenosti i max** (bruto) površina građevina može biti i manja od iskazane u gornjoj tablici ukoliko je način gradnje drugačiji od prikazanog na kartografskom prikazu 4.2. (članak 49. ovih Odredbi).

Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkona i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde.

Površina pod građevinom – gradivi dio čestice prikazana na kartografskom prikazu 4.2. je pov. unutar koje je moguće smjestiti građevine i u većini slučajeva je veća od maksimalne dopuštene pov. pod građevinom. Površine građevnih čestica i površine gradivog dijela čestice očitane su s kartografskog prikaza 4.1. i 4.2., te su moguća manja odstupanja sukladno pravilima geodetske struke.

Članak 58.

(1.) Maksimalna dozvoljena etažna visina osnovnih građevina na području mješovite namjene iznosi:

- | | |
|--------------------------------|---|
| a) Osnovna građevina | - do najviše 20,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije – sukladno kartografskom prikazu br.4.2., |
| | - Po/S+P+Pk na ostalom dijelu građevne čestice (20,0-30,0 m dubine građevne čestice mjereno od regulacijske linije) |
| b) Pomoćne i prateće građevine | - Po+P+Pk. |

(2.) Za građevine za koje maksimalna dopuštena etažna visina osnovne građevine Po/S+P+2K+Pk najmanja dopuštena etažna visina osnovne građevine iznosi Po/S+P+K+Pk.

Članak 59.

(1.) Maksimalna ukupna visina pomoćne i prateće građevine je 7,0 m

(2.) Maksimalne dopuštene visine građevine su sljedeće:

- za prizemne građevine 4,20 m,
- za prizemne građevine s potkrovljem 5,20 m,
- za katne građevine 7,20 m,
- za katne građevine s potkrovljem 8,20 m,
- za dvokatne građevine 10,00 m,
- za dvokatne građevine s potkrovljem 11,00 m.

Članak 60.

(1.) Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije ukupna visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

(2.) Maksimalna visina obodnog zida pomoćne i prateće građevine prema susjednoj građevnoj čestici može biti max. 4,5 m od kote terena susjedne građevne čestice (neposredno uz među), uvećanih za 1/2 udaljenosti od te dvorišne međe.

Članak 61.

(1.) Maksimalna dopuštena etažna visina na području SPORTSKO–REKREACIJSKE NAMJENE (R1) –JEZERO iznosi Po/S+P+Pot.

Članak 62.

- (1.) Maksimalna dopuštena etažna visina na području SPORTSKO–REKREACIJSKE NAMJENE (R2) – SPORTSKI TERENI / DJEČJE IGRALIŠE iznosi Po/S+P+Pot.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA I MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO–POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 63.

- (1.) Unutar obuhvata Plana nema posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina, koji bi zahtijevali uvjete uređenja izvan već utvrđenih ovim Odredbama.

Članak 64.

- (1.) Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih, niti kulturno – povijesnih cjelina i građevina .
- (2.) Područje obuhvata DPU "Dragovoljca Domovinskog rata" nalazi se izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Đakova i na istome nema pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara.

Članak 65.

- (1.) Područje obuhvata DPU "Dragovoljca Domovinskog rata" nalazi se izvan zaštićene arheološke zone Đakova, međutim ukoliko bi se na području obuhvata prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta ili nalaza.

6. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 66.

- (1.) Na području obuhvata Plana ne može se graditi ako zemljište nije opremljeno na minimalnoj razini.

Minimalna razina komunalne opremljenosti unutar obuhvata Plana je sljedeća:

- kolnik izveden u kamenom materijalu (makadam) min. širine 4,0 m,
- osiguranje minimalnog broja parkirališnih mjesta sukladno ovim Odredbama
- mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu,
- mogućnost priključka na javni vodovod ili na vlastiti bunar,
- odvodnja u sustav javne odvodnje ili lokalno rješavanje prema posebnim uvjetima.

Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema prethodnom stavku nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski i vodovodni priključak.

Članak 67.

- (1.) Prometne površine prikazane na kartografskom prikazu 2A., kao i površine, građevine i vodove infrastrukturnih sustava prikazane na kartografskom prikazu 2A – 2C moguće je realizirati etapno.

- (2.) Građevne čestice zaštitnih zelenih površina i prometnih površina moguće je formirati kao jedinstvene građevne čestice ili više građevnih čestica ovisno o namjeni i/ili etapnosti realizacije. Dio građevne čestice zaštitnih zelenih površina i prometnih površina može se nalaziti i izvan obuhvata Plana.

7. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 68.

(1.) Pri projektiranju i gradnji, u cilju provođenja mjera zaštite i spašavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća, te povećao stupanja sigurnosti stanovništva materijalnih dobara i okoliša, potrebno primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07, 38/09),
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86),
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91),
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN br. 53/91),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN, br. 47/06).

8. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 69.

(1.) Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni definirana je posebnim propisom.

II. GRAFIČKI DIO PLANA

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	1:1 000
2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1:1 000
2.A. PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:1 000
2.B. PLINOOPSKRBA, ELEKTROENERGETSKA MREŽA I JAVNA RASVJETA	1:1 000
2.C. VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1:1 000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1 000
4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE - PLAN PARCELACIJE	1:1 000
4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE - NAMJENA GRAĐEVINA I UVJETI GRADNJE	1:1 000

III. OBVEZNI PRILOZI

III.A. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

III.A.1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu Plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Prostor obuhvaćen DPU-om "Dragovoljaca domovinskog rata" dio je građevinskog područja grada Đakova, smješten u zapadnom dijelu.

Granica obuhvata Detaljnog plana uređenja definirana je Generalnim urbanističkim planom Đakova - DPU 6, (na kartografskom prikazu br. 4.D.) i obuhvaća površinu od 23,57 ha na zapadnom području grada.

Pretežita GUP-om definirana namjena na području obuhvata plana je mješovita – pretežito stamena namjena – M1.

Na zapadnome dijelu obuhvata plana utvrđene su ostale javne zelene površine – Z3.

Na istočnom dijelu obuhvata Plana definirana je vodena površina i sportsko – rekreacijska namjena – R1.

Područje obuhvata plana na sjeveru je omeđeno Ulicom Dragovoljaca Domovinskog rata, na jugu Ulicom Božidara Adžije, na zapadu granicom građevinskog područja, a istočna granica je ujedno i zapadna granica Detaljnog plana uređenja Sjever II.

Zapadni dio obuhvata plana u potpunosti je neizgrađen, dok su u istočnom dijelu obuhvata izgrađene uglavnom stambene građevine, kao i uz istočni dio ulice Božidara Adžije.

Na sjevernom dijelu obuhvata plana, u središnjem dijelu Ulice Dragovoljaca Domovinskog rata, izgrađene su katastarske čestice 5434/2 i 5432, te u istočnom dijelu Ulice Dragovoljaca Domovinskog rata katastarske čestice 5423/3, 5423/6 i 5423/1.

U središtu istočnog dijela obuhvata plana nalazi se vodena površina – bajer - područje bivšeg ciglarskog iskopa.

1.1.2. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Geografski položaj

Područje obuhvaćeno DPU-om "Dragovoljaca Domovinskog rata" nalazi se na zapadnom području grada Đakova, koje je administrativno središte istoimene jedinice lokalne samouprave, Grada Đakova, smještenog u južnom dijelu Osječko-baranjske županije.

Grad Đakovo određeno je geografskim položajem g.š.45°18'25"N i g.d. 18°25'01"E i nalazi se u sjevernom dijelu Grada Đakova.

Grad Đakovo se smjestio u mikroregiji "Đakovačke lesne zaravni Istočnohrvatske ravnice, 40 km jugozapadno od grada Osijeka."¹⁾

¹⁾ Leksikon naselja Hrvatske-Mozaik knjiga

Reljef

Osobine reljefa na području grada Đakova određene su njegovim položajem u širem prostoru Županije, ali i cijelom području geografske cjeline Istočne Hrvatske.

Geografski područje grada Đakova pripada mikroregiji Đakovačke lesne zaravni Istočnohrvatske ravnice,²⁾ odnosno području Đakovštine, nazvanom po samom gradu. U središnjem dijelu šireg područja, položen je Đakovački praporni ravnjak, koji na zapadu prelazi u prigorski dio Krndije i Dilja, a na istoku u susjedne nizine Vuke i Blđ-Bosuta.

Područjem grada, kao i prostorom u okruženju dominira Đakovački ravnjak. To je lesni plato koji pripada u više i ocjeditije prostore koji se uzdižu iznad okolnog nizinskog reljefa. Đakovački ravnjak je trokutastog oblika, dužine 35 km (zajedno s istočnim dijelom ravnjaka koji je na području Vukovarsko-srijemske županije), prosječne širine više od 15 m i prosječne visine od 111 m. Na taj način on za 10-20 m nadvisuje okolne nizine.

U cijelosti je izgrađen od prapora, debljine od 15.- 24 m, a podlogu mu čine pleistocenski močvarni i stariji neogenski sedimenti (gline, pijesci, lapori).

Na mladoj i nestabilnoj podlozi, tekućice su stvorile današnje blago valovito površje, a među njima je najvažnija Jošava s pritocima.

Đakovo se nalazi na prosječnoj nadmorskoj visini od 111 m, a što je i prosječna nadmorska visina prapornog ravnjaka, dok su nadmorske visine u okviru planiranog DPU-a nešto niže. Na zapadu obuhvata DPU-a nadmorska visina iznosi 109,7 m, a prema istoku se visine postepeno snižavaju, do 103,6 m, da bi na istoku ponovno porasle na 109,3 m.

Na sjeveru i jugu obuhvata Plana se kreću od 108,0 do 109,8 m.

Klima

Klimatske osobine područja Grada Đakova dio su klimatskih osobina šireg prostora Osječko-baranjske županije, odnosno klimatskih osobina prostora Istočne Hrvatske, gdje prevladava umjereno kontinentalna klima.

Na cijelom području Grada izražena je i homogenost klimatskih prilika, a što je posljedica reljefnih obilježja.

Klimatske prilike na području Grada Đakova okarakterizirane su na temelju mjerenja osnovnih klimatskih elemenata na meteorološkoj postaji Đakovo u razdoblju od 1981.-2006. godine.

Prosječna temperatura zraka u promatranom razdoblju je iznosila 11,2°C. Srednje mjesečne temperature zraka su u porastu do srpnja kada dostižu maksimum (21,6°C), dok je najhladniji mjesec siječanj, sa srednjom temperaturom od -0,1°C. Srednja godišnja amplituda temperature zraka iznosi preko 20°C, što je odlika kontinentalne klime.

Prosječna količina oborine u promatranom razdoblju je iznosila 742 mm. U godišnjem hodu oborine izdvajaju se dva para ekstrema.

Glavni maksimum se javlja početkom ljeta (najčešće u VI. mjesecu), a sporedni krajem jeseni u XI. Mjesecu. Glavni minimum oborine je početkom proljeća u (II. mjesecu), a sporedni u

²⁾ Geografija SR Hrvatske-Istočna Hrvatska, knjiga 3, Školska knjiga Zagreb, 1975.

jesen (u X. mjesecu). U vegetacijskom razdoblju je zabilježen optimalan raspored oborina (407 mm).

Srednje mjesečne i godišnje temperature zraka i količine oborina
(Mjerna postaja Đakovo)

Tablica 1.

mjeseci	Srednje mjesečne i godišnje temperature zraka (°C)	Srednje mjesečne i godišnje količine oborina (mm)
	1981.-2006.	1981.-2006.
I	-0,1	48,2
II	1,6	39,6
III	6,5	51,3
IV	11,5	58,1
V	16,8	62,5
VI	19,8	87,5
VII	21,6	61,1
VIII	21,1	74,8
IX	16,7	69,9
X	11,7	64,9
XI	5,6	70,2
XII	1,6	58,9
Ukupno godišnje	11,2	742,1

IZVOR: Državni hidrometeorološki zavod

U godišnjoj ruži vjetrova za Đakovo izražena je predominantnost vjetrova iz sjeverozapadnog smjera (NW), dok zatim slijede strujanja iz jugozapadnog (SW), jugoistočnog (SE), te sjeveroistočnog (NE) smjera, ali znatno manjih učestalosti.

Hidrološka obilježja

Područje Grada Đakova nalazi se na slivnom području Biđ-Bosut-a, a na vodnom području sliva rijeke Save. Glavni odvodnik Grada je vodotok Ribnjak, pritok vodotoka Jošava, odnosno Biđ-a.

Prostor DPU "Dragovoljaca domovinskog rata" suviše je mali (prostor) za isticanje hidroloških osobitosti, a radi svoje (nezatne) veličine ne utječe na hidrološke prilike (svog niti šireg prostora).

Prostorom prolazi (protječe) kanal Bekirov salaš koji je kanal s obilježjima nivalnog režima otjecanja. Sliv kanala je idući od ušća sve širi i ima oblik obrnute kruške. Reljef je valovit i utječe na relativno brzo prikupljanje oborina u koritu vodotoka.

Hidrogeloška obilježja

Hidrogeloške karakteristike određuju litološko-strukturalna i morfološka obilježja terena.

Na širem prostoru nalaze se dvije hidrogeološke cjeline (izvan granica DPU-a kao i unutar granica) i to: prigorsko područje koje obuhvaća pribrežje Krndije i Dilj gore, te Đakovačko-vinkovački ravnjak. Ovo područje izgrađuju miocenski, pliocenski i pleistocenski slabo vezani klastični sedimenti, često pokriveni tanjim slojem naslaga kontinentalnog prapora.

U dolinama među brežuljcima obično se nalaze nanosi brdskih, često bujičnih potoka.

Nizinsko područje izgrađeno je od krupnozrnog i sitnozrnog materijala starijeg kvartara, često prekriveno glinovito-prašinstim, rjeđe pjeskovitim mlađim taložinama.

Pretežni dio brežuljkastog i brdovitog područja ima opću karakteristiku da su starije naslage bolje konsolidirane s manjim učešćem krupnije zrnih, vodopropusnih naslaga. Ova cjelina odlikuje se pukotinskom i međuzrnskom poroznošću vrlo slabe do nikakve izdašnosti i provodnosti, a moguća je pojava izvora izdašnosti od 0,1 do 1,0 l/s.

Ravničarski dio karakteriziraju sedimenti u kojima prevladava pijesak, prah, glina, a koje je uglavnom prekriveno resedimentiranim lesom. Kompleks se odlikuje srednjom izdašnošću i poroznošću na kojem su mogući bunari prosječne izdašnosti do 20 l/s. Ovim područjem prolaze hidroizohipske minimuma podzemne vode 88 do 99 metara.

Rajonizacija područja načinjena prema hidrogeološkim uvjetima, hidrogeološkim parametrima i uvjetima prihranjivanja utvrdila je da se Grad Đakovo, dakle i prostor DPU-a nalazi u II kategoriji gdje su prostori pogodni za lociranje crpilišta za lokalne vodovode, maksimalnog kapaciteta 300 l/s. Izdašnost tehnički ispravno izvedenih bunara ne smije biti manja od 5 l/s, a na posebno povoljnim lokalitetima može doseći i od 50 l/s.

Geološka i seizmička obilježja

Grad Đakovo se nalazi na području Đakovačko-vinkovačkog ravnjaka. Površinske naslage su kvartarne starosti-pleistocenske naslage prapora. Naslage prapora (lesa) čine čvrste lesne gline. U podlozi glina na dubinama većim od 15,0 m javljaju se prašinsti pijesci debljine 3-5 m.

Tokom pleistocena les je taložen na mnogo većim površinama nego što je danas sačuvan. U njegovom granulometrijskom sastavu prevladava silt (50-70%), dok postotak sitnog pijeska i gline varira od 10-30%. Na eolsko porijeklo lesa upućuje zaobljenost, kao i matiranost površine mineralnih zrna.

Grad Đakovo se nalazi unutar tektonske jedinice Đakovačko-vinkovački plato, kojeg nazivamo i lesni ravnjak. Ovaj plato je sa sjevera omeđen velikim rasjedom koji je nastavak dravskog sustava rasjeda, koji se može pratiti od Virovitice do Vukovara (gdje skreće prema jugoistoku kao dunavski rasjed). S južne strane plato je omeđen također mladim (neotektonskim) rasjedom, koji je nastavak savskog sustava rasjeda.

Pored sustava rasjeda koji prate riječne doline (Drava i Sava) i presijecaju ovo područje, vrlo značajnu ulogu ovdje imaju poprečni i dijagonalni rasjedi koji razdvajaju Dilj goru od Đakovačko-vinkovačkog platoa. Pravac pružanja ovih rasjeda je jugozapad-sjeveroistok, a u pravilu je pokretano sjeverozapadno krilo prema jugozapadu. Spušteno je jugoistočno krilo. Takav mehanizam kretanja i položaj naslaga uvjetuje u ovom području jaču neotektonsku aktivnost, koja se očituje kao pojačana seizmičnost ovog područja.

Prema rezultatima seizmoloških, geoloških i seizmotektonskih istraživanja, područje Grada Đakova nalazi se unutar zone očekivanih intenziteta potresa od VII° prema MCS ljestvici (Mercalli, Cancani, Sieberg), i maksimalne magnitude iznad 5° po Richteru.

Zagađenje voda

Širi prostor promatranja uglavnom dio urbanog tkiva grada ili je poljoprivredna površina stoga se i najveći udjel zagađenja voda odnosi na zagađenja vezana uz zbrinjavanje otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda stanovnika o industrije te poljoprivredne aktivnosti. Na poljoprivrednim površinama upotrebljavaju se različiti kemijski preparati u smislu zaštite ili ishrane kultura. Vodom ispravni (oborinama) oni dospijevaju u melioracijske kanale i uzrokuju zagađivanje voda. Konkretnih pokazatelja o stanju voda vodotoka nema budući se ne vrše mjerenja.

1.1.3. Posebno vrijedne i/ili osjetljive cjeline i građevine i prirodne, kulturno – povijesne cjeline i građevine

Unutar obuhvata Plana nema posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina, koji bi zahtijevali posebne uvjete uređenja.

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih, niti kulturno – povijesnih cjelina i građevina

Područje obuhvata DPU "Dragovoljca Domovinskog rata" nalazi se izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Đakova i na istome nema pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara.

Područje obuhvata DPU "Dragovoljca Domovinskog rata" nalazi se i izvan zaštićene arheološke zone Đakova, međutim, ukoliko bi se na području obuhvata prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta ili nalaza.

1.1.4. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.4.1. Promet

Promatrani prostor smješten je u sjeverozapadnom dijelu Grada Đakova, omeđen postojećim ulicama A. Starčevića, B. Adžije i Dragovoljaca domovinskog rata. Prostor uz Ulicu A. Starčevića je izgrađen, prostor uz Ulicu B. Adžije je većim dijelom izgrađen, a u Ulici Dragovoljaca domovinskog rata tek je započeta izgradnja.

Ulični profili u ulicama A. Starčevića i B. Adžije su uređeni u zoni izgrađenih objekata, dok je u Ulici Dragovoljaca domovinskog rata moderniziran kolnik.

Na ostalom dijelu zone zahvata Plana nema izgrađenih prometnih površina, a prostor je u funkciji poljoprivrednog zemljišta.

1.1.4.2. Elektroničke komunikacije

Nepokretna mreža

Unutar obuhvata Plana postojeći vodovi elektroničkih komunikacija nalaze se u Ulici A. Starčevića i Ulici B. Adžije.

Postojeća mreža elektroničkih komunikacija u Ulici A. Starčevića naznačena je orijentacijski kao najpogodnija u pogledu mogućeg priključka planiranih sadržaja u okviru UPU-a, jer imamo izgrađenu kabelsku kanalizaciju.

Pokretne komunikacije

Na području obuhvata Plana ne postoji elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u pokretnim komunikacijama.

1.1.4.3. Vodoopskrba

Vodoopskrbni sustav Đakovo sastoji se od zahvata podzemne vode na četiri crpilišta, tlačnih ili hidroforskih stanica te transportne i distribucijske vodovodne mreže. Osim crpilišta Trslana

(kapaciteta 85 l/s) koje se nalazi južno od grada Đakova, tri crpilišta ovog sustava su u granicama građevinskog područja Grada: crpilište Đakovčanka (kapacitet 10 l/s) uz cestu Đakovo-Selci Đakovački, crpilište Bazen (kapacitet 9 l/s) u sjeverozapadnom dijelu Grada u blizini bazena te crpilište Pašin bunar (kapaciteta 14 l/s) smješteno u centru Grada.

U obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana ili u neposrednom okružju izgrađeni su vodovi vodoopskrbnog sustava i to kako po obodnim ulicama tako i unutar prostora (samo kućni priključci). Vanjski vodovi, smješteni u obodne ulice, predstavljaju dobru osnovu za sve buduće intervencije u prostoru i razvoj sustava opskrbe vodom.

1.1.4.4. Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda

Pored kvalitetne vodoopskrbe, odvodnja voda je drugi važan element za ostvarivanje zdravog i kvalitetnog življenja.

Trenutno stanje odvodnje karakterizirano je ne toliko nedovoljnim opsegom pokrivenog područja koliko nedovoljnim kapacitetom dijela zatečenih cjevovoda i izvedenih objekata kao i nesistematskim planiranjem sustava i projektiranjem što je dovelo, a i dalje dovodi do neželjenih posljedica u pogledu kontinuirane i dobre odvodnje suvišnih vlastitih voda ovog područja (lokalni zahvati odvodnje rješavani su parcijalnim zahvatima uglavnom polaganjem cjevovoda u najbliže prirodne depresije i njihovim gravitacijskim odvođenjem prema konačnom recipijentu). Dakle, unatoč brojnim projektima i gradnji sustava još uvijek često dolazi do hidrauličnog preopterećenja pojedinih dionica, ne odgovarajućeg tečenja te plavljenja najnižih prostora.

Prostor DPU-a ima na dijelu površina postavljene cijevi odvodnog sustava. Najznačajniji odvodnik postavljen je u prirodnu depresiju nekadašnjeg kanala melioracijske odvodnje Bekirov salaš.

1.1.4.5. Plinoopskrba

Istočnu i južnu granicu obuhvata Plana predstavljaju ulice A. Starčevića i B. Adžije. U obje ulice je položen srednjetačni plinovod (P-1-4 bar) koji pokriva postojeću izgradnju.

1.1.4.6. Elektroenergetika i javna rasvjeta

Unutar granica obuhvata Plana nalaze se postojeći vodovi distribucijskog elektroenergetskog sustava naponskog nivoa 10 kV i 0,4 kV. Dalekovodima 10 kV naponskog nivoa napajaju se distribucijske trafostanice 10/0,4 kV koje su izgrađene na području Grada Đakova. Postupno se postojeća mreža nadzemnih dalekovoda zamjenjuje podzemnim kabelskim vodovima.

U središtu obuhvata Plana raspliće se nadzemni dalekovod DV 10 kV Đakovačka Satnica napojen iz TS 35/10 kV Đakovo 1 tako da je prostor Plana presječen pravcem sjeveroistok-jugozapad, s odvojkom prema sjeveru. S ovog dalekovoda je smjerom zapad-istok položen odvojak za napajanje dviju distribucijskih trafostanica uz Ulicu Božidara Adžije.

Od postojeće trafostanice koja se nalazi u Ulici Dragovoljaca Domovinskog rata sjeverno od granice obuhvata Plana, položen je i kabelski 10(20) kV vod do ulica A. Starčevića i Božidara Adžije.

Unutar obuhvata Plana su dvije trafostanice, jedna u Ulici B. Adžije, a druga na križanju ulica B. Adžije i A. Starčevića. Trafostanica u ulici Dragovoljaca Domovinskog rata se nalazi neposredno izvan granice obuhvata Plana.

Za postojeće stambene građevine u ulicama A. Starčevića, B. Adžije i Dragovoljaca Domovinskog rata izvedena je niskonaponska 0,4 kV zračna mreža na krovnim nosačima. Iz transformatorske stanice u Ulici Dragovoljaca Domovinskog rata položeni su niskonaponski kabelski vodovi sjevernom stranom navedene ulice te zapadnom stranom Ulice A. Starčevića do Ulice B. Adžije.

U ulicama B. Adžije i A. Starčevića izgrađena je i javna rasvjeta.

1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Prometna mreža

Položaj zone obuhvata Plana u odnosu na postojeći i planirani prometni sustav Grada Đakova je dobar. U okviru Ulice A. Starčevića prolazi trasa glavne mjesne ulice, a trasa glavne mjesne ulice je planirana i preko prostora obuhvata Plana, kao dio budućeg središnjeg prometnog prstena grada. Druge dvije obodne ulice B. Adžije i Dragovoljaca domovinskog rata u funkciji su sabirnih ulica i osiguravaju kvalitetan pristup svim mogućim planiranim sadržajima u zoni obuhvata. Prostorna ograničenja vezana su za planiranu izgradnju glavne mjesne ceste (dio prometnog prstena), jer je za njegovu realizaciju potrebno srušiti dva postojeća stambena objekta. Ograničenje je i visinska razlika terena u prostoru trokuta koji čine ulice A. Starčevića, B. Adžije i planirane glavne mjesne ceste i ceste u Ulici A. Starčevića, koja onemogućava formiranje cestovnog izlaza tog prostora u Ulicu A. Starčevića. Na ostalom dijelu promatranog prostora nema ograničenja je se radi o neizgrađenom zemljištu.

Elektroničke komunikacije

Nepokretna mreža

U rubnim dijelovima Plana u Ulici A. Starčevića i B. Adžije izgrađeni su vodovi elektroničkih komunikacija nepokretne mreže grada Đakova, pa je procjena da ne postoje ograničenja u pogledu razvoja/dogradnje nepokretne mreže za potrebe sadržaja unutar obuhvata Plana.

Pokretne komunikacije

Postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u okruženju omogućit će pokrivenost signalom cijelog obuhvata Plana.

Vodoopskrba

Na najvećem dijelu prostora obuhvata ne postoji mreža sustava javne vodoopskrbe. Najbliži vodovi locirani su u postojeće ulice na sjeveru, istoku i jugu. Navedeni vodovi vodoopskrbnog sustava Grada Đakova, uz potrebitu rekonstrukciju dobra su osnova za formiranje sustava vodoopskrbe na području DPU-a Dragovoljaca domovinskog rata.

Potrebne količine vode osiguravale bi se iz sustava i to s izvorišta-vodocrpilišta Trslana i ostalih izvorišta vode kao i sustava grupnog vodovoda grada Đakova.

Odvodnja

Naselje - Grad Đakovo upravo razrješava problem kvalitetnog odvođenja odnosno zbrinjavanja otpadnih voda.

Za dio naselja južno od zone DPU-a izrađuje se projektna dokumentacija, pa je to sretna okolnost budući je moguće utjecati na rješenje. Također je, trasom nekadašnjeg melioracijskog kanala Bekirov salaš položen kolektorski vod odvodnje. Navedeno je dobra osnova za formiranje sustava i rješavanje odvodnje.

Oborinske vode odvođe se, dijelom, sustavom kanala oborinske odvodnje, a dio voda završava u bajeru.

Ocjena zaštite voda

Zaštita voda kao izuzetno vrijednog resursa još uvijek se ne provodi na dostatan način. Vode se zagađuju otpadnim vodama tvrtki i industrije, kemijskim preparatima korištenim u poljoprivrednoj proizvodnji, otpadnim vodama s prometnica i sanitarnim i otpadnim vodama domaćinstava.

Plinoopskrba

Distribucijski plinoopskrbni sustav Đakova unutar obuhvata Plana pokriva postojeću izgradnju u ulicama A. Starčevića i B. Adžije. Postojeći plinovodi svojim kapacitetom mogu poslužiti kao izvor napajanja planirane plinoopskrbne mreže s područja Plana.

Elektroenergetika i javna rasvjeta

Postojeća distribucijska elektroenergetska mreža zadovoljava trenutnu izgrađenost prostora. Za urbanizaciju ovog područja nužno je demontirati postojeće zračne dalekovode 10 kV mreže i kablirati ih unutar uličnih koridora. Postojeće trafostanice treba rekonstruirati, a za pokrivanje novog konzuma treba izgraditi nove trafostanice. Slobodni kapaciteti u postojećim trafostanicama mogu se koristiti u prvoj fazi urbanizacije ovog područja, ali je za konačan izgled i funkciju elektroenergetske mreže na području Plana nužno izvesti značajne zahvate, što predstavlja i značajno ograničenje.

