

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD ĐAKOVO
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/20-01/6
URBROJ: 2121/01-01/04-20-1
Đakovo, 15. travnja 2020.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ĐAKOVA
N/p predsjedniku

Na temelju članka 39. stavka 4. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 3/18, 3/20) i članka 60. stavka 2. Poslovnika o radu Gradskog vijeća (Službeni glasnik Grada Đakova broj 6/18) podnosim prijedlog

ODLUKE
O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ĐAKOVA

i predlažem Gradskom vijeću Grada Đakova donošenje u predloženome tekstu.



GRADONAČELNIK
Matin Mandarić, dipl.oec.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 3/18 i 3/20) Gradsko vijeće Grada Đakova, na _____ sjednici održanoj ____ 2020. godine, donijelo je

O D L U K U
O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ĐAKOVA

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Đakova započinje izrada III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana (GUP) grada Đakova (u daljnjem tekstu: Plan) sukladno člancima 77. i 113. Zakona o prostornom uređenju.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

Izmjene i dopune Plana obuhvatit će sljedeće:

1. Korekcija namjene površina,
2. Korekcija postojećih i ucrtavanje novih uličnih koridora i površina javne namjene,
3. Korekcija maksimalne dopuštene etažnosti,
4. Usklađivanje GUP-a grada Đakova s PPUG Đakova,
5. Korekcija vodnogospodarskog sustava sukladno zahtjevima javnopravnih tijela i potrebama Grada,
6. Korekcija elektroenergetske mreže sukladno podacima nadležnog javnopravnog tijela,
7. Usklađivanje s Zakonom o prostornom uređenju,
8. Revizija planova užih područja
9. Korekcija Odredbi za provedbu vezanih za:
 - uvjete i način gradnje gospodarskih građevina unutar granica građevinskog područja
 - uvjete i način gradnje parkirališnih površina.

Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio Plana ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Područje obuhvata Plana odnosi se na granicu obuhvata GUP-a grada Đakova.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata Plana, uočena su ograničenja u prostoru vezana za postojeće i planirane ulične koridore, namjenu površina, odvodnju te za planirani gospodarski razvoj. Plan treba uskladiti s Zakonom o prostornom uređenju.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj grada Đakova.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 6.

Za potrebe izrade Plana koristiti će se postojeća podloga na kojoj je izrađen Generalni urbanistički plan Grada Đakova. Grafički dijelovi Plana će se izraditi u mjerilu 1:5000, u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Kuhačeva 27
31000 OSIJEK
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE
Uprava za zaštitu prirode

Radnička cesta 80
10000 ZAGREB

3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1
10000 ZAGREB
4. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
Uprava za nekretnine
Ulica I.Dežmana 10
10000 ZAGREB
5. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Europske Avenije 11
31000 OSIJEK
6. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA,
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
Trg Lava Mirskog 1/I
31000 OSIJEK
7. MUP- Policijska uprava Osječko-baranjska,
Ravnateljstvo civilne zaštite,
Područni ured civilne zaštite Osijek,
Gornjodravska obala 95-96
31000 OSIJEK
8. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB
9. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.
Širolina 4
10000 ZAGREB
10. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za studije i projektiranje
Vončina 3
10000 ZAGREB
11. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Vij.I.Meštrovića 14e
31000 OSIJEK
12. HŽ Infrastruktura
Mihanovićeve 12
10000 ZAGREB
13. HOPS d.o.o.
PrP Osijek

Vukovarska cesta 217
31000 OSIJEK

14. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektroslavonija Osijek,
Služba za razvoj i investicije
Šetališta kardinala F.Šepera 1a
31000 OSIJEK
15. HEP-Plin d.o.o.
Cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK
16. PLINACRO d.o.o. Zagreb
Savska cesta 88a
10000 ZAGREB
17. HRVATSKE VODE
VGO za Srednju i Donju Savu
Ul. Grada Vukovara 220
10000 ZAGREB
18. HRVATSKE VODE
VGI za mali sliv „Bid-Bosut“
Josipa Kozarca 28
32100 VINKOVCI
19. ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o.
Bana Jelačića 65
31400 ĐAKOVO

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Gradu zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana.

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana:

- Dostava zahtjeva za izradu Plana u roku do najviše 15 dana,
- Nacrt prijedloga Plana izradit će se najkasnije u roku od 60 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva iz članka 8. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- Trajanje Javne rasprave s javnim uvidom je maksimalno 15 dana,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku 10 dana od izrade Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog Plana izraditi će se najkasnije 7 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Grada Đakova i ostalih izvora.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Ovom se Odlukom tijekom izrade Plana ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje Grada Đakova.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Zavodu za prostorni razvoj,
- Nadležnim tijelima i osobama iz članka 8. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenome glasniku Grada Đakova.

KLASA:
UR.BROJ:
Đakovo,

Predsjednik Gradskog vijeća

Pavo Cindrić, dipl.iur

OBRAZLOŽENJE

uz Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Đakova

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13. i 65/17.) predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o izradi plana.

Ovim izmjenama i dopunama GUP-a grada Đakova obuhvatit će se slijedeće:

1. Korekcija namjene površina odnosi se na promjenu namjene iz mješovite pretežito stambene u javnu i društvenu namjenu za potrebe izgradnje dječjeg vrtića i srednjoškolskog obrazovanja, promjena namjena iz stambeno-poslovne u poslovnu te manje korekcije namjena koje su potrebne zbog proširenja postojećih poslovnih djelatnosti i sportsko-rekreacijskih zona.
2. Korekcija postojećih i ucrtavanje novih uličnih koridora i površina javne namjene. Zbog problema u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa i funkcionalnijeg prometnog rješenja korigirati će se pojedini ulični koridori.
3. Korekcija maksimalne dopuštene etažnosti.
4. Usklađivanje GUP-a grada Đakova s PPUG Đakova.
5. Korekcija vodnogospodarskog sustava sukladno zahtjevima javnopravnih tijela i potrebama Grada, a odnosi se na adekvatno rješenje problema odvodnje u Ulici Otona Ivekovića promjenom lokacije spoja odvodnje na mješoviti kolektor KN.
6. Korekcija elektroenergetske mreže sukladno podacima nadležnog javnopravnog tijela, a odnosi se na ucrtavanje postojećih i vodova elektroenergetske mreže.
7. Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju.
8. Revizija planova užih područja.
9. Korigira se dio teksta odredbi za provedbu.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje odluke kao što je u materijalu prezentirano.