

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD ĐAKOVO

Gradonačelnik

KLASA: 944-01/09-01/2

URBROJ: 2121/01-03/05-19-9

Đakovo, 22. siječnja 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ĐAKOVA
n/p predsjedniku

Temeljem članka 39. stavka 4. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova, br. 3/18.) i članka 60. st. 2. Poslovnika o radu Gradskog vijeća (Službeni glasnik Grada Đakova, br. 6/18.) podnosim prijedlog

ODLUKE
o davanju suglasnosti na Ugovor o darovanju
Broj: 37-03/2019

i predlažem Gradskom vijeću Grada Đakova donošenje u predloženoj tekstu.



GRADONAČELNIK

Mari Mandarić, dipl.oec.

Na temelju članka 7. stavka 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova br.1/16.) i članka 32. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova br. 3/18.) Gradsko vijeće Grada Đakova na ____ sjednici održanoj _____ 2019. godine, donosi

ODLUKU
o davanju suglasnosti na Ugovor o darovanju
Broj: 37-03/2019

I.

Gradsko vijeće Grada Đakova daje suglasnost na Ugovor o darovanju Broj: 37-03/2019.

II.

Ova Odluka ima se objaviti u Službenom glasniku Grada Đakova.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD ĐAKOVO
Gradsko vijeće

KLASA:944-01/09-01/2
URBROJ: 2121/01-01/01-19-10
Đakovo, _____ 2019. godine

PREDSJEDNIK

Pavo Cindrić, dipl.iur.

OBRAZLOŽENJE
uz prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Ugovor o darovanju
Broj: 37-03/2019

Vlada Republike Hrvatske dana 29. rujna 2011. godine donijela je Odluku o darovanju Gradu Đakovu Poslovne zgrade Đakovštine („Mimoza“), te 26. srpnja 2018. godine izmjenu iste Odluke, kojom se zadužuje Ministarstvo državne imovine za provedbu Odluke.

Grad Đakovo Ministarstvu državne imovine dostavio je svu potrebnu dokumentaciju za darovanje sukladno Uredbi Vlade Republike Hrvatske o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

Slijedom navedenoga predlaže se donošenje Odluke kao što je prezentirano u materijalu.



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 10. i članka 30. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 101/98, 15/2000, 117/2001, 199/2003, 30/2004, 77/2009 i 145/2010), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 29. rujna 2011. godine donijela

ODLUKU

o darovanju Gradu Đakovu Poslovne zgrade Đakovštine ("Mimoza")

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, prenosi u vlasništvo Gradu Đakovu nekretnine označene kao:

- z.k.č.br. 1/2 dvorište u Đakovu, površine 2122 m²
- z.k.č.br. 1/3 kuća i dvorište u Đakovu, površine 4327 m²
- z.k.č.br. 4561/14 vrt u Đakovu, površine 1284 m²
- z.k.č.br. 4561/15 mjesni prostor u Đakovu, površine 640 m²,

sve upisane u zk.ul. 7803, k.o. Đakovo, što u naravi predstavlja Poslovnu zgradu Đakovštine ("Mimoza") u Đakovu, V. Nazora 2.

Nekretnine iz stavka 1. ove točke daruju se Gradu Đakovu za potrebe Grada Đakova.

II.

Vrijednost darovanih nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke iznosi 24.333.466,80 kuna, po procjeni stalnog sudskog vještaka, dipl. ing. Zvonimira Brlića iz Zagreba.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Gradu Đakovu pod uvjetom da Grad Đakovo, u svojstvu vjerovnika, otpiše potraživanja prema Republici Hrvatskoj, kao dužniku, u visini vrijednosti darovanih nekretnina.

IV.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se u viđenom fizičkom i formalnopравnom stanju, te Republika Hrvatska ne odgovara za eventualne materijalne i pravne nedostatke.

V.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Agencija za upravljanje državnom imovinom.

Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke potpisat će Jadranka Kosor, dipl. iur., predsjednica Vlade Republike Hrvatske.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 940-01/11-03/16

Urbroj: 5030120-11-1

Zagreb, 29. rujna 2011.



PREDSJEDNICA

Jadranka Kosor, dipl. iur.



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/11, 119/14 i 93/16), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 26. srpnja 2018. godine donijela

ODLUKU

**o izmjeni Odluke o darovanju Gradu Đakovu
Poslovne zgrade Đakovštine („Mimoza“)**

I.

U Odluci o darovanju Gradu Đakovu Poslovne zgrade Đakovštine („Mimoza“), klase: 940-01/11-03/16, urbroja: 5030120-11-1, od 29. rujna 2011. godine, točka V. mijenja se i glasi:

„Za provedbu ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine.

Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke potpisat će ministar državne imovine.“

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-03/18-04/182
Urbroj: 50301-26/23-18-2

Zagreb, 26. srpnja 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587, MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, OIB:95555881478, zastupano po ministru dr. sc. Goranu Mariću, temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske o darovanju Gradu Đakovu Poslovne zgrade Đakovštine („Mimoza), KLASA: 940-01/11-03/16, URBROJ: 5030120-11-1, od 29. rujna 2011. i Odluke Vlade Republike Hrvatske o izmjeni Odluke o darovanju Gradu Đakovu Poslovne zgrade Đakovštine („Mimoza“), KLASA: 022-03/18-04/182, URBROJ: 50301-26/23-18-2, od 26. srpnja 2018., donesene na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 150/11., 119/14., i 93/16.), kao darovatelj (u daljnjem tekstu: darovatelj), s jedne strane

i

GRAD ĐAKOVO, Trg dr. Franje Tuđmana 4, Đakovo, OIB: 23632093169, zastupan po gradonačelniku Marinu Mandariću, kao obdarenik (u daljnjem tekstu: obdarenik), s druge strane,

