

NACRT PRIJEDLOGA

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18.) i članka 33. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova br. 3/18.), Gradsko vijeće Grada Đakova na ____ sjednici održanoj ____ 2018.g. donosi

O D L U K U **o komunalnoj naknadi**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom se određuju uvjeti i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području Grada Đakova, a naročito područja zona u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent zone (Kz) u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, obveznici plaćanja komunalne naknade, rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Grad Đakovo koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade i opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada plaća se na cijelom području Grada Đakova.

Članak 3.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

II. PODRUČJA ZONA

Članak 4.

Na području Grada Đakova utvrđuje se pet zona i to:

I. zona

Ulice u Đakovu: Pape Ivana Pavla II, Trg dr. Franje Tuđmana, B. Jelačića, A. Starčevića do kbr. 60/A s desne strane i do kbr. 59 s lijeve strane, S. Radića, Trg J. J. Strossmayera, A. Cesarca, M. Gupca do kbr. 34 s desne strane i do kbr. 47 s lijeve strane, K. Tomislava kbr. 22 s desne strane i do kbr. 27 s lijeve strane, A. M. Reljkovića, E. Kvaternika, F. Kosine, Frankopanska, I. Zajca, J. Palmotića, K. Zrinski, L. Botića, Lj. Gaja, P. Preradovića do kbr. 2 s desne strane i do kbr. 29 s lijeve strane, M. Cepelića, Pavićeva do kbr. 62 s desne strane i do kbr. 41 s lijeve strane, P. Kraljevića, F. A. Mesaroša, Splitska do kbr. 24 s desne strane i do kbr. 21 s lijeve strane, Školski prolaz, V. k. A.Stepinca

II. zona

Ulice u Đakovu: b. A. Mandića, A. Starčevića od kbr. 62 s desne strane i od kbr. 61 s lijeve strane, B. Derenčina, Dravska, Z. Benčevića, Dubrovačka, Dunavska, F. Kuhača, F. Račkog, F. Supila, I. Kukuljevića, I. Tišova, Ilirska, J. Čolnica, J. Ivakića, K. Branimira, K. Domagoja, K. Trpimira, K. Višeslava, K. P.Krešimira, K. S. Držislava, K. Tomislava od kbr. 24 s desne strane i od kbr. 29 s lijeve strane, K. Zvonimira, L.Ružičke, M.Gupca od kbr. 36 s desne strane i od kbr. 49 s lijeve strane, O.Ivekovića, Osječka, Pašin prolaz, P. Svačića, Savska, Splitska od kbr. 26 s desne strane i od kbr. 23 s lijeve strane, T. Ujevića, V. Doneganija, V. Nazora, Vinkovačka, Zagrebačka, Zvečaj I, Zvečaj II, Biskupa Ćirila Koša, A. Augustinčića, A. G. Matoša, A. Hebranga, B. A. Mandića, A. Mihanovića, A. Šenoe, B. Adžije, B. Kašića, B. N. Jurišića, Bračka, Certise, Cvjetni prolaz, D. Domjanića, Diljska, Električne centrale, H. Deker, Hvarska, H. V. Hrvatinića, I. G. Kovačića. I. Gundulića, I. Mažuranića, Istarska, J. Gotovca, J. Kaštelana, J. Kozarca, J. Runjanina, Kolodvorska, Korčulanska, K. Tvrтка, Lj. Šestića, M. Držića, M. Krleže, M. Marulića, M. P. Miškine, M. Topalovića, N. i J. Tordinca, N. Tesle, P. Katančića, P. Preradovića od kbr. 4 s desne strane i od kbr. 31/A s lijeve strane, Park pobjede, Pavićeva od kbr. 64 s desne strane i od kbr. 43 s lijeve strane, Psunjska, Rapska, R. Boškovića, S. S. Kranjčevića, S. Tomerlina, S. Vraza, Trg N. Š. Zrinskog, V. Karasa, V. Lisinskog, V. Radauša, Bosutska, Budrovačka, Đ. Basaričeka, H. Kolomana, Lička, M. Pavlinovića, O. Keršovanija, Poljska, Radnička, Vukovarskih branitelja, K.Pavića, Dragovoljaca Domovinskog rata, 122. brigade Hrvatske vojske, I. Račana, V. Vukova, M. Tripala, S. Dabčević Kučar.

