

Na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Đakova, KLASA: 940-01/23-01/13, URBROJ: 2158-4-01/1-23-2 od 14. prosinca 2023. godine i Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Đakova, KLASA: 944-01/24-01/2, URBROJ: 2158-4-02-02/1-24-1 od 18. siječnja 2024. godine, Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Đakova raspisuje

**N A T J E Č A J**  
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Đakova

I. Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Đakova.  
Predmet natječaja su slijedeće nekretnine:

1. 17. Suvlasnički dio: 515/10000 (E-17), zk.č.br. 291/3 (po katastru k.č.br. 6038/18 upisana u posjedovni list broj 8014 u k.o. Đakovo) upisana u zk.ul.br. 8142 u k.o. Đakovo, Stan br. 17, na ulazu br. 2, na II. katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, predsoblja, smočnice, kupaonice, balkona i drvarnice br. 17 ukupne površine od 54,97 m<sup>2</sup>, Energetski certifikat B razred.  
POČETNI IZNOS CIJENE: 64.000,00 eura.
2. zk.č.br. 9994/5 PISAK ŠUMA, površine 2.508 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. broj 12294 u k.o. Đakovo (po katastru k.č.br. 9994/5 upisana u posjedovni list broj 12294 u k.o. Đakovo)
  - vrsta nekretnine: neizgrađeno zemljište unutar izgrađenog dijela izdvojenog dijela GP naselja Đakovo – Pisak Đakovački,
  - trenutna namjena zemljišta: šikara,
  - infrastruktura: predmetna čestica nije priključena na komunalnu infrastrukturu naselja,
  - pristup na javnu površinu: neposredan (direktan) na ulicu Pisak,
  - POČETNI IZNOS CIJENE: 7.200,00 eura.
3. zk.č.br. 10001/2 PISAK ORANICA, površine 2.494 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. broj 12283 u k.o. Đakovo (po katastru k.č.br. 10001/2 upisana u posjedovni list broj 12283 u k.o. Đakovo)
  - vrsta nekretnine: neizgrađeno zemljište unutar izgrađenog dijela izdvojenog dijela GP naselja Đakovo – Pisak Đakovački,
  - trenutna namjena zemljišta: oranica,
  - infrastruktura: predmetna čestica nije priključena na komunalnu infrastrukturu naselja,
  - pristup na javnu površinu: neposredan (direktan) na ulicu Pisak,
  - POČETNI IZNOS CIJENE: 7.200,00 eura.
4. zk.č.br. 1385/2 BANA JOSIPA JELAČIĆA LIVADA, površine 643 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. broj 1182 u k.o. Piškorevci (po katastru k.č.br. 1385/2 upisana u posjedovni list broj 1003 u k.o. Piškorevci)
  - vrsta nekretnine: neizgrađeno zemljište unutar GPN Piškorevci,
  - trenutna namjena zemljišta: livada,
  - infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
  - pristup na javnu površinu: direktan na asfaltiranu prometnicu,
  - POČETNI IZNOS CIJENE: 4.900,00 eura.