zaključili su

UGOVOR O DAROVANJU BROJ: 37-03/2019

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom zaprimio 1. ožujka 2011. godine zahtjev Grada Đakova za darovanje nekretnina označenih kao k.č.br. 1/2, k.č.br. 1/3, k.č.br. 4561/14 i k.č.br. 4561/15, upisanih u zk.ul. 7803 k.o. Đakovo, za javne i društvene potrebe Grada Đakova;
- da je Vlada Republike Hrvatske 29. rujna 2011. godine donijela Odluku o darovanju Gradu Đakovu Poslovne zgrade Đakovštine („Mimoza), za potrebe Grada Đakova, KLASA: 940-01/11-03/16, URBROJ: 5030120-11-1;
- da je Vlada Republike Hrvatske 26. srpnja 2018. godine donijela Odluku o izmjeni Odluke o darovanju Gradu Đakovu Poslovne zgrade Đakovštine („Mimoza“), KLASA: 022-03/18-04/182, URBROJ: 50301-26/23-18-2;
- da je obdarenik dostavio potvrdu Porezne uprave o nepostojanju poreznog duga.

Članak 2.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Đakovu nekretnine označene kao zk.č.br. 1/2, dvorište u Đakovu površine 2122 m², z.k.č.br. 1/3, kuća i dvorište u Đakovu, površine 4327 m², z.k.č.br. 4561/14, vrt u Đakovu, površine 1284 m², z.k.č.br. 4561/15, mjesni prostor u Đakovu, površine 640 m², ukupne površine 8373 m², sve upisane u z.k.ul. 7803 k.o. Đakovo, za javne i društvene potrebe Grada Đakova.

Članak 3.

Obdarenik učinjeno darovanje prihvaća u cijelosti i sa zahvalnošću.

Članak 4.

Tržišna vrijednost darovanih nekretnina opisanih u članku 2. ovog Ugovora iznosi 24.333.466,80 kn (slovima: dvadesetčetirimilijunatristotridesettrisućčetiristošezdesetšest-

kunaiosamdesetlipa), prema Procjembenom elaboratu oznake TD-101/10SD, izrađenom od strane društva Brlić d.o.o. Zagreb, Dr. Ante Šercera 21, od studenog 2010. godine.

Članak 5.

Obdarenik se odriče svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana sklapanja ovog Ugovora.

Članak 6.

Obdarenik preuzima sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz članka 2. ovog Ugovora.

Članak 7.

Obdarenik se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u članku 2. ovog Ugovora u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ovog Ugovora, te ne može darovane nekretnine koristiti za drugu namjenu.

Članak 8.

Darovatelj je ovlašten raskinuti ovaj Ugovor u slučaju ako obdarenik darovane nekretnine ne privede namjeni u roku iz članka 7. ovog Ugovora, ako promijeni namjenu darovanih nekretnina utvrđenih u članku 2. ovog Ugovora, ako darovane nekretnine otuđi ili optereti bez suglasnosti darovatelja, kao i u slučaju ako darovane nekretnine ošteti namjernim ponašanjem ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U slučajevima iz stavka 1. ovog članka, darovatelj može pozvati obdarenika da u naknadno ostavljenom roku ispuni svoju obvezu, a u slučaju da obdarenik to ne učini ni u naknadno ostavljenom roku, darovatelj će raskinuti ovaj Ugovor.

Iznimno, u slučajevima iz stavka 1. ovog članka, darovatelj će raskinuti ovaj Ugovor bez ostavljanja obdareniku naknadnog roka za ispunjenje obveze, ako iz obdarenikova držanja proizlazi da svoju obvezu neće ispuniti ni u naknadnom roku.

U slučajevima iz stavka 2. i 3. ovog članka Ugovor se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu.

Članak 9.

U slučaju raskida ovog Ugovora darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Đakovo isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida ovog Ugovora.

Članak 10.

Darovatelj ovlašćuje obdarenika da bez svakog daljnjeg pitanja i/ili odobrenja može u zemljišnim i drugim javnim knjigama ishoditi uknjižbu prava vlasništva na darovanim nekretninama na ime i kao vlasništvo obdarenika, uz istodobno brisanje tog prava Republike Hrvatske.

Obdarenik dopušta da se istodobno s uknjižbom prava vlasništva darovanih nekretnina u zemljišnoj knjizi upiše zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja darovanih nekretnina bez suglasnosti darovatelja.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da obdarenik stupi u posjed darovanih nekretnina na dan sklapanja ovog Ugovora, te da od dana sklapanja ovog Ugovora snosi sve obveze u svezi vlasništva, posjeda te korištenja predmetnih nekretnina.

Članak 12.

Sve troškove u svezi ovjeravanja ovog Ugovora, zemljišnoknjižne provedbe ovog Ugovora, kao i eventualne troškove plaćanja poreza i svih drugih obveza proizašlih iz ovog Ugovora, snosi obdarenik.

Članak 13.

U znak prihvata prava i obveza ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor, a Ugovor se smatra sklopljenim danom ovjere potpisa darovatelja od strane javnog bilježnika.

Članak 14.

Ovaj Ugovor izrađen je u 2 (dva) izvorna istovjetna primjerka od kojih jedan ostaje javnom bilježniku, a jedan strankama, dok će se za ostale pravne postupke izraditi dovoljan broj primjeraka ovjerenih preslika.

KLASA: 940-01/18-03/2832

URBROJ: 536-03-02-01/05-19-17

Zagreb, _____

ZA OBDARENIKA

Grad Đakovo

gradonačelnik

Marin Mandarić

ZA DAROVATELJA

Ministarstvo državne imovine

ministar

dr. sc. Goran Marić
