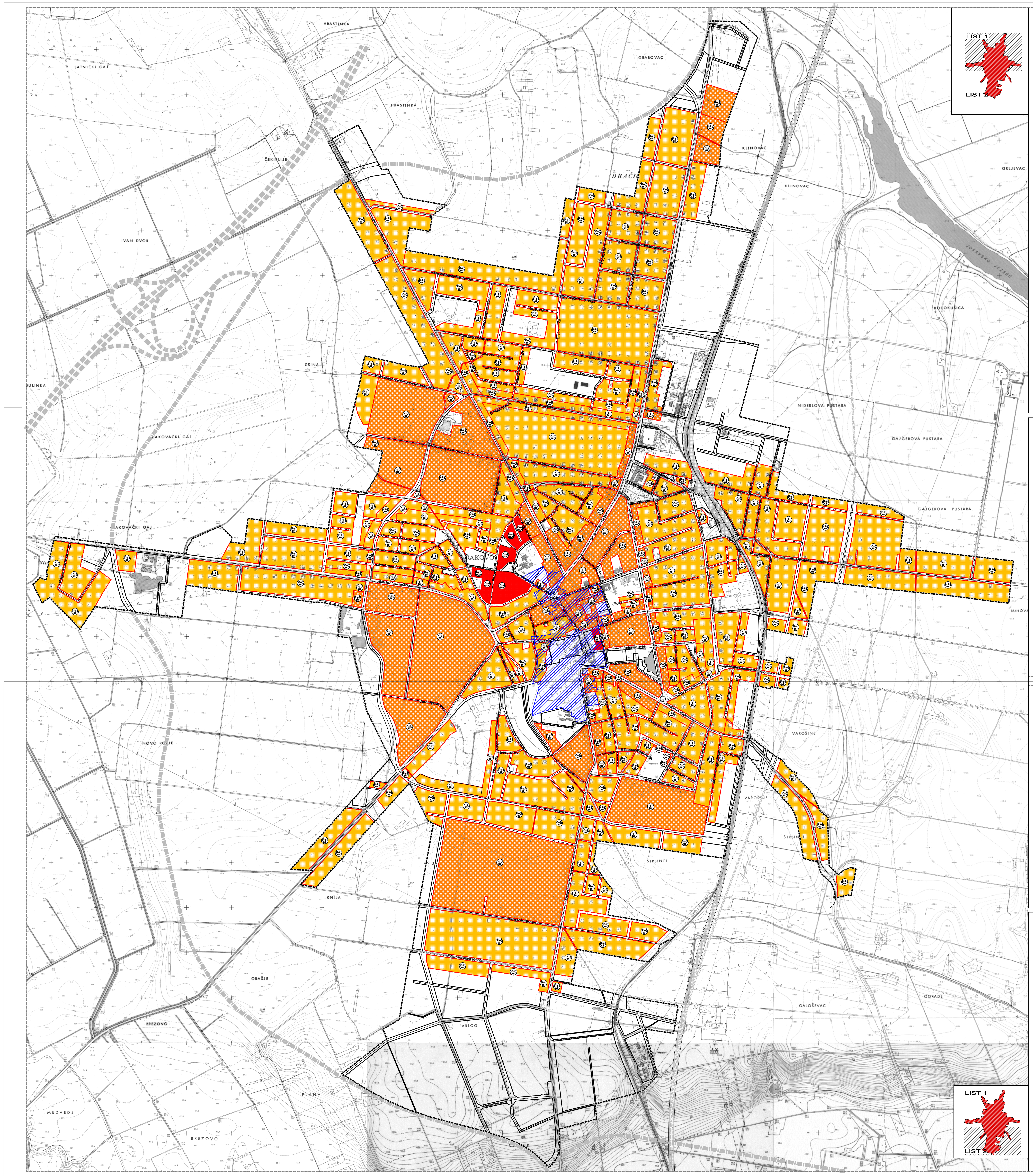

T U M A Č P L A N S K O G Z N A K O V L J A

GRANICE

▬ ▬ GRANICA OBUHVATA GUP-a GRADA ĐAKOVA

1. NAČIN GRADNJE

🟨 OBITELJSKI NAČIN GRADNJE

GUSTOĆA STANOVANJA = 150 st/ha

P+1 60 MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA= PODRUM/SUTEREN+PRIZEMLJE+KAT+POTKROVLJE
PROSJEČNA GUSTOĆA STANOVANJA= 60 st/ha

P+2 80 MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA= PODRUM+PRIZEMLJE+2 KATA+POTKROVLJE
PROSJEČNA GUSTOĆA STANOVANJA= 80 st/ha

🟧 MJEŠOVITI NAČIN GRADNJE

P+2 80 MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA= PODRUM/SUTEREN+PRIZEMLJE+2 KATA+POTKROVLJE
PROSJEČNA GUSTOĆA STANOVANJA= 80 st/ha

P+3 100 MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA= PODRUM/SUTEREN+PRIZEMLJE+3 KATA+POTKROVLJE
PROSJEČNA GUSTOĆA STANOVANJA= 100 st/ha