5. zk.č.br. 1385/3 BANA JOSIPA JELAČIĆA LIVADA, površine 705 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. broj 1182 u k.o. Piškorevci (po katastru k.č.br. 1385/3 upisana u posjedovni list broj 1003 u k.o. Piškorevci)
  - vrsta nekretnine: neizgrađeno zemljište unutar GPN Piškorevci,
  - trenutna namjena zemljišta: livada,
  - infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
  - pristup na javnu površinu: direktan na asfaltiranu prometnicu,
  - POČETNI IZNOS CIJENE: 5.300,00 eura.
6. zk.č.br. 1385/6 BANA JOSIPA JELAČIĆA LIVADA, površine 500 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. broj 1182 u k.o. Piškorevci (po katastru k.č.br. 1385/6 upisana u posjedovni list broj 1003 u k.o. Piškorevci)
  - vrsta nekretnine: neizgrađeno zemljište unutar GPN Piškorevci,
  - trenutna namjena zemljišta: livada,
  - infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
  - pristup na javnu površinu: direktan na asfaltiranu prometnicu,
  - POČETNI IZNOS CIJENE: 3.800,00 eura.
7. zk.č.br. 1385/7 BANA JOSIPA JELAČIĆA LIVADA, površine 501 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. broj 1182 u k.o. Piškorevci (po katastru k.č.br. 1385/7 upisana u posjedovni list broj 1003 u k.o. Piškorevci)
  - vrsta nekretnine: neizgrađeno zemljište unutar GPN Piškorevci,
  - trenutna namjena zemljišta: livada,
  - infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
  - pristup na javnu površinu: direktan na asfaltiranu prometnicu,
  - POČETNI IZNOS CIJENE: 3.800,00 eura.
8. zk.č.br. 1385/13 BANA JOSIPA JELAČIĆA LIVADA, površine 404 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. broj 1182 u k.o. Piškorevci (po katastru k.č.br. 1385/13 upisana u posjedovni list broj 1003 u k.o. Piškorevci)
  - vrsta nekretnine: neizgrađeno građevinsko zemljište unutar GPN Piškorevci,
  - trenutna namjena zemljišta: livada,
  - infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
  - pristup na javnu površinu: direktan na prometnicu-ulicu Bana Josipa Jelačića,
  - POČETNI IZNOS CIJENE: 3.390,00 eura.
9. zk.č.br. 1014/1 ULICA MEDENICA LIVADA, površine 767 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. broj 1182 u k.o. Piškorevci (po katastru k.č.br. 1014/1 upisana u posjedovni list broj 1003 u k.o. Piškorevci)
  - vrsta nekretnine: neizgrađeno građevinsko zemljište unutar GPN Piškorevci,
  - trenutna namjena zemljišta: livada,
  - infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
  - pristup na javnu površinu: direktan na prometnicu – Ulicu Medenica,
  - POČETNI IZNOS CIJENE: 6.250,00 eura.
10. zk.č.br. 1014/2 ULICA MEDENICA LIVADA, površine 614 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. broj 1182 u k.o. Piškorevci (po katastru k.č.br. 1014/2 upisana u posjedovni list broj 1003 u k.o. Piškorevci)
  - vrsta nekretnine: neizgrađeno građevinsko zemljište unutar GPN Piškorevci,
  - trenutna namjena zemljišta: livada,

- infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
- pristup na javnu površinu: direktan na prometnicu – Ulicu Medenica,
- POČETNI IZNOS CIJENE: 5.000,00 eura.

11. zk.č.br. 1014/3 ULICA MEDENICA LIVADA, površine 655 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. broj 1182 u k.o. Piškorevci (po katastru k.č.br. 1014/3 upisana u posjedovni list broj 1003 u k.o. Piškorevci)

- vrsta nekretnine: neizgrađeno građevinsko zemljište unutar GPN Piškorevci,
- trenutna namjena zemljišta: livada,
- infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
- pristup na javnu površinu: direktan na prometnicu – Ulicu Medenica,
- POČETNI IZNOS CIJENE: 5.340,00 eura.

12. zk.č.br. 1014/4 ULICA MEDENICA LIVADA, površine 685 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. broj 1182 u k.o. Piškorevci (po katastru k.č.br. 1014/4 upisana u posjedovni list broj 1003 u k.o. Piškorevci)

- vrsta nekretnine: neizgrađeno građevinsko zemljište unutar GPN Piškorevci,
- trenutna namjena zemljišta: livada,
- infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
- pristup na javnu površinu: direktan na prometnicu – Ulicu Medenica,
- POČETNI IZNOS CIJENE: 5.580,00 eura.

13. zk.č.br. 1014/5 ULICA MEDENICA LIVADA, površine 750 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. broj 1182 u k.o. Piškorevci (po katastru k.č.br. 1014/5 upisana u posjedovni list broj 1003 u k.o. Piškorevci)

- vrsta nekretnine: neizgrađeno građevinsko zemljište unutar GPN Piškorevci,
- trenutna namjena zemljišta: livada,
- infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
- pristup na javnu površinu: direktan na prometnicu – Ulicu Medenica,
- POČETNI IZNOS CIJENE: 6.110,00 eura.

14. zk.č.br. 1014/6 ULICA MEDENICA LIVADA, površine 764 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. broj 1182 u k.o. Piškorevci (po katastru k.č.br. 1014/6 upisana u posjedovni list broj 1003 u k.o. Piškorevci)

- vrsta nekretnine: neizgrađeno građevinsko zemljište unutar GPN Piškorevci,
- trenutna namjena zemljišta: livada,
- infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
- pristup na javnu površinu: direktan na prometnicu – Ulicu Medenica,
- POČETNI IZNOS CIJENE: 6.230,00 eura.

15. zk.č.br. 1014/7 ULICA MEDENICA LIVADA, površine 624 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. broj 1182 u k.o. Piškorevci (po katastru k.č.br. 1014/7 upisana u posjedovni list broj 1003 u k.o. Piškorevci)

- vrsta nekretnine: neizgrađeno građevinsko zemljište unutar GPN Piškorevci,
- trenutna namjena zemljišta: livada,
- infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
- pristup na javnu površinu: direktan na prometnicu – Ulicu Medenica,
- POČETNI IZNOS CIJENE: 5.090,00 eura.