Zaštita i spašavanje

Pri projektiranju i gradnji, u cilju provođenja mjera zaštite i spašavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća, te povećao stupanja sigurnosti stanovništva materijalnih dobara i okoliša, potrebno primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07, 38/09),
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86),
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91),
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN br. 53/91),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN, br. 47/06)

II.A.2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Osnovna značajka planiranog programa gradnje i uređenja zemljišta je omogućavanje realizacije planiranih sadržaja unutar obuhvata Plana sukladno zatečenoj izgradnji pretežito na istočnom dijelu obuhvata, te definiranje planirane namjene definirane prvenstveno Generalnim urbanističkim planom Đakova.

Osnovni ciljevi i programska polazišta pri izradi Plana definirane su i Odlukom o izradi :

- stvoriti optimalne odnose zatečenog prirodnog i urbanog okruženja i planiranih površina,
- omogućiti prostorne kapacitete za razvoj stanovanja,
- definirati optimalne prostorne odnose postojeće i važećim GUP-om definirane matrice grada i novoplaniranih površina za razvoj stanovanja,
- omogućiti prostorne kapacitete za razvoj društvene infrastrukture s obzirom na planirano povećanje broja stanovnika (GUP-om u čl. 271. definirana je obveza planiranja dječjeg igrališta za djecu dobi do 7 godina minimalne površine 40 m²),
- definirati primjerenu i prihvatljivu namjenu napuštenog eksploatacijskog polja smještenog unutar obuhvata detaljnog plana uređenja,
- definirati primjerene i prihvatljive prostorne odnose postojeće vodene površine i sportsko – rekreacijske namjene planirane Generalnim urbanističkim planom grada Đakova.

Na području obuhvata plana definiraju se **324 građevne čestice pretežito za stambene građevine (164819,62 m²)**, 4 građevne čestice za sportsko – rekreacijsku namjenu (**11561,24 m²**), te 4 građevne čestice trafostanica (**238 m²**).

Planirani broj stanovnika unutar područja obuhvata plana iznosi **1069**, a definiran je sukladno prosječnoj veličini kućanstva 2001. godine od **(3,3)**, te Prostornom planu uređenja Grada Đakova kojim se predviđa zadržavanje prosječne veličine kućanstva do planske 2015. godine (uz pretpostavku da je na svakoj građevnoj čestici jedno kućanstvo).

Prostorni pokazatelji za područje obuhvata plana su sljedeći:

PLANIRANA VELIČINA KUĆANSTVA	3,30 člana
PLANIRANI BROJ STANOVNIKA	1069,00 stanovnika
POVRŠINA OBUHVATA PLANA	23,68 ha
GUSTOĆA STANOVANJA - NETO	60,58 stanovnika/ha
GUSTOĆA STANOVANJA - UKUPNO NETO	46,07 stanovnika/ha
GUSTOĆA STANOVANJA - BRUTO	45,15 stanovnika/ha
GUSTOĆA STANOVNIŠTVA	45,15 stanovnika/ha
UKUPAN KOEFICJENT IZGRAĐENOSTI -	0,48
UKUPAN KOEFICJENT ISKORIŠTENOSTI	2,18
GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI	0,49

2.2. Detaljna namjena površina

Detaljna namjena površina prikazana je na kartografskome prikazu 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA, a definirana je sukladno osobitostima raspoloživog prostora u pogledu njegove veličine i cjelovitosti, mogućnostima kolnih pristupa, odnosno mogućnosti povezivanja s postojećom izgrađenim prometnim i komunalnim sustavom, te nastojanju da se stvore optimalne prostorne pretpostavke za gradnju pretežito stambenih i njima pratećih sadržaja, te osobito uređenju sportsko rekreacijskih sadržaja uz vodenu površinu.

Prostor unutar obuhvata Plana namjenjuje se u 6 osnovnih namjena:

1. **MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO STAMBENA**
2. **SPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA – JEZERO – R1**
3. **SPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA – SPORTSKI TERENI / DJEČJE IGRALIŠTE – R2**
4. **ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE**
5. **PROMETNE POVRŠINE**
6. **POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.**

Najzastupljenija namjena je mješovita namjena - pretežito stambena (16,48 ha) unutar koje je moguća gradnja moguća je gradnja građevina stambene namjene (obiteljske stambene građevine i višestambene građevine s **maksimalno 6 stanova**), te sljedećih namjena u sklopu stambene građevine, i/ili unutar pomoćne građevine na građevnoj čestici stambene građevine:

- **sljedeće javne i društvene djelatnosti:**
 - uprava, zdravstvo
 - javne i društvene djelatnosti izuzev sajmovi, zabavnih parkova i veterinarskih djelatnosti,
- **sljedeće poslovne djelatnosti:**
 - trgovina na malo osim trgovine motornim gorivima i mazivima i građevinskim materijalom
 - od uslužnih djelatnosti - osobne usluge i usluge u kućanstvu
 - komunalne djelatnosti - administracija i rad s korisnicima
 - uredsko poslovanje
- **tihe ugostiteljsko turističke djelatnosti**
 - pansion,
 - zdravljak,
 - zalogajnica,
 - pečenjarnica,
 - pizzeria,
 - bistro,
 - slastičarnica
- Pružanje usluge smještaja, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pripremanje obroka (catering), izuzev kategorija: noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub, kategorija s glazbom na otvorenom prostoru, sale za vjenčanja i kampa

- **sljedeće proizvodne djelatnosti:**
 - tihe i čiste proizvodne djelatnosti
 - kao prateće na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - proizvodne djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš izuzev onih za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš
- **poljoprivredne djelatnosti**
 - uzgoj povrća, cvijeća, vrtnog i ukrasnog bilja i sadnog materijala
- **tradicijiski obrti.**

Na površinama **SPORTSKO–REKREACIJSKE NAMJENE (R1) –JEZERO** moguća je gradnja i uređenje sportsko – rekreacijskih građevina, površina i terena, kupališta, uređene zelenih površina, te gradnja potrebnih infrastrukturnih građevina.

Samo kao prateće djelatnosti, u sklopu građevine sportsko – rekreacijske namjene, ili na dijelu građevne čestice na kojoj je izvedena ili se istovremeno izvodi (uređuje) građevina (igralište) sportsko – rekreacijske namjene, moguća je gradnja građevina ili dijelova građevina za sljedeće djelatnosti:

- trgovina na malo osim trgovine motornim gorivima i mazivima i građevinskim materijalom
- uredsko poslovanje
 - ugostiteljsko – turističke djelatnosti
 - stambena namjena - (za vlasnika ili domara).

Na površinama **SPORTSKO–REKREACIJSKE NAMJENE (R2) – SPORTSKI TERENI / DJEČJE IGRALIŠE** moguća je gradnja i uređenje otvorenih i zatvorenih sportsko – rekreacijskih površina i terena, dječjih igrališta i prateće urbane opreme, uređene zelenih površina, te gradnja potrebnih infrastrukturnih građevina.

Unutar **ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA (Z)** moguća je sadnja niskog i visokog zelenila (uzimajući u obzir trokut preglednosti križanja prometnice), gradnja infrastrukture, uređenje pješačkih staza i površina, postavljanje urbane opreme i sl, a unutar zaštitnih zelenih površina uz prometnice i uređenje pristupa građevnim česticama.

Na **POVRŠINAMA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)**–trafostanica moguća je gradnja građevine trafostanice i prateće infrastrukture i uređenje pristupa trafostanici.

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Planom se utvrđuje sljedeća struktura namjene površina:

Redni broj	NAMJENA POVRŠINA	POVRŠINA (ha)	%
1	MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO STAMBENA	16,47	69,55
2	SPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA –R1	0,47	1,99
3	SPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA –R2	0,68	2,87
4	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	1,46	6,17
5	PROMETNE POVRŠINE	4,58	19,34
6	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	0,02	0,08
UKUPNO:		23,68	100,00

Zaštitne zelene površine unutar prometnih koridora iskazane su u "prometnim površinama".

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.3.1. Promet

Temeljni okvir planirane cestovne mreže na području obuhvata Plana su postojeće ceste u ulicama A. Starčevića, B. Adžije i Dragovoljaca Domovinskog rata.

Mrežu glavnih mjesnih ulica čine dvije ulice.

- postojeća Ulica A. Starčevića
- planirana nova ulica koja spaja Ulicu A. Starčevića i Ulicu B. Adžije, a dio je budućeg središnjeg prometnog prstena Grada.

Mreža sabirnih ulica čine ulice:

- postojeće ulice B. Adžije i Dragovoljaca Domovinskog rata
- planirana ulica u zapadnom dijelu Plana koja spaja ulice Dragovoljaca Domovinskog rata i Božidara Adžije

Sve ostale ulice na području obuhvata Plana su u funkciji pristupnih ulica.

Širina planiranog uličnog profila glavne mjesne ceste je 20,0 m, a širina uličnog profila planirane sabirne ulice je 14,0 m.

Širina uličnog profila pristupnih cesta kreće se od 8,0 m do 14,0 m, ovisno radi li se o jednosmjernoj ili dvosmjernoj ulici.

Širina kolnika glavne mjesne ceste je min. 2x3,0 m, a u sabirnim i pristupnim min. 2x2,75 m.

U svim uličnim profilima uz postojeće ili planirane građevine, predviđene su pješačke staze širine 1,50 m, a u planiranoj glavnoj mjesnoj ulici, temeljem uvjeta iz plana šireg reda, planirana je trasa biciklističke staze.

Potrebe za parkiranjem stanovnika promatranog prostora moraju se riješiti u okviru vlastite građevne čestice, dok je za potrebe posjetitelja, servisnih službi i sl., parkirališni prostor moguće urediti u uličnom profilu u okviru površine koja je namijenjena za izgradnju parkirališnog prostora. Parkirališta za posjetitelje uređivati će se u skladu s potrebama.

Planom je na trasi planirane glavne mjesne ulice planirana dva raskrižja tipa "kružni" tok, dijelom iz razloga da se "umiri" promet, pogotovo u zoni površina za sport i rekreaciju. Planirana raskrižja moguće je u okviru planiranih regulacijskih linija i drugačije oblikovati, što je definirano Odredbama za provođenje.

2.3.2. Elektroničke komunikacije

Nepokretna mreža

Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj mreži na području obuhvata Plana prikazana na kartografskom prikazu 2.A. Promet i elektroničke komunikacije, i izgradit će se u potpunosti s podzemnim vodovima. Mjesta priključenja na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu su u Ulici Ante Starčevića.

Planirani elektronički komunikacijski vodovi planiraju se graditi u okviru kabelaške kanalizacije (DTK), u koridoru ispod planiranih pješačkih staza. Od zdenaca kabelaške kanalizacije izgradit će se kućni priključci s PEHD cijevima do svake zgrade, na kojima će se postaviti priključne kutije (RTK).

Mjesta priključka i karakteristike vodova definirat će se projektnom dokumentacijom u skladu s posebnim propisima.

Na promatranom prostoru planira se cca 270 novih stambenih i cca 70 postojećih građevina obiteljskog stanovanja (priključaka).

Pokretne komunikacije

Prostor obuhvata Plana pokriven je signalom postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, tako da na promatranom prostoru nisu predviđeni zahvati pokretne mreže elektroničkih komunikacija.

2.3.3. Vodoopskrba

GUP-om grada Đakova utvrđeno je da se korisnici vode na području obuhvata Plana vodom opskrbljuju prvenstveno iz vodoopskrbnog sustava grupnog vodovoda grada Đakova.

Vodovi tog sustava postoje u sljedećim ulicama: Ulici Ante Starčevića i djelomično u Ulici B. Adžije, te Ulici Dragovoljaca Domovinskog rata. Kako za potrebe ovog Plana nisu dobiveni točni podaci o položaju vodova za sve daljnje aktivnosti na rješavanju vodoopskrbe nužno je ove vodove nedvojbeno locirati. Također moguće je da je obzirom na stanje navedenih vodova nužna njihova rekonstrukcija i dogradnja.

Planirano rješenje vodoopskrbe prostora DPU-a temelji upravo na spomenutim vodovima. Položaj vodova prikazan je na grafičkom prikazu, a nastojalo se vodove postaviti tako da je u najvećoj mjeri zastupljen prstenasti princip vođenja koji omogućava veću sigurnost i povoljniji raspored tlakova. Principijelno, granasti sustav može se primijeniti i primjenjen je samo izuzetno. Dužina slijepog voda ne treba biti veća od 180 m, a na kraju slijepog voda treba postaviti hidrante s muljnim ispustima za čišćenje mreže.

Na međusobnim križanjima cijevi treba postaviti zasunske komore i ventile kojima se pojedini dijelovi, u slučaju kvara, mogu izdvojiti iz pogona, a da se ne remeti opskrba ostalih potrošača.

Kako pri izradi rješenja vodoopskrbe za potrebe ovog Plana nisu za lokacije bili poznati potrebni parametri za određivanje potreba pitke vode to se proračun nije niti izvršio i on će biti nužan za sve daljnje faze izrade i pribavljanja dokumentacije.

Radi moguće opasnosti od požara potrebno je predvidjeti sustav obrane. Principijelno sustav se sastoji od vanjske i unutarnje hidrantske mreže. Osnovna svrha je osiguranje potrebnih požarnih količina i odgovarajućeg tlaka.

Potrebne vodne količine za gašenje požara dobivale bi se iz vodoopskrbne mreže koju stoga treba dimenzionirati tako da može provesti i "požarnu vodu". Količinu vode potrebnu za gašenje požara treba projektirati na bazi stvarnih požarnih opasnosti tj. na osnovu vrste budućih korisnika, njihove veličine itd.

Tlakove u mreži treba prilagoditi potrebi za gašenje požara i za normalan rad korisnika prostora DPU-a „Dragovoljaca Domovinskog rata”.

Posebne zahtjeve za visokim tlakovima riješiti će svaki korisnik internim uređajima.

U okviru ovog Plana obuhvaćen je i prikazan vanjski razvod pitke vode (javni sustav) glavnim cjevovodima. Priključak svakog pojedinog korisnika uvjetovan je izradom tehničke dokumentacije za konkretnu lokaciju a sam priključak ne smije izazvati poremećaje u opskrbi ostalih potrošača.

Visinski položaj cjevovoda pitke vode nalazi se u pravilu na koti od 1,2 m računajući od nivoa terena do osi cijevi. Dozvoljeno je smanjiti visinu iznad gornjeg ruba cijevi (nadsloj) na minimalnih 80 cm što je i krajnja dopuštena granica potrebna za zaštitu cjevovoda od smrzavanja.

Čvorovi uglavnom moraju biti opskrbljeni zatvaračima smještenim u zasunske komore.

Posebnu pažnju treba posvetiti križanjima instalacija gdje instalacija vodovoda mora biti iznad voda sanitarne odvodnje.

2.3.4. Odvodnja oborinskih, otpadnih i sanitarnih voda

Odvodnja, odnosno zbrinjavanje otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda dobiva svakodnevno sve veći značaj osobito kroz činjenicu da se njome bitno poboljšava kvaliteta življenja i rada kao i zaštita okoliša.

Područjem obuhvata prolazi kanal "Bekinov salaš" koji je do proširenja grada na poljoprivredne površine bio građevina za detaljnu melioracijsku odvodnju (melioracijska građevina IV reda), odnosno detaljni kanal za neposredno prikupljanje voda s poljoprivrednih i drugih površina i njihovo odvođenje u melioracijske građevine III reda (kanal Kajzerov). Ovaj kanal dijelom je zatrpan, a na dijelu kanala koji je u depresiji ugrađeni su kolektori za odvodnju otpadnih i sanitarnih voda.

Područje obuhvata nalazi se na dijelu vodozaštitnog područja-III zone zaštite u kojoj je zabranjeno ispuštanje nepročišćenih voda, deponiranje otpada, građenje kemijskih i industrijskih postrojenja i građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda.

Način rješavanja (odvođenja) otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda grada Đakova uvjetovao je i odabir tipa odvodnje za prostor DPU-a "Dragovoljaca Domovinskog rata".

Kako se sustav odvodnje Grada Đakova formirao i izvodi u mješovitom tipu za veći dio naselja a GUP-om je predviđeno za periferne dijelove odvojeno vođenje to je i za prostor DPU-a "Dragovoljaca Domovinskog rata" odabrano rješenje dijelom s odvojenim a dijelom s mješovitim tipom odvodnje. Pri tome se formiraju sustavi: sustav za oborinske vode, sustav za sanitarne vode i sustav u kojem se oborinske vode odvede zajedno sa sustavom za sanitarne i otpadne vode.

Položaj vodova mreže sva tri odvodna sustava prikazan je na kartografskom prikazu br. 2.C. "Vodoopskrba i odvodnja".

Na mjestima priključka sekundarnih kanala na glavne potrebno je izvesti kaskadu od oko 20 cm kako uspor vode u glavnim kanalima ne bi izazvao taloženje krutih čestica sekundarnih kanala i njihovo začepljenje.

U Planu se predviđa spajanje priključaka u zoni glavnih ulaza. Stvarni priključak izvest će se nakon izrade odgovarajuće tehničke dokumentacije svakog od korisnika prostora DPU-a.

Priključenje podrumskih prostorija (ako ih bude) građevina korisnika prostora DPU-a treba izvesti primjenom lokalnog sustava za podizanje vode.

Vodove odvodnog sustava sanitarnih i otpadnih voda unutar prostora DPU-a nastojalo se postaviti tako da najduži vod tog sustava ima što je moguće manju duljinu.

Kod postavljanja vodova odvodnog sustava posebnu pažnju treba posvetiti uličnim križanjima instalacija u kojim slučajevima instalacija odvodnog sustava treba biti visinski situirana ispod instalacije vodovoda.

Za normalno funkcioniranje odvodnog sustava potrebno je postaviti revizijska okna na svakom lomu trase i nivelete, a na ravnim potezima trase razmak je ovisan o profilu i u pravilu za dimenzije koje se pojavljuju na prostoru prostora DPU-a ne treba biti veći od 50 m.

Svaka voda koja se pojavljuje na području obuhvaćenom Detaljnim planom prije upuštanja u odvodni sustav mora zadovoljavati osnovne uvjete za upuštanje u zatvoreni odvodni sustav.

Ukoliko otpadna voda prelazi dopuštene granice u pogledu temperature, količine agresivnih i štetnih tvari, kemijskog sastava, sadržaja masti i ulja, svaki korisnik treba izvršiti tretman otpadnih voda i dovesti ih na nivo koji je dozvoljen za upuštanje u odvodni sustav.

2.3.5. Elektroenergetika i javna rasvjeta

Distribucija električne energije

Planirana elektroenergetska mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.B. "Plinoopskrba, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta" i obuhvaćat će građevine na distribucijskim naponskim razinama od 10(20) kV i 0,4 kV, te osiguranje priključaka za javnu rasvjetu.

Unutar granica obuhvata Plana (u obodnim ulicama) izgrađeni su objekti i provučena elektroenergetska mreža koja uključuje i dvije trafostanice u jugoistočnom dijelu obuhvata te jednu neposredno izvan obuhvata Plana uz sjevernu granicu. Planom je predviđena izgradnja dviju novih trafostanica. Jedna je u centralnom dijelu, a druga na krajnjem sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana.

Dinamika urbanizacije ovog područja zahtijeva izgradnju trafostanice u sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana i pokrivanje zapadne ulice i novoplaniranih građevnih čestica kao prvu fazu realizacije Plana.

Širenjem urbanizacije i na centralni dio ovog područja ukazat će se potreba za izgradnjom trafostanice u centru obuhvata Plana.

Paralelno s izgradnjom nove mreže u ovom području planira se i demontaža postojećih zračnih 10 kV dalekovoda koji opterećuju prostor u centralnom i istočnom dijelu obuhvata Plana, ali ne predstavljaju prepreku urbanizaciji zapadnog dijela.

U konačnici će na ovom području biti 4 kabelske trafostanice 10(20)/0,4 kV koje će biti međusobno povezane kabelskim podzemnim vodovima. U trafostanice će se ugraditi transformator instalirane snage u skladu s potrebama, a koje se po potrebi može promijeniti, ali najviše do 2x1.000 kVa.

Trafostanice će se izgraditi na vlastitoj građevnoj čestici dimenzija od 7x7 m do 7x11 m (nova TS u centru obuhvata). Do trafostanice se mora osigurati kolni pristup široj stranici s

tim da se za KTS 2x1.000 kVa treba osigurati pristup s dvije susjedne strane (ulične i jedne bočne).

Za opskrbu planiranih trafostanica električnom energijom planirano je polaganje podzemnih kabelskih 10(20) kV vodova isključivo u površinama javne namjene-u uličnim profilima.

Kabelski vodovi koji zamjenjuju postojeće zračne 10 kV dalekovode polažu se po novim trasama-isključivo u površinama javne namjene. Za sve trafostanice je planirano dvostrano napajanje.

Niskonaponska 0,4 kV mreža u konačnici se planira u potpunosti s podzemnim kabelskim vodovima u površinama javne namjene sustavom ulaz-izlaz ili do kabelskog razdjelnog ormara, a od njega kabelske priključke do okolnih građevnih čestica. U prijelaznom razdoblju moguće je zadržati postojeću NN mrežu na krovnim nosačima ili stupovima.

Razdjelne ili razdjelno-priključne ormare graditi na fasadi zgrade ili kao samostojeće uz unutrašnji rub granica građevnih čestica i/ili u površinama javne namjene u koridoru elektroenergetskih vodova.

U poprečnim profilima ulica je za polaganje NN vodova rezerviran koridor s obje strane uličnog profila.

Javna rasvjeta

Javna rasvjeta se planira graditi uz kolnik podzemnim kabelima javne rasvjete i stupovima javne rasvjete visine 4-5 m s prosječnim razmakom stupova 22-25 m. Stupove javne rasvjete potrebno je locirati na propisanu udaljenost od kolnika. Napajanje javne rasvjete biti će iz samostojećeg mjernog ormara uz transformatorsku stanicu.

2.3.6. Obnovljivi izvori energije

Unutar granica obuhvata Plana nije planirana izgradnja značajnijih objekata za korištenje obnovljivih izvora energije sa svrhom daljnje distribucije pridobivene energije. Planirano je korištenje pridobivene energije za vlastitu potrošnju, a u skladu s odredbama za provođenje iz GUP-a Đakova i/ili PPUG Đakova.

2.3.7. Opskrba plinom

Planirana plinovodna mreža izgraditi će se kao lokalna (distribucijska) srednjetačna mreža, s tlakom plina do 0,4 MPa (4,0 bara). Prikazana je na kartografskom prikazu 2.B. "Plinoopskrba, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta".

Izvor napajanja plinom planirane plinoopskrbne mreže s područja obuhvata DPU "Dragovoljaca Domovinskog rata" su postojeći plinovodi u ulicama B. Adžije i A. Starčevića koji su na istočnoj i južnoj granici obuhvata Plana.

Izgradnjom voda u uličnom profilu na sjevernoj granici obuhvata te spoja kroz krajnju zapadnu ulicu ostvaruje se prstenasti spoj i osigurava ravnomjeran raspored tlakova u mreži ovog područja.

Plinovodi su planirani u svim ulicama obostrano, osim u dijelu naselja oko sportsko-rekreacijske površine gdje je zbog male širine poprečnih profila ulica planirano jednostrano polaganje vodova.

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

Način i uvjeti gradnje prikazani su na kartografskom prikazu 4.1. i 4.2 .

Maksimalna dozvoljena etažna visina osnovnih građevina iznosi:

- | | |
|--------------------------------|--|
| a) Osnovna građevina | - do najviše 20,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije – sukladno kartografskom prikazu br. 4.2., |
| | - Pod.+P+Pk na ostalom dijelu građevne čestice (20,0-30,0 m dubine građevne čestice mjereno od regulacijske linije) |
| b) Pomoćne i prateće građevine | - Pod.+P+Pk. |

Za građevine za koje maksimalna dopuštena etažna visina osnovne građevine P+2, najmanja dopuštena etažna visina osnovne građevine iznosi P+1.

Maksimalna ukupna visina pomoćne i prateće građevine građevine je 7,0 m.

Maksimalne dopuštene visine građevina su sljedeće:

- za prizemne građevine 4,20 m,
- za prizemne građevine s potkrovljem 5,20 m,
- za katne građevine 7,20 m,
- za katne građevine s potkrovljem 8,20 m,
- za dvokatne građevine 10,00 m,
- za dvokatne građevine s potkrovljem 11,00 m.

Građevne čestice prikazane na kartografskom prikazu 4.1. dopušteno je ograđivati.

Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m,

Minimalna površina ozelenjenih površina građevne čestice na području mješovite namjene – pretežito stambene iznosi 20 %. Ozelenjeni dio građevne čestice mora biti hortikulturno uređen i dostupan za održavanje.

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih, niti kulturno–povijesnih cjelina i građevina.

Područje obuhvata DPU "Dragovoljca Domovinskog rata" nalazi se izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Đakova i na istome nema pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara.

Područje obuhvata DPU "Dragovoljca Domovinskog rata" nalazi se i izvan zaštićene arheološke zone Đakova, međutim ukoliko bi se na području obuhvata prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u

osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta ili nalaza.

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Pri projektiranju i gradnji, u cilju provođenja mjera zaštite i spašavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća, te povećao stupanja sigurnosti stanovništva materijalnih dobara i okoliša, potrebno primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07, 38/09),
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86),
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91),
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN br. 53/91),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN, br. 47/06).

III.B. IZVOD IZ DOK. PR. UR. ŠIREG PODRUČJA KOJI SE ODNOSI NA PODRUČJE OBUHVAATA OVOG PLANA

Generalni urbanistički plan grada Đakova

Prostor obuhvaćen DPU-om "Dragovoljaca Domovinskog rata" dio je građevinskog područja grada Đakova.

Granica obuhvata Detaljnog plana uređenja definirana je Generalnim urbanističkim planom Đakova - DPU 6, (na kartografskom prikazu br. 4.D.) i obuhvaća površinu od 23,57 ha na zapadnom području grada.

Pretežita GUP-om definirana namjena na području obuhvata plana je mješovita – pretežito stambena namjena – M1.

Na zapadnome dijelu obuhvata plana utvrđene su ostale javne zelene površine – Z3.

Na istočnom dijelu obuhvata Plana definirana je vodena površina i sportsko – rekreacijska namjena – R1.

Na kartografskom prikazu 4.A. na krajnjem zapadnom dijelu obuhvata Plana definiran je obiteljski način gradnje, a na središnjem i istočnom području mješoviti način gradnje. Pretežiti dio obuhvata Plana (izuzev istočnog područja -obodno uz prometnice) definiran je kao „nova gradnja i uređenje u neizgrađenom dijelu naselja (kartografski prikaz 4.B.). Generalnim urbanističkim planom grada Đakova definirani su sadržaji koje je moguće graditi unutar pojedinih namjena.

U sklopu svih osnovnih namjena površina dopuštena je gradnja:

- svih javnih zelenih površina,
- svih građevina športa i rekreacije,
- prometnih i telekomunikacijskih građevina i građevina komunalne infrastrukture sekundarnog značenja .

Unutar mješovite namjene – pretežito stambene- M1 – moguća je gradnja sljedećih funkcija i djelatnosti:

- **stanovanje**
- **sljedeće javne i društvene djelatnosti:**
 - uprava, zdravstvo
 - javne i društvene djelatnosti izuzev sajмова, zabavnih parkova i veterinarskih djelatnosti,
- **sljedeće poslovne djelatnosti:**
 - trgovina na malo osim trgovine motornim gorivima i mazivima i građevinskim materijalom
 - od uslužnih djelatnosti - osobne usluge i usluge u kućanstvu
 - komunalne djelatnosti - administracija i rad s korisnicima
 - uredsko poslovanje
- **tihe ugostiteljsko turističke djelatnosti**

- **sljedeće proizvodne djelatnosti:**
 - tihe i čiste proizvodne djelatnosti
 - kao prateće na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - proizvodne djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš izuzev onih za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš
- **poljoprivredne djelatnosti**
- **tradicijski obrti**

Članak 42.