III. zona

Naselja: Ivanovci Đakovački, Kuševac, Piškorevci, Selci Đakovački, Budrovci

IV. zona

Naselja: Široko Polje, Đurđanci, Novi Perkovci i Ulice Đakovački Pisak u Đakovu i Štosmajerovac u Kuševcu.

V. zona

Ulice u Đakovu: Makarska, P. Preradovića od kbr. 180/A s desne strane i od kbr. 217 s lijeve strane

III. KOEFICIJENT ZONE (Kz)

Članak 5.

Za svaku pojedinu zonu iz članka 4. ove Odluke određuje se koeficijent (Kz) i to:

I	zona	1,00
II	zona	0,75
III	zona	0,60
IV	zona	0,50
V	zona	0,20

IV. KOEFICIJENT NAMJENE (Kn)

Članak 6.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja iznosi za:

1. stambeni prostor	1,00
2. stambeni prostor i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana	1,00
2. garažni prostor	1,00
3. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti	1,50
5. poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne	3,50
6. građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor	
7. neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05

Članak 7.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka obveznik komunalne naknade može podnijeti zahtjev za izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi, uz koji je dužan dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje da poslovnu djelatnost nije obavljao više od šest mjeseci u kalendarskoj godini.

Članak 8.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se na području Grada Đakova.

V. OBVEZNICI

Članak 9.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, te neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

VI. ROK PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 10.

Komunalna naknada utvrđuje se u godišnjem iznosu.

Komunalna naknada za stambeni i garažni prostor te za stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana plaća se tromjesečno s dospijećem 15-tog dana zadnjeg mjeseca tog tromjesečje.

Komunalna naknada za poslovni prostor, za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti te neizrađeno građevinsko zemljište plaća se mjesečno.

Na dospjeli iznos neplaćene komunalne naknade obveznik komunalne naknade plaća zateznu kamatu po stopi određenoj pozitivnim propisima.

VII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine:

1. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije,
2. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
3. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
5. koje su vlasništvo Grada Đakova,
6. koje su od interesa za Grad Đakovo,
7. koje koriste korisnici gradskog proračuna (vrtić, muzej, dom kulture).

Oslobođenje od plaćanja komunalne naknade ne odnosi se na nekretnine iz st. 1. ovog članka ukoliko ih njihovi korisnici daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na korištenje.

Članak 12.

U cijelosti su oslobođeni plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor 100%-tni invalidi, a invalidi s manjim stupnjem tjelesnog oštećenja oslobađaju se plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor razmjerno stupnju svog tjelesnog oštećenja.

Zahtjevi za oslobađanje plaćanja komunalne naknade podnose se Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje za svaku godinu najkasnije do 30. travnja za tekuću godinu.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje donijet će rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Đakova br. 7/09. i 3/18.)

Članak 14.

Ova Odluka ima se objaviti u Službenome glasniku Grada Đakova, a stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD ĐAKOVO
Gradsko vijeće

KLASA:
URBROJ:
Đakovo,

PREDSJEDNIK

Pavo Cindrić, dipl.iur.

O B R A Z L O Ž E N J E

Nacrta prijedloga Odluke o komunalnoj naknadi

Odredbom članka 130. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 - u daljnjem tekstu: Zakon), propisano je da će jedinica lokalne samouprave donijeti odluku o komunalnoj naknadi iz članka 95. stavka 1. Zakona u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona.

Na temelju odredbe članka 95. stavka 1. Zakona, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade i opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Sukladno gore navedenom, Grad Đakovo dužan je donijeti Odluku o komunalnoj naknadi (u daljnjem tekstu: Odluka) radi usklađivanja sa novim Zakonom koji je stupio na snagu dana 04. kolovoza 2018. godine.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13 i 85/15) Grad Đakovo, pri donošenju Odluke, provodi savjetovanje sa zainteresiranom javnošću s ciljem upoznavanja javnošću s Nacrtom prijedloga Odluke i pribavljanjem mišljenja, primjedbi i prijedloga zainteresirane javnosti, kako bi isti, ukoliko su zakonito i stručno utemeljeni, bilo prihvaćeni i u konačnosti ugrađeni u odredbe Odluke.

Savjetovanje s zainteresiranom javnošću započinje dana ____2018. godine te završava zaključno s danom ____2018. godine koji je ujedno i krajnji rok za dostavu mišljenja, primjedbi i prijedloga na Nacrt prijedloga Odluke.