

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD ĐAKOVO  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 350-01/20-01/1  
URBROJ: 2121/01-01/04-20-4  
Đakovo, 15. travnja 2020.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ĐAKOVA  
N/p predsjedniku

Na temelju članka 39. stavka 4. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 3/18, 3/20) i članka 60. stavka 2. Poslovnika o radu Gradskog vijeća (Službeni glasnik Grada Đakova broj 6/18) podnosim prijedlog

ODLUKE  
O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA (PPUG) ĐAKOVA

i predlažem Gradskom vijeću Grada Đakova donošenje u predloženome tekstu.



GRADONAČELNIK

Marin Mandarić, dipl.oec.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) članka 32. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 3/18 i 3/20) Gradsko vijeće Grada Đakova, na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2020. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA (PPUG) ĐAKOVA**

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna PPUG Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 7/06, 7/12, 1/15, 2/15-pročišćeni plan,, 9/18, 11/18-pročišćeni plan, 9/19 i 12/19-pročišćeni plan) započinje izrada V. Izmjena i dopuna PPUG Đakova sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju.

**RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLAŃA**

**Članak 2.**

V. Izmjene i dopune PPUG Đakova obuhvatit će sljedeće:

1. Proširenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Pretovarne stanice Đakovo i korekcija lokacije građevina za gospodarenje otpadom,
2. Korekcija granice građevinskog područja naselja Đakovo i Budrovci,
3. Crtanje svih građevinskih područja na novim digitalnim katastarskim planovima (DKP) te korekcije granica građevinskih područja,
4. Formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene,
5. Korekcija vodnogospodarskog sustava sukladno zahtjevima javnopravnih tijela i potrebama Grada,
6. Korekcija elektroenergetske mreže sukladno podacima nadležnog javnopravnog tijela,
7. Usklađivanje s Zakonom o prostornom uređenju,
8. Korekcija granice prostornog obuhvata (administrativne granice) Grada Đakova prema općinama,
9. Korekcija Odredbi za provedbu vezanih za:
  - uvjete i način gradnje gospodarskih građevina unutar granica građevinskog područja,
  - izgradnju otresišta na mjestu priključenja na mrežu javnih cesta.
  - uvjete i način gradnje parkirališnih površina

Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio Plana ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

**OBUHVAT PROSTORNOG PLANA**

**Članak 3.**

Područje obuhvata V. Izmjena i dopuna PPUG Đakova istovjetno je administrativno teritorijalnom području Grada Đakova uz neznatnu korekciju granice prema općinama.

## OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

### Članak 4.

Nakon stručne analize pristiglih inicijativa za izmjenom plana, uočena su ograničenja u prostoru za planirani gospodarski razvoj Grada, planirane lokacije građevina za gospodarenje otpadom, da Plan nije usklađivan s Zakonom o prostornom uređenju te potreba crtanja građevinskih područja na novim digitalnim katastarskim planovima zbog novih katastarskih izmjera i bolje vidljivih katastarskih čestica.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

### Članak 5.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani urbani i ekonomski razvoj Grada Đakova.

Crtanjem građevinskih područja na novim digitalnim katastarskim planovima omogućiti će se lakša provedba PPUG-a Đakova i bolja implementacija u Informacijski sustav prostornog uređenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

## POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

### Članak 6.

Za potrebe izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đakova nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUG Đakova.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

### Članak 7.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

### Članak 8.

Zbog neusklađenosti sadašnjih katastarskih podloga i stvarnog stanja, Grad Đakovo će od nadležnog tijela zatražiti nove digitalne katastarske podloge koje će se koristiti u izradi ovih V. Izmjena i dopuna PPUG Đakova.

## POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

### Članak 9.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Osijeku  
Kuhačeva 27  
31000 OSIJEK

2. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE  
Uprava za zaštitu prirode  
Radnička cesta 80  
10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Trg kralja Petra Krešimira 1  
10000 ZAGREB
4. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE  
Uprava za nekretnine  
Ulica I.Dežmana 10  
10000 ZAGREB
5. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište  
Ulica grada Vukovara 78  
10000 ZAGREB
6. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije  
Planinska 2a  
10000 ZAGREB
7. URED DRŽAVNE UPRAVE U OSJEČKO-BARANJSKOJ ŽUPANIJI  
Služba za gospodarstvo  
Odsjek za poljoprivredu i šumarstvo,  
Županijska 4  
31000 OSIJEK
8. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Europske Avenije 11  
31000 OSIJEK
9. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Trg Lava Mirskog 1/I  
31000 OSIJEK
10. MUP- Policijska uprava Osječko-baranjska,  
Ravnateljstvo civilne zaštite,  
Područni ured civilne zaštite Osijek,