Namjene utvrđene u članku 37. su osnovne namjene površina na kojima je moguće obavljati sljedeće funkcije i djelatnosti:

TABLICA BR. 1 - DOPUŠTENE FUNKCIJE I DJELATNOSTI NA PODRUČJU OSNOVE NAMJENE POVRŠINA

S = samo kao prateće, u sklopu građevine sportsko – rekreacijske namjene, ili na dijelu građevne čestice na kojoj je izvedena ili se istovremeno izvodi (uređuje) građevina (igralište) sportsko – rekreacijske namjene

U sklopu svih osnovnih namjena površina iz prethodne tablice dopuštena je gradnja:

- svih javnih zelenih površina,
- svih građevina športa i rekreacije,
- prometnih i telekomunikacijskih građevina i građevina komunalne infrastrukture sekundarnog značenja .

U sklopu ostalih namjena površina dozvoljeno je sljedeće :

- **Javne zelene površine**

- gradnja građevina u funkciji rekreacije (paviljoni, odmorišta, dječja igrališta i sl.)
- gradnja prometnih i telekomunikacijskih građevina i građevina komunalne infrastrukture sekundarnog značenja,
- uređivanje zelenih površina,
- postavljanje urbane opreme i javne rasvjete,
- postavljanje kioska, reklamnih panoa, ljetnih terasa i sl., izuzev u javnom parku (Z1).
- postavljanje spomenika, fontana , muzičkih paviljona i sl.

- **Vodne površine**

- gradnja i uređenje športsko rekreacijskih i turističko ugostiteljskih sadržaja sukladno posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima (u daljnjem tekstu: tijelo nadležno za vodnogospodarstvo) te gradnja i izvođenje vodnogospodarskih građevina i radova.

- **Groblje i površine infrastrukturnih građevina**

- građevine osnovne namjene i pratećih građevina koje su u funkciji osnovne namjene.

Članak 43.

Građevine gospodarske namjene (koje se grade na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena ili se istovremeno gradi stambena građevina ili građevina javnih i društvenih djelatnosti, odnosno na građevnoj čestici koja graniči s građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina stambene ili javne i društvene namjene) mogu se graditi sukladno članku 63. ovih Odredbi.

Člankom 266. Odredbi za provođenje definiranja je obaveza izrade Detaljnog plana uređenja, a člankom 271. obaveza planiranja dječjeg igrališta za djecu dobi do 7 godina minimalne površine unutra obuhvata Plana.

Uvjeti i način gradnje stambenih građevina koje se pretežito grade na području obuhvata plana priloženi su u nastavku:

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članka 82.

Stambenim građevinama smatraju se obiteljske stambene građevine i višestambene građevine.

Članka 83.

Stambene građevine moguće je graditi na području STAMBENE (S) i MJEŠOVITE (M1, M2, M3) namjene, te kao prateće građevine na području drugih namjena, sukladno tablici br. 1. ovih Odredbi.

5.1. UVJETI GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

5.1.1. Obiteljske stambene građevine

Članka 84.

Obiteljska stambena građevina je građevina s najviše 2 stana.

Članka 85.

Obiteljske stambene građevine moguće je graditi na području STAMBENE (S) i MJEŠOVITE (M1, M2, M3) namjene, te kao prateće (pomoćne) građevine na području drugih namjena, sukladno tablici br. 1. ovih Odredbi.

Članka 86.

Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina te građevine gospodarske, javne i društvene namjene te pomoćne građevine, sukladno ovim Odredbama.

Obiteljskom stambenom građevinom iz prethodnog stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 2 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 138. ovih Odredbi.

Ukoliko je na postojećoj građevinskoj čestici izgrađeno više obiteljskih stambenih građevina nego što je to dozvoljeno, svaka od tih građevina se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima ili se umjesto nje može izgraditi nova građevina na istom mjestu, iste namjene i u istim vanjskim gabaritima s mogućnošću povećanja visine radi izgradnje kosog krova bez nadozida i max. nagiba 30°, uz istovremeno formiranje jedinstvene građevne čestice potrebne za redovnu uporabu građevine.

Članka 87.

Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, odnosno građevnoj čestici koja graniči s građevnom česticom obiteljskog stanovanja utvrđene su u članku 63. ovih Odredbi.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članka 88.

Utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k _{ig})	NAJMANJA ŠIRINA ČESTICE (m)
a) Samostojeći	200	0,3	12
b) Dvojni	150	0,4	9
c) Skupni	120	0,5	6

Ako je postojeća građevna čestica dubine veće od 100,0 m, najveći koeficijent izgrađenosti izračunava se na temelju površine koju čini dio građevne čestice dubine 100 m.

Članka 89.

Iznimno od članka 88. ovih Odredbi, veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz članka 88. ovih Odredbi), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili
- za uglovne građevne parcele čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi građevina na skupni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti i veći, ali ne veći od 0,75, ili
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

Članka 90.

Obiteljske stambene građevine mogu se graditi **do najviše 30,0 m dubine građevne čestice**, mjereno od regulacijske linije.

Ulični građevni pravac može biti **udaljen od regulacijske linije max. 10 m, a u pravilu 5m.**

Iznimno udaljenost može biti i veća ako je to potrebno zbog geomehaničkih ili reljefnih uvjeta tla ili uvjeta koji slijede iz posebnih zakona.

Kod već formiranog uličnog pravca isti treba zadržati.

Uvjeti gradnje građevina

Članka 91.

Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća **od podruma ili suterena, prizemlja, 2 kata i potkrovlja.**

Maksimalne dopuštene visine građevine su sljedeće:

- za prizemne građevine 4,20 m,
- za prizemne građevine s potkrovljem 5,20 m,
- za katne građevine 7,20 m,
- za katne građevine s potkrovljem 8,20 m,
- za dvokatne građevine 10,00 m,
- za dvokatne građevine s potkrovljem 11,00 m.

Članka 92.

Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije ukupna visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

5.1.2. Višestambene građevine

Članka 93.

Višestambena građevina je građevina s najmanje 3 stana.

Članka 94.

Višestambene građevine moguće je graditi na području STAMBENE (S) i MJEŠOVITE (M1, M2, M3) namjene.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članka 95.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 138. ovih Odredbi.

Članka 96.

Minimalna površina građevne čestice za višestambenu gradnju je sljedeća:

- 180,0 m² za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0,
- 450,0 m² u ostalim slučajevima.

Članka 97.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:

- 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije,
- 0,40 u ostalim slučajevima.

Uvjeti gradnje građevina

Članka 98.

Najveća etažna visina višestambene građevine je podrum/suteren i 5 nadzemnih etaža, izuzev u slučaju iz članka 99. ovih Odredbi.

Članka 99.

Na dijelu građevne čestice za višestambenu građevinu, u pojasu širine min. 15,0 m uz dvorišne međe koje graniče s izgrađenom građevnom česticom obiteljske stambene građevine, utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- max. etažna visina je podrum i 3 nadzemne etaže (uključujući i potkrovlje),
- izgradnja višestambene građevine je dozvoljena do dubine od max. 30,0 m od regulacijske linije,
- na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

5.2. NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članka 100.

U ovom GUP-u način gradnje građevina određuje se za područja na kojima je utvrđena STAMBENA (S) ili MJEŠOVITA namjena (M1, M2, M3). Uvjeti utvrđeni za pojedine načine gradnje odnose se na sve građevine koje se grade na tom području.

Članka 101.

Način gradnje građevina s obzirom na način stanovanja prikazan je na kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje i može biti:

- obiteljski način gradnje,
- višestambeni način gradnje ,
- mješovita gradnja.

Članka 102.

U osnovnim i pratećim građevinama mogu se obavljati funkcije i djelatnosti sukladne namjeni površina utvrđenoj u kartografskom prikazu br 1. Korištenje i namjena površina, i detaljnom obrazloženju namjene sadržanom u članku 42. i 44. ovih Odredbi.

Iznimno od prethodnog stavka na građevnoj čestici višestambene građevine osim osnovne građevine mogu se graditi samo pomoćne građevine.

Članka 103.

Ukupna građevinska (bruto) površina osnovne građevine mora biti veća od ukupne građevinske (bruto) površine svih pratećih građevina na građevnoj čestici.

5.2.1. Obiteljski način gradnje

Članka 104.

Na području obiteljskog načina gradnje grade se pretežito obiteljske stambene građevine.

Na području obiteljskog načina gradnje mogu se graditi i višestambene građevine s najviše 6 stanova.

Članka 105.

Na području obiteljskog načina gradnje nije dopuštena gradnja javnih garaža.

Članka 106.

Pomoćne građevine i građevine za proizvodne i poljoprivredne djelatnosti mogu se graditi istovremeno s gradnjom osnovne građevine ili nakon izgradnje osnovne građevine.

Članka 107.

Najveća površina građevne čestice na kojoj je osnovna građevina gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te športa i rekreacije, je 0.5 ha.

Članka 108.

Zbrojena bruto površina prizemlja svih pomoćnih građevina može biti max. 50% ukupne bruto površine prizemlja osnovne građevine na čijoj se čestici nalaze.

Članka 109.

Ako je osnovna građevina obiteljska stambena građevina, građevinska (bruto) površina za prateće poslovne, ugostiteljske i proizvodne djelatnosti na građevnoj čestici može iznositi max. 100 m², uključujući površinu u osnovnoj i zasebnoj pratećoj građevini.

Članka 110.

Prateće i pomoćne građevine, osim garaže za vlastite potrebe, moraju se graditi iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

Članka 111.

Najveća etažna visina građevina iznosi:

- a) Osnovna građevina - do najviše 20,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije – sukladno kartografskom prikazu br. 4.,
 - Pod.+P+Pk na ostalom dijelu građevne čestice (20,0-30,0 m dubine građevne čestice mjereno od regulacijske linije)
- b) Prateće građevine - Pod.+P+Pk.

5.2.3. Mješovita gradnja

Članka 116.

Na području mješovite gradnje stambene građevine mogu biti obiteljske stambene građevine i višestambene građevine.

Članka 117

Na području mješovite gradnje dopuštena je gradnja javnih garaža.

Članka 118.

Najveća površina građevne čestice na kojoj je osnovna građevina građevina gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te športa i rekreacije, je 1.0 ha.

Članka 119.

Prateće i pomoćne građevine, osim garaže za vlastite potrebe, moraju se graditi iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

Članka 120.

Najveća etažna visina osnovne građevine koja se gradi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije utvrđena je na kartografskom prikazu br. 4.A. Najveća etažna visina građevina koje se grade u ostalom dijelu građevne čestice je Pod.+P+Pk.

Najmanja etažna visina osnovne građevine je P+1.

GUP-om grada Đakova definirana je minimalna širina regulacijske linije građevnih čestica od 6 metara (članak 5.).

B) SMJERNICE ZA IZRADU PLANOVA UŽIH PODRUČJA

Članak 295.

Uvjeti i smjernice za izradu prostornih planova užeg područja utvrđeni su Odredbama za provođenje ovoga Plana.

Iznimno:

- na području unutar obuhvata plana užeg područja (UPU, DPU), za osnovne škole, dječje vrtiće, te građevine i terene sporta i rekreacije, moguće je utvrditi i veće površine građevne čestice od onih utvrđenih u članku 107. i 118. ovih Odredbi,
- planom užeg područja **moguće je utvrditi i veće udaljenosti građevnog pravca od regulacijske linije od utvrđene u članku 90. ovih Odredbi.**

- Odredbe za provođenje i kartografski prikazi kojima se utvrđuje maksimalna dopuštena etažna visina, koeficijent izgrađenosti, najmanja širina građevne čestice i/ili najmanja veličina građevne čestice ne primjenjuju se na građevne čestice i građevine na području Zaštićene kulturno-povijesne (urbanističke) cjeline, te na zaštićena kulturna dobra.

Za zaštićena kulturna dobra i građevine i građevne čestice na području Zaštićene kulturno-povijesne cjeline uvjete i način gradnje utvrđuje nadležna ustanova, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

- Mogućnost podizanja ograde na međama građevnih čestica za gradnju građevina i visinu ulične ograde moguće je planom užeg područja utvrditi i drugačije od uvjeta utvrđenih u članku 33. ovih Odredbi.

a) Promet

U okviru GUP-a grada Đakova na promatranom prostoru obuhvata Plana planirana je mreža gradskih prometnica i to:

- a) glavne mjesne ulice:
 - u koridoru Ulice A. Starčevića
 - planirana cesta između Ulice A. Starčevića i B. Adžije
- b) sabirne ulice:
 - u koridoru ulica Dragovoljaca domovinskog rata i Božidara Adžije
 - planirani spoj između ulica Dragovoljaca domovinskog rata i Božidara Adžije

Odredbama za provođenje definirane su minimalne širine novih uličnih koridora i to 14,0 m za sabirne ulice, odnosno 10,0 m za ostale (pristupne) ulice (članak 155.). Iznimno zbog prostornih ograničenja na dionicama do 100,0 m širina uličnog koridora može biti i manja, uz uvjet da se prometne površine uredi u skladu s očekivanim prometom i važećim propisima, te da je moguć smještaj svih planiranih infrastrukturnih vodova (članak 156.). Širina kolnika dvosmjerne ceste propisana je na 2x3,25 do 2x3,5 (min. 3,0 m) za glavne gradske ulice, odnosno min. 2x2,75 m za sabirne i pristupne ulice (članak 162.).

Sva postojeća i planirana križanja mogu se urediti i kao kružni tokovi, uz uvjete i suglasnost nadležne Uprave za ceste (članak 164.).

Planom su propisani i normativi za osiguranje parkirališnog prostora (članak 167.), kao i način osiguranja prostora za promet u mirovanju (članak 166.).

Trase biciklističkih staza naznačene su u planu (članak 173.), a minimalne dimenzije biciklističke staze definirane su sa 1,0 m za jednosmjernu, odnosno 1,60 za dvosmjernu stazu (članak 174.).

Za pješačke staze je uvjetovano da budu izgrađene najmanje s jedne strane kolnika (članak 175.).

b) Elektroničke komunikacije

U okviru GUP-a grada Đakova postojeći vodovi elektroničkih komunikacija naznačeni su u okviru Ulica Ante Starčevića i Božidara Adžije, a planirani u nastavku Ulice B. Adžije, u Ulici Dragovoljaca domovinskog rata, te u novoj glavnoj mjesnoj ulici.

Odredbama za provođenje definirano je da će se razvoj elektroničkih komunikacija uskladiti s procesom urbanizacije (članak 186.), a gradit će se kabelskom kanalizacijom (DTK) (članak

187.). Položaj vodova elektroničkih komunikacija može biti u zelenoj površini ili ispod nogostupa (članak 188.).

c) Vodoopskrba

GUP-om grada Đakova nije stvorena posebna obveza glede rješenja vodoopskrbe na prostoru DPU-a "Dragovoljaca domovinskog rata". Dio područja nalazi se unutar prostora koji je odlukom utvrđen kao vodozaštitno područje – III zona zaštite.

Odbredbama za korištenje je utvrđeno slijedeće:

- Vodove vodovodne mreže u principu treba polagati u zeleni pojas, a gdje to nije moguće ispod pješačke staze. Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smržavanja (principijelno dubina polaganja bi trebala biti oko 1,2 m od površine terena).
- Na raskrižjima i križanjima pojedinih cjevovoda trebaju se postaviti zasuni kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.
- Industrija i ostali potrošači koji za tehnološke potrebe ne trebaju vodu kvalitete vode za piće, a istovremeno su veliki potrošači vode trebaju izgraditi vlastite vodoopskrbne sustave.
- Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od Ø 110 mm. Izuzetno na kraćim dionicama mogu se upotrijebiti i cijevi Ø 90 mm.

d) Odvodnja otpadnih sanitarnih i oborinskih voda

GUP-om grada Đakova nije stvorena posebna obveza glede rješenja odvodnje na prostoru DPU-a "Dragovoljaca Domovinskog rata".

Generalno, sustav odvodnje područja GUP-a Đakovo treba biti formiran tako da središnji dio Grada ima i rješava se ubuduće u mješovitom tipu odvodnje, a periferni dijelovi trebaju se rješavati u odvojenom tipu odvodnje.

Na prostoru predviđen mješoviti sustav odvodnje i konačno pročišćavanje na centralnom uređaju za pročišćavanje.

Odbredbama za korištenje je utvrđeno slijedeće:

- Radi saniranja neodgovarajuće odvodnje pojedinih dijelova Grada Đakova u ulicama s postojećim vodom odvodnog sustava dozvoljeno je polaganje novog voda odvodnje pri čemu položaj mora biti usuglašen s ostalom infrastrukturom.
- Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji vod javnog odvodnog sustava i ako postoje za to tehnički uvjeti, građevina se mora priključiti na isti.
- Na području GUP-a gdje nije izgrađen javni odvodni sustav dozvoljava se izgradnja sabirnih jama samo za građevine individualne stambene izgradnje, koje moraju biti privremenog karaktera (do izgradnje javnog odvodnog sustava kada se moraju ukinuti).

Sabirna jama mora biti nepropusna na udaljenosti min. 3 m od susjednog zemljišta i 15 m od građevina za opskrbu vodom kod individualnog stanovanja.

- Odvodnju svih otpadnih i sanitarnih voda iz zaštitnih zona crpilišta treba obavezno izvesti zatvorenim cijevnim sustavom koji mora biti vodonepropustan.

- U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode koje:
 - sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih,
 - sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
 - imaju temperaturu iznad 30°C,
 - nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje.
- U slučaju da otpadna voda, odnosno voda koja se upušta u sustav s parcele prostora GUP-a ne zadovoljava jedan od naprijed navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno čišćenje otpadnih voda i dovesti ih na nivo koji je dopušten za upuštanje u odvodni sustav.
- Za građevine za čije građenje je prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, obavezno je izdavanje istih.

Odvođenje sanitarnih i otpadnih voda mora se realizirati kroz sustav vodonepropusnih cijevi, a oborinske se mogu odvoditi i otvorenim kanalima uz prometnice kao i melioracijskim kanalima.

Sve onečišćene ili zagađene otpadne vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav moraju se prije upuštanja u odvodni sustav pročititi uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda.

Na prostoru DPU-a obzirom da se nalazi u zoni zaštite izvorišta nije dozvoljeno upuštanje otpadnih voda u tlo.

e) Plinoopskrba

Generalnim urbanističkim planom Đakova planirano je širenje postojećeg gradskog plinoopskrbnog sustava na novourbanizirana područja:

"Novi vodovi su planirani u postojećim ulicama do objekata koji još nisu plinofocirani, te u planiranim ulicama u kojima još nije počela izgradnja objekata.

Svi planirani plinovodi trasirani su isključivo unutar uličnih koridora i predstavljaju interpolaciju ili proširenje postojeće mreže plinovoda u sustavu grada Đakova".

Izgradnja planiranih plinovoda uređena je kroz odredbe za provođenje GUP-a, člancima 210.-218.:

Članak 210.

Plinovodi se polažu u javnim površinama. Prilikom rekonstrukcije postojećih plinovoda zadržava se postojeći položaj u uličnom profilu.

Članak 211.

Plinovodi se štite od smrzavanja ukopavanjem, tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.

Članak 212.

Prolaz plinovoda ispod prometnica mora biti uz osiguran minimalan nadsloj od 1,5 m.

Članak 213.

Prolaz plinovoda ispod županijskih i državnih cesta, kao i ispod željeznice, bez obzira na način izvođenja, mora biti sa zaštitnom cijevi.

Članak 214.

Prilikom križanja plinovoda s kanalima, minimalna udaljenost zaštitne cijevi plinovoda od stjenke kanala iznosi 0,5 m.

Članak 215.

Plinovodi se križaju s drugim instalacijama pod horizontalnim kutem između 45° i 90°.

Članak 216.

Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom svih korisnika sustava na kraju planskog razdoblja.

Članak 217.

Pri projektiranju i izvođenju obavezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih instalacija.

Članak 218.

Rekonstrukcijom vodova mora se zadržati postojeća trasa. Izmjena trase je moguća samo uz suglasnost svih korisnika infrastrukturnog koridora i lokalne samouprave (Grada).

f) Elektroenergetika i javna rasvjeta

Generalnim urbanističkim planom Đakova planirane su osnovne smjernice razvoja elektroenergetske mreže u Đakovu:

Očekivani razvoj na 10(20) kV naponskoj razini ne može se unaprijed definirati, tj. ne može se približno točno odrediti niti broj niti lokacija planiranih elektroenergetskih građevina, kako na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja (od kojih dio jest ili će biti definiran planovima nižeg reda), tako ni za sporadičnu pojavu novih većih potrošača ili za značajan porast potrošnje postojećih potrošača. Dopušta se izgradnja elektroenergetskih objekata 10(20) kV naponske razine (trafostanica i vodova) u skladu s urbanom matricom grada i Odredbama za provođenje ovog Plana. Lokacija svake buduće TS, kao i trase priključnih dalekovoda bit će određene posebnim uvjetima građenja u postupku ishoda lokacijske dozvole ili u postupku donošenja Detaljnog plana uređenja užeg područja.

U građevinskim područjima Grada planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže. Niskonaponsku mrežu grada Đakova u pravilu graditi podzemnim kabelskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica, po mogućnosti u zajednički koridor s ostalim elektroenergetskim vodovima. Novu mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara u pravilu lociranih uz unutarnji rub regulacijskog pravca (dakle unutar građevinske čestice). Ako nije moguća lokacija na građevinskoj čestici dozvoljeno ih je locirati na javnoj površini tako da ne ograničavaju kolni pristup građevinskim česticama, te da što manje ograničavaju izgradnju ostale podzemne infrastrukture. Od kabelskih ormara polagati kabelske kućne priključke do ostalih potrošača. U sporednim ulicama niskonaponsku mrežu se može graditi samonosivim kabelskim snopom (SKS) vođenim po krovovima s krovnim stalcima ili na stupovima. Ako postoji zajednički interes grada Đakova i HEP-a (distributer električne energije) dopušta se izgradnja niskonaponske mreže SKS-om po čeličnim stupovima javne rasvjete.

Do izgradnje planirane kableske elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu golih vodiča SKS-om, te priključenje ponekog novog korisnika. Moguće je prijelazno rješenje za povezivanje nove s postojećom niskonaponskom mrežom (nove kableske sa starom zračnom) ili za interpolaciju nove TS 10(20)/0,4 kV u postojeću 0,4 kV mrežu postavljanjem jednog ili nekoliko niskonaponskih stupova. Ovo se smatra privremenim rješenjem koje će potrajati dok za to postoji tehnička potreba. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

Javna rasvjeta se planira izgraditi u svim ulicama u kojima do sada nije izgrađena, a također se planira rekonstruirati javna rasvjeta u ulicama u kojima ne zadovoljava suvremene standarde za javnu rasvjetu. Planiranu javnu rasvjetu graditi u javnim površinama stupovima javne rasvjete i podzemnim kabelima javne rasvjete.

U ulicama gdje će se niskonaponska mreža graditi sa SKS-om po stupovima rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

Izgradnja je planirana kroz odredbe za provođenje, članci 194. te 197.-201.:

Članak 194.

Razvoj elektroenergetskog sustava na području grada Đakovo obuhvaća izgradnju sljedećih građevina:

- Građevine prijenosa i distribucije električne energije od važnosti za Županiju iz članka 50. ovih Odredbi za provođenje.
- Očekivani razvoj na 10(20) kV naponskoj razini ne može se unaprijed definirati, tj. ne može se približno točno odrediti niti broj niti lokacija planiranih elektroenergetskih građevina, kako na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja (od kojih dio jest ili će biti definiran planovima nižeg reda), tako ni za sporadičnu pojavu novih većih potrošača ili za značajan porast potrošnje postojećih potrošača. Dopušta se izgradnja elektroenergetskih objekata 10(20) kV naponske razine (trafostanica i vodova) u skladu s urbanom matricom grada i Odredbama za provođenje ovog Plana. Lokacija svake buduće TS, kao i trase priključnih dalekovoda bit će određene posebnim uvjetima građenja u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili u postupku donošenja Detaljnog plana uređenja užeg područja.
- Rekonstrukcije i dogradnje niskonaponske (NN) 0,4 kV mreže.

Trase i lokacije postojećih i predvidivih elektroenergetskih građevina, a to su one koje su definirane važećim DPU prikazane su u kartografskom prikazu br. 3.D.

Trafostanice, nadzemni dalekovodi i kabelski dalekovodi rekonstruirati će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacije naselja na području grada.

Članak 197.

Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskom području grada moraju se postupno zamijeniti kablskim. Planirane dalekovode KB 10(20) kV graditi u koridoru prometnica, osim na mjestima gdje je to neizvodivo (npr. tamo gdje se približava konkretnom potrošaču ili već postojećoj elektroenergetskoj građevini i sl.).

Pri utvrđivanju trasa kablskih 10(20) kV dalekovoda, nove trase je obvezno uskladiti s urbanom matricom grada na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u gradu, te ih po mogućnosti polagati u zajednički koridor s ostalom elektroenergetskom mrežom.

Članak 198.

Sve trafostanice TS 10(20)/0,4 kV moraju imati kolni pristup s javne površine s vlastitim pristupom ili npr. pravo služnosti preko tuđe građevinske čestice.

Ne dozvoljava se izgradnja trafostanica u uličnom profilu osim u izuzetnim slučajevima kada je lokacija TS planirana DPU ili uz posebnu suglasnost Poglavarstva Grada Đakovo za svaku lokaciju posebno.

Članak 199.

U građevinskim područjima grada planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže. Niskonaponsku mrežu grada Đakova u pravilu graditi podzemnim kabelskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica, po mogućnosti u zajednički koridor s ostalim elektroenergetskim vodovima. Novu mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara u pravilu lociranih uz unutarnji rub regulacijskog pravca (dakle unutar građevinske čestice). Ako nije moguća lokacija na građevinskoj čestici dozvoljeno ih je locirati na javnoj površini tako da ne ograničavaju kolni pristup građevinskim česticama, te da što manje ograničavaju izgradnju ostale podzemne infrastrukture. Od kabelskih ormara polagati kabelske kućne priključke do ostalih potrošača. U sporednim ulicama niskonaponsku mrežu se može graditi samonosivim kabelskim snopom (SKS) vođenim po krovovima s krovnim stalcima ili na stupovima.

Do izgradnje planirane kabelske elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu golih vodiča SKS-om, te priključenje nekog novog korisnika. Moguće je prijelazno rješenje za povezivanje nove s postojećom niskonaponskom mrežom (nove kabelske sa starom zračnom) ili za interpolaciju nove TS 10(20)/0,4 kV u postojeću 0,4 kV mrežu postavljanjem jednog ili nekoliko niskonaponskih stupova. Ovo se smatra privremenim rješenjem koje će potrajati dok za to postoji tehnička potreba. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

Članak 200.

Javnu rasvjetu graditi podzemnim kabelima javne rasvjete i stupovima javne rasvjete postavljene uz prometnice na propisanoj udaljenosti, te po potrebi u pješačkim zonama odnosno u ili uz šetne staze.

U ulicama gdje će se NN mreža graditi na stupovima vodove J.R. i rasvjetna tijela postaviti na iste stupove.

Članak 201.

Niskonaponska elektroenergetska mreža i javna rasvjeta grade se u pravilu u pješačkim zonama, uz šetnice, te u uličnom profilu (zeleni pojas) gdje god je to moguće, a stupove javne rasvjete graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

Sve elektroenergetske vodove i kabele javne rasvjete polagati u zajedničke koridore gdje god je to moguće.

h) Obnovljivi izvori energije

GUP-om Grada Đakova nisu propisani uvjeti izgradnje postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije, zato za ovo područje vrijede odredbe iz PPUG Đakova-Izmjene i dopune 2011., koje u Odredbama za provođenje propisuju uvjete u članku (229.b) koji glasi:

(229.b.) Unutar građevinskih područja omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

Građevine iz prvog stavka mogu se graditi i na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.

Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste energiju sunca mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni, osim na površinama javne namjene.

Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije, unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi.

- u gospodarskim zonama pod uvjetom da udaljenost postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m, a minimalna površina ozelenjenih površina građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice.
- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:
 - da ima izgrađenu ili se planira gradnja građevine za smještaj životinja ako postrojenje kao jedan od resursa koristi organski otpad iz te građevine.
 - udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 30,0 m, a od dvorišnih međa minimalno 1,0 m."

III.C. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROSPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U NJEGOVOJ IZRADI TE SAŽETAK DIJELOVA TIH DOKUMENATA, KOJI SE ODOSE NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA

- **Zakon o prostornom uređenju i gradnji**
Narodne novine 76/07, pdf, 38/09, 55/11 i 90/11
- **Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst**
Narodne novine 29/83, 36/85 i 42/86
- **Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova**
Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04, 163/04
- **Prostorni plan uređenja Grada Đakova**
- **Generalni urbanistički plana grada Đakova**

III.D. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

Nositelj izrade je prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji dostavio pozive za dostavu zahtjeva tijelima i osobama.

Podatke su dostavila sljedeća tijela i osobe:

1. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb
2. HEP-Plin d.o.o., Osijek
3. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
4. Republika Hrvatska, Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Osijek
5. Đakovački vodovod d.o.o., Đakovo
6. Republika Hrvatska, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku
7. Hrvatski Telekom d.d., Sektor za razvoj sustava mreže i usluga, Odjel za planiranje i razvoj fiksne pristupne mreže, RJ za regionalno planiranje mreže i podršku razvoju-Istok, Osijek
8. Republika Hrvatska, Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Zagreb
9. Republika Hrvatska, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode
10. Republika Hrvatska, Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse
11. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje "Biđ-Bosut" Vinkovci
12. Republika Hrvatska, Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Zagreb



HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, gradenje i održavanje državnih cesta
Vončina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 584
e-mail: ivana.bekavac@hrvatske-ceste.hr
Sektor za studije i projekti, tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461
Sektor za gradenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661
Sektor za prav., knj. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 616, fax: 01 4722 639
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

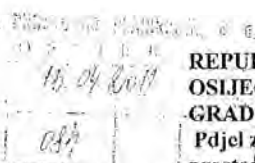
Sektor za studije i projektiranje
Odjel za projektiranje
Broj: 300/2011-752-NC
Zagreb, 29. ožujak 2011. god.

03

350-01/11-01/01

37E-11-G

03



REPUBLIKA HRVATSKA
OSIJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD ĐAKOVO
Odjel za komunalne djelatnosti i
prostorno uređenje
31 400 ĐAKOVO

**Predmet: Izrada Detaljnog plana uređenja „Dragovoljaca Domovinskog rata“ u Đakovu
- podaci**

Vašim dopisom klase: 350-01/11-01/01 ur. broj: 2121/01-03-03-11 od 22. 03. 2011. godine zatražili ste podatke i planske dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade Detaljnog plana uređenja „*Dragovoljaca Domovinskog rata*“ u Đakovu“ i dostavili ste nam CD s odlukom o izradi DPU-a.

U skladu s člankom 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/2007) i člankom 55. Zakona o javnim cestama («Narodne novine» br: 180/2004), Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom dostavljenog CD-a utvrđeno je da područje obuhvata DPU-a nije u doticaju s postojećim državnim cestama.

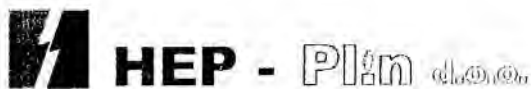
Nemamo podataka za izradu DPU-a te nije potrebno ishoditi mišljenje i suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. na izradu *Detaljnog plana uređenja „Dragovoljaca Domovinskog rata“ u Đakovu*.

S poštovanjem,

Direktor Sektora:

Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.

Co:
- HC-Ispostava Osijek
- Pismohrana, ovdje



31000 OSIJEK • ULICA CARA HADRIJANA 7

TELEFON • 031/244 888
TELEFAX • 031/213 199
POŠTA • 31000 OSIJEK

REPUBLICA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD ĐAKOVO

Odjel za komunalne djelatnosti i
prostorno uređenje
31400 ĐAKOVO
Trg dr. Franje Tuđmana 4

NAŠ BROJ I ZNAK F-3-202-37/11 MR

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 04.04.2011

PREDMET DPU - „Dragovoljaca Domovinskog rata“

Tomoljem Vašeg zahtjeva od 22.03.2011 dostavljamo Vam sljedeće

Preporučamo Vam kao moguće mjesto priključenja prostora obuhvata DPU-a na postojeću distribucijsku plinovodnu mrežu, izgrađeni plinovod u ulici A. Starčevića

Molimo da pri razradi projekta, za potrebne plinifikacije područja obuhvata DPU-a, koridore za buduću traku distribucijskog plinovoda predvidite po javnoj površini, obuhvatajući uličnog profila. Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjeranju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimum 1,00 m.

Udaljenost plinovoda od zidanih ograda, zgrada i ostalih čvrstih objekata ne smije biti manja od 1,00m

Iznad plinovoda u širini od 2,0m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

S poštovanjem !

Direktor Sektora
za tehničke poslove:

Zoran Pul dipl.ing.stroj.

HEP Plin d.o.o.
HEP Plin d.o.o.
Cikla Liović dipl.iur.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR NIKOLA LIOVIĆ • PREDSDJEDNIK NADZORNOG ODBORA DAMIR PEČVARAC •

• ŽIRO RAČUN 2500009 – 1102046630 • HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. ZAGREB • OIB 41317489366 •
• TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU • MBS 030070500 • UPLAĆENI TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •
www.hep.hr/plin



HAKOM

KLASA: 350-05/11-01/543
 URBROJ: 376-10/ŽO-11-2
 Zagreb, 28. ožujak 2011. god.

19. 04. 2011

08/1

05

350-01/11-01/01

05

376-11-4

Republika Hrvatska
 Osječko-Baranjska županija
 Grad Đakovo
 Odjel za komunalne djelatnosti
 i prostorno uređenje
 Trg dr. Franje Tuđmana 4
 31400 Đakovo

PREDMET: GRAD ĐAKOVO
DPU „DRGOVOLJACA DOMOVINSKOG RATA“
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/11-01/01, URBROJ: 2121/01-03-03-11-, od 22. ožujka 2011.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. istoga Zakona, **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.** Temeljem odredbi iz čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama **Republika Hrvatska osnovala je Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji suraduje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 77. ZOPUG, DPU u skladu s PPU velikog grada, grada ili općine odnosno UPU, detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti propisanih ZOPUG i dakle **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.**

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU potrebno je:

- utvrditi trasu i kapacitet eventualno postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže u zahvatu DPU te planirati način za eventualno potrebno izmještanje kao i postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture**

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Trg dr. Franje Tuđmana 4, 10000 Zagreb • MB: 01869862/OIB: 87950783661 • Tel: 011 896000 • Fax: 011 896001 • www.hakom.hr

nepokretne zemaljske mreže, primjercne namjeni prostora i objekata DPU-a, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (Narodne novine br. 114/10), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" br. 42/09) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (Narodne novine br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova** (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajući antenski sustavi na krovnim prihvatima ili slobodnostojećim stupovima) na prostoru zahvata planirati nakon provjere **pokrivenosti** radijskim signalom **svih** operatora pokretnih komunikacija;
- na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro osnovnih postaja pokretnih komunikacija i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja radijskim signalom pokretnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije na konačni prijedlog DPU.

S poštovanjem,



Dostaviti: Naslovu preporučeno
Prilog: Popis operatora

**POS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B.NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 f: 65 96 530	infrastruktura@bnet.hr
2	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.hr.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.hr.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Ciociņa 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.hr.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d.	N. A. Štepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.hr.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.horvat@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija 1	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija 2	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija 3	A. Kadića Mirošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Sajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija 4	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

NAPOMENA: Bnet sa svojom mrežom prisutan je u slijedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitško-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Uli. grada Vukovara 269d ZAGREB	MILJENKO KLARIĆ	tel: 01/ 6328 383 095/ 6328 383	miljenko.klarić@tele2.hr
2.	T-Mobile Hrvatska d.o.o.	Ulica grada Vukovara 23 ZAGREB	NEDELJKO KOBALI	tel: 01/ 4983 145 098/ 484 620	nedeljko.kobali@t-com.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DUJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dujanic@vipnet.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
 PODRUČNI URED OSIJEK
 Osijek, Ribarska 1/III
 Tel. 209-170, fax 208-575

KLASA: 350-02/11-01/08
 URBROJ: 543-09-01-11-2
 Osijek, 30. ožujka 2011.

GRAD ĐAKOVO
 Odjel za komunalne djelatnosti i
 prostorno uređenje
 31400 Đakovo, Trg Franje Tuđmana 2

**PREDMET: DPU „Dragovoljaca Domovinskog rata“ u Đakovu,
 - prijedlog provođenja mjera zaštite i spašavanja,
 dostavlja se**

**Veza: vaša KLASA: 350-01/11-01/01,
 URBROJ:2121/01-03-03-11- od 22. ožujka 2011. god.**

U svezi Vašeg dopisa pod gornjim brojem i Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja „Dragovoljaca Domovinskog rata“ u Đakovu, dostavlja se **prijedlog o provođenju mjera zaštite i spašavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša** kod donošenja rješenja u obuhvatu navedenog plana.

Pri organizaciji i namjeni površina u obuhvatu predmetnog plana, u cilju provođenja mjera zaštite i spašavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća, te povećao stupanj sigurnosti stanovništva materijalnih dobara i okoliša, potrebno je definirati:

- mjere zaštite od prirodnih i antropogenih nesreća (potres, poplava, ekstremni vremenski uvjeti, istjecanje opasnih tvari, i dr.)
- pokrivenost područja signalima za uzbunjivanje stanovništva (zvučne sirene),
- mjere evakuacije i sklanjanja stanovništva (pravci evakuacije, područja za izgradnju skloništa),

sukladno odredbama slijedećih propisa:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07, 38/09),
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86),
- Zakon o unutarnjim poslovima, čl. 24.p do 24.ž (NN br. 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 53/00, 129/00, i 32/02.),
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91),
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN br. 53/91),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06).

Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora propisuje obavezni dio sadržaja prostornih planova (čl. 7. - 12.). Istim Pravilnikom propisuju se **smjernice i standardi** za planiranje prostora, koji se trebaju primijeniti pri izradi predmetnog plana.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),
- mjere koje omogućavaju učinkovitu evakuaciju, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
- mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
- mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,
- mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupožarno i protupožarno projektiranje i slično).

Građevinsko područje naselja ne treba se širiti na rasjedne zone, klizišta, na površine izložene jakim vjetrovima, poplavama, bujicama, te na površine potencijalno ugrožene od eksplozija, velikih požara, i sl.

Uvjeti uređenja prostora moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja. U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina uskladiti sa posebnim propisima za seizmičku zonu prema MCS skali.

S obzirom na mogućnost zakrčenosti prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara. Povredljivost naselja znatno se smanjuje dostatnim površinama koje su planirane kao negradive površine.

Zaštita od poplava je prijeko potrebna djelatnost koja bitno utječe na proizvodnju dobara i životni standard. Ta djelatnost, počevši od izbora rješenja zaštite, izgradnje, korištenja i održavanja, mora se osnivati na ekonomskoj racionalnosti. Kriteriji zaštite od poplava usvajaju se zavisno od namjene i načina korištenja područja – naselja, gospodarske zone i glavne prometnice štite se od 50. ili 100. godišnjih velikih voda.

U inundacijama rijeka ne mogu se utvrditi uvjeti uređenja prostora za podizanje stambenih objekata.

U područjima bez reguliranih vodotoka i u područjima na kojima prijeti opasnost od probijanja nasipa, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen za najveće vode.

U dijelu naselja između linija plavljenja u slučaju rušenja brane mogu se planirati samo zelene i druge neizgrađene površine i infrastrukturni koridori.

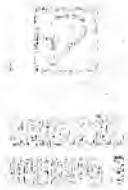
Oborine, jaki i olujni vjetrovi, te snježni nanosi mogu nanijeti štetu građevinama i uzrokovati razne poremećaje na relativno kraći period. U cilju zaštite od ekstremnih vremenskih uvjeta, potrebno je primjenjivati mjere zaštite pri projektiranju i gradnji.

S poštovanjem,



Dostaviti:

- naslovu
- DUZS, Službi za CZ, Zagreb, Nehajaska 5
- pismohrana, ovdje



DAKOVAČKI VODOVOD d.o.o.
 Bana Josipa Jelačića 65
 Đakovo
 URBROJ: 575/2011
 Đakovo, 14.04.2011.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD ĐAKOVO
 Odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje
 n/r gosp. Damir Burilo, dipl.ing.građ.
 Trg dr. F. Tuđmana 4
 31400 Đakovo

03

350-01/11-01/01 03

379-11-10

PREDMET: DPU „Dragovoljaca domovinskog rata“

Temeljem Vašeg zahtjeva od 22.03.2011. godine dostavljamo Vam sljedeće:
 Predlažemo Vam za odvodnju jedino moguće mjesto priključka na prostoru obuhvata DPU-a na postojeći kolektor Ø 800 mm koji prolazi koridorom od Sjevera prema Ulici Božidara Adžije. Vodoopskrba je izgrađena u dužini cca 100 m do objekta Ladan Drago, Hrvatskih dragovoljaca bb), pa je istu potrebno produžiti obostrano unutar uličnog koridora do kraja zone. Koridor dimenzionirati tako da bude moguće u horizontalnom smislu ostvariti udaljenost od minimalno 0,50 m od ostalih instalacija.

S poštovanjem,

Rukovoditelj OJ „Odvodnja“

Zlatko Đitrih, ing.građ.

Direktor

Vlado Koren, dipl.ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU

Osijek, Kuhačeva 27
Tel: 031/207-400; fax 031/207-404

Klasa: *512-01/11-10/6154*
Ur. broj: *532-01-08/107-4-2*
Osijek, *12.09.2011.*

350-01/11-01/01 23

532-11-8

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, G. d.
O S I J E K

PRIMLJENO	<i>20.09.2011.</i>
ST. 1	
ST. 2	
ST. 3	
ST. 4	
ST. 5	
ST. 6	
ST. 7	
ST. 8	
ST. 9	
ST. 10	
ST. 11	
ST. 12	
ST. 13	
ST. 14	
ST. 15	
ST. 16	
ST. 17	
ST. 18	
ST. 19	
ST. 20	
ST. 21	
ST. 22	
ST. 23	
ST. 24	
ST. 25	
ST. 26	
ST. 27	
ST. 28	
ST. 29	
ST. 30	
ST. 31	
ST. 32	
ST. 33	
ST. 34	
ST. 35	
ST. 36	
ST. 37	
ST. 38	
ST. 39	
ST. 40	
ST. 41	
ST. 42	
ST. 43	
ST. 44	
ST. 45	
ST. 46	
ST. 47	
ST. 48	
ST. 49	
ST. 50	
ST. 51	
ST. 52	
ST. 53	
ST. 54	
ST. 55	
ST. 56	
ST. 57	
ST. 58	
ST. 59	
ST. 60	
ST. 61	
ST. 62	
ST. 63	
ST. 64	
ST. 65	
ST. 66	
ST. 67	
ST. 68	
ST. 69	
ST. 70	
ST. 71	
ST. 72	
ST. 73	
ST. 74	
ST. 75	
ST. 76	
ST. 77	
ST. 78	
ST. 79	
ST. 80	
ST. 81	
ST. 82	
ST. 83	
ST. 84	
ST. 85	
ST. 86	
ST. 87	
ST. 88	
ST. 89	
ST. 90	
ST. 91	
ST. 92	
ST. 93	
ST. 94	
ST. 95	
ST. 96	
ST. 97	
ST. 98	
ST. 99	
ST. 100	

GRAD ĐAKOVO
Odjel za komunalne djelatnosti i
prostorno uređenje

Predmet: **DPU „Dragovoljca Domovinskog rata“**,
- podaci, dostavljaju se

Područje obuhvata DPU „Dragovoljca Domovinskog rata“ nalazi se izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Đakova i na istome nema pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara, stoga za navedeno nemamo posebnih smjernica niti podloga.

Nadalje, navedeno područje nalazi se i izvan zaštićene arheološke zone Đakova međutim ukoliko bi se na području obuhvata prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta ili nalaza.

Stručna savjetnica:

Snježana Klarić Čuljak, prof. pov. umj. i filozofije

S. Klarić Čuljak



Pročelnica:

Ivača Sudić, dipl. ing. arh.

Ivača Sudić

Hrvatski Telekom d.d.
 Sektor za razvoj sustava mreže i usluga
 Odjel za planiranje i razvoj fiksne pristupne mreže
 OJ za regionalno planiranje mreže i podršku razvoju istih
 Kardinala A. Stepinca 8b, 31 000 Osijek
 Telefon: +385 31 233 171
 Telefaks: +385 31 201 301

GRAD ĐAKOVO
Odjel za komunalno uređenje i prostorne djelatnosti
 Matije Gupca 13
 31400 Đakovo

Vaš znak: KLASA: 350-01/11-01/01, URBROJ: 2121/01-03-03-11-
 Naš znak: Broj: 39228 JOP 11959511
 Telefon: 031 233 107
 Datum: 12. travnja 2011.
 Naštelno.os

Predmet: DPU „Dragovoljaca Domovinskog rata“ u Đakovu – podaci, dostavlja se

Sukladno pozivu na dostavu podataka važnih za izradu DPU-a „Dragovoljaca Domovinskog rata“ u Đakovu, prema dopisu od 22. ožujka 2011. godine (KLASA: 350-01/11-01/01, URBROJ: 2121/01-03-03-11), odazivamo se i u skladu sa traženim šaljemo naše zahtjeve.

Prvo, zona koju ste označili na podlozi i koja je predmet ovog DPU-a je komercijalno zanimljiva HT d.d u smislu izgradnje pristupne tk mreže, odnosno pružanja naših telekomunikacijskih usluga budućim stanovnicima zone. Vjerujemo da će HT d.d. biti operator mreže koji će investirati u ovu vrstu infrastrukture na površini obuhvata plana.

Stoga bismo prostornim planerima sugerirali da se ova vrsta infrastrukture planira u skladu sa aktualnom regulativom i interesima operatora. Prvenstveno upozoravamo na Pravilnik o tehničkim uvjetima i uvjetima uporabe telekomunikacijske infrastrukture, kao i najnoviji Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže. Ova regulativa usmjerava planiranje i razvoj ovakvih mreža u općem interesu, tj. pogoduje svim potencijalnim investitorima.

Glede orijentacije nepokretne tk mreže ovog naselja smatramo kako se ona (orijentacija) može planirati u pravcu Ulice Ante Starčevića, gdje HT d.d. već ima izgrađene kapacitete svoje podzemne mreže. Načelno odgovara i Ulica Božidara Adžije, premda u njoj HT d.d. nema izgrađenu kabelsku kanalizaciju.

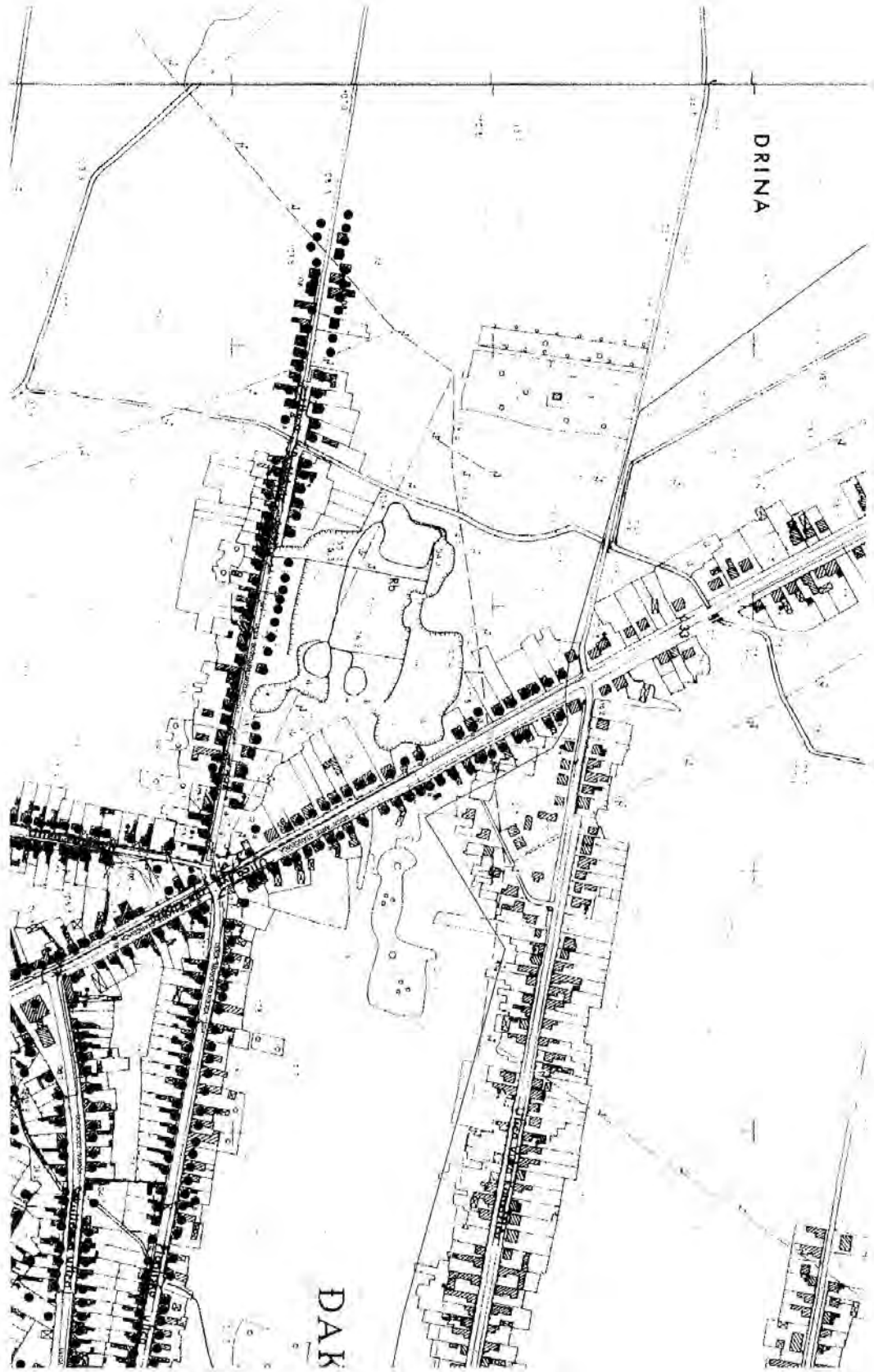
U prilogu vam šaljemo pregledni plan sa ucrtanim trasama tk mreže Đakova u vlasništvu HT-a.

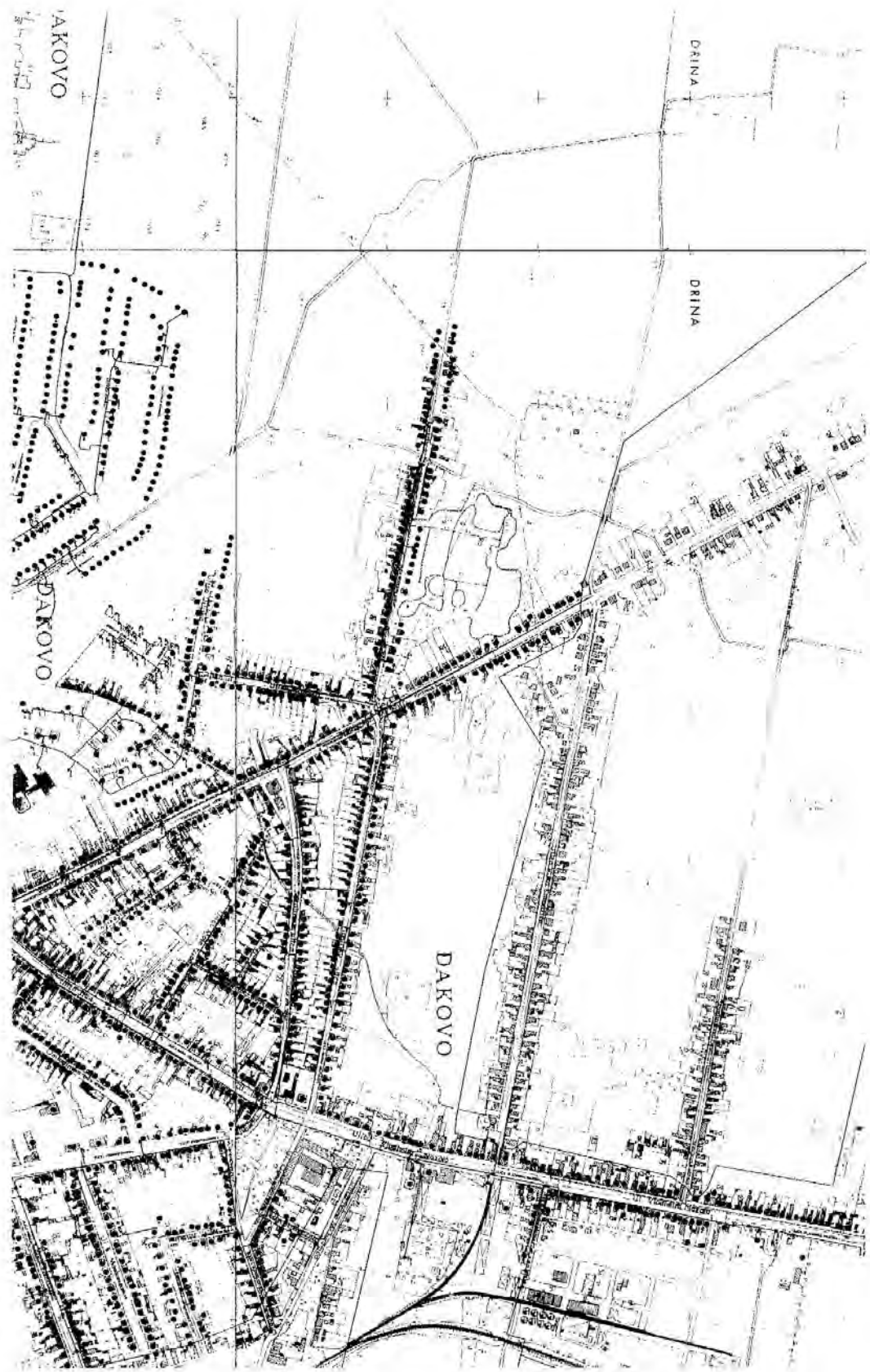
S poštovanjem.

DIREKTOR ODJELA
 Saša Marinović, dipl. ing.



Adresa: Hrvatski Telekom d.d.
 Savska cesta 38, 10 000 Zagreb
 Kontakt: 1364 (1-800-1000), faks: +385 1 491 1011
 Internet: www.ht.hr
 Poslovne jedinice: Hrvatski Telekom d.d. (Zagrebačka banka d.d. Zagreb), OIB: 6179314050
 Nadzorni odbor: G. Vekarić - predsjednik
 Uprava: I. Matijević - predsjednik, dr. sc. D. Dogan, B. Polđrugić, B. Skopljanec, I. Jelo Simović, I. Burić
 Registar ugovornih partnera: Telekom d.d. Zagreb, OIB: 650256256
 Registar ugovornih partnera: Hrvatski Telekom d.d. Zagreb, OIB: 6179314050







REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, PR 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/11-01/154
URBROJ: 525-09-2-0800/11-2
Zagreb, 13. travanj 2011.

03
20-04-2011
350-01/11-01/01 03
525-11-11

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD ĐAKOVO
Odjel za komunalne djelatnosti i
prostorno uređenje
31400 ĐAKOVO

**Predmet : Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja „Dragovoljaca Domovinskog rata”
u Đakovu
- očitovanje, dostavlja se**

Na vaš broj :

KLASA : 350-01/11-01/01

URBROJ : 2121/01-03-03-11

Od: Đakovo, 22. ožujka 2011.