16. zk.č.br. 1014/8 ULICA MEDENICA LIVADA, površine 829 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. broj 1182 u k.o. Piškorevci (po katastru k.č.br. 1014/8 upisana u posjedovni list broj 1003 u k.o. Piškorevci)
- vrsta nekretnine: neizgrađeno građevinsko zemljište unutar GPN Piškorevci,
  - trenutna namjena zemljišta: livada,
  - infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
  - pristup na javnu površinu: direktan na prometnicu – Ulicu Medenica,
  - POČETNI IZNOS CIJENE: 6.760,00 eura.
17. zk.č.br. 2193/22 PAŠNJAK UL. PAVLE MIŠKINE površine 1019 m<sup>2</sup>, upisana u zk. uložak broj 1456 u k.o. Budrovci (katastru k.č.br. 2193/22 upisana u posjedovni list broj 1335 u k.o. Budrovci):
- vrsta nekretnine: zemljište unutar granica građevinskog područja naselja Budrovci,
  - prostorno planska dokumentacija: neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja naselja Budrovci,
  - trenutna namjena zemljišta: zelena površina,
  - infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
  - pristup na javnu površinu: direktan s ulice P. Miškine,
- Lokacija je udaljena cca. 400 metara od središnjeg dijela naselja.  
POČETNI IZNOS CIJENE: 9.489,68 eura.
18. zk.č.br. 2193/23 PAŠNJAK UL. PAVLE MIŠKINE površine 1011 m<sup>2</sup>, upisana u zk. uložak broj 1456 u k.o. Budrovci (katastru k.č.br. 2193/23 upisana u posjedovni list broj 1335 u k.o. Budrovci):
- vrsta nekretnine: zemljište unutar granica građevinskog područja naselja Budrovci,
  - prostorno planska dokumentacija: neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja naselja Budrovci,
  - trenutna namjena zemljišta: zelena površina,
  - infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
  - pristup na javnu površinu: direktan s ulice P. Miškine,
- Lokacija je udaljena cca. 400 metara od središnjeg dijela naselja.  
POČETNI IZNOS CIJENE: 9.410,05 eura.
19. zk.č.br. 2193/24 PAŠNJAK UL. PAVLE MIŠKINE površine 925 m<sup>2</sup>, upisana u zk. uložak broj 1456 u k.o. Budrovci (katastru k.č.br. 2193/24 upisana u posjedovni list broj 1335 u k.o. Budrovci):
- vrsta nekretnine: zemljište unutar granica građevinskog područja naselja Budrovci,
  - prostorno planska dokumentacija: neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja naselja Budrovci,
  - trenutna namjena zemljišta: zelena površina,
  - infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
  - pristup na javnu površinu: direktan s ulice P. Miškine,
- Lokacija je udaljena cca. 400 metara od središnjeg dijela naselja.  
POČETNI IZNOS CIJENE: 8.613,71 eura.
20. zk.č.br. 2295/4 DVORIŠTE SELO površine 460 m<sup>2</sup>, upisana u zk. uložak broj 1458 u k.o. Budrovci (po katastru k.č.br. 2295/4 upisana u posjedovni list broj 717 u k.o. Budrovci):
- vrsta nekretnine: izgrađeno građevinsko zemljište unutar GNP Budrovci,
  - trenutna namjena zemljišta: ruševina i šikara,

- infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
  - pristup na javnu površinu: širina čestice uz regulacijsku liniju je manja od propisane (min. 6,0 m) te se sukladno odredbi tekstualnog dijela plana ne može smatrati građevnom česticom s direktnim pristupom na JPP,
- POČETNI IZNOS CIJENE: 6.430,00 eura.

21. zk.č.br. 28/3 ORANICA BRANA površine 639 m<sup>2</sup>, upisana u zk. uložak broj 1714 u k.o. Selci Đakovački (po katastru k.č.br. 3091 upisana u posjedovni list broj 868 u k.o. Selci Đakovački):

- vrsta nekretnine: neizgrađeno građevinsko zemljište unutar GPN Selci Đakovački,
  - trenutna namjena zemljišta: oranica,
  - infrastruktura: izgrađena, u prometnici,
  - pristup na javnu površinu: direktan na asfaltiranu prometnicu – ulicu Brana,
- POČETNI IZNOS CIJENE: 5.600,00 eura.