Gornjodravaska obala 95-96  
31000 OSIJEK

11. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9  
10110 ZAGREB
12. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Vij.I.Meštrovića 14e  
31000 OSIJEK
13. HRVATSKE CESTE d.o.o.  
Sektor za studije i projekte  
Vončinina 3  
10000 ZAGREB
14. HŽ Infrastruktura  
Mihanovićeve 12  
10000 ZAGREB
15. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.  
Širolina 4  
10000 ZAGREB
16. HOPS d.o.o.  
PrP Osijek  
Vukovarska cesta 217  
31000 OSIJEK
17. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.  
Elektroslavonija Osijek,  
Služba za razvoj i investicije  
Šetališta kardinala F.Šepera 1a  
31000 OSIJEK
18. HEP-Plin d.o.o.  
Cara Hadrijana 7  
31000 OSIJEK
19. HRVATSKE VODE  
VGO za Dunav i Donju Dravu  
Splavarska 2a  
31000 OSIJEK
20. HRVATSKE VODE  
VGI za mali sliv „Biđ-Bosut“  
Josipa Kozarca 28  
32100 VINKOVCI
21. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.,  
SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina  
Sektor za razradu polja  
Šubićeve 29  
10000 ZAGREB

22. JANAF  
Miramarska 24  
10000 ZAGREB
23. PLINACRO d.o.o. Zagreb  
Savska cesta 88a  
10000 ZAGREB
24. HRVATSKE ŠUME d.o.o.  
Uprava šuma Osijek  
Julija Benešića 1  
31000 OSIJEK
25. ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o.  
Bana Jelačića 65  
31400 ĐAKOVO
26. UNIVERZAL d.o.o.  
Vladimira Nazora 68  
31400 ĐAKOVO

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Gradu zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana samo u dijelu koji je direktno vezan uz navedene izmjene i dopune prostornog plana.

Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi Plana pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:

- OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
- OPĆINA VIŠKOVCI
- OPĆINA SEMELJCI
- OPĆINA STARI MIKANOVCI
- OPĆINA STRIZIVOJNA
- OPĆINA VRPOLJE
- OPĆINA TRNAVA
- OPĆINA VUKA
- OPĆINA PUNITOVCI
- OPĆINA GORJANI

## PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

### Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza V. Izmjena i dopuna PPUG Đakova:

- dostava zahtjeva za izradu Plana sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju u roku do najviše 15 dana,
- nacrt prijedloga Plana izraditi će se najkasnije u roku od 60 dana od primitka zahtjeva iz članka 9. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- trajanje javne rasprave s javnim uvidom je maksimalno do 15 dana,
- izrada nacrta konačnog prijedloga Plana u roku 10 dana od izrade Izvješća s javne rasprave,
- konačni prijedlog Plana izraditi će se najkasnije 7 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PROSTORNOG PLANA

### Članak 11.

Izvori financiranja za izradu V. Izmjena i dopuna PPUG Đakova osiguravaju se iz Proračuna Grada Đakova i ostalih izvora.

## ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

### Članak 12.

Ovom se Odlukom tijekom izrade V. Izmjena i dopuna PPUG Đakova ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 13.

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje Grada Đakova.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Zavodu za prostorni razvoj,
- nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenome glasniku Grada Đakova.

KLASA:  
UR.BROJ:  
Đakovo,

Predsjednik

Pavo Cindrić, dipl.iur

OBRAZLOŽENJE  
UZ ODLUKU O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ĐAKOVA

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17. i 114/18.) započinje postupak izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređaja Grada Đakova.

Ovim Izmjenama i dopunama PPUG Đakovo obuhvatit će se slijedeće:

1. Proširilo bi se građevinsko područje izvan naselja Pretovarne stanice Đakovo u k.o. Budrovci u površini cca 1,3 ha gdje se planira reciklažno dvorište građevinskog otpada te gradnja nove kazete za odlaganje komunalnog otpada
2. Proširenje građevinskog područja naselja Đakovo i Budrovci
3. Crtanje svih građevinskih područja na novim digitalnim katastarskim planovima (DKP) te korekcije granica građevinskih područja.
4. Formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja radi izgradnje sportsko-rekreacijskih sadržaja.
5. Korekcija vodnogospodarskog sustava sukladno zahtjevima javnopravnih tijela i potrebama Grada, a odnosi se na ucrtavanje planirane retencije čiji je dio već ucrtan u postojeći GUP grada Đakova.
6. Korekcija elektroenergetske mreže sukladno podacima nadležnog javnopravnog tijela, a odnosi se na ucrtavanje postojećih i vodova elektroenergetske mreže.
7. Usklađivanje s Zakonom o prostornom uređenju.
8. Korekcija granice prostornog obuhvata (administrativne granice) Grada Đakova prema Općinama.
9. Korigira se dio teksta odredbi za provedbu.

Slijedom svega navedenog predlaže se donošenje odluke kao što je u tekstu prezentirano.