U svezi vašeg dopisa dostavljenog ovom Ministarstvu izvješćujemo Vas da temeljem članka 21. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine " , br. 152/08.) Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvitka na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općine i grada daje mišljenje, odnosno suglasnost , a ne na planove nižeg reda.

RAVNATELJ UPRAVE

Željko Vinček dipl.ing.agr

Željko Vinček





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/11-49/0205
URBROJ: 532-08-03-02/3-11-02
Zagreb, 28. travnja 2011.

03

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD ĐAKOVO

Datum: 02. 05. 2011		Org. jed.
350-01/11-01/01		03
532-11-12		

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD ĐAKOVO
odjel za komunalne djelatnosti i
prostorno uređenje

Trg dr. Franje Tuđmana 4
31 400 Đakovo

PREDMET: Detaljni plan uređenja „Dragovoljca Domovinskog rata“,
Grad Đakovo, u postupku donošenja
- obavijest, dostavlja se

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) potrebnih za izradu Detaljnog plana uređenja „Dragovoljca Domovinskog rata“ u Gradu Đakovo, Osječko-baranjska županija, sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07 i 38/09).

Temeljem odredbe članka 124. st. 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 70/05 i 139/08) ova Uprava ne određuje nositelju izrade plana zahtjeve za izradu detaljnih i urbanističkih planova uređenja osim ako se njihov obuhvat nalazi na području nacionalnog parka ili parka prirode.

Slijedom rečenog, pri određivanju osnovnih elemenata zaštite prirode kod detaljnih i urbanističkih planova uređenja potrebno je koristiti mjere zaštite prirode iz planova višeg reda te važećih zakona i propisa donesenih na osnovu tih zakona.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. Evidencija - ovdje
3. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE

KLASA: 350-02/11-01/1
URBROJ: 512-11-132
Zagreb, 05. 03. 2011

03	03-03-2011
Prihvaćeno:	03-03-2011
Klasifikacijska oznaka:	350-01/11-01/01 03
Broj posla:	512-11-13

ZA SAJDU HOBAT

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD ĐAKOVO
Odjel za komunalne djelatnosti
i prostorno uređenje

Predmet: Detaljni plan uređenja
„Dragovoljaca Domovinskog rata“
u Đakovu
- očitovanje, dostavlja se

Veza: Vaš akt **KLASA:** 350-01/11-01/01
URBROJ: 2121/01-03-03-11-
od 22. ožujka 2011. godine

Poštovani!

Temeljem odredbe članka 18. Zakona o obrani (Narodne novine broj 33/02, 58/02 i 76/07) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), a vezano na vaš zahtjev iz veze obavještavamo vas da se predmetni plan nalazi izvan zaštitnih i sigurnosnih zona za vojarnu „Dračice“ u Đakovu, te tako nemamo zahtjeva tijekom izrade Detaljnog plana uređenja „Dragovoljaca Domovinskog rata“ u Đakovu.

S poštovanjem,

ZA UPRAVU:

DRŽAVNI TAJNIK

Mate Ráboteg



Dostaviti:
1. Naslovu
2. SNGiZO, na znarije
3. Pismohrana, ovdje

HRVATSKE VODE
 Vodnogospodarski odjel
 za vodno područje sliva Save
 Vodnogospodarska ispostava za slivno
 područje "Biđ-Bosut" Vinkovci
 Vinkovci, Josipa Kozarca 28

Klasa: 350-02/11-01/0166
 Urbroj: 374-3101-1-10-5
 Vinkovci, 19. svibnja 2011. god.

Republika Hrvatska
 Ministarstvo Regionalnoga Razvoja i Krozgranjskih Poslova
 Klasa: 03
 Datum: 27-03-2011
 Klasifikacijski broj: 350-01/11-01/01
 Org. jed: 0
 374-11-13

ZA SAJEDRU HOZVAT

HRVATSKE VODE ZAGREB
 Vodnogospodarski odjel za vodno
 područje sliva Save
 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
 Služba razvitka i katastra

Predmet: Grad Đakovo
Detaljni plan uređenja (DPU-a) „Dragovoljaca Domovinskog rata“ u Đakovu
 - izrada planskih smjernica, dostavlja se

Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1 u dopisu, Klasa: 325-01/11-01/344, Urbroj: 538-10-1/0210-11-2 od 09. svibnja 2011. godine, zaprimljenog u VGI "Biđ-Bosut" Vinkovci 13. svibnja 2011. godine, navodi da su od Grada Đakova Odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje zaprimili dopis, Klasa: 350-01/11-01/01, Urbroj: 2121/01-03-03-11- od 22. ožujka 2011. god. kojim traže dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata sukladno članku 36. Zakona o vodama (Narodne novine br. 153/09.) koji su potrebni za izradu Detaljnog plana uređenja "Dragovoljaca Domovinskog rata" u Đakovu. Dopis Grada Đakova je dostavljen u prilikovku dopisa Ministarstva zajedno sa Osnovnom kartom na CD-u sa označenim granicama obuhvata Plana. Pozivaju da u skladu s našom nadležnosti dostavimo im podatke uz povrat dostavljene dokumentacije, pozivom na Klasu Ministarstva.

Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba razvitka i katastra dopisom, Klasa: 350-02/11-01/0166, Urbroj: 374-21-1-10-2 od 21. travnja 2011. godine traži od Službe 21.3, Službe 21.4 i VGI "Biđ-Bosut" Vinkovci dostavu podataka, tekstualne i grafičke iz svoje nadležnosti za izradu Plana, a u skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07.) na adresu Grada Đakova Odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje, a Službu razvitka i katastra obavijeste o navedenom.

U prilikovku dostavljen je dopis Grada Đakova, Odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje (Klasa: 350-1/11-01/01, Urbroj: 2121/01-03-03-11- od 22. ožujka 2011. godine), Odluka o izradi plana (Klasa: 350-1/11-01/01, Urbroj: 2121/01-03-03-11-1 od 17. veljače 2011. god.), a na CD-u PPUG Đakova iz 2006. god. i GUPG Đakova iz 2007. god.

U dostavljenoj Odluci o izradi DPU-a "Dragovoljaca Domovinskog rata" u Đakovu (Klasa: 350-1/11-01/01, Urbroj: 2121/01-03-03-11-1 od 17. veljače 2011. godine, u Članku 4. navedeni su osnovni ciljevi i programska polazišta:

- stvoriti optimalne odnose zatečenog prirodnog i urbanog okruženja i planiranih površina,
- omogućiti prostorne kapacitete za razvoj stanovanja,
- definirati optimalne prostorne odnose postojeće i važećim GUP-om definirane matrice grada i novoplaniranih površina za razvoj stanovanja,
- omogućiti prostorne kapacitete za razvoj društvene infrastrukture s obzirom na planirano povećanje broja stanovnika,
- definirati primjerenu i prihvatljivu namjenu napuštenog eksploatacijskog polja smještenog unutar obuhvata DPU-a.

Prema Osnovnoj karti DPU-a "Dragovoljaca Domovinskog rata" u Đakovu preko područja obuhvata Plana prolazi kanal Bekirov salaš na k.č.br. 5424 koji je do proširenja grada na poljoprivredne površine bio građevina za detaljnu melioracionu odvodnju IV reda, parcelni ili detaljni kanal za neposredno prikupljanje voda sa poljoprivrednih, odnosno drugih čestica i njihovo odvođenje u sabirni kanal, kanal Kajzerov na čijoj je danas površini izgrađen kolektor za odvodnju otpadnih voda grada Đakova i poljoprivrednih površina uzvodno od grada što je vidljivo na Preglednom nacrtu za k.o. Đakovo M. 1:10.000. (Prilog 1.)

Prema Osnovnoj karti DPU-a „Dragovoljaca Domovinskog rata“ u Đakovu, na dijelovima karte (istočno od Ulice Dr. A. Starčevića nema vidljive k.č. kanala Bekirov salaš koji je vjerojatno zatrpan, a na k.č. kanala koji je u depresiji ugrađeni su kolektori za odvodnju otpadnih voda novih stambenih i gospodarskih objekata koji su izgrađeni na nekad poljoprivrednim površinama uz ovaj kanal. Podatke o ugrađenim kolektorima na čestici kanala možete tražiti od Đakovačkog vodovoda d.o.o. Đakovo. VGI "Bič Bosut" nema saznanja kada je izvršeno zatrpavanje kanala, odnosno ugradnja kolektora za odvodnju otpadnih voda na čestici kanala.

Očividno na terenu utvrđeno je da je kanal Bekirov salaš na području obuhvata ovog DPU-a "Dragovoljaca Domovinskog rata" zatrpan, a na njegovoj površini je ugrađen kolektor odvodnje otpadnih voda što potvrđuju revizijska okna na ugrađenoj kanalizaciji. Kanal je zatvoren bez suglasnosti Hrvatskih voda.

Grad Đakovo i nadležna komunalna organizacija koja je vršila zacjevljenje kanala nije tražila vodopravne uvjete za izradu projektne dokumentacije, a ni vodopravnu suglasnost na izradu projektnu dokumentaciju prema kojoj je vršeno zacjevljenje.

Upuštanjem otpadne vode u melioracioni kanal (Bekirov salaš) i zacjevljenjem ovog kanala, isti prestaje biti melioracioni kanal i postaje kanal koji vrši komunalnu odvodnju grada. Održavanje zacjevljenog kanala treba preuzeti Grad Đakovo, odnosno nadležna komunalna organizacija u gradu (Đakovački vodovod d.o.o.).

Na području Grada Đakova u pripremi je izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koji će se prema planu izgraditi uz kanal Ribnjak koji je i recipijent za prijem vode iz kanalizacije grada, sada bez ikakova pročišćavanja.

Izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada, postojeći mješoviti sistem kanalizacije otežavati će rad uređaja.

Područje obuhvata DPU-a naselja "Dragovoljaca Domovinskog rata" u Đakovu prema dostavljenoj situaciji, nalazi se na dijelu III. zoni sanitarne zaštite crpilišta "Pašin bunar" i "Kod bazena" i DPU-a treba uskladiti sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite na području Đakova, Klasa: 325-01/05-01/10, Urbroj: 2121/01-03-08-2 od 19. prosinca 2008. godine, objavljene u Službenom glasniku Grada Đakova, Službenom glasniku br. 4 od 28. travnja 2006. god.

Prema Članku 9. Odluke u III. Zoni zabranjuje se: ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda, deponiranje otpada, građenje kemijskih industrijskih postrojenja i građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda.

Dostavljamo Vam kartu III. zone sanitarne zaštite izvorišta "Pašin bunar" i "Kod bazena" u Đakovu sa označenom površinom obuhvata DPU-a, (Prilog 2)

Očividno na terenu utvrđeno je da područje obuhvata Plana između ulica Božidara Adžije i Dragovoljaca Domovinskog rata znatno niže od nivelete cesta u ovim ulicama. Unutar obuhvata Plana je i napušteno eksploatacijsko polje opekarske gline u kojem je voda. Nemamo saznanja o dubini i veličini ovog polja koje sada koriste stanovnici okolnih ulica za sporski ribolov, a ljeti možda i za kupanje.

Odvodnju otpadnih voda područja obuhvata Plana treba riješiti separatno i to:

- Čiste oborinske vode mogu se bez pročišćavanja odvoditi direktno otvorenim kanalima oborinske odvodnje u napušteno eksploatacijsko polje, planirani kolektor oborinske odvodnje ili na zelene površine obuhvata Plana. Na k.č. kanala Bekirov salaš sada je kolektor fekalne odvodnje ovog dijela Đakova, a pored njega može se ugraditi kolektor oborinske odvodnje dijela postojećih i planiranih naselja u gradu.
- Područje obuhvata DPU-a sa cijelom površinom je na području III Zone sanitarne zaštite crpilišta "Pašin bunar" i "Kod bazena" na kojoj je zabranjeno građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda koja se može ispuštati nakon toga u kolektore oborinske odvodnje.
- Sanitarne i fekalne otpadne ispuštati u izgrađeni dio mjesne kanalizacije ili privremeno za dio do izgradnje iste odvoditi u vodonepropusne sabirne jame bez preljeva i upojnog bunara za svaku pojedinačnu parcelu. Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava, investitori su dužni priključiti građevine na isti prema uvjetima nadležne komunalne organizacije.

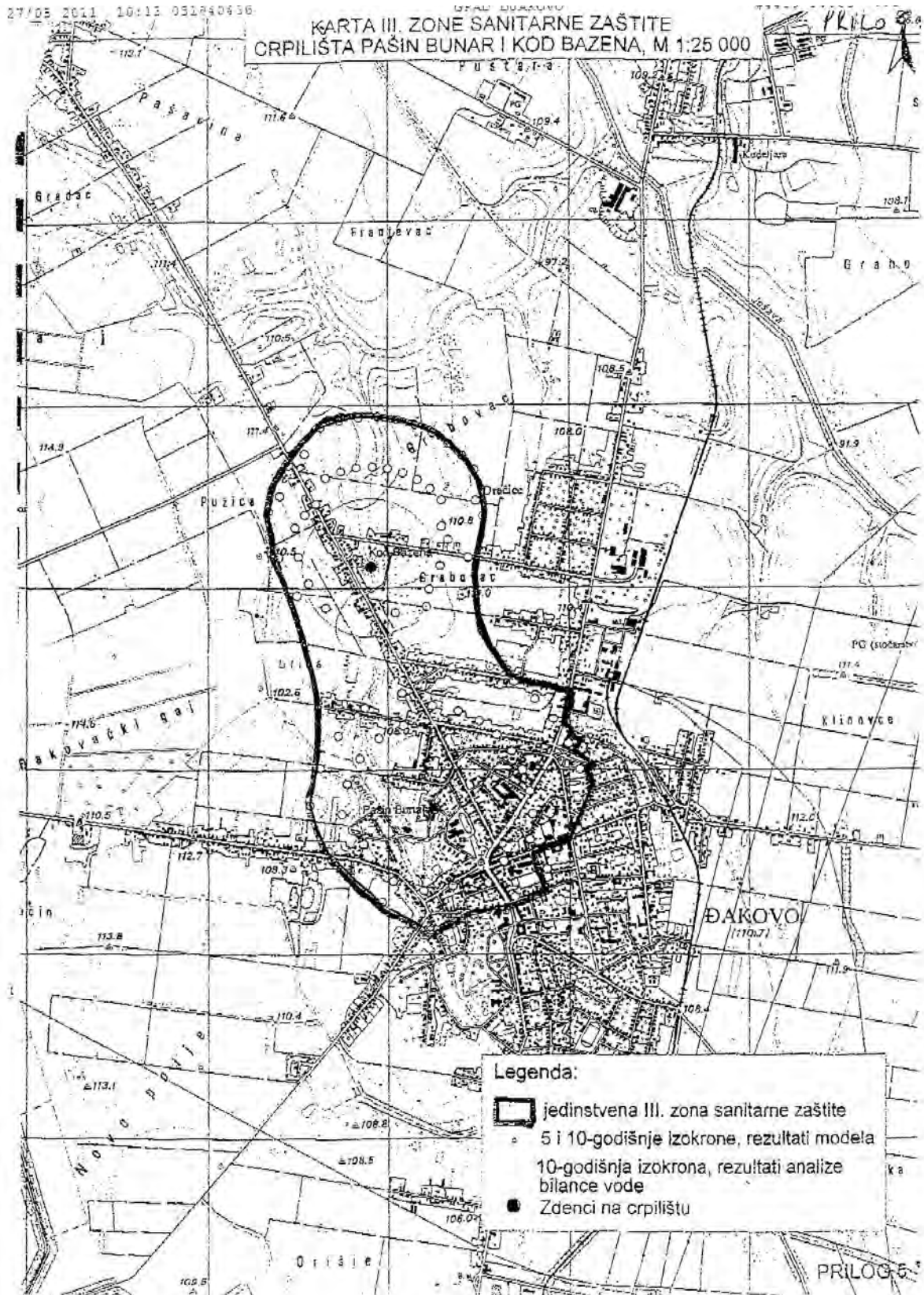
Vodonepropusne sabirne jame s kolskim prilazom, dimenzionirati prema računski iskazanim potrebama, a odvoz povjeriti ovlaštenom poduzeću, a sustav kanalizacije treba biti projektirani i izvedeni vodonepropusno. Na tehničkom pregledu predložiti ateste o vodonepropusnosti. Sabirne jame prazniti putem ovlaštene komunalne organizacije.

Korisnici sabirnih jama dužni su sabirne jame po ovlaštenoj osobi podvrći kontroli vodonepropusnosti svakih pet godina i ishoditi potvrdu o sukladnosti građevine s tehničkim zahtjevima za građevinu.

Na k.č. kanala Bekirov salaš sada je kolektor fekalne odvodnje ovog dijela Đakova u koji se mogu ispuštati sanitarne i fekalne otpadne vode sa područja obuhvata DPU-a ako otvor ugrađenih cijevi u kolektor nizvodno od obuhvata Plana zadovoljava svojim otvorom.

27/05 2011 10:13 051240436

GRAD ĐAKOVO
**KARTA III. ZONE SANITARNE ZAŠTITE
 CRPILIŠTA PAŠIN BUNAR I KOD BAZENA, M 1:25 000**





REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
 ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1

KLASA: 325-01/11-01/344
 URBROJ: 538-10-1/0210-11-4
 Zagreb, 27. lipnja 2011. godine

fax 211855



Republika Hrvatska ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA 03 GRAD ĐAKOVO	
Primljeno:	09-07-2011
Klasifikacijska oznaka	350-01/11-01/01
Uredbeni broj	538-11-16
	03
	F

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 GRAD ĐAKOVO

Odjel za komunalne djelatnosti i prostorno
 uređenje
 31400 Đakovo, Trg dr. Franje Tuđmana 4

PREDMET: Izrada Detaljnog plana uređenja „Dragovoljaca Domovinskog rata“
 - planske smjernice, dostavljaju se

Poštovani,

Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva zaprimilo je 09. lipnja 2011. očitovanje Hrvatskih voda, KLASA: 350-02/11-01/0000166, URBROJ: 374-21-1-11-6, od 31. svibnja 2011. godine, vezano uz izradu Detaljnog plana uređenja „Dragovoljaca Domovinskog rata“, sukladno članku 36. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09).

Nakon detaljne analize zahtjeva, dostavljene dokumentacije i očitovanja Hrvatskih voda, nadležnog Vodnogospodarskog odjela, ovo Ministarstvo dostavlja sljedeće planske smjernice:

- Preko područja obuhvata Plana prolazi kanal „Bekirov salaš“ (k.č.br. 5424), koji je do proširenja grada na poljoprivredne površine bio građevina za detaljnu melioracijsku odvodnju (melioracijska građevina IV. reda), odnosno detaljni kanal za neposredno prikupljanje voda s poljoprivrednih i drugih čestica i njihovo odvođenje u melioracijske građevine III. reda, u ovom slučaju kanal „Kajzerov“, vidi Prilog 1 - k.o. Đakovo.
- Prema osnovnoj karti DPU-a „Dragovoljaca Domovinskog rata“ u Đakovu, na dijelovima karte (istočno od Ulice dr. A. Starčevića) nema vidljive k.č. kanala „Bekirov salaš“ koji je vjerojatno zatran, a na k.č. kanala koji je u depresiji ugrađeni su kolektori za odvodnju otpadnih voda novih stambenih i gospodarskih objekata koji su izgrađeni na nekad poljoprivrednim površinama uz navedeni kanal. Podatke o ugrađenim kolektorima na čestici kanala moguće je tražiti od društva Đakovački vodovod d.o.o., Đakovo. Hrvatske vode (VGI „Bič-Bosut“) nemaju saznanja kada je

izvršeno zatrpavanje kanala, odnosno ugradnja kolektora za odvodnju otpadnih voda na čestici kanala.

- Očevidom na terenu koji je obavio VGI „Bid-Bosur“, utvrđeno je da je kanal „Bekirov salaš“, na području obuhvata Plana zatrpan, a na njegovoj površini je ugrađen kolektor odvodnje otpadnih voda što potvrđuju revizijska okna na ugrađenoj kanalizaciji. Naprijed navedeni kanal je zacjevljen bez suglasnosti Hrvatskih voda. Grad Đakovo i nadležna komunalna organizacija koja je vršila zacjevljenje kanala nije tražila vodopravne uvjete za izradu projektne dokumentacije, kao ni vodopravnu suglasnost na izrađenu projektnu dokumentaciju prema kojoj je vršeno zacjevljivanje. Upuštanjem otpadnih voda u melioracijski kanal „Bekirov salaš“ i zacjevljenjem ovog kanala, isti prestaje biti melioracijski kanal i postaje kanal koji vrši komunalnu odvodnju grada. Održavanje zacjevljenog kanala treba preuzeti Grad Đakovo, odnosno nadležna komunalna organizacija u gradu (Đakovački vodovod d.o.o.).
- Na području Grada Đakova u pripremi je izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koji će se prema planu graditi uz kanal „Ribnjak“ koji je recipijent za prijem vode iz kanalizacije grada, sada bez pročišćavanja. Izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada, postojeći mješoviti sustav kanalizacije otežavat će rad uređaja.
- Područje obuhvata Plana prema dostavljenoj situaciji, nalazi se na dijelu III. zone sanitarne zaštite crpilišta „Pašin bunar“ i „Kod bazena“ stoga DPU treba uskladiti sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite na području Đakova, Klasa: 325-01/05-01/10, Urbroj: 2121/01-03-08-2 od 19. prosinca 2008. godine, objavljene u Službenom glasniku Grada Đakova, „Službeni glasnik“, broj 4 od 28. travnja 2006. godine. Prema članku 9. naprijed navedene Odluke u III. zoni sanitarne zaštite zabranjuje se: ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda, deponiranje otpada, građenje kemijskih industrijskih postrojenja i građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda. U prilogu dostavlja se karta III. zone sanitarne zaštite izvorišta „Pašin bunar“ i „Kod bazena“ u Đakovu s označenom površinom obuhvata DPU-a. (Prilog 2)
- Očevidom na terenu utvrđeno je da područje između ulica Božidara Adžije i Dragovoljaca Domovinskog rata znatno niže od nivelete cesta u ovim ulicama. Unutar obuhvata Plana je napušteno eksploatacijsko polje gline u kojem je voda. Nemamo saznanja o dubini i veličini ovoga polja koje sada koriste stanovnici okolnih ulica za sportski ribolov, a ljeti možda i za kupanje.
- Odvodnju otpadnih voda područja obuhvata Plana treba riješiti separatno i to:
 - Čiste oborinske vode mogu se, bez pročišćavanja, odvoditi direktno otvorenim kanalima oborinske odvodnje u napušteno eksploatacijsko polje, planirani kolektor oborinske odvodnje ili na zelene površine obuhvata Plana.
 - Na k.č. kanala „Bekirov salaš“ sada je kolektor fekalne odvodnje ovog dijela Đakova, a pored njega može se ugraditi kolektor oborinske odvodnje dijela postojećih i planiranih naselja u gradu,
 - Na području obuhvata DPU-a, koje se nalazi na području III. zone sanitarne zaštite crpilišta „Pašin bunar“ i „Kod bazena“, zabranjeno je građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda,
 - Sanitarne i fekalne otpadne vode treba ispuštati u izgrađeni dio mjesne kanalizacije ili iste odvoditi u vodonepropusne sabirne jame bez preljeva i upojnog bunara za svaku pojedinačnu parcelu, do potpune izgradnje kanalizacijskog sustava. Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava investitori su dužni priključiti građevine na isti, prema uvjetima nadležne komunalne organizacije.
 - Vodonepropusne sabirne jame s kolskim prilazom, potrebno je dimenzionirati prema računski iskazanim potrebama, a odvoz povjeriti ovlaštenom poduzeću,

dok sustav kanalizacije treba biti projektiran i izveden vodonepropusno. Na tehničkom pregledu potrebno je predočiti ateste o vodonepropusnosti. Korisnici sabirnih jama dužni su sabirne jame, putem ovlaštene osobe, podvrći kontroli vodonepropusnosti svakih pet godina i ishoditi potvrdu o sukladnosti građevine s tehničkim zahtjevima za građevinu.

- U kanal „Bekirov salaš“, koji je sada kolektor fekalne odvodnje dijela Đakova, mogu se ispuštati sanitarne i fekalne otpadne vode sa područja obuhvata DPU-a ako otvor ugrađenih cijevi u kolektor, nizvodno od obuhvata Plana, zadovoljava svojim profilom.
- DPU-om se ne smije pogoršati oborinska odvodnja susjednih čestica uz površine obuhvata Plana.
- Rješenje vodoopskrbe na području obuhvata DPU-a treba riješiti priključenjem na sustav javne vodoopskrbe prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća (Đakovački vodovod d.o.o., Đakovo).
- Za izradu projektne dokumentacije infrastrukture (prometnice, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda) kao i građevina, na području obuhvata DPU-a, koje mogu utjecati na vodni režim, investitor treba tražiti posebne vodopravne uvjete.
- Napušteno eksploatacijsko polje može se koristiti kao vodena površina za rekreaciju (plivanje, sportski ribolov), ali se u Planu treba predvidjeti da se u njega mogu upuštati samo relativno čiste oborinske vode sa krovova građevina ili zelenih površina, pješačkih i biciklističkih staza predviđenih na površinama obuhvata Plana.

Detaljnije planske smjernice dat će se prilikom izrade predmetnog Plana, kada se tijekom prethodne i javne rasprave omogući uvid u kartografski i tekstualni dio Detaljnog plana uređenja

S poštovanjem,



 Ravnatelj Uprave
Ante Krstičević
 Ante Krstičević, dipl. iur.

Privitak:

Kao u tekstu

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Referada, ovdje
3. Pismohrana, ovdje.



III.E. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

III.E.1. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, u tijeku izrade Nacrta prijedloga Plana nositelj izrade provodi jednu ili više prethodnih rasprava.

Prethodna rasprava objavljena je u «Glasu Slavonije», 06. prosinca 2011. godine i na oglasnoj ploči grada Đakova.

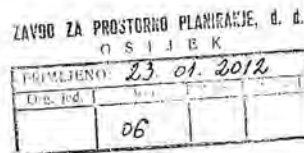
Na Prethodnu raspravu upućeni su pismeni pozivi tijelima i osobama navedenim u Odluci o izradi Plana.

Prethodna rasprava održana je 14. prosinca 2011. godine u 12.00 sati u prostorijama Grada Đakova.

Zapisnik s prethodne rasprave

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD ĐAKOVO

Odjel za komunalne djelatnosti
i prostorno uređenje
KLASA: 350-01/11-01/01
URBROJ: 2121/01-03-03-11-
Đakovo, 10. siječnja 2012. godine



IZVJEŠĆE

o prethodnoj raspravi u tijeku izrade nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja „Dragovoljaca Domovinskog rata“

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji dana 14. prosinca 2011. g. održana je prethodna rasprava u tijeku izrade nacrta prijedloga DPU „Dragovoljaca Domovinskog rata“. Prethodna rasprava objavljena je u Glasu Slavonije 06. prosinca 2011. g. i na oglasnoj ploči Grada Đakova. Na prethodnu raspravu pozvana su tijela i osobe utvrđene odlukom o donošenju plana. U propisanom roku za davanje planskih smjernica 10 tijela i osoba dostavilo je zahtjeve. U roku za davanje mišljenja u postupku izrade nacrta prijedloga plana tri tijela su dostavila svoja mišljenja.

Na prethodnoj raspravi sudjelovali su predstavnici izrađivača plana Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, predstavnik Hrvatskih voda, predstavnik Đakovačkog vodovoda d.o.o., predstavnik HEP ODS „Elektroslavonije“, Osijek, vlasnik zemljišta u obuhvatu plana Nikola Zrakić, pročelnik Odjela za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje Damir Burilo.

Popis prisutnih nalazi se u prilogu ovog izvješća i čini njegov sastavni dio.

Uvodno izlaganje dala je Sandra Horvat, odgovorni voditelj nacrta plana, u kojem je izložila koncepciju plana.

Pročelnik Odjela imao je primjedbu zašto se postojeći bajer zadržava u prostoru te kako će se štititi zbog blizine rekreacijskih površina, osim toga smatra da je predviđeno puno slijepih ulica te da bi trebalo planirati pješačke prolaze te isto tako smatra da su predviđeni koridori od 14 m preširoki za sabirne ulice.

