

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br. 125/11, 64/15 i 112/18), Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Đakova (KLASA: 003-05/19-02/15, UBROJ: 2121/01-01/01-19-2), Članka 3. Ugovora o upravljanju i korištenju sportske građevine od 13. svibnja 2020. i Suglasnosti gradonačelnika Grada Đakova (KLASA:940-01/20-01/10, UBROJ: 2121/01-01/04-20-5), nogometni klub „Slavonija“ Budrovci objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup caffe bara u sklopu nogometnog kluba u Budrovcima, Ive Lole Ribara 13c

I.

Predmet zakupa je caffe bar u sklopu nogometnog kluba na adresi Ive Lole Ribara 13c u Budrovcima.

Prostor se sastoji od lokala sa šankom, skladištem i sanitarnim čvorom ukupne površine 90 kvadratnih metara te pripadajućeg ljetnog vrta.

Početna mjesečna zakupnina iznosi 1000,00 kn (tisuću) za djelatnost ugostiteljstva.

II.

Cijena zakupnine je mjesečna te ne uključuje PDV niti mjesečne režijske troškove poslovnog prostora.

Prostor se daje u zakup na pet (5) godina.

III.

Pravo sudjelovanja imaju pravne i fizičke osobe sa sjedištem i prebivalištem na području Republike Hrvatske.

IV.

Pismena prijava na natječaj mora sadržavati:

- ime i prezime natjecatelja, OIB i prebivalište, te broj računa (za fizičke osobe)
- naziv tvrtke, OIB, sjedište, te žiro račun (za pravne osobe)
- presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe)
- presliku Rješenja o upisu u sudski registar (za pravne osobe) ne stariju od 30 dana
- pismena izjava o visini ponuđene cijene zakupnine koja ne može biti niža od objavljene.

Pisanu ponudu s pripadajućim dokazima, priložima i ponuđenom visinom zakupnine ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici na kojoj treba napisati:

NK „Slavonija“ Budrovci

Ive Lole Ribara 15, Budrovci

31400 Đakovo

PONUĐA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

preporučenom pošiljkom ili izravnim dolaskom na navedenu adresu najkasnije do **23. lipnja 2020. godine.**

Ponuđena visina mjesečne zakupnine mora biti izražena u kunama i mora jednaka ili viša od početne visine utvrđene ovim natječajem.

V.

Neće se razmatrati ponude ponuditelja:

- za koje je iz priloženih dokaza utvrđeno da im je račun u blokadi duže od 30 dana u posljednjih 6 mjeseci

- s kojima je NK „Slavonija“ Budrovci ili Grad Đakovo u sporu u vezi s korištenjem poslovnog prostora
- pravne osobe u kojoj je osnivač, vlasnik ili odgovorna osoba, fizička osoba koja je bila osnivač, vlasnik i/ili odgovorna osoba u pravnoj osobi koja je bila zakupnik gradskog poslovnog prostora, a nije podmirila sve ugovorne obveze
- fizičke osobe koja je bila osnivač, vlasnik ili odgovorna osoba u pravnoj osobi koja je bila zakupnik gradskog poslovnog prostora, a nije podmirila sve ugovorne obveze.

VI.

Otvaranje ponuda je 25. lipnja. 2020. u službenim prostorijama kluba u Budrovcima, Ive Lole Ribara 15.

VII.

Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se ponuditelj koji uz ispunjenje uvjeta iz natječaja ponudi odgovarajuću mjesečnu zakupninu i za kojega Upravni odbor NK „Slavonija“ Budrovci procijeni da će najbolje gospodariti prostorom.

Nogometni klub „Slavonija“ Budrovci zadržava pravo prihvatiti najbolju ponudu ili odbiti sve ponude prije sklapanja Ugovora o zakupu i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

VIII.

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i ovjerava se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

IX.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi predsjednik NK „Slavonija“ Budrovci zajedno s Upravnim odborom kluba uz suglasnost Gradonačelnika Grada Đakova.

Odluka o odabiru biti će dostavljena u pisanom obliku svim ponuditeljima najkasnije u roku o 15 dana od dana njezina donošenja.

Na odluku o odabiru nezadovoljni ponuditelj ima pravo prigovora u roku od osam (8) dana od dana primitka.

Prigovor na dio odluke ne sprječava konačnost odluke o odabiru u odnosu na točke koje nije upućen prigovor.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od dana konačnosti odluke o odabiru sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

X.

U slučaju da ponuditelj za kojega je Upravni odbor NK „Slavonija“ Budrovci odlučio da ispunjava sve uvjete za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora odustane od svoje ponude, za predmetni poslovni prostor raspisuje se novi natječaj.

XI.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.

Zakupnik je dužan poslovni prostor koji je dobio natječajem urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku uz poštivanje odgovarajućih pozitivnih propisa. Potpisom Ugovora o zakupu zakupnik se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva po osnovi izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga (bez obzira je li za takve radove imao suglasnost zajmodavca).

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi plaćati ugovorenu mjesečnu zakupninu s porezom na dodanu vrijednost unaprijed, najkasnije do 10. dana u mjesecu za tekući mjesec.

XII.

Informacije u vezi ovoga natječaja mogu se dobiti slanjem maila na nkslavonijab@gmail.com.

Predsjednik NK „Slavonija Budrovci“,

Ivica Ručević