

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD ĐAKOVO  
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/19-01/1  
URBROJ: 2121/01-01/04-19-1  
Đakovo, 24. siječnja 2019.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ĐAKOVA  
N/p predsjedniku

Temeljem članka 39. stavka 4. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova, br. 3/18.) i članka 60. stavka 2. Poslovnika o radu Gradskog vijeća (Službeni glasnik Grada Đakova, br. 6/18.) podnosim prijedlog

#### ODLUKE

#### O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ĐAKOVA

i predlažem Gradskom vijeću Grada Đakova donošenje u predloženome tekstu.



GRADONAČELNIK

Marija Mandarić, dipl.oec.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17. i 114/18.) i članka 32. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova br. 3/18.) Gradsko vijeće Grada Đakova na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_ 2019. godine donosi

O D L U K U  
O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ĐAKOVA

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređaja Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 7/06, 7/12, 1/15, 2/15-pročišćeni plan., 9/18 i 11/18-pročišćeni plan) sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đakova (dalje u tekstu: Plan) obuhvatit će sljedeće:

1. Korekcija Odredbi za provedbu vezanih za:
  - Uvjete gradnje gospodarskog kompleksa i građevina u funkciji poljoprivrede izvan građevinskog područja,
  - Maksimalnu etažnu visinu građevina i definiciju potkrovlja.

Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio Plana ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Grada Đakova.

Ocjena stanja u obuhvatu prostornog plana

Članak 4.

Nakon stručne analize pristiglih inicijativa za izmjenom plana, uočena su ograničenja u prostoru za planirani gospodarski razvoj Grada. Zaključak analize je da će se izmjenom plana omogućiti planirani ekonomski razvoj Grada.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

### Članak 5.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani urbani i ekonomski razvoj Grada Đakova.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

### Članak 6.

Za potrebe izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đakova nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUG Đakova.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

### Članak 7.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

### Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Osijeku  
Kuhačeva 27  
31000 OSIJEK
2. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava za poljoprivrede i prehrambene industrije  
Ulica grada Vukovara 78  
10000 ZAGREB

3. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Ribarska 1/II  
31000 OSIJEK

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Gradu zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana samo u dijelu koji je direktno vezan uz navedene izmjene i dopune prostornog plana.

Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi Plana pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:

- OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
- OPĆINA VIŠKOVCI
- OPĆINA SEMELJCI
- OPĆINA STARI MIKANOVC
- OPĆINA STRIZIVOJNA
- OPĆINA VRPOLJE
- OPĆINA TRNAVA

#### PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

##### Članak 9.

Rokovi za izradu pojedinih faza IV. Izmjena i dopuna PPUG Đakova:

- Dostava zahtjeva za izradu Plana sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju u roku do najviše 8 dana,
- Nacrt prijedloga Plana izradit će se najkasnije u roku od 20 dana od primitka zahtjeva iz članka 8. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- Trajanje Javne rasprave s javnim uvidom je 8 dana,
- Rok za pripremu Izvješća o javnoj raspravi je 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku 8 dana od Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog Plana izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Konačnog prijedloga.

#### IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

##### Članak 10.

Izvori financiranja za izradu IV. Izmjena i dopuna PPUG Đakova osiguravaju se iz Proračuna Grada Đakova.

#### ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

##### Članak 11.

Ovom se Odlukom tijekom izrade IV. Izmjena i dopuna PPUG Đakova ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

## ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 12.

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje Grada Đakova.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
- Nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

## Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenome glasniku Grada Đakova.

REBUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD ĐAKOVO  
Gradsko vijeće

KLASA: 350-01/19-01/1  
URBROJ: 2121/01-01/01-19-2  
Đakovo, \_\_\_\_\_ 2019.g.

P R E D S J E D N I K

Pavo Cindrić, dip.iur

OBRAZLOŽENJE  
UZ ODLUKU O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ĐAKOVA

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17. i 114/18.) započinje postupak izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređaja Grada Đakova.

Ovim Izmjenama i dopunama PPUG Đakovo obuhvatit će korekciju Odredbi za provođenje Plana i to:

1. uvjete gradnje gospodarskog kompleksa i građevina u funkciji poljoprivrede izvan građevinskog područja,
2. maksimalnu etažnu visinu građevina i definiciju potkrovlja.

Predložene izmjene i dopune vezane za uvjete gradnje gospodarskog kompleksa i građevina u funkciji poljoprivrede izvan građevinskog područja usklađuju se sa Odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja Osječko-baranjske županije, odnosno s planom višeg reda, a omogućit će proširenje kapaciteta odnosno nadogradnje postojećim gospodarskim poljoprivrednim kompleksima.

Izmjene i dopune vezane za etažnu visinu građevina i definiciju potkrovlja odnose se na jasnije odnosno konkretnije definiranje u Odredbama za provođenje i smjericama za izradu GUP-a. Budući da zakonskim odredbama nije definiran pojam potkrovlja, predloženim izmjenama Plana bit će detaljnije opisan pojam potkrovlja te će se taj način izbjeći nedoumice u provedbi planova.

Slijedom svega navedenog predlaže se donošenje odluke kao što je u tekstu prezentirano.