Na postavljene primjedbe odgovorili su predstavnici ZPO naglašavajući da je bajer obveza iz GUP-a, a da je između bajera i sportskih površina predviđena pješačka površina. Vežano za slijepe ulice negdje su zadržani pješački koridori, ali se mogu predvidjeti dodatni pješački prodori u širini od 3-4 m. Na primjedbu o sužavanju uličnih profila na 12 m odgovor je da ukoliko se želi smanjiti na 12 m onda će infrastruktura ići u kolnik.

Nakon provedene rasprave donijet je zaključak da će se dodatno planirati pješački koridori da bi se izbjegle slijepe ulice te da će se zadržati postojeće širine prometnih koridora.

Budući da nije bilo daljnjih prijedloga i primjedbi prethodna rasprava je zaključena.

IZVJEŠĆE IZRADILA:

B. Alt-Hügel
Branka Alt-Hügel, dipl.iur.



PROČELNIK:

D. Burilo
Damir Burilo, dipl.ing.grad.

Primjedbe s prethodne rasprave pristigle pismenim putem

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku
2. Ministarstvo obrane Zagreb, Uprava za materijalne resurse
3. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
4. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., "Elektroslavonija", Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreža



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU

31000 Osijek Kuhačeva 27
Tel.031/207-400, Fax.207-404

350-01/11-01/01

23. 01. 2012

06

GRAD ĐAKOVO
Odjel za komunalne djelatnosti i
prostorno uređenje
31400 ĐAKOVO
Trg F. Tuđmana 4

Klasa:612-08/11-10/0151
Urbroj:532-04-08/09-11-04
Osijek, 14. 12. 2011.

Predmet:- DPU-a „ Dragovoljaca domovinskog
rata“ u Đakovu, prethodna rasprava -

Vašim pozivom klasa: 350-01/11-01/01, urbroj: 2121/01-03-03-11, obaviješteni smo o provođenju prethodne rasprave u predmetu navedenog DPU-a.

Na području DPU-a „Dragovoljaca domovinskog rata“ u Đakovu nema pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara i navedeno područje nalazi se izvan zaštićene Kulturno povijesne cjeline grada Đakova, stoga nemamo posebnih smjernica.

Također, navedeno područje nalazi se i izvan zaštićenog i registriranog arheološkog nalazišta u Đakovu. Međutim, ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti ovaj Konzervatorski odjel kako bi se sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („NN“ 69/99. 151/03. 157/03. 87/09. 88/10. i 61/11.) poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

Stručna suradnica:
Anamarija Ramač, dipl.ing.arh.



Pročelnica
Ivana Sudić, dipl.ing.arh.

- Dostaviti:
1. Dokumentacija - ovdje u privitku: CD
 2. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO OBRANE
 ZAGREB
 UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE

KLASA: 350-02/11-01/1
 URBROJ: 51243-11-884

Zagreb, 19.12.2011.

03

350-01/11-01/01

512-11-19

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.
 OSJEK

PRIMLJENO	23. 01. 2012
U. p. broj	512
Prilog	
W. p. broj	
	06

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 GRAD ĐAKOVO
 Odjel za komunalne djelatnosti
 i prostorno uređenje

PREDMET: Detaljni plan uređenja „Dragovoljaca
 Domovinskog rata“ u Đakovu
 - očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt **KLASA:** 350-01/11-01/01, **URBROJ:** 2121/01-03-03-11-
 od 05. prosinca 2011.g.

Poštovani!

Aktom iz veze predmeta, zatražena je dostava očitovanja na Nacrt prijedloga detaljnog plana uređenja „Dragovoljaca Domovinskog rata“ u Đakovu.

Na temelju odredbe članka 18. Zakona o obrani (Narodne novine broj 33/02, 58/02 i 76/07) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), obavještavamo vas da na navedenom području obuhvata plana nema zahtjeva obrane.

Sukladno navedenom, nemamo zahtjeva tijekom izrade predmetnog plana.

S poštovanjem,

ZA UPRAVU:

DRŽAVNI TAJNIK

Mate Raboteg

Mate Raboteg

Dostaviti:

1. Naslovu
2. SNGiZO, DČ, na znanje
3. Pismohrana, ovdje



HRVATSKE CESTE d.o.o.
za upravljanje, gradnje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 581,
e-mail: ivana.bekavac@hrvatske-ceste.hr
Sektor za studije i projekt., tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461
Sektor za gradnje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661
Sektor za prav., kadre i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 616, fax: 01 4722 639
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Broj: 300/2011-3196 - MG
Zagreb, 30.12.2011. god.

350-01/11-01/01 03

376-12-20

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD ĐAKOVO
Odjel za komunalne
djelatnosti i prostorno uređenje
31400 ĐAKOVO

ZAVRŠNA ODLUKA O DOSTAVI
D O S U Š E
23. 01. 2012.
06

**Predmet: Detaljni plan uređenja „Dragovoljca Domovinskog rata“ u Đakovu
- prethodna rasprava, mišljenje**

Vašim dopisom klase: 350-01/11-01/01, ur.br: 2121/01-03-03-11, od 05. prosinca 2011. godine dostavili ste nam poziv za prethodnu raspravu o Detaljnom planu uređenja „Dragovoljca domovinskog rata“ u Đakovu i zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i članka 82. Zakona o cestama («Narodne novine» br: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da područje obuhvata Detaljnog plana uređenja „Dragovoljca domovinskog rata“ nije u doticaju s postojećim državnim cestama.

Nacrt konačnog prijedloga DPU-a „Dragovoljca domovinskog rata u Đakovu ne treba dostaviti Hrvatskim cestama d.o.o. jer nije potrebno ishodi naše mišljenje na predloženi Plan.

S poštovanjem,

Uz: Direktor Sektora:
Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.

Co:
- Pismohrana, ovdje

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK
Služba za razvoj i investicije
Odjel za razvoj mreža

adresa
31000 Osijek, Šetalište k. F. Šepera 1a
TELEFON • 031/244-317 • 031/244-377
TELEFAKS • 031/213-103
POŠTA • 31000 • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2390001-1400023895

**ŽUPANIJA OSJEČKO-
BARANJSKA**

GRAD ĐAKOVO

**Odjel za komunalne djelatnosti i
prostorno uređenje**

NAŠ BROJ I ZNAK 400800401-128 /12 GJ.

VAŠ BROJ I ZNAK

25. 01. 2012

PREDMETI: **Detaljni plan uređenja
„Dragovoljaca Domovinskog rata“
u Đakovu
-primjedbe i prijedlozi na nacrt
prijedloga za prethodnu raspravu-**

DATUM 16. siječanj 2012.

07

Poštovani !

Sukladno prethodnoj raspravi o konceptu DPU „Dragovoljaca Domovinskog rata“ u Đakovu održanoj 14. prosinca 2011. za koji nam je 7. prosinca 2011. godine dostavljen i službeni poziv (klasa: 350-01/11-01/01, ur. broj: 2121/01-03-03-11-) te analizirajući dostavljeni nacrt prijedloga DPU priređivača: *Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac P. Kolarića 5a* u elektroničkom obliku, dajemo slijedeće mišljenje:

1. Primjedbe i prijedlozi na tekstualni dio prijedloga DPU (Odredbe za provođenje, 3.3. *Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta, plinoopskrba)*):
 - U članku 42. Distribucija električne energije treba izmijeniti:
 - U alineji (1.) predvidjeti **postupnu** demontažu i zamjenu postojećih nadzemnih vodova 20(10) kV (VN) kabluskima sukladno dinamici razvoja sadržaja na planiranom prostoru ili planiranom razvoju elektroenergetske mreže Elektroslavonija Osijek. Ukoliko se planira gradnja po etapama s početkom zahvata u zapadnom dijelu obuhvata DPU nije nužno odmah započeti i demontažu zračne VN mreže u središnjem i istočnom dijelu DPU.
 - U alineji (7.) ispred riječi *KBNN* dodati izraz „u pravilu“. Time se ne odričemo mogućnosti da se postojeća zračna mreža 0,4 kV (NN) na krovnim nosačima ili stupovima zadrži još neko vrijeme uz uvjet da je izvedena izoliranim samonosivim kabluskim snopom do potpunog prijelaza na podzemnu kablusku mrežu. Dinamika prijelaza sa zračne na podzemnu mrežu NN ne mora nužno pratiti prijelaz zračne VN u podzemnu VN elektroenergetsku mrežu.
 - U alineji (8.) prepraviti izraz *izvedbenim projektima elektroenergetske mreže* i umjesto njih navesti „*projektnom dokumentacijom elektroenergetske mreže*“.
 - Odredbe za provođenje, 4. *Uvjeti i način gradnje*, članak 47.
 - Iz alineje (1.) i (2.) izuzeti iz obveze građevine TS 10(20)/0,4 kV ako nije uvjetovano Planom višeg reda.

2. Primjedbe i prijedlozi na broj i raspored trasa elektroenergetskih kabela 10 kV i 0,4 kV na situacijskom planu kartografskog prikaza UPU-a naziva 2.B. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža; plinopskrba, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta:

- Umjesto tri planirane nove TS 10(20)/0,4 kV predviđene za smještaj na istočnoj strani, na krajnjem sjeverozapadnom rubu te u središnjem dijelu obuhvata DPU treba planirati samo jednu TS u središnjem zapadnom dijelu obuhvata DPU uz neku od planiranih internih prometnica. Njezina veličina treba iznositi 9x9 m. Ako iz nekih razloga nije moguće predvidjeti TS na tom dijelu onda treba zadržati lokaciju planirane TS na sjeverozapadnom rubu obuhvata i planirati još jednu dodatnu na jugozapadnom rubu obuhvata, obje na česticama veličine 7x7 m. Veličine čestica osim prikaza na situaciji unijeti i u tekstualni dio Plana na odgovarajuća mjesta. Za sve planirane TS neovisno o njihovom broju osigurati i koridore za priključne kabele 10(20) kV za njihovu interpolaciju u postojeću elektroenergetsku mrežu. Postojeće tri TS 10(20)/0,4 kV na rubovima obuhvata DPU zadržati uz osiguranje dviju čestica veličine 7x7 m za dvije zamjenske TS na istim mjestima uz Ul. B. Adžije.
- Presjeke s istim nazivima, a različitim smještajem (u različitim prometnicama) preimenovati radi razlikovanja (jako imaju istu širinu i profil ne nose uvijek istu infrastrukturu na situaciji).
- U presjeku 1-1 predvidjeti trasu VN kabela s jedne strane prometnice zajedno s trasom NN kabela. Na istom presjeku također predvidjeti trasu za mrežu NN s obje strane ulice u cijeloj njezinoj dužini zbog mogućih priključaka za sportske terene i slične površine. Po mogućnosti zamijeniti trase voda sanitarne odvodnje i mreže NN s istočne strane prometnice.
- U presjeku 2-2 koji spaja Ul. dragovoljaca Domovinskog rata i Ul. B. Adžije u smjeru sjever – jug kao i u središnjem presjeku 2-2 koji položen u smjeru istok – zapad spaja zapadnu i istočnu stranu obuhvata DPU predvidjeti trasu VN kabela na jednoj strani prometnice po mogućnosti u zelenoj površini i to prikazati na situaciji u kartografskom prikazu.
- U presjeku 5a-5a predvidjeti trasu elektroenergetske mreže i sa sjeverne strane prometnice, po mogućnosti u pješačkoj stazi. Produžiti trase za kabelsku NN mrežu od kraja presjeka 5a-5a prema glavnoj prometnici s kružnim tokom.
- U presjeku 7-7 predvidjeti trasu NN sa sjeverne strane prometnice u pješačkoj stazi.
- U presjeku 9-9 produžiti trasu 20(10) kV kabela uzduž cijele prometnice (Ulice B. Adžije) do krajnjeg zapadnog ruba obuhvata DPU. Isplanirati zapadni dio Ul. B. Adžije i posebno označenim presjekom prikazati raspored komunikacijskih i infrastrukturnih koridora.
- U presjeku 11-11 predvidjeti trasu NN sa sjeverne strane prometnice uz trasu javne rasvjete ukoliko ovaj presjek zauzima cijelu javnu površinu (ako iza sjeverne granice obuhvata neposredno počinju privatne parcele i nema mjesta za smještaj NN kabela).

U slučaju nejasnoća kontaktirati Gordana Juretića, dipl.ing. na tel (031) 244-318 ili na e-mail: gordan.juretic@hep.hr

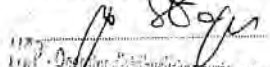
S poštovanjem!

Prilog: 1. Katastarska podloga s ucrtanim prijedlogom EE raspljeta

Ko: - Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac P. Kolarica 5a
- SRI

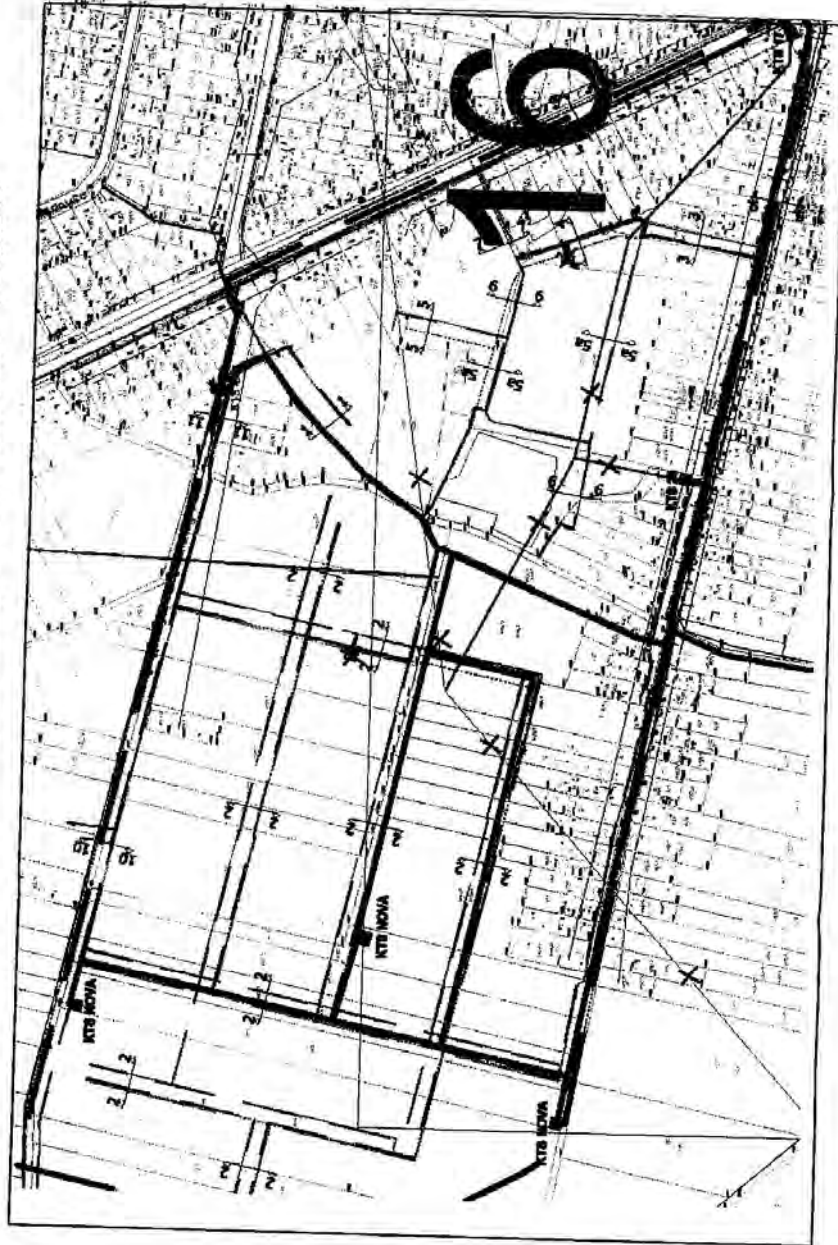
Za

Službu za razvoj i investicije


GORDAN JURETIĆ
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROSLAVONIA OSIJEK

ČLAN HEP GRUPE

Prilog: Katastarska podloga s prikazom obuhvata
DPU „Dragov. Domovin. Rata” u Đakovu



— izmjene i dopune
plana raspjela
elektroenergetike
(trase KB 10(20) kV
i TS 10(20)/0,4 kV

III.E.2. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Na temelju prihvaćenog Izvješća o prethodnoj raspravi u tijeku izrade nacrtu prijedloga Plana gradonačelnik Grada Đakova utvrdio je prijedlog plana.

Prijedlog Plana upućen je u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajala je u vremenu od 9. veljače do 10. ožujka 2012.g.

Javno izlaganje o prijedlogu DPU „Dragovoljaca Domovinskog rata“ održano je 15. veljače 2012.g. u 12,00 sati u prostorijama Grada Đakova.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogla su se dostaviti do 15. ožujka 2012.g.

Javna rasprava je objavljena u Glasu Slavonije od 31. siječnja 2012.g. te na oglasnoj ploči Grada Đakova.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja su pozvana na javnu raspravu:

1. Ured državne uprave u Osječko - baranjskoj županiji – Služba za gospodarstvo Odsjek za poljoprivredu i šumarstvo
2. Hrvatske ceste d.o.o. Sektor za studije i projektiranje, Zagreb
3. HEP-PLIN d.o.o. Osijek
4. Hrvatske vode VGO za vodno područje sliva Save VGI "Biđ-Boust" Vinkovci
5. Đakovački vodovod d.o.o. Đakovo
6. HT-Hrvatski telekom d.d., Sektor za regionalnu mrežu, Regija 4-Istok, Osijek
7. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Služba za razvoj i investicije
8. OT-Optima telekom d.o.o., Regija-Istok, Osijek
9. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
10. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku
11. MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb
12. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, Uprava za poljoprivredno zemljište, Zagreb,
13. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, Uprava za veterinarstvo, Zagreb,
14. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA, Uprava šumarstva , Zagreb
15. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA, Uprava gospodarenja vodama, Zagreb,
16. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJSKA , Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, Osijek,
17. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko baranjske županije, Osijek,
18. Državna uprava za zaštitu i spašavanje , Područni ured Osijek, Osijek,
19. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
20. HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek
21. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, Osijek
22. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Pejačevićev trg 7, 31500 Našice

U toku javnog uvida zaprimljeno je ukupno 9 primjedbi dostavljene od 4 tijela i osoba.

Na primjedbe je odgovoreno na sljedeći način:

- Prihvaća se– 5 primjedbi
- Djelomično se prihvaća–3 primjedbe
- Ne prihvaća– 1. primjedba.

PREGLED PRISTIGLIH PRIMJEDBI U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE				
Red. Br.	SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI	PRIMJEDBA, MIŠLJENJE, SUGESTIJA		ODGOVOR
POŠTOM DOSTAVLJENE PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA				
1.	Hep- Operator distribucijskog sustava d.o.o.	1.1.	Primjedba na Odredbe za provođenje, naslov 3.3., alineja (7)	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
		1.2.	Primjedba na Odredbe za provođenje, naslov 4.4., članak 57	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA
		1.3.	Primjedba na Obvezne priloge, poglavlje 1.1.4.6.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
		1.4.	Primjedba na Obvezne priloge, poglavlje 2.3.5..	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA
		1.5.	Primjedba na presjeke prikazane na kartografskom prikazu 2.B.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA
2.	Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse		Očitovanje o vlasništvu Ministarstva obrane katastarske čestice 5405 k.o. Đakovo, te izjava kako se, za rješavanje imovinsko – pravnih odnosa, potrebno obratiti Agenciji za upravljanje državnom imovinom	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
3.	Hrvatske ceste d.o.o.		Pozitivno mišljenje na plan	PRIHVAĆA SE

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI S JAVNOG IZLAGANJA				
4.	Grad Đakovo, Damir Burilo	4.1.	u zapadnom dijelu naselja treba produžiti koridor prometnice i spojiti u gornjem dijelu na ulicu Dragovoljaca Domovinskog rata (odnosno ukinuti slijepu ulicu), a u donjem dijelu istu spojiti s ulicom Božidara Adžije	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA
		4.2.	Na prostoru gdje su planirani sportski tereni nalazi se vojni objekt (bunker), te se predlaže u Odredbama za provođenje dozvoliti pomicanje u odnosu na nacrtano Primjedba se prihvaća	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
UPISOM U KNJIGU PRIMJEDBI				
NIJE BILO PRIMJEDI				

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

1. Odgovori na primjedbe HEP-distribucija

1.1. Primjedba na Odredbe za provođenje, naslov 3.3., alineja (7)

Primjedba se prihvaća

U Odredbama za provođenje dopunjen je u članku 42., stavak (7.), pa sada glasi:

"(7.) Planiranu niskonaponsku 0,4 kV mrežu graditi u pravilu KBNN, u površinama javne namjene gdje god je moguće u koridoru ostalih elektroenergetskih vodova, a njihova orijentacijska trasa odnosno koridori prikazani su na kartografskom prikazu 2B., te su dozvoljena manja odstupanja koja neće remetiti osnovnu koncepciju. Niskonaponske kabelaške razvodne ormare graditi na građevnim česticama kupaca električne energije i/ili na površini javne namjene u elektroenergetskom koridoru.

Postojeću NN zračnu mrežu iz postojećih TS 10(20)/0,4 kV moguće je zadržati neko vrijeme (do izgradnje novih TS), uz potrebne rekonstrukcije i dogradnju."

1.2. Primjedba na Odredbe za provođenje, naslov 4.4., članak 57 **Primjedba se ne prihvaća**

Navedena građevna čestica je proširena u dubinu iz razloga poštivanja građevnog pravca u ulici. Iz istog razloga je i koeficijent izgrađenosti parcele smanjen sa 1 na 0,55.

1.3. Primjedba na Obvezne priloge, poglavlje 1.1.4.6. **Primjedba se prihvaća**

U obveznim prilogima Plana, mijenja se tekst pod naslovom "1.1.4.6. Elektroenergetika i javna rasvjeta" pa sada glasi:

"1.1.4.6. Elektroenergetika-postojeće stanje

Unutar granica obuhvata Plana nalaze se postojeći vodovi distribucijskog elektroenergetskog sustava naponskog nivoa 10 kV i 0,4 kV. Dalekovodima 10 kV naponskog nivoa napajaju se distribucijske trafostanice 10/0,4 kV koje su izgrađene na području Grada Đakova. Postupno se postojeća mreža nadzemnih dalekovoda zamjenjuje podzemnim kabelskim vodovima.

U središtu obuhvata Plana raspliće se nadzemni dalekovod DV 10 kV Đakovačka Satnica napojen iz TS 35/10 kV Đakovo 1 tako da je prostor Plana presječen pravcem sjeveroistok-jugozapad, s odvojkom prema sjeveru. S ovog dalekovoda je smjerom zapad-istok položen odvojak za napajanje dviju distribucijskih trafostanica uz Ulicu Božidara Adžije.

Od postojeće trafostanice koja se nalazi u Ulici Dragovoljaca Domovinskog rata sjeverno od granice obuhvata Plana, položen je i kabelski 10(20) kV vod do ulica A. Starčevića i Božidara Adžije.

Unutar obuhvata Plana su dvije trafostanice, jedna u Ulici B. Adžije, a druga na križanju ulica B. Adžije i A. Starčevića. Trafostanica u ulici Dragovoljaca Domovinskog rata se nalazi neposredno izvan granice obuhvata Plana.

Za postojeće stambene građevine u ulicama A. Starčevića, B. Adžije i Dragovoljaca Domovinskog rata izvedena je niskonaponska 0,4 kV zračna mreža na krovnim nosačima.

Iz transformatorske stanice u Ulici Dragovoljaca Domovinskog rata položeni su niskonaponski kabelski vodovi sjevernom stranom navedene ulice te zapadnom stranom Ulice A. Starčevića do Ulice B. Adžije.

U ulicama B. Adžije i A. Starčevića izgrađena je i javna rasvjeta.

1.4. Primjedba na Obvezne priloge, poglavlje 2.3.5. **Primjedba se dijelomično prihvaća**

Ne prihvaća se dio primjedbe kojim se traži izmjena veličine građevne čestice nove TS, a što je vezano na primjedbu br. 2.

Ostatak primjedbe se prihvaća pa je mijenjan tekst pod naslovom "2.3.5. Elektroenergetika i javna rasvjeta-Distribucija električne energije" pa sada glasi:

"2.3.5. Elektroenergetika i javna rasvjeta

Distribucija električne energije

Planirana elektroenergetska mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.B. "Plinoopskrba, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta" i obuhvaćat će građevine na distribucijskim naponskim razinama od 10(20) kV i 0,4 kV, te osiguranje priključaka za javnu rasvjetu.

Unutar granica obuhvata Plana (u obodnim ulicama) izgrađeni su objekti i provučena elektroenergetska mreža koja uključuje i dvije trafostanice u jugoistočnom dijelu obuhvata te jednu neposredno izvan obuhvata Plana uz sjevernu granicu. Planom je predviđena izgradnja dviju novih trafostanica. Jedna je u centralnom dijelu, a druga na krajnjem sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana.

Dinamika urbanizacije ovog područja zahtijeva izgradnju trafostanice u sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana i pokrivanje zapadne ulice i novoplaniranih građevnih čestica kao prvu fazu realizacije Plana.

Širenjem urbanizacije i na centralni dio ovog područja ukazat će se potreba za izgradnjom trafostanice u centru obuhvata Plana.

Paralelno s izgradnjom nove mreže u ovom području planira se i demontaža postojećih zračnih 10 kV dalekovoda koji opterećuju prostor u centralnom i istočnom dijelu obuhvata Plana, ali ne predstavljaju prepreku urbanizaciji zapadnog dijela.

U konačnici će na ovom području biti 4 kabela trafostanice 10(20)/0,4 kV koje će biti međusobno povezane kablskim podzemnim vodovima. U trafostanice će se ugraditi transformator instalirane snage u skladu s potrebama, a koje se po potrebi može promijeniti, ali najviše do 2x1.000 kVa.

Trafostanice će se izgraditi na vlastitoj građevnoj čestici dimenzija od 7x7 m do 7x11 m (nova TS u centru obuhvata). Do trafostanice se mora osigurati kolni pristup široj stranici s tim da se za KTS 2x1.000 kVa treba osigurati pristup s dvije susjedne strane (ulične i jedne bočne).

Za opskrbu planiranih trafostanica električnom energijom planirano je polaganje podzemnih kablskih 10(20) kV vodova isključivo u površinama javne namjene-u uličnim profilima.

Kabelski vodovi koji zamjenjuju postojeće zračne 10 kV dalekovode polažu se po novim trasama-isključivo u površinama javne namjene. Za sve trafostanice je planirano dvostrano napajanje.

Niskonaponska 0,4 kV mreža u konačnici se planira u potpunosti s podzemnim kablskim vodovima u površinama javne namjene sustavom ulaz-izlaz ili do kablskog razdjelnog ormara, a od njega kabela priključke do okolnih građevnih čestica. U prijelaznom razdoblju moguće je zadržati postojeću NN mrežu na krovnim nosačima ili stupovima.

Razdjelne ili razdjelno-priključne ormare graditi na fasadi zgrade ili kao samostojeće uz unutrašnji rub granica građevnih čestica i/ili u površinama javne namjene u koridoru elektroenergetskih vodova.

U poprečnim profilima ulica je za polaganje NN vodova rezerviran koridor s obje strane uličnog profila.

1.5. Primjedba na presjke prikazane na kartografskom prikazu 2.B. Primjedbe se djelomično prihvaćaju

Primjedba na presjek 6-6

Primjedba se prihvaća

U presjeku 6-6 prebačen je NN kabel na poziciju zajedno s trasom javne rasvjete.

Primjedba na presjek 7-7

Primjedba se dijelom prihvaća

U presjeku 7-7 ukinut je dio trase NN voda sa sjeverne strane ulice, a doctan je s južne strane i pruža se sve do Ulice A. Starčevića.

