

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG
URBANISTIČKOG PLANA GRADA
ĐAKOVA**

Knjiga 1. Odredbe za provođenje i grafički dio Plana

Osijek, listopad 2015.

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none">1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Osijek, Osijek4. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb5. Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Osijek6. Plinacro d.o.o., Zagreb7. Hrvatske željeznice infrastruktura, Razvoj i investicijsko planiranje, Zagreb8. Grad Đakovo
--------------------------	--

KNJIGA 1. Odredbe za provođenje i grafički dio Plana

S A D R Ž A J		Stranica
0. OPĆI DIO		1
1.	Naslovna stranica	1
2.	Potpisni list	2
3.	Suradnja i konzultacije u izradi Plana	3
4.	Sadržaj	4
I. TEKSTUALNI DIO PLANA		1
1. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE		1
II. GRAFIČKI DIO PLANA		4
		Mjerilo
0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:10.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1: 5.000
2.	MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	1: 5.000
3.A.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - PROMET	1: 5.000
3.B.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1: 5.000
3.C.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - PLINOOPSKRBA	1: 5.000
3.E.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - VODOOPSKRBA	1: 5.000
3.F.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - ODVODNJA	1: 5.000
4.A.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - NAČIN GRADNJE	1: 5.000
4.B.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - OBLICI KORIŠTENJA	1: 5.000
4.D.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - OBVEZA IZRADE PLANOVA NIŽEG REDA	1: 5.000

KNJIGA 2. Tekstualni dio plana i evidencija postupka

S A D R Ž A J	Stranica
0. OPĆI DIO	1
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana	3
4. Sadržaj	4
III. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLAN I EVIDENCIJA POSTUPKA	5
A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ĐAKOVO	5
1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	5
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	8
B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA	9
C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	11
D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	35
E) SAŽETAK ZA JAVNOST	69
F) OČITOVANJE UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO PLANIRANJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE	74
G) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	75
IV. DOKUMENTACIJA	1
1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	5
3. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	6
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	8
5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana	12

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

1. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Odredbe za provođenje (iz elaborata GUP-a grada Đakova) mijenjaju se i dopunjuju na sljedeći način:

Članak 4. *

U članku 63., iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Iznimno od prethodnog stavka nadstrešnice koje su u funkciji poslovne ili ugostiteljsko-turističke namjene, a koje se grade na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine ili na građevnoj čestici koja graniči s građevnom česticom stambene ili javne i društvene namjene mogu se graditi na dvorišnoj međi i na regulacijskoj liniji ili se od njih udaljiti ovisno o potrebi."

Članak 5.

Iza članka 63., dodaju se dva nova članka 63.a. i 63.b., koji glase:

"Članak 63.a.

Nadstrešnice koje se grade na građevnoj čestici poslovne ili ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi na dvorišnim međama i na regulacijskoj liniji ili se od njih udaljiti ovisno o potrebi.

Članak 63.b.

Ako građevna čestica PPUT djelatnosti graniči s građevnom česticom groblja u pojasu širine minimalno 3,0 m uz graničnu dvorišnu među treba zasaditi zaštitno nisko i/ili visoko zaštitno zelenilo."

Članak 6.

U članku 91., u stavku 2. riječi: "Maksimalne dopuštene visine građevine" zamjenjuju se riječima: "Maksimalne dopuštene visine vijenca građevine".

Članak 7.

Iza članka 153., dodaje se novi članak 153.a, koji glasi:

"Pristup na trasu državne ceste D7 (zapadna obilaznica grada Đakova) u zoni građevinskog područja moguć je samo preko postojećih uređenih cestovnih raskrižja.

Iznimno, moguće je osigurati novi pristup na trasu državne ceste D7 i izvan postojećih raskrižja samo za slučaj osiguranja pristupa građevini u funkciji održavanja javnih cesta, uz suglasnost i uvjete Hrvatskih cesta d.o.o."

Članak 8.

U članku 157., iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2., koji glasi:

* Odredbe za provođenje započinju u ovom Planu s brojem 4., da bi se izjednačile s brojevima u Odluci o donošenju Plana

"Postojeći ulični koridori su svi koridori cesta-ulica i putova koji se nalaze u izgrađenom i neizgrađenom ali uređenom građevinskom području obuhvata plana, a koje je definirano temeljem plana višeg reda (PPUG Đakova)."

Članak 9.

U članku 266., alineja 2., mijenja se i glasi:

"a) Detaljni plan uređenja

- DPU 1, (granica obuhvata određena je na kartografskom prikazu br. 4.D)
- DPU 2, (granica obuhvata određena je na kartografskom prikazu br. 4.D)
- DPU 3, (granica obuhvata određena je na kartografskom prikazu br. 4.D)
- DPU 4, (granica obuhvata određena je na kartografskom prikazu br. 4.D)
- DPU 5, (granica obuhvata određena je na kartografskom prikazu br. 4.D)
- DPU 6, (granica obuhvata određena je na kartografskom prikazu br. 4.D)
- DPU 7, (granica obuhvata određena je na kartografskom prikazu br. 4.D)
- DPU 8, (granica obuhvata određena je na kartografskom prikazu br. 4.D)

Članak 10.

U članku 267., stavku 2., na kraju rečenice, brojevi: "270.-278." zamjenjuju se brojevima: "273.-278.".

Članak 11.

Članak 269., mijenja se i glasi:

"Važeći prostorni planovi su:

- Detaljni plan uređenja "Pašin prolaz"
- Detaljni plan uređenja "Sjever II"
- Detaljni plan uređenja dijela područja "Žaranova bara"
- Detaljni plan uređenja dragovoljca Domovinskog rata.

Granica obuhvata navedenih planova u prethodnom stavku prikazana je na kartografskom prikazu br. 4.D."

Članak 12.

Članak 270., briše se.

Članak 13.

Članak 271., briše se.

Članak 14.

U članku 272., u uvodnoj rečenici, broj: "7" zamjenjuje se brojem: "2".

Članak 15.

U članku 273., u uvodnoj rečenici, broj: "8" zamjenjuje se brojem: "3".

Članak 16.

U članku 274., u uvodnoj rečenici, broj: "9" zamjenjuje se brojem: "4".

Članak 17.

U članku 275., u uvodnoj rečenici, broj: "10" zamjenjuje se brojem: "5"

Članak 18.

U članku 276., u uvodnoj rečenici, broj: "11" zamjenjuje se brojem: "6".

Članak 19.

U članku 277., u uvodnoj rečenici, broj: "13" zamjenjuje se brojem: "8".

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: 1., 2., 3.A., 3.F., 4.A., 4.B. i 4.D., u cijelosti se zamjenjuju novima, kako slijedi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1: 5.000
2.	MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	1: 5.000
3.A.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - PROMET	1: 5.000
3.B.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1: 5.000
3.C.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - PLINOOPSKRBA	1: 5.000
3.E.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - VODOOPSKRBA	1: 5.000
3.F.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - ODVODNJA	1: 5.000
4.A.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - NAČIN GRADNJE	1: 5.000
4.B.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - OBLICI KORIŠTENJA	1: 5.000
4.D.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - OBVEZA IZRADE PLANOVA NIŽEG REDA	1: 5.000

Popis kartografskih prikaza:

	Mjerilo
0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1: 5.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:10.000
2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	1: 5.000
3.A. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - PROMET	1: 5.000
3.B. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1: 5.000
3.C. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - PLINOOPSKRBA	1: 5.000
3.E. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - VODOOPSKRBA	1: 5.000
3.F. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - ODVODNJA	1: 5.000
4.A. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - NAČIN GRADNJE	1: 5.000
4.B. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - OBLICI KORIŠTENJA	1: 5.000
4.D. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - OBVEZA IZRADE PLANOVA NIŽEG REDA	1: 5.000