Nekretnine iz točke I. ovoga natječaja kupuju se po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje prigovore bilo koje vrste na stanje i kvalitetu nekretnine.

II. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke i pravne osobe koje, po važećim propisima Republike Hrvatske, mogu stjecati nekretnine na području Republike Hrvatske.

III. Pisana ponuda mora sadržavati:

- iznos ponuđene cijene koji ne može biti manji od iznosa početne cijene,
- za fizičke osobe: ime i prezime, OIB, adresa prebivališta,
- za pravne osobe: naziv, adresa, OIB pravne osobe, podatke osobe ovlaštene za zastupanje,
- iznos uplaćene jamčevine,
- redni broj nekretnine za koju se podnosi ponuda,
- broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine,
- potpis ponuditelja.

Uz pisanu ponudu, ponuditelj mora dostaviti:

- dokaz o uplati jamčevine,
- za fizičke osobe: preslik osobne iskaznice,
- za obrtnike: preslik obrtnice,
- za pravne osobe: dokaz o upisu u sudski registar,
- preslik bankovne kartice ili potvrda banke o računu poslovnog subjekta radi eventualnog povrata jamčevine,
- potvrda Upravnog odjela za gospodarstvo i financije Grada Đakova o podmirenim obvezama prema Gradu Đakovu, potvrda Porezne uprave o stanju duga, potvrda Univerzala d.o.o. te potvrda Đakovačkog vodovoda d.o.o. o podmirenim obvezama prema istima.

Jamčevina se uplaćuje u iznosu 10 % od iznosa početne cijene, u korist Proračuna Grada Đakova na IBAN HR 8223600001810300000, model HR24 i poziv na broj 7706 – VAŠ OIB, opis plaćanja: jamčevina za kupovinu nekretnine broj \_\_\_\_ (navesti redni broj nekretnine za koju se uplaćuje jamčevina).

Jamčevina se uračunava u cijenu ukoliko natjecatelj uspije u natječaju, odnosno vraća mu se ako nije uspio sa svojom ponudom.

Ukoliko natjecatelj odustane od svoje ponude ili ako se ne pridržava uvjeta iz ovog natječaja gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Podnošenjem pisane ponude na ovaj javni natječaja, smatra se da su ponuditelji dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.

IV. Nepravodobne, neuredne i nepotpune ponude neće biti razmatrane.

Ukoliko se ponuditelj natječe za više nekretnina, potrebno je dostaviti odvojenu ponudu za svaku nekretninu u posebnoj omotnici i uplatiti jamčevinu pojedinačno za svaku nekretninu.

V. Prednost pri odabiru ima natjecatelj koji ponudi veći iznos.

Ako su dva ili više ponuditelja ponudila istu cijenu za nekretninu i ispunjavaju uvjete natječaja najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj koji je prvi predao ponudu.

VI. Porezne obaveze i ostale troškove vezane uz kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac.

U cijenu nekretnine nisu uračunate obveze koje snosi kupac.

VII. Rok za podnošenje ponuda je do zaključno 12. veljače 2024. godine. Ponude se podnose u zatvorenoj kuverti na adresu: "GRAD ĐAKOVO, Trg dr. Franje Tuđmana 4, 31400 ĐAKOVO, s jasnom naznakom "PRODAJA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA ĐAKOVA - NE OTVARAJ".

VIII. Javno otvaranje ponuda održat će se 15. veljače 2024. godine s početkom u 14,00 sati u Maloj vijećnici Grada Đakova, Trg dr. F. Tuđmana 4.

IX. O rezultatima natječaja natjecatelji će biti pisanim putem obaviješteni u roku od osam dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda.

Natjecatelji koji uspiju s ponudom sklopit će s Gradom ugovor o kupoprodaji u roku od trideset dana od dana primitka obavijesti o odabiru najpovoljnijih ponuda, a kupoprodajnu cijenu su dužni uplatiti u roku od 15 dana, po potpisu kupoprodajnog ugovora.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Najpovoljniji prvi ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

X. Gradonačelnik zadržava pravo poništenja cijelog ili dijela natječaja bez obrazloženja i nije obvezan prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu, u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditelju.

XI. Informacije u vezi provođenja natječaja mogu se dobiti u Uredu gradonačelnika – Odsjek za zajedničke i opće poslove, Trg dr. Franje Tuđmana broj 4, soba broj 26, kontakt broj telefona 031/840-443.

Đakovo, 24. siječnja 2024. godine

POVJERENSTVO ZA PROVOĐENJE NATJEČAJA ZA  
PRODAJU I ZAKUP NEKRETNINA U  
VLASNIŠTVU GRADA ĐAKOVA