Primjedba na presjek 9-9

Primjedba se ne prihvaća

Na poprečnom presjeku 9-9 nije prikazivana infrastruktura koja je izvan granica obuhvata Plana.

Primjedba na presjek 11-11

Primjedba se prihvaća

Na poprečnom presjeku 11-11 promijenjen je položaj NN kabela te je smješten na poziciju zajedno s trasom javne rasvjete.

2. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse - Očitovanje o vlasništvu Ministarstva obrane katastarske čestice 5405 k.o. Đakovo, te izjava kako se, za rješavanje imovinsko – pravnih odnosa, potrebno obratiti Agenciji za upravljanje državnom imovinom

Primjedba nije predmet Plana, jer rješavanje imovinsko – pravnih odnosa nije predmet izrade Plana, ali će se predmetno naglasiti kroz prihvaćanje primjedbe 4.2.

3. Hrvatske ceste d.o.o. - Pozitivno mišljenje na plan Prihvaća se

4. Grad Đakovo Damir Burilo –

4.1. u zapadnom dijelu naselja treba produžiti koridor prometnice i spojiti u gornjem dijelu na ulicu Dragovoljaca Domovinskog rata (odnosno ukinuti slijepu ulicu), a u donjem dijelu istu spojiti s ulicom Božidara Adžije

Primjedba se djelomično prihvaća

Dio primjedbe koji se odnosi na produženje prometnog koridora u zapadnom dijelu i spoja u gornjem dijelu na ulicu Dragovoljaca Domovinskog rata se prihvaća.

Dio primjedbe koji se odnosi na produženje prometnog koridora u zapadnom dijelu i spoja u donjem dijelu s ulicom Božidara Adžije nije moguće prihvatiti jer se u produžetku traženog spoja nalazi planirana akumulacija, a ulica Božidara Adžije je istočno od traženog produženja.

**4.2. Na prostoru gdje su planirani sportski tereni nalazi se vojni objekt (bunker), te se predlaže u Odredbama za provođenje dozvoliti pomicanje u odnosu na nacrtano
Primjedba se prihvaća**

*Sportski tereni prikazani na kartografskim prikazima se brišu, te se izgradnja na području sportsko rekreacijske namjene provodi sukladno čl.9. , kojem se dodaje sljedeća rečenica:
Na području sportsko rekreacijske namjene (R2) – na kč.br. 5405 - nalazi se bunker koji nije od interesa za obranu, i moguće ga je prenamjeniti nakon rješavanja imovinsko pravnih odnosa.*

Do rješavanja imovinsko – pravnih odnosa, uređenje i izgradnja na području sportsko – rekreacijske namjene (R2) moguća je na ostalim površinama.

Zapisnik s javne rasprave

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD ĐAKOVO

**Odjel za komunalne djelatnosti
i prostorno uređenje**

KLASA: 350-01/11-01/01

URBROJ: 2121/01-03-03-11-

Đakovo, 16. veljače 2012. godine

ZAPISNIK
sa javnog izlaganja o prijedlogu Detaljnog plana uređenja
„Dragovoljaca Domovinskog rata“

Javno izlaganje o prijedlogu Detaljnog plana uređenja „Dragovoljaca Domovinskog rata“ (dalje: DPU) održano je 15. veljače 2012.g. u 12,00 sati u prostorijama Grada Đakova.

Popis prisutnih nalazi se u prilogu ovog zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Uvodno izlaganje dala je Sandra Horvat, odgovorni voditelj plana, u kojem je izložila koncepciju plana. Granica obuhvata DPU „Dragovoljaca Domovinskog rata“ definirana je Generalnim urbanističkim planom grada Đakova – DPU 6 i obuhvaća površinu od 23,57 ha na zapadnom području grada.

Područje obuhvata plana na sjeveru je omeđeno Ulicom dragovoljaca Domovinskog rata, na jugu ulicom Božidara Adžije, na zapadu granicom građevinskog područja, a istočna granica je ujedno i zapadna granica Detaljnog plana uređenja „Sjever II“.

Pretežita GUP-om definirana namjena na području obuhvata plana je mješovita-pretežito stambena namjena. Na zapadnom dijelu obuhvata utvrđene su ostale javne zelene površine, a na istočnom dijelu obuhvata definirana je vođena površina (bajer- područje bivšeg ciglarskog iskopa) i sportsko-rekreacijska namjena.

Nakon uvodnog izlaganja sudionici javnog izlaganja postavljali su pitanja i primjedbe na koja su odgovarali predstavnici izrađivača plana.

Damir Burilo (pročelnik Odjela): Smatram da u zapadnom dijelu naselja treba produžiti koridor prometnice i spojiti u gornjem dijelu na ulicu Dragovoljaca Domovinskog rata (odnosno ukinuti slijepu ulicu), a u donjem dijelu istu spojiti s ulicom Božidara Adžije.


Odgovor: Primjedba će se razmotriti.

Damir Burilo: Na prostoru gdje su planirani sportski tereni nalazi se vojni objekt (bunker) te predlažem da se u provedbenim odredbama dozvoli pomicanje s obzirom na nacrtano.

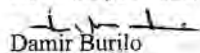
Odgovor: Primjedba će se usvojiti.

Budući da nije bilo daljnjih pitanja, prijedloga i primjedbi prethodna rasprava je zaključena.

Dovršeno u 13,30.

Zapisničar:

Branka Alt-Wigeli

Za nositelja izrade:


Damir Burilo

Primjedbe s javne rasprave:

1. HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o.
2. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse
3. Hrvatske ceste d.o.o.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK
Služba za razvoj i investicije
Odjel za razvoj mreža

adresa
31000 Osijek, Šetalište k. F. Šepera 1a
TELEFON • 031/244-317 • 031/244-377
TELEFAKS • 031/213-103
POŠTA • 31000 • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2390001-1400023895

NAŠ BROJ I ZNAK 400800401-3012 /12 GJ.

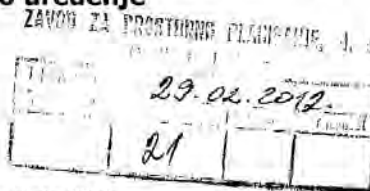
PREDMET: **Detaljni plan uređenja
„Dragovoljaca Domovinskog rata“
u Đakovu
-Očitovanje s primjedbama na
nacrt prijedloga za javnu raspravu-**

**ŽUPANIJA OSJEČKO-
BARANJSKA**

GRAD ĐAKOVO

**Odjel za komunalne djelatnosti i
prostorno uređenje**

VAŠ BROJ I ZNAK



DATUM 15. veljače 2012.

Poštovani !

Analizom dostavljenog nacrta prijedloga koncepta DPU „Dragovoljaca Domovinskog rata“ u Đakovu priređivača: *Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac P, Kolarica 5a* u elektroničkom obliku, a za potrebe javne rasprave održane 15. veljače 2012. za koju nam je 8. veljače 2012. godine dostavljen i službeni poziv (klasa: 350-01/11-01/01, ur. broj: 2121/01-03-03-12-), dajemo slijedeće mišljenje:

- I. Primjedbe i prijedlozi na tekstualni dio prijedloga DPU
 1. Odredbe za provođenje, 3.3. *Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta, plinoopskrba):*
 - o Analizom alineje (7.), zaključili smo da je potrebno naglasiti, iako se to može smatrati implicitnim, da je postojeću NN zračnu mrežu iz postojećih TS 10(20)/0,4 kV moguće zadržati neko vrijeme, dopuštajući njezinu rekonstrukciju pa čak i dogradnju u manjem opsegu.
 2. Odredbe za provođenje, 4.4. *Uvjeti i način gradnje :*
 - o U članku 57. u tablici *Prostorni pokazatelji za građevnu česticu* pod brojem 331 namijenjenu za smještaj TS 10(20)/0,4 kV (IS) može se smanjiti potrebna površina zemljišta na kvadrat veličine 7 m x 7 m (49 m²) jer je planirana još jedna nova TS na sjeverozapadnom rubu obuhvata DPU veličine također 49 m². Maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice 331 također treba biti 1 kao i za ostale čestice IS.
 3. Obvezni prilozi, 1.1.4.6. *Elektroenergetika i javna rasvjeta :*
 - o Izraz „unutar cijelog konzuma Grada Đakova“ zamijeniti izrazom: „na području Grada Đakova“. Izraz „ukopani“ koji se odnosi na kableske vodove svuda u Planu zamijeniti izrazom „podzemni“. Umjesto „...i kablanski vod 10 kV do Ulica A. Starčevića...“ staviti „... i kablanski vod 10(20) kV do Ulica A. Starčevića...“ Umjesto „Okolo trafostanice u Ulici Dragovoljaca...“ staviti izraz: „Iz transformatorske stanice u Ulici...“.
 4. Plan prostornog uređenja, 2.3.5. *Elektroenergetika i javna rasvjeta :*
 - o Izmijeniti česticu nove TS u središnjem dijelu na veličinu 7 m x 7 m. Izraz „ukopani“ zamijeniti izrazom „podzemni“. Popraviti riječ „sustava“ u riječ „sustavom“. Samostojeći

2
 razdjelni ormari ne mogu biti ugrađeni na fasade građevina. Umjesto toga, posebno navesti samostojeće kabelaške razdjelne ili razdjelno – priključne ormare na oba moguća mjesta ugradnje, a posebno razdjelne ili razdjelno – priključne kabelaške ormare na fasadama građevina.

2. Primjedbe i prijedlozi na broj i raspored trasa elektroenergetskih kabela 10 kV i 0,4 kV na situacijskom planu kartografskog prikaza UPU-a naziva 2.B. Prometna i komunalna infrastruktura mreža; plinopskrba, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta;

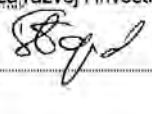
- o U presjeku 6-6 umjesto u kolniku predvidjeti trasu NN kabela na sjevernoj strani u pješačkoj stazi zamjenom s trasom vodovoda ili zajedno s trasom javne rasvjete.
- o U presjeku 7-7 umjesto u kolniku predvidjeti trasu NN kabela na sjevernoj strani u pješačkoj stazi. Produžiti trasu NN kabela i kroz pješački prolaz sve do Ul. A. Starčevića.
- o U presjeku 9-9 zajedno s trasom 20(10) kV kabela uzduž cijele južne strane prometnice (Ulice B. Adžije) do krajnjeg zapadnog ruba obuhvata DPU planirati i trasu za NN mrežu radi lakšeg priključivanja kupaca s južne strane te ulice.
- o U presjeku 11-11 trasu NN sa sjeverne strane prometnice planirati zajedno s trasom javne rasvjete. Trasa kabela je na situaciji ucrtana izvan obuhvata DPU što nije u skladu s prikazom presjeka 11-11.

U slučaju nejasnoća kontaktirati Gordan Juretić, dipl.ing. na tel (031) 244-318 ili na e-mail: gordan.juretic@hep.hr.

S poštovanjem!

Za

HEP
 Hrvatski elektroprivrednik - Operator distribucijskog sustava Služba za razvoj i investicije
 DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
 ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK



Prilog:

Ko: - Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac P. Kolarica 5a
 - SRI

ČLAN HEP GRUPE

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • OIB 46830800751 • MB 1843991 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •
 • UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR MIŠO JURKOVIĆ
 • www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO OBRANE
 ZAGREB
 UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
 SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
 I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-01/12-01/1
 URBROJ: 512M3-020202-12-2
 Zagreb, 20. veljače 2012.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 GRAD ĐAKOVO
 Odjel za komunalne djelatnosti
 i prostorno uređenje

PREDMET: Detaljni plan uređenja „Dragovoljaca
 Domovinskog rata“ u Đakovu
 - očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-01/11-01/01, URBROJ: 2121/01-03-03-12-
 od 31. siječnja 2012.g.

Poštovani!

Aktom iz veze predmeta zatraženo je sudjelovanje na ponovljenoj javnoj raspravi o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja „Centar naselja Urbanija“ u Našicama u svrhu provedbe urbane komasacije.

Na području navedenog plana na k.č. 5405 k.o. Đakovo u pregledniku katastarskih podataka kao posjednik navodi se Ministarstvo obrane.

Sukladno navedenom za rješavanje imovinsko pravnih poslova potrebno je obratiti se Agenciji za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb.

DČ

E-2

S poštovanjem,



NAČELNIK

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
 1. Naslovu
 2. Pismohrana, ovdje

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 27-02-2012
 Org. jed.

350-01/11-01/01 OS

512-12-25

ZA SAPOZU HOZUAT



HRVATSKE CESTE d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centar, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 581,
e-mail: ivana.bekavac@hrvatske-ceste.hr
Sektor za studije i projekt., tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 465
Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661
Sektor za prav., kad. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 616, fax: 01 4722 639
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulati
KLASA: NU-350-02/2012-1/33
URBROJ: 345-312773-2012-1
Zagreb, 15.02.2012. god.

Z A S A D R U K H O Z U A T

OSJEČKO-BARANJSKA
ŽUPANIJA
03
20-02-2012
350-01/M-01/01 03
345-12-22

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD ĐAKOVO
Odjel za komunalne
djelatnosti i prostorno uređenje
31400 ĐAKOVO

Predmet: Detaljni plan uređenja „Dragovoljca Domovinskog rata“ u Đakovu
- javna rasprava, mišljenje

Vašim dopisom KLASA: 350-01/11-01/01, URBROJ: 2121/01-03-03-12, od 31. siječnja 2012. godine dostavili ste nam poziv za javnu raspravu o Detaljnom planu uređenja „Dragovoljca domovinskog rata“ u Đakovu i zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ br: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da područje obuhvata Detaljnog plana uređenja „Dragovoljca domovinskog rata“ nije u doticaju s postojećim državnim cestama.

Nacrt konačnog prijedloga DPU-a „Dragovoljca domovinskog rata u Đakovu ne treba dostaviti Hrvatskim cestama d.o.o. jer nije potrebno ishoditi naše mišljenje na konačni prijedlog Plana.

S poštovanjem,

Co:
- Pismohrana MG

Direktor Sektora:
Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.

III.F. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Obveza izrade DPU-a "Dragovoljaca domovinskog rata" (Plan) utvrđena je GUP-om grada Đakova. DPU "Dragovoljaca domovinskog rata" (Plan) izrađuje se temeljem Odluke o izradi DPU-a "Dragovoljaca domovinskog rata" (Službeni glasnik Grada Đakova 1/11), a sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

Nositelj izrade je prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji dostavio pozive za dostavu zahtjeva tijelima i osobama.

Podatke su dostavila sljedeća tijela i osobe:

1. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb
2. HEP-Plin d.o.o., Osijek
3. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
4. Republika Hrvatska, Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Osijek
5. Đakovački vodovod d.o.o., Đakovo
6. Republika Hrvatska, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku
7. Hrvatski Telekom d.d., Sektor za razvoj sustava mreže i usluga, Odjel za planiranje i razvoj fiksne pristupne mreže, RJ za regionalno planiranje mreže i podršku razvoju-Istok, Osijek
8. Republika Hrvatska, Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Zagreb
9. Republika Hrvatska, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode
10. Republika Hrvatska, Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse
11. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje "Biđ-Bosut" Vinkovci
12. Republika Hrvatska, Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD ĐAKOVO

Odjel za komunalne djelatnosti i
prostorno uređenje

KLASA: 350-01/11-01/01

URBROJ: 2121/01-03-03-11-

Đakovo, 11. ožujka 2011.g.



ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.
OSIJEK, Vijenac P. Kolarića 5A

Predmet: DPU „Dragovoljaca Domovinskog rata“
- podloga, dostavlja se

U prilogu dopisa dostavljamo Vam katastarsku podlogu za izradu DPU „Dragovoljaca Domovinskog rata“ u Đakovu.

S poštovanjem,

PROČELNIK



Damir Burilo, dip.ing.grad.

DKP20110309090247.txt

Eksportirani objekti:

660	Čestica
857	Zgrada
1077	Strukturnih linija
2091	Mednih točaka
303	Adresa
11	Naziva
5	Načina korištenja

Popis eksportiranih čestica:

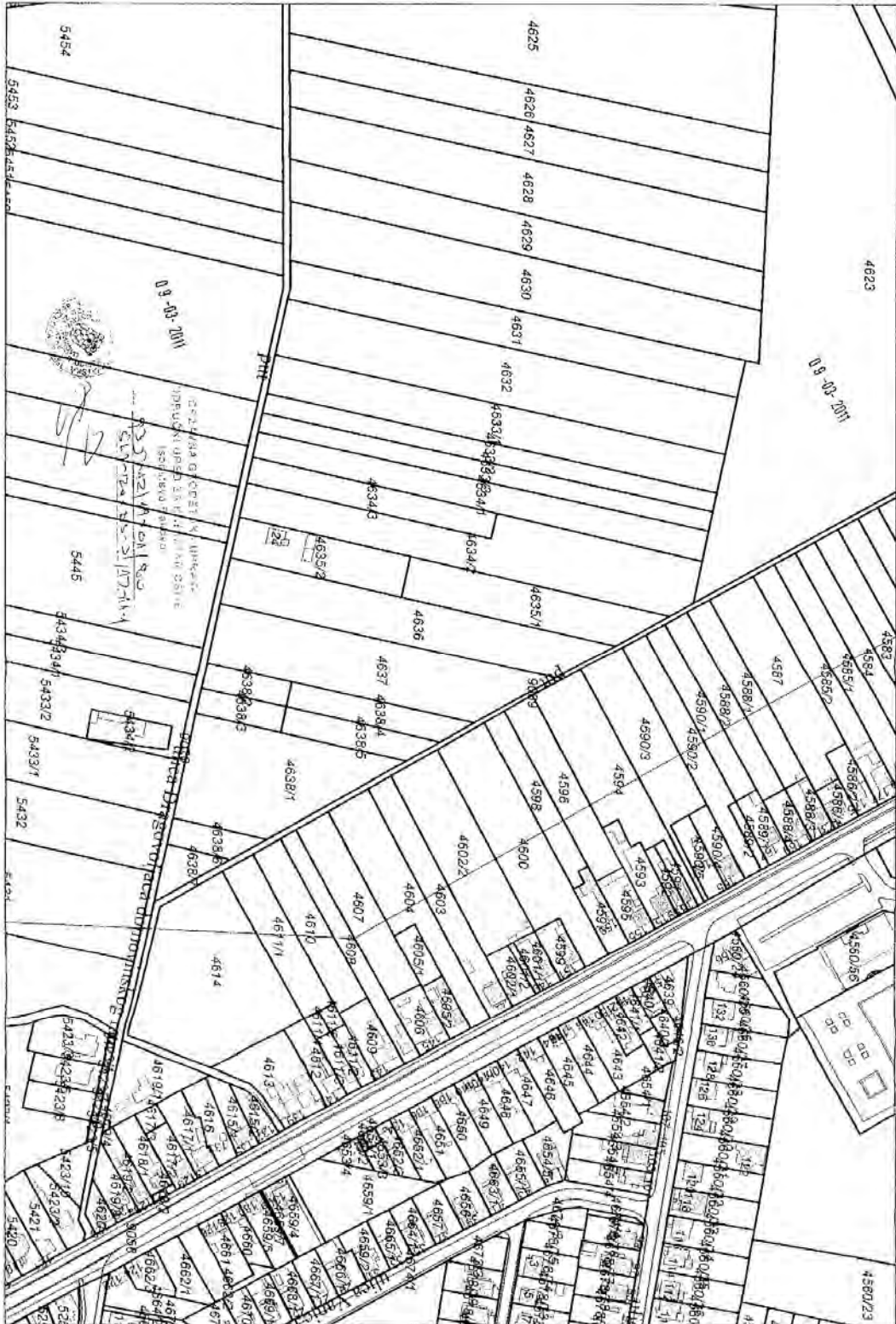
KO: Đakovo (308803)

4653/2
5519/2
4601/2
5518/2
5423/5
4659/7
5263/2
5276/3
4611/4
4611/5
4618/2
5252/3
5517/4
5423/9
5239/2
5517/6
5404/11
4589/2
5247/3
5265/3
5240/3
4641/1
5503
5467
4653/1
5520/3
5240/1
5516
5518/1
4611/2
4673/2
4619/4
5493
5404/10
5284
5509
5499
5491
5481
5462
4674/4
5264/4
5252/1

PO

93 7-10 / 11-11 / 930
541-0-0-0-0 / 17-11-1

09-03-2011



M 1 2000

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, u tijeku izrade Nacrta prijedloga Plana nositelj izrade provodi jednu ili više prethodnih rasprava.

Prethodna rasprava objavljena je u «Glasu Slavonije», 06. prosinca 2011. godine i na oglasnoj ploči grada Đakova.

Na Prethodnu raspravu upućeni su pismeni pozivi tijelima i osobama navedenim u Odluci o izradi Plana.

Prethodna rasprava održana je 14. prosinca 2011. godine u 12.00 sati u prostorijama Grada Đakova. Prihvaćene primjedbe s prethodne rasprave ugrađene su u Nacrt prijedloga Plana.

Na temelju prihvaćenog Izvješća o prethodnoj raspravi u tijeku izrade nacrta prijedloga Plana gradonačelnik Grada Đakova utvrdio je prijedlog plana.

Prijedlog Plana upućen je u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajala je u vremenu od 9. veljače do 10. ožujka 2012.g.

Javno izlaganje o prijedlogu DPU „Dragovoljaca Domovinskog rata“ održano je 15. veljače 2012.g. u 12,00 sati u prostorijama Grada Đakova.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogla su se dostaviti do 15. ožujka 2012.g.

Javna rasprava je objavljena u Glasu Slavonije od 31. siječnja 2012.g. te na oglasnoj ploči Grada Đakova.

U toku javnog uvid zaprimljeno je ukupno 9 primjedbi dostavljene od 4 tijela i osoba.

Na primjedbe je odgovoreno na sljedeći način:

- Prihvaća se– 5 primjedbi
- Djelomično se prihvaća–3 primjedbe
- Ne prihvaća– 1. primjedba.

Nacrt konačnog prijedloga upućen je na prikupljanje mišljenja i očitovanja. Mišljenja i očitovanja uputila su sljedeća tijela:

1. HEP-Plin d.o.o., Osijek
2. MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
3. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Zagreb
4. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek
5. HEP-Plin d.o.o.
6. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga, Plan je donesen na 22. sjednici Gradskog vijeća Grada Đakova održanoj 21.srpnja 2012. godine i objavljen u Službenom glasniku Grada Đakova 6/2012.

III.G. SAŽETAK ZA JAVNOST – pripremljen za potrebe javnog uvida

Granica obuhvata Detaljnog plana uređenja definirana je Generalnim urbanističkim planom Đakova - DPU 6, (na kartografskom prikazu br. 4.D.) i obuhvaća površinu od 23,57 ha na zapadnom području grada.

Pretežita GUP-om definirana namjena na području obuhvata plana je mješovita – pretežito stambena namjena – M1.

Zapadni dio obuhvata plana u potpunosti je neizgrađen, dok su u istočnom dijelu obuhvata izgrađene uglavnom stambene građevine.

U središtu istočnog dijela obuhvata plana nalazi se vodena površina – bajer - područje bivšeg ciglarskog iskopa.

Unutar obuhvata Plana nema posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina, koji bi zahtijevali posebne uvjete uređenja.

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih, niti kulturno – povijesnih cjelina i građevina

Područje obuhvata DPU "Dragovoljca Domovinskog rata" nalazi se izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Đakova i na istome nema pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara.

Detaljna namjena površina prikazana je na kartografskome prikazu 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA, a definirana je sukladno osobitostima raspoloživog prostora u pogledu njegove veličine i cjelovitosti, mogućnostima kolnih pristupa, odnosno mogućnosti povezivanja s postojećom izgrađenim prometnim i komunalnim sustavom, te nastojanju da se stvore optimalne prostorne pretpostavke za gradnju pretežito stambenih i njima pratećih sadržaja, te osobito uređenju sportsko rekreacijskih sadržaja uz vodenu površinu.

Prostor unutar obuhvata Plana namjenjuje se u 6 osnovnih namjena koje obuhvaćaju

1. MJEŠOVITU NAMJENU–PRETEŽITO STAMBENU (M1)

2. SPORTSKO–REKREACIJSKU NAMJENU

- (R1) –JEZERO

- (R2) – SPORTSKI TERENI / DJEČJE IGRALIŠE

3. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

4. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS1)– trafostanica

5. PROMETNE POVRŠINE

Najzastupljenija namjena je mješovita namjena - pretežito stambena (**16,48** ha) unutar koje je moguća gradnja moguća je gradnja građevina stambene namjene (obiteljske stambene građevine i višestambene građevine s **maksimalno 6 stanova**), te sljedećih namjena u sklopu stambene građevine, i/ili unutar pomoćne građevine na građevnoj čestici stambene građevine:

- **sljedeće javne i društvene djelatnosti:**
 - uprava, zdravstvo
 - javne i društvene djelatnosti izuzev sajмова, zabavnih parkova i veterinarskih djelatnosti
- **sljedeće poslovne djelatnosti:**
 - trgovina na malo osim trgovine motornim gorivima i mazivima i građevinskim materijalom
 - od uslužnih djelatnosti - osobne usluge i usluge u kućanstvu
 - komunalne djelatnosti - administracija i rad s korisnicima
 - uredsko poslovanje

- **tihe ugostiteljsko turističke djelatnosti**
 - pansion,
 - zdravljak,
 - zalogajnica,
 - pečenjarnica,
 - pizzeria,
 - bistro,
 - slastičarnica
 - Pružanje usluge smještaja, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pripremanje obroka (catering), izuzev kategorija: noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub, kategorija s glazbom na otvorenom prostoru, sale za vjenčanja i kampa
- **sljedeće proizvodne djelatnosti:**
 - tihe i čiste proizvodne djelatnosti
 - kao prateće na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - proizvodne djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš izuzev onih za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš
- **poljoprivredne djelatnosti**
 - uzgoj povrća, cvijeća, vrtnog i ukrasnog bilja i sadnog materijala
- **tradicijski obrti.**

Temeljni okvir **planirane cestovne mreže** na području obuhvata Plana su postojeće ceste u ulicama A. Starčevića, B. Adžije i Dragovoljaca domovinskog rata.

Mrežu glavnih mjesnih ulica čine dvije ulice.

- postojeća Ulica A. Starčevića
- planirana nova ulica koja spaja Ulicu A. Starčevića i Ulicu B. Adžije, a dio je budućeg središnjeg prometnog prstena Grada.

Mreža sabirnih ulica čine ulice:

- postojeće ulice B. Adžije i Dragovoljaca domovinskog rata
- planirana ulica u zapadnom dijelu Plana koja spaja ulice Dragovoljaca domovinskog rata i Božidara Adžije

Sve ostale ulice na području obuhvata Plana su u funkciji pristupnih ulica.

Širina planiranog uličnog profila glavne mjesne ceste je 20,0 m, a širina uličnog profila planirane sabirne ulice je 14,0 m.

Potrebe za **parkiranjem** stanovnika promatranog prostora moraju se riješiti u okviru vlastite građevne čestice, dok je za potrebe posjetitelja, servisnih službi i sl., parkirališni prostor moguće urediti u uličnom profilu u okviru površine koja je namijenjena za izgradnju parkirališnog prostora. Parkirališta za posjetitelje uređivati će se u skladu s potrebama.

Planom je na trasi planirane glavne mjesne ulice planirana dva raskrižja tipa "kružni" tok, dijelom iz razloga da se "umiri" promet, pogotovo u zoni površina za sport i rekreaciju. Planirana raskrižja moguće je u okviru planiranih regulacijskih linija i drugačije oblikovati, što će se definirati Odredbama za provođenje.

Način i uvjeti gradnje prikazani su na kartografskom prikazu 4.1. i 4.2 .

Maksimalna dozvoljena etažna visina osnovnih građevina iznosi:

- | | |
|--------------------------------|---|
| a) Osnovna građevina | - do najviše 20,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije – sukladno kartografskom prikazu br.4.2., |
| | - Pod.+P+Pk na ostalom dijelu građevne čestice (20,0-30,0 m dubine građevne čestice mjereno od regulacijske linije) |
| b) Pomoćne i prateće građevine | - Pod.+P+Pk. |

Za građevine za koje maksimalna dopuštena etažna visina osnovne građevine P+2, najmanja dopuštena etažna visina osnovne građevine iznosi P+1.