P+4 100 MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA= PODRUM/SUTEREN+PRIZEMLJE+4 KATA+POTKROVLJE
PROSJEČNA GUSTOĆA STANOVANJA= 100 st/ha

P+4 150 MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA= PODRUM/SUTEREN+PRIZEMLJE+4 KATA+POTKROVLJE
PROSJEČNA GUSTOĆA STANOVANJA= 100 st/ha

🟥 VIŠESTAMBENI NAČIN GRADNJE

P+4 150,0,5 MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA= PODRUM/SUTEREN+PRIZEMLJE+4 KATA+POTKROVLJE
PROSJEČNA GUSTOĆA STANOVANJA= 150 st/ha

▨ ZAŠTIĆENA KULTURNO-POVIJESNA CJELINA

UVJETE I NAČIN GRADNJE UTVRĐUJE NADLEŽNA USTANOVA
SUKLADNO ZAKONU O ZAŠTITI I OČUVANJU KULTURNIH DOBARA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN
GRADA ĐAKOVA

4.A UVJETI ZA KORIŠTENJE,UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
- NAČIN GRADNJE

1 ha | sjever
100 m | 200 m

Broj ugovora: 089/2001.

Županija: OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Grad: ĐAKOVO

Naziv prostornog plana: GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ĐAKOVA

Naziv kartografskog prikaza: UVJETI ZA KORIŠTENJE,UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
- NAČIN GRADNJE

Broj kartografskog prikaza: 4.A	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5 000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): Sl.glasnik Grada Đakova broj 4/2005. i 10/2006.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Sl.glasnik Grada Đakova broj 6/2008.
Javna rasprava (datum objave): 04.04.2007.	Javni uvid održan **od:** 13.04.2007. **do:** 14.05.2007.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: DAMIR BURILO, dipl. ing. građ. (ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07):
OSJEČKO BARANJSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODIJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: 350-02/08-01/2001 UR.BROJ: 2158/1-01-22/14-08-4 Datum: 26.05.2008.

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: OSIJEK, VJ. P. KOLARIĆA 5A TEL 031 225 100 FAX 031 211 855	Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl. ing. arh. (ime, prezime i potpis)

Kordinator plana:
SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:
1. SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh.
2. VLADO SUDAR dipl. ing. građ.
3. MIRKO STRAHINIĆ dipl. ing. stroj.
4. STJEPAN STAKOR dipl.ing.kult.tehn.
5. IVICA BUGARIĆ dipl. ing. građ.
6. MARTA PAUNOVIĆ dipl.ecc.
7. LJUBICA MAJCAN KORKUTOVIĆ dipl.turizm.
8. TOMISLAV FIALA građ.teh.nis.
9.
10.

Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: IVICA MANDIĆ, dipl. ing. (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: DAMIR BURILO, dipl.ing.građ. (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela,

T U M A Č P L A N S K O G Z N A K O V L J A

GRANICE

GRANICA OBUHVATA GUP-a GRADA ĐAKOVA

1. NAČIN GRADNJE

OBITELJSKI NAČIN GRADNJE
GUSTOĆA STANOVANJA = 150 st/ha
MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA= PODRUM/SUTEREN+PRIZEMLJE+KAT+POTKROVLJE
PROSJEČNA GUSTOĆA STANOVANJA= 60 st/ha
MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA= PODRUM+PRIZEMLJE+2 KATA+POTKROVLJE
PROSJEČNA GUSTOĆA STANOVANJA= 80 st/ha

MJEŠOVITI NAČIN GRADNJE
MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA= PODRUM/SUTEREN+PRIZEMLJE+2 KATA+POTKROVLJE
PROSJEČNA GUSTOĆA STANOVANJA= 80 st/ha
MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA= PODRUM/SUTEREN+PRIZEMLJE+3 KATA+POTKROVLJE
PROSJEČNA GUSTOĆA STANOVANJA= 100 st/ha
MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA= PODRUM/SUTEREN+PRIZEMLJE+4 KATA+POTKROVLJE
PROSJEČNA GUSTOĆA STANOVANJA= 100 st/ha
MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA= PODRUM/SUTEREN+PRIZEMLJE+4 KATA+POTKROVLJE
PROSJEČNA GUSTOĆA STANOVANJA= 100 st/ha

VIŠESTAMBENI NAČIN GRADNJE
MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA= PODRUM/SUTEREN+PRIZEMLJE+4 KATA+POTKROVLJE
PROSJEČNA GUSTOĆA STANOVANJA= 150 st/ha

ZAŠTIĆENA KULTURNO-POVIJESNA CJELINA
UVJETE I NAČIN GRADNJE UTVRĐUJE NADLEŽNA USTANOVA
SUKLADNO ZAKONU O ZAŠTITI I OČUVANJU KULTURNIH DOBARA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN
GRADA ĐAKOVA
4.A UVJETI ZA KORIŠTENJE,UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
- NAČIN GRADNJE
Broj ugovora: 089/2001.
Županija: OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Grad: ĐAKOVO
Naziv prostornog plana: GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ĐAKOVA
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI ZA KORIŠTENJE,UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - NAČIN GRADNJE
Broj kartografskog prikaza: 4.A Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5 000