Maksimalna ukupna visina pomoćne i prateće građevine je 7,0 m

Maksimalne dopuštene visine građevina su sljedeće:

- za prizemne građevine 4,20 m,
- za prizemne građevine s potkrovljem 5,20 m,
- za katne građevine 7,20 m,
- za katne građevine s potkrovljem 8,20 m,
- za dvokatne građevine 10,00 m,
- za dvokatne građevine s potkrovljem 11,00 m.

Građevne čestice prikazane na kartografskom prikazu 4.1. dopušteno je ograđivati.

Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m,

Minimalna površina ozelenjenih površina građevne čestice na području mješovite namjene – pretežito stambene iznosi 20 %. Ozelenjeni dio građevne čestice mora biti hortikulturno uređen i dostupan za održavanje

Nepokretna mreža

Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj mreži izgradit će se u potpunosti podzemnim vodovima, a mjesta priključenja na postojeću mrežu su u Ulici Ante Starčevića.

Planirani elektronički komunikacijski vodovi planiraju se graditi u okviru kableske kanalizacije (DTK), ispod planiranih pješačkih staza.

Na promatranom prostoru planira se cca 270 novih stambenih i cca 70 postojećih građevina obiteljskog stanovanja (priključaka).

Pokretne komunikacije

Prostor obuhvata Plana pokriven je signalom postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, te nisu predviđeni zahvati pokretne mreže elektroničkih komunikacija.

Planirana **plinovodna mreža** izgraditi će se kao lokalna (distribucijska) srednjetačna mreža, s tlakom plina do 0,4 MPa (4,0 bara). Prikazana je na kartografskom prikazu 2.B. "Plinoopskrba, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta".

Izvor napajanja plinom planirane plinoopskrbne mreže s područja obuhvata DPU "Dragovoljaca Domovinskog rata" su postojeći plinovodi u ulicama B. Adžije i A. Starčevića koji su na istočnoj i južnoj granici obuhvata Plana.

Plinovodi su planirani u svim ulicama obostrano, osim u dijelu naselja oko sportsko-rekreacijske površine gdje je zbog male širine poprečnih profila ulica planirano jednostrano polaganje vodova.

Unutar granica obuhvata Plana (u obodnim ulicama) izgrađeni su objekti i provučena **elektroenergetska mreža** koja uključuje i dvije trafostanice u jugoistočnom dijelu obuhvata te jednu neposredno izvan obuhvata Plana uz sjevernu granicu. Planom je predviđena izgradnja dviju novih trafostanica. Jedna je u centralnom dijelu, a druga na krajnjem sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana.

Dinamika urbanizacije ovog područja zahtijeva izgradnju trafostanice u sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana i pokrivanje zapadne ulice i novoplaniranih građevnih čestica kao prvu fazu realizacije Plana.

Širenjem urbanizacije i na centralni dio ovog područja ukazat će se potreba za izgradnjom trafostanice u centru obuhvata Plana.

Paralelno s izgradnjom nove mreže u ovom području planira se i demontaža postojećih zračnih 10 kV dalekovoda koji opterećuju prostor u centralnom i istočnom dijelu obuhvata Plana, ali ne predstavljaju prepreku urbanizaciji zapadnog dijela.

U konačnici će na ovom području biti 4 kabela trafostanice 10(20)/0,4 kV koje će biti međusobno povezane kabelskim ukopanim vodovima. U trafostanice će se ugraditi transformator instalirane snage u skladu s potrebama, a koje se po potrebi može promijeniti, ali najviše do 2x1.000 kVa.

Javna rasvjeta se planira graditi uz kolnik podzemnim kabelima javne rasvjete i stupovima javne rasvjete visine 4-5 m s prosječnim razmakom stupova 22-25 m. Stupove javne rasvjete potrebno je locirati na propisanu udaljenost od kolnika. Napajanje javne rasvjete biti će iz samostojećeg mjernog ormara uz transformatorsku stanicu.

Unutar granica obuhvata Plana nije planirana izgradnja značajnijih objekata za korištenje **obnovljivih izvora energije** sa svrhom daljnje distribucije pridobivene energije. Planirano je korištenje pridobivene energije za vlastitu potrošnju, a u skladu s odredbama za provođenje iz GUP-a Đakova i/ili PPUG Đakova.

GUP-om grada Đakova utvrđeno je da se korisnici vode na području obuhvata Plana vodom opskrbljuju prvenstveno iz **vodoopskrbnog sustava** grupnog vodovoda grada Đakova.

Vodovi tog sustava postoje u sljedećim ulicama: Ulici Ante Starčevića i djelomično u Ulici B. Adžije, te Ulici Dragovoljaca Domovinskog rata. Kako za potrebe ovog Plana nisu dobiveni točni podaci o položaju vodova za sve daljnje aktivnosti na rješavanju vodoopskrbe nužno je ove vodove nedvojbeno locirati. Također moguće je da je obzirom na stanje navedenih vodova nužna njihova rekonstrukcija i dogradnja.

Planirano rješenje vodoopskrbe prostora DPU-a temelji upravo na spomenutim vodovima.

Položaj vodova prikazan je na grafičkom prikazu, a nastojalo se vodove postaviti tako da je u najvećoj mjeri zastupljen prstenasti princip vođenja koji omogućava veću sigurnost i povoljniji raspored tlakova. Principijelno, granasti sustav može se primijeniti i primjenjen je samo izuzetno. Dužina slijepog voda ne treba biti veća od 180 m, a na kraju slijepog voda treba postaviti hidrante s muljnim ispustima za čišćenje mreže.

Područjem obuhvata prolazi kanal "Bekinov salaš" koji je do proširenja grada na poljoprivredne površine bio građevina za detaljnu melioracijsku **odvodnju** (melioracijska građevina IV reda), odnosno detaljni kanal za neposredno prikupljanje voda s poljoprivrednih i drugih površina i njihovo odvođenje u melioracijske građevine III reda (kanal Kajzerov). Ovaj kanal dijelom je zatrpan, a na dijelu kanala koji je u depresiji ugrađeni su kolektori za odvodnju otpadnih i sanitarnih voda.

Područje obuhvata nalazi se na dijelu vodozaštitnog područja-III zone zaštite u kojoj je zabranjeno ispuštanje nepročišćenih voda, deponiranje otpada, građenje kemijskih i industrijskih postrojenja i građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda.

Način rješavanja (odvođenja) otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda grada Đakova uvjetovao je i odabir tipa odvodnje za prostor DPU-a „Dragovoljaca Domovinskog rata”.

Kako se sustav odvodnje Grada Đakova formirao i izvodi u mješovitom tipu za veći dio naselja a GUP-om je predviđeno za periferne dijelove odvojeno vođenje to je i za prostor DPU-a „Dragovoljaca Domovinskog rata” odabrano rješenje dijelom s odvojenim a dijelom s mješovitim tipom odvodnje. Pri tome se formiraju sustavi: sustav za oborinske vode, sustav za sanitarne vode i sustav u kojem se oborinske vode odvođe zajedno sa sustavom za sanitarne i otpadne vode.

III.H. MIŠLJENJA, OČITOVANJA, SUGLASNOSTI

1. HEP-Plin d.o.o., Osijek
2. MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
3. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Zagreb
4. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek
5. HEP-Plin d.o.o.
6. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.



31000 OSIJEK • ULICA CARA HADRIJANA 7

TELEFON • 031/244 888
TELEFAX • 031/213 199
POŠTA • 31000 OSIJEK

Prilazno: 07-05-2012		Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	350-01/11-01/01	3
Uvodilni broj	371-12-26	Pril. Vrij.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD ĐAKOVO
Odjel za komunalne djelatnosti i
prostorno uređenje
31400 ĐAKOVO
Trg Franje Tuđmana 4

03.05.2012.

NAŠ BROJ I ZNAK F-3-202-hi2/12 MR

ZA SAJZU HORVAT

DPU – „Dragovoljaca
Domovinskog rata“, u Đakovu

Klasa 350-01/11-01/01
Urbroj 2121/01-03-03-12

Povodom Vašeg dopisa od 23. travnja, 2012, kojim nam na uvid dostavljate

Nacrt konačnog prijedloga DPU-a „Dragovoljaca Domovinskog rata“ u Đakovu

Ovim Vam putem dostavljamo slijedeće mišljenje

Nismo suglasni

s predloženim rješenjem raspjeta distribucijske mreže prirodnog plina na prostoru obuhvata plana

Konačnim prijedlogom plana nisu ispunjeni naši zahtjevi koje smo Vam dostavili dopisom F-3-202-287/11 MR od 04.04.2011. u kojem se traži da ... "koridore za buduću trasu distribucijskog plinovoda predvidite po javnoj površini, obostrano unutar uličnog profila..."

S poštovanjem!

Direktor
HEP-Plin d.o.o.
Nikola Lović, dipl. inž.
HEP - PLIN
OSIJEK 1
Cara Hadrijana 7

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR NIKOLA LIOVIĆ • PREDSEDNIK NADZORNOG ODBORA ZVONKO ERCEGOVAC •

• ŽIRO RAČUN 2500009 - 1102046630 • HEP ALPE-ADRIA-BANK d.d. ZAGREB • MATIČNI BROJ 1582615 •
• TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU • MBS 030070500 • UPLAĆENI TEMELJNI KAPITAL, 20.000,00 HRK •
www.hep.hr/plin

Nakon zaprimljene primjedbe na planirano rješenje plinoopskrbe za područje DPU "Dragovoljaca Domovinskog rata" dopunjena je prikazana mreža u ulicama s poprečnim presjecima 1-1, 2-2 i 5a-5a. U dijelu obuhvata Plana gdje se nalaze ulice s poprečnim profilima 3-3, 4-4, 5-5, 5a-5a, 6-6 i 7-7 planirana širina uličnog koridora varira od 8,5 do 12,5 m, a nije planirana obostrana gradnja objekata te je i ucrtana mreža jednostrano. U uličnom profilu 3-3 sa zapadne strane ulice je zelena površina. U Uličnom profilu 4-4 sa zapadne strane je zelena površina i bočna strana građevne čestice koja se priključuje na mrežu iz pravca profila 5a-5a.

U uličnim profilima 5-5 i 6-6 s jedne strane ulice je rekreacijska površina-jezero. U uličnom profilu 7-7 je sa suprotne strane jedna građevna parcela.

Ulični profili 8-8, 9-9, 10-10 i 11-11 su obodne, postojeće, ulice kojima je druga strana poprečnog profila izvan obuhvata Plana te im planirana mreža nije ucrtana.

Izvođenje traženih vodova na pozicijama koje nisu ucrtane omogućeno je člankom 33 Odredbi za provođenje.

05/05 2012 10:22



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO KULTURE
 Uprava za zaštitu kulturne baštine
 Konzervatorski odjel u Osijeku
 31000 Osijek, Kuhačeva 27
 Tel. 031/207-400, Fax.207-404

Klasifikacijska oznaka	#1892 P.001 / 001		Org. jed.
350-01/11-01/01			03
Urbroj: 532-04-08/01-12-03	Pril.	Vrij.	
532-12-27			

2A SAPOZU - 102047

GRAD ĐAKOVO
 Odjel za komunalne djelatnosti i
 prostorno uređenje
 31400 ĐAKOVO
 Trg F. Tuđmana 4

Klasa:612-08/12-10/0160
 Urbroj:532-04-08/01-12-03
 Osijek, 04. 05. 2012.

Predmet:- prethodna suglasnost na Nacrt konačnog
 prijedloga Detaljnog plana uređenja „Dragovoljaca
 domovinskog rata“ u Đakovu

Povodom Vašeg pismenog zahtjeva klasa:350-01/11-01/01, urbroj:2121/01-03-03-12 na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99. 151/03. 157/03.87/09. 88/10. 61/11. 25/12.) donosimo slijedeću:

PRETHODNU SUGLASNOST

na Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja „Dragovoljaca domovinskog rata“ u Đakovu, koji je izradio Zavod za prostorno planiranje, d.d. Osijek.

Nacrt konačnog prijedloga DPU „Dragovoljaca domovinskog rata“u Đakovu sastavni je dio ove prethodne suglasnosti.



Pročelnica:
 Ivana Šudić, dipl.ing.arh.

- Dostaviti:
1. Dokumentacija - ovdje
privitak: CD
 2. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
 I PROSTORNOGA UREĐENJA
 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
 Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

REPUBLICA HRVATSKA ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA GRAD ĐAKOVO		
Prilazno: 16-05-2012		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/11-01/01	03	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
581-12-29		

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: 350-01/12-02/312
 Urbr.: 531-05-12-2
 Zagreb, 09. svibnja 2012.

**OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
 GRAD ĐAKOVO
 Odjel za komunalne djelatnosti
 i prostorno uređenje**

PREDMET: Primjena čl. 94. ZPUG-a
 obavijest, dostavlja se

VEZA/Vaša klasa: 350-02/11-01/01, urbr.: 2121/01-03-03-12, od 23. travnja 2012.

Zaprimili smo vaš dopis kojim od ovog Ministarstva tražite da se u skladu s odredbom čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12 – u daljnjem tekstu: ZPUG), očituje mišljenjem na priloženi nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja „Dragovoljaca Domovinskog rata“ u Đakovu, iz razloga što se u predmetnom postupku Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja navodi kao sudionik, odnosno kao jedno od tijela i osoba određenih posebnim propisima, koji daju zahtjeve u postupku izrade tog prostornog plana te potom očitovanje i/ili mišljenje i/ili suglasnost o poštivanju istih.

Povodom navedenog obavještavamo vas da temeljem odredaba ZPUG-a, ovo Ministarstvo **nema nadležnost sudjelovanja** u postupku izrade i/ili izmjena i dopuna i/ili stavljanja izvan snage prostornih planova.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
OSIJEK

KLASA: 350-02/11-01/08
URBROJ: 543-09-01-12-6
Osijek, 11.svibnja 2012.

GRAD ĐAKOVO
Odjel za komunalne djelatnosti
i prostorno uređenje
Trg dr.Franje Tuđmana 4
31400 ĐAKOVO

KUPAC: 03 GRAD ĐAKOVO	
Prijeto:	17-05-2012
Klasifikacija:	350-01/11-01/01
Organizacija:	03
Broj predmeta:	543-12-30

PREDMET: Detaljni plan uređenja „Dragovoljaca Domovinskog rata“ u Đakovu
- mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga, dostavlja se

Veza: vaša KLASA: 350-01/11-01/01, URBROJ: 2121/01-03-03-12-
od 23.travnja 2012.godine

Sukladno odredbama članka 94. stavak 1.Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“ broj:76/07 i 38/09; 55/11; 90/11 i 50/12), članka 35. stavak 1. alineja 7.Zakona o zaštiti i spašavanju („NN“ broj:174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek daje **mišljenje** na Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja „Dragovoljaca Domovinskog rata“ u Đakovu u smislu poštivanja osnovnih zahtjeva u provođenju mjera zaštite i spašavanja od katastrofa i velikih nesreća.

U provedenom postupku izrade i donošenja predmetnog dokumenta prostornog uređenja sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji nositelju izrade, Gradu Đakovu, Odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje, dostavljen je prijedlog provođenja mjera zaštite i spašavanja od katastrofa i velikih nesreća, naš dopis KLASA: 350-02/11-01/08, URBROJ:543-09-01-11-2 od 30. ožujka 2011. godine.

Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („NN“ br. 38/08.), u članku 4.st.2. propisuje da posebni izvadak iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ čini sastavni dio dokumenata prostornog uređenja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom navedenog proizlazi obveza nositelja izrade plana, Grada Đakova, da izvadak „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Đakova“, usvojen odlukom Gradskog vijeća Grada Đakova 19.12.2011. godine, ugradi u predmetni plan.

S poštovanjem,

DOSTAVITI

naslovu,
- pismohrani, ovdje.

Na znanje
- Služba za CZ. Zaureh



**ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA U
DOKUMENTIMA
PROSTORNOG UREĐENJA**

ZA SAODZU HORVAT

GRAD ĐAKOVO



Đakovo, listopad 2011. godine



ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA U DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA GRADA ĐAKOVA

Prema Članku 4. Pravilnika o metodologiji za izradu procjene ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN br. 38/08) razrađene su ugroze i preventivne mjere čijom se implementacijom umanjuju posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećava stupanj sigurnosti stažovništva, materijalnih dobara i okoliša na području Grada Đakova.

Izrađivač Urbanističkog plana uređenja za područje Grada Đakova obavezan je pridržavati se odredbi važećih zakona i pravilnika, a posebice:

- Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima ("NN" br. 76/94, 161/98, 29/00 i 53/00),
- Zakon o prostornom uređenju ("NN" br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora ("NN" br. 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu ("NN" br. 2/91),
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa ("Službeni list" br. 55/83),
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("NN" br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11),
- Zakon o zaštiti i spašavanju ("NN" br. 174/04, 79/07, 32/09 i 127/10),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("NN" br. 47/06)

Ovaj izvadak je sastavni dio dokumenta prostornog uređenja Grada Đakova.

1. Poplave

Grad Đakovo prema teritorijalnim osnovama za upravljanje vodama-ustrojstvu vodnoga gospodarstva, pripada vodnom području sliva Save, osim katastarske općine Široko Polje koja pripada vodnom području sliva Drave i Dunava.

Obranu od poplave potrebno je vršiti i na Jošavi. Jošava-slivne površine 18,2 km², jedan je od većih recipijentata sliva Biđa i Bosuta. Da se spriječi plavljenje okolnog poljoprivrednog zemljišta izgrađena je višenamjenska akumulacija iza pregrade u koritu vodotoka Jošave u km 17+980, s vodnom razinom 93,50 m.n.J.m., površinom 79 ha, ukupnim volumenom 946.000 m³, a korisnim volumenom 540.000 m³.

S obzirom na ukupnu izgrađenost sustava za obranu od poplava i uređenost vodotoka možemo reći da je stupanj reguliranosti vodotoka zadovoljavajući, a samim time i da je područje Grada Đakova zaštićeno od velikih voda sliva Biđa i Bosuta. U slučaju poplave većih razmjera ugrožena mjesta su zaštićena sa:

- ♣ obodni kanal Biđ polje (zapadni lateralni kanal) l.o. i d.o.; most na cesti Stari-Novi Perkovci-utok Kaznice; kkm 24+452+35+000 (10,548 km). Nasipi uz l.o. obodnog kanala Biđ polje; kkm 24+452-30+936 km 23+516-30+000 (6,484 km).
- ♣ dijelom slivnog područja rijeke Vuke na kojem se nalazi k.o. Široko polje od značajnih vodotoka protječe jedino Velika Osatina čija ukupna duljina iznosi 31,80 km, a kroz k.o. Široko polje se proteže od 24+000 do km 29+000.

Glavna karakteristika vodnog režima ovog područja je pojava ugroženosti nizinskih dijelova sliva unutarnjim i vanjskim (brdskim) poplavnim vodama. Biđ-Bosutsko polje čini južni dio Osječko baranjske županije s karakterističnom brežuljkastom konfiguracijom koja idući prema istoku postaje ravničarska. Zaštita nizinskog dijela Biđ-Bosutskog pola od brdskih voda





ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA U DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA GRADA ĐAKOVA

riješena je izgradnjom Zapadnog lateralnog kanala. Kanal presijeca brdske vodotoke sa obronaka Dilj gore (izuzev vodotoka Jošava) i odvodi vodu sa sliva veličine 42.7 km² gravitacijom u rijeku Savu.

U nasipima branjenim područjima, koji bi pri najvećem zabilježenom vodostaju rijeka mogla biti poplavljena ne treba planirati razvoj građevinskih područja za izgradnju većih privrednih subjekata, a stambene građevine morale bi se izvoditi kao visokoprizemnice s eventualno suterenom, tako da je stambeni dio građevine iznad razine poplavne vode. Mjerama provedbe Prostornog plana grada Đakova treba predvidjeti provedbu navedene mjere.

2. Potresi

Prema izvršenom zoniranju, područje Grada se nalazi unutar zone VII° MCS ljestvice, osim naselja Novi Perkovci i Selca Đakovačka koji se nalaze u zoni VIII° MCS ljestvice, obzirom na stupanj maksimalnog intenziteta potresa.

U sklopu mjera zaštite od potresa potrebno je:

- Kartografski prikaz zona izgrađenosti, te zona zarušavanja s obzirom na vrstu gradnje objekata;
- Obveza izrade kartograma zarušavanja H1/2 + H2/2 + 5 metara
- Izrada seizmičke karte i statičkih proračuna,
- Pregled putova evakuacije i pomoći
- Manja visina građevina
- Manja gustoća izgrađenosti
- Više zelenih površina

3. Suša

Najveća ugroza od sušnih razdoblja je u ljetnim mjesecima i ranim jesenskim mjesecima (od srpnja do listopada). Kako bi se izbjegle posljedice suše potrebno je konstantno ulagati u razvoj sustava za navodnjavanje, a postojeći sustav redovito održavati i nadograđivati.

4. Snježne oborine

Iako su snježne oborine izražene svake godine tijekom zimskih mjeseci one bitno ne utječu na izradu prostornog plana zbog relativno malih srednjih količina i redovitog održavanja prometnica tijekom tih mjeseci.

Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.





ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA U DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA GRADA ĐAKOVA

5. Tuče

Iako ova ugroza nije bitna za izradu prostornih planova, treba se pridržavati Zakona o sustavu obrane od tuče iz 2001. godine u dijelu koji se odnosi na poslove operativne obrane vezane uz zaštitu ljudi i imovine.

6. Tehničko-tehnološke nesreće u gospodarskim objektima

Potrebno je:

- Definirati zone za izgradnju građevina u kojima se smještaju opasne tvari i tehnologije
- Definirati zahtjeve:
 - Za zone zaštite od ispuštanja opasnih tvari u zrak,
 - Zone zaštite od mogućeg istjecanja opasnih tvari u površinske vode
 - Zone zaštite od mogućeg istjecanja opasnih tvari u podzemne vode

Analizirati utjecaj na stanovništvo oko područja

Isto vrijedi i za lokacije prometnih pravaca unutar područja grada Đakova.

7. Skloništa

Grad Đakovo nalazi se u 2. stupnju ugroženosti (ugroženi gradovi i naseljena mjesta) i treba se razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se moraju graditi skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa i skloništa za zaštitu od radijacije, te jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima. U svim zonama u kojima je obvezna izgradnja skloništa bilo koje otpornosti građe se porodična skloništa otpornosti 30 kPa.

Na području Grada Đakova postoje tri skloništa ukupnog kapaciteta 400 osoba. Skloništa se nalaze na sljedećim adresama Splitska bb – Tržnica 100 osoba; Vijenac kardinala A. Stepinca 10 – Dom M. Korodva 200 osoba i K. Tomislava 13 – Dom kultura 100 osoba. S obzirom na broj stanovništva postojeći kapaciteti nisu dovoljni pa daljnjim planiranjem prostornog uređenja treba voditi računa o izgradnji dodatnih skloništa.

Naselje Piškorevci je naselje 4. stupnja ugroženosti (manje ugroženi gradovi i naseljena mjesta) i treba se razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima.

Ostala naselja (čija je veličina manja od 2000 stanovnika) nisu prema navedenom Pravilniku kategorizirana u smislu ugroženosti I u njima nije obvezna izgradnja skloništa ili drugih objekata za zaštitu stanovništva.



DPU je u skladu s poglavljem Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja, jer predmetnim poglavljem nisu utvrđene mjere koje bi se odnosile na sadržaje planirane DPU-om ili su ugrađene u Odredbe za provođenje, a traženi kartografski prikazi nisu sastavni dio DPU-a.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE

**SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
SLUŽBA ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 350-01/12-01/1
URBROJ: 512M3-020201-12-4
Zagreb, 08. svibanj 2012.g.

Primljeno	11-05-2012	
Klasifikacijski brojevi	350-01/12-01/01	0.
Ured	512-12-28	

ZA SAOPUŠTANJE

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD ĐAKOVO
Odjel za komunalne djelatnosti i prostorno
uređenje

**PREDMET: Detaljni plan uređenja „Dragovoljaca
Domovinskog rata“ u Đakovu
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA: 350-01/11-01/01, URBROJ: 2121/01-03-03-12-
od 23. travnja 2012. godine**

Poštovani!

Dopisom iz veze predmeta zatražili ste dostavu očitovanja na Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja „Dragovoljaca Domovinskog rata“.

Na temelju odredbe članka 18. Zakona o obrani (Narodne novine broj 33/02, 58/02 i 76/07) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), obavještavamo vas da smo suglasni s navedenim prijedlogom i dostavljamo pozitivno očitovanje na navedeni Plan.

DČ

eh

S poštovanjem,

**OVLAŠTEN ZA DOSTAVLJANJE
POSLOVA VODITELJA SLUŽBE**

Vedranir Anđić dipl. ing. geod.



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana



ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA	
GRAD ĐAKOVO	
03	
Prilozak	05-06-2012
Klas. broj	Org. jed.
350-01/11-01/01	03
Dr.	Pril. Vrij.
371-12-31	

31000 OSIJEK • ULICA CARA HADRIJANA 7

TELEFON • 031/244 888
TELEFAX • 031/213 199
POŠTA • 31000 OSIJEK

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD ĐAKOVO

Odjel za komunalne djelatnosti
i prostorno uređenje
31 400 ĐAKOVO
Trg Franje Tuđmana 4

ZA SANDŽU HOZIVAT

NAŠ BROJ I ZNAK: F30000203-518/2012. MRLJS

VAS BROJ I ZNAK

DATUM: 04.05.2012.

PREDMET: **Suglasnost**

Povodom Vašeg dopisa od 23. travnja 2012. godine, kojim ste nam dostavili na uvid
Nacrt konačnog pregleda DPU-a „Dragovoljca Domovinskog rata“ u Đakovu
i izvršenih izmjena po našim primjedbama ovim Vam putem dostavljamo

SUGLASNOST

S predloženim rješenjem raspleta distribucijske mreže prirodnog plina na
prostoru obuhvata plana.

Sa štovanjem!

Direktor:

Nikola Liović, *st. jur.*

HEP - PLIN d.o.o.
OSIJEK 1
Cara Hadrijana 7

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR NIKOLA LIOVIĆ • PREDSEDNIK NADZORNOG ODBORA ZVONKO ERCEGOVAC •

• ZIRO RAČUN 2500089 - 1102046630 • HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. ZAGREB • MATIČNI BROJ 1582815 • OIB 41317489388 •
• TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU • MBS 030070500 • UPLAĆENI TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •
• www.hep.hr/plin •

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK
Služba za razvoj i investicije
Odjel za razvoj mreža

adresa
31000 Osijek, Šetalište k. F. Šepera 1a
TELEFON • 031/244-317 • 031/244-377
TELEFAKS • 031/213-103
POŠTA • 31000 • SERVIS
ZIRO RAČUN • 2390001-1400023895

OSJEČKO-BARANJSKA
ŽUPANIJA
GRAD ĐAKOVO

Odjel za komunalne djelatnosti i
prostorno uređenje

Trg dr. F. Tuđmana 4, 31400 Đakovo

NAŠ BROJ I ZNAK 400800401-*99/13* 112 GJ

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET: **Detaljni plan uređenja**
„Dragovoljaca Domovinskog rata u
Đakovu“
- završno očitovanje -

DATUM 07. srpanj 2012.

Poštovani!

Sukladno Vašem zahtjevu (Klasa: 350-01/11-01/01, Ur. broj: 2121/01-03-03-12) od 02. srpnja 2012. g. na primjedbe iz javne rasprave na sadržaj Plana iz naslova, dajemo sljedeće mišljenje:

Prihvaćamo Nacrt konačnog prijedloga detaljnog plana uređenja (DPU) „Dragovoljaca Domovinskog rata“ u Đakovu.

U slučaju nejasnoća kontaktirati Gordana Juretića, dipl. ing. na tel (031) 244-318 ili na e-mail: gordan.juretic@hep.hr

S poštovanjem!

Za
Službu za razvoj i investicije

Ko: - Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac P. Kolarčica 5a
- SRI

Stjepan
Operator distribucijskog sustava d.o.o. 71